



Zápisnica č. 4/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 20. 04. 2018 o 13. 00 hod.

Koniec zasadnutia: 15.00 hod.

Tajomníčka komisie: Ing. Katarína Kováčová

Predsedačka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

1. Imrich Gleza
2. Mgr. Róbert Funfrovič
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Ing. Cyril Korpesio
5. Ing. Vojtko Jozef

Neprítomní členovia ospravedlnení:

Ing. Vasilišin, RNDr. Monika Bérešová,

Neprítomní členovia neospravedlnení: -

Komisia (nesprávne prečiarknut')

- a) Uznášaniaschopná
- ~~b) Neuznášaniaschopná~~

Na zasadnutí boli prítomní:

Ing. Jozef Litvák, Ing. Minárik, Bc. Kantor, Ing. Viera Wawreková



Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku, majetko-právne vysporiadanie pozemkov, návrh na vyradenie majetku
2. Rekonštrukcia kultúrneho domu
3. VZN – prevádzkový poriadok pohrebisku na území mesta Sečovce
4. Zmluva o poskytovaní finančného príspevku
5. Inventarizácia majetku mesta Sečovce k 31. 12. 2017
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Zápis z rokovania komisie :

Otvorenie

Rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov viedol p. Imrich Gleza. Predsedníčka komisie sa nezúčastnila zo zdravotných dôvodov.

1. **K bodu 1.:** Žiadosť o odkúpenie pozemku, majetko-právne vysporiadanie pozemkov, návrh na vyradenie majetku
 - a. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Helena Hantkeová, Berehovská 2172/9 Trebišov

Predmetnú žiadosť členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť tak, ako navrhuje mestský úrad, t.j., že na obdobie do predaja predmetného majetku súhlasí s jeho prenájomom a vydať súhlas so zápisom stavby v katastri nehnuteľnosti na pozemku mesta.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- b. Žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemkov – Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Sečovce

Finančná komisia sa opakovane zaoberala týmto návrhom a odporúča, aby kúpa pozemku, na ktorých sú mestské komunikácie a viacúčelové ihrisko za cenu znaleckého posudku vo výške 21 600 € bola zrealizovaná na základe kúpnej zmluvy, v ktorej bude dohodnuté, že prvá splátka bude zrealizovaná v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2019, v ktorom bude finančné krytie na uvedený účel a p o zaplatení prvej splátky v súlade s podpísanou zmluvou zrealizovať zápis do katastra.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- c. Návrh na vyradenie majetku mesta



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Predmetom vyradenia je Stavba – Kupalisko. Z dôvodu demolácie nadzemných časti stavby a následnej likvidácie odpadu komisia odporúča uvedený majetok vyradiť z evidencie majetku Mesta Sečovce.

Hlasovanie:

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 2. Rekonštrukcia kultúrneho domu

Na rokovanie finančnej komisie bola doručená verzia – „rekonštrukcia kultúrneho domu“ – predložený bol návrh prác s finančným vyčíslením. Členovia komisie odporúčajú, aby do procesu verejného obstarávania bol daný návrh na rekonštrukciu KD bez zateplenia.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 3. VZN – prevádzkový poriadok pohrebisku na území mesta Sečovce

Návrh VZN bol prerokovaný na základe toho, že bol vydaný protest prokurátora. Obsahová stránka VZN sa nezmenila, ale zmena je v názve VZN. Členovia finančnej komisie VZN – prevádzkový poriadok pohrebiska na území mesta Sečovce odporúčajú prijať.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 4.:

- a. **Zmluva o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby.**

Požiadavku na poskytovanie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sečovce na poskytovanie terénnej sociálnej služby – opatrovateľskej služby s neverejným poskytovateľom – Arcidiecéznou charitou Košice od prezentovala Ing. Wawreková. Uviedla, že na tento druh poskytovania sociálnej služby je vytvorený zdroj finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Od prezentovala aká je výška finančného príspevku na hodinu poskytovania tejto služby a spôsob kontroly pri poskytovaní tejto služby. Zdôvodnila, že pokiaľ nemáme takúto službu zazmluvnenú, nemáme povinnosť ju financovať. Bola položená otázka, aký je rozdiel v poskytovaní služieb medzi poskytovateľom služieb Carmel a ADCH. Odpoveď bola daná, že žiadny.

- b. **Žiadosť o dofinancovanie sociálnej služby – Carmel opatrovateľská služba.** Členovia komisie prerokovali predmetnú žiadosť a ich odporúčanie je také, že finančné prostriedky je potrebné poskytnúť pre poskytovateľa služieb Arcidiecéznu charitu Košice, ale aj pre Carmel opatrovateľskú službu.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 5.: Inventarizácia majetku mesta Sečovce k 31. 12. 2017

Finančná komisia berie na vedomie spracovanú správu ústrednej inventarizačnej komisie o stave a pohyboch majetku Mesta Sečovce.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0



K bodu 6.: Rôzne

- **prejednanie žiadosti Ľuboslav Furman:**

Komisia opakovane prerokovala žiadosť p. Furmana. Doporučuje, aby odbor výstavby Mestského úradu v Sečovciach riešil tento problém a vyzval vlastníkov domov na ul. Letná, aby uplatnili žiadosti na Vsl. vodárenská spoločnosť, ohľadne prípojky vody . Po tomto kroku riešiť nasýpanie hrubej drte, aby bolo odstránené blato. Členovia komisie odporúčajú, aby sa najprv vyriešili inžinierske siete a následne bola realizovaná cesta.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- **prejednanie žiadosti Kudráč ul. Nová, Sečovce**

K požiadavka p. Kudrača sa viedla široká diskusia. Bola vznesená kritika na obyvateľov ul. Nová, že produkujú veľké množstvo odpadu, ktoré nie sú ochotní sami odpratať a hlavne odpad riešiť tak, aby nebol taký neporiadok. Finančné prostriedky na uvedené požiadavky je potrebné vyčíslieť a tak sa nimi bude komisia finančná zaoberať. Členovia komisie požiadali prednostu MsÚ , aby poskytol informáciu, ktorý zamestnanec mestského úradu Sečovce preberá a kto je zodpovedný za deratizácie a dezinfekcie , ktoré sa vykonal i v tomto období.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- **žiadosť o spolufinancovanie pri rekonštrukcii telocvične na ul. ZŠ Obchodná 5, Sečovce**

Riaditeľka ZŠ Obchodná 5, Sečovce informovala a požiadala členov finančnej komisie o odporúčanie schváliť mestskému zastupiteľstvu finančné prostriedky, ako spoluúčasť pri predložení žiadosti o poskytovanie dotácie min. školstva SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018. Informovala, že telocvična je v zlom stave a je možné požiadať o dotáciu, ale v prvom rade je treba súhlas mestského zastupiteľstva o spoluúčasť na financovaní tohto projektu. Ing. Wawreková informovala, že do tejto výzvy sa zapojila už ZŠ Komenského 4 a problém vidí v schválení dotácie pre obidve školy.

Členovia komisie odporúčajú, aby mestské zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť ZŠ Obchodná 5 a odporúčajú pre obidve školy vydať súhlasné stanovisko o spolufinancovaní na tomto projekte.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- **Zriadenie vecného bremena – súhlas**

Členom komisie bola poskytnutá informácia o tom, že Štátny fond rozvoja bývania odpovedal na žiadosť Mesta Sečovce ohľadne súhlasu na zriadenie vecného bremena a súhlasil s jeho



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



zriadením v prospech spoločnosti STAVIMAT s r.o. Trebišov. Členovia komisie opakovane žiadajú o vyčíslenie odplaty za výšku vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- Ing. J. Konečný informoval, že sú veľké výtlky na ul. Orgovánová. K výtlkom sa vyjadrili aj ostatní členovia. Opakovane žiadali zodpovedných zamestnancov o vyčíslenie finančných prostriedkov na odstránenie výtlkov, pretože na niektorých miestach sú výtlky v katastrofálnom stave. Z uvedeného dôvodu požiadal p. I. Gleza prednostu mestského úradu, aby bola do 30. 5. 2018 predložená požiadavka do finančnej komisie na riešenie výtlkov v meste Sečovce.

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Katarína Kováčová
Tajomníčka komisie

V zastúpení: Imrich Gleza