



Bod. č. 16 : Návrh dohody – Železnice SR – vysporiadanie pozemkov

Predkladateľ: MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Michal Minárik- referát správy majetku

Na zastupiteľstvo dňa: 19.06.2018

Prerokované: na komisii finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov
dňa 12.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

U Z N E S E N I E

**zo IV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
zo dňa 19.06.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. a) a e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo VZN č. 5/2015 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

Návrh dohody o urovnaní vlastníckych a užívacích práv k pozemkom uzavretej v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, DIČ: 2020480121 a Mestom Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda č. 43/27, 078 01 Sečovce, v predloženom znení.

Dohodou sa usporadúvajú vlastnícke a užívacie práva k pozemku parcele E KN č. 163, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1284 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 4806 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres : Trebišov, katastrálne územie : Sečovce, Obec : Sečovce v súlade s geometrickým plánom č. 139/2017, zo dňa 16.04.2018, úradne overený dňa 20.04.2018 pod číslom G₁-107/2018 nasledovne :

Výlučným vlastníkom pozemku :

- Novovytvorenej parcely CKN č. 3612/3 vedenej ako diel 1 GP č. 139/2017 o výmere 210 m², druh pozemku zastavané plochy je :

Slovenská republika, správca : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO : 31 364 501.

Výlučným vlastníkom pozemku :

- Novovytvorenej parcely CKN č. 3612/4 vedenej ako diel 2 GP č. 139/2017 o výmere 343 m²

- Novovytvorenej parcely CKN č. 3612/5 vedenej ako diel 3 GP č. 139/2017 o výmere 529 m²

- Novovytvorenej parcely CKN č. 3560/3 vedenej ako diel 4 GP č. 139/2017 o výmere 151 m²

- Novovytvorenej parcely CKN č. 3560/4 vedenej ako diel 5 GP č. 139/2017 o výmere 52 m² je : Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO : 00331899.

B/ splnomocňuje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta podpísať návrh Dohody v predložennom znení.

C/ ukladá

Mestskému úradu urobiť právne kroky na podanie návrhu na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľnosti.

Dôvodová správa :

Na základe žiadosti Železníc SR zo dňa 27.06.2017 začal Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor konanie o prešetrení nezrovnalosti v operáte katastra nehnuteľnosti, a to železničného priecestia, ktoré je súčasťou pozemku registra E, parc. č. 163, ostatná plocha o výmere 1284 m², vedenej na LV č. 4806 vo vlastníctva Mesta Sečovce. Katastrálny odbor zistil, že pozemok registra E, parc. č. 163, pôvodné katastrálne územie Kochanovce bol evidovaný ako neknihovaná parcela – poznámka „žel. dráha“, pričom bol vedený a zapísaný v železničnej knihe v žel. vložke č. 256, k.ú. Kochanovce a preto nemal byť zhotoviteľom ROEP-u došetrený do vlastníctva mesta Sečovce, ale mal byť zapísaný ako majetok Slovenskej republiky v správe Železníc SR. Na základe argumentácie mesta, že na predmetnom pozemku sú aj miestne komunikácie - chodníky, ktoré sú v správe mesta, došlo k dohode o zameraní predmetného pozemku a vypracovaní geometrického plánu, na základe ktorého sa usporadúvajú vlastnícke a užívacie práva k jednotlivým častiam pôvodného pozemku registra E, parc. č. 163.