



Bod č. 12 : Investičná výstavba – Rekonštrukcia zdravotníckeho zariadenia

Predkladateľ: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Milan Filip, vedúci odboru výstavby

Na zastupiteľstvo dňa: 19.06. 2018

Prerokované: komisia: finančná, stavebná, sociálna

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

U Z N E S E N I E

**zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
zo dňa 19.06.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce a v súlade s investičným rozvojom mesta pre rok 2018

A) schvaľuje

A1) Predloženie a realizáciu projektu s názvom: **CIZS – Sečovce**,

Formu a druh poskytovaných služieb v CIZS - Sečovce:

- všeobecnej ambulatnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých
- všeobecnej ambulatnej zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast
- ambulatnej zdravotnej starostlivosti, ktorým je špecialista – gynekológ, stomatológ, a ďalší

A2) Financovanie projektu a spolufinancovanie projektu minimálne ako rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a žiadaným NFP.

A3) Formu zabezpečenia partnerstva CIZS: Zmluva o partnerstve

A4) Predloženie projektového zámeru : „CIZS – Sečovce“, v rámci zverejnenej výzvy:

OP IROP - SORO: MZ SR Kód výzvy: IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8

Špecifický cieľ výzvy: Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti.

A5) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu zo strany mesta Sečovce t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu v max. výške 35 000 € , na realizáciu projektu CIZS – Sečovce v súlade s predloženým projektovým zámerom.

B / zaväzuje

Primátora mesta Sečovce podpísať zmluvné vzťahy viažuce sa k príprave vyššie uvedeného projektu (projektový zámer) v predpokladanej výške 6.000,- Eur.

C/ berie na vedomie

Predloženú dôvodovú správu s prílohou: Projektový zámer „CIZS – Sečovce“ a Zmluvu o partnerstve pre realizáciu projektu: „CIZS – Sečovce“ .

Dôvodová správa k predloženému materiálu :

Hlavným cieľom projektu je zvýšenie kvality, efektívnosti prevádzky, a dostupnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sečovce. Rekonštrukcia a modernizácia zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – budovy; je východiskovým predpokladom podpory zdravia zo strany prenajímateľa, mesta Sečovce.

Čiastkové ciele:

- modernizácia, rekonštrukcia budovy s ohľadom na nízku energetickú náročnosť objektov,
- možnosť komplexného riešenia vstupných priestorov pre občanov so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektové aktivity – súčasť žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

Projektom sa rieši modernizáciu priestorov objektu pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti s vybudovaním priestoru sociálno-zdravotnej podpory a detského kútika s sociálnym zariadením pre deti a dospelých.

Čiastkové aktivity projektu:

- terénne úpravy a bezbariérovosť prechodov
- rekonštrukcia strechy (zateplenie) a vybudovanie montážnej konštrukcie pre umiestnenie OBZE
- tepelná izolácia obvodových stien budov
- výmena okien a dverí v prechodových častiach budovy
- rekonštrukcia a rozšírenie príslušenstva a sociálnych zariadení
- výmena bleskozvodu
- výmena výťahu
- obstaranie vnútorného vybavenia spoločných priestorov
- vybudovanie a vybavenie budovy, ambulancií a priestorov IKT (pasívna štruktúrovaná sieť a aktívne prvky komunikácie)
- projektové a inžinierske práce
- verejné obstarávanie
- externý projektový manažment

V zjednodušenom vyjadrení projektom sa rieši ozdravenia celého objektu, dispozičné usporiadanie vnútra objektu a vybavenie objektu modernou technológiou SVALZ a IKT; tak pre zamestnancov, nájomníkov ako aj pre pacientov primárnej zdravotníckej starostlivosti.

Prvou etapou predpokladanej úspešnosti projektu je **projektový zámer**. Hlavné časti PZ, ktoré sú súčasťou predkladanej žiadosti:

- Opis projektu t.j. zdôvodnenie žiadosti, potreby a nevyhnutnosti rekonštrukcie budovy účelovo určenej pre potreby poskytovania zdravotníckych služieb,
- Stavebno-technického riešenie očakávanej rekonštrukcie s vypracovaním výkazu výmer, východiskový dokument pre zadávanie verejnej zákazky,
- Rozpočet projektu (stavebná časť, manažment, príslušenstvo, výbava, IKT,..),
- Povinné prílohy, potvrdenia a stanoviská inštitúcií štátnej správy podľa oblasti pôsobenia.

Predpokladané náklady I. etapy prípravy projektu :

1. Projektový zámer – architektonická štúdia uvažovanej rekonštrukcie 1.800,- eur
2. Výkaz výmer, rozpočet stavebnej časti uvažovanej rekonštrukcie 400,- eur
3. Rozpočet projektu stanovený prieskumom trhu na projektové aktivity 400,- eur
4. Vypracovanie žiadosti a dôvodových správ k projektu (stanoviská, prílohy) 3.500,- eur

Definované okruhy projektom riešené - aktivity prípravy projektu :

Projektové aktivity projektu CIZS – Sečovce (rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckej infraštruktúry)	Rozpočet Položky v Eur
Opatrenie 1 - Energetická efektívnosť - zateplenie budovy	130.000,-
Aktivita 1.1. Zateplenie obvodového plášťa	80.000,-
Aktivita 1.2. Rekonštrukcia strešného plášťa	30.000,-
Aktivita 1.3. Výplň stavebných otvorov	20.000,-
Opatrenie 2 Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry budov a stavieb	80.000,-
Aktivita 2.1 . Rekonštrukcia inštalačných energo-rozvodov	55.000,-
Aktivita 2.3. Rekonštrukcia sociálnych zariadení	25.000,-
Opatrenie 3 Využitie obnoviteľných zdrojov energie	42.000,-
Aktivita 3.1 Reinštalácia kotolne s doplnkovým zdrojom tepla z OBZE	12.000,-
Aktivita 3.2 Inštalácia solárnych kolektorov – 100 m ²	30.000,-
Opatrenie 4 Modernizácia ambulantných a spoločných priestorov a zariadení	160.000,-
Aktivita 4.1. Výmena zariadení v spoločných priestoroch pre pacientov	20.000,-
Aktivita 4.2. Výmena výťahu	70.000,-
Aktivita 4.3 Výmena podláh, a vybudovanie bezbariérového prístupu	30.000,-
Aktivita 4.4 Rekonštrukcia sociálnych zariadení pre pacientov	20.000,-
Aktivita 4.5 Vybudovanie recepcie – centrálnej evidenčno-informačnej jednotky	20.000,-
Opatrenie 5 Obnova prístrojového vybavenia a diagnostických zariadení	150.000,-
Aktivita 5.1. Nákup nového prístrojového vybavenia a diagnostických zariadení (Röntgen a AMD = 120.000,- + 25.000,- + 5.000,- inštalácia)	150.000,-
Opatrenie 6 Obnova prístrojového vybavenia - IKT technológie	50.000,-
Aktivita 6.1. Nákup nového prístrojového vybavenia IKT	25.000,-
Aktivita 6.2 Vybudovanie vysokorýchlostných internetových pripojení za účelom poskytovania služieb integrovanej zdravotnej starostlivosti	25.000,-
Opatrenie 7 Sociálno-komunitné pracovisko	40.000,-
Aktivita 7.1. Vybudovanie pracoviska sociálno-zdravotníckej podpory	25.000,-
Aktivita 7.2. Materiálno-technické vybavenie pracoviska sociálno-zdravotníckej podpory	15.000,-
Opatrenie 8 Vonkajšia mobilita pacientov	20.000,-
Aktivita 8.1 Úprava terénu a spevnenie plôch na parkovacie účely	20.000,-
Spolu očakávané náklady projektu:	682.000,-

Príloha: Projektový zámer CIZS – Sečovce a Zmluva o Partnerstve

Vypracoval: Ing. Milan Filip