



Bod č.10 : Odkúpenie nehnuteľného majetku mestom Sečovce

Predkladateľ: MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta

Spracovateľ: Ing. Milan Filip, vedúci oboru regionálneho rozvoja, výstavby a životného prostredia

Na zastupiteľstvo dňa: 23.3.2018

Prerokované: finančná komisia

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

U Z N E S E N I E

zo III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach

zo dňa 23.3.2018

K bodu č. 10: **Odkúpenie nehnuteľného majetku mestom Sečovce**

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ súhlasí :

s kúpou nehnuteľnosti od predávajúceho Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v celosti, ktorá pozostáva z pozemkov a stavby. Jedna sa o kúpu pozemku parc.č. KN 1537 o výmere 56 m², evidované ako zastavané plochy a nádvorí a stavbu prevádzkovej budovy označenej súpisným číslom 1686 to všetko v celku v prevádzky schopnom stave v hodnote 1,- Eur.

B / schvaľuje

návrh Kúpnej zmluvy v predloženom znení.

C/ splnomocňuje

primátora mesta Sečovce podpísať všetky potrebné dokumenty a z toho vyplývajúce potrebné prílohy pre uzatvorenie záväzkového vzťahu, vyplývajúce a potrebné pre zabezpečenie prevodu vlastníckych práv k uvedenému majetku.

D / berie na vedomie

dôvodovú správu o možnosti budúceho využitia nadobúdajúceho majetku pre potreby mesta.

Dôvodová správa k predloženému materiálu :

Prevod vlastníckych práv majetku mesta – predaj/kúpa je podmienený súhlasom MsZ. Podkladom k vypracovaniu kúpnej zmluvy je dohoda zmluvných strán.

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ako vlastník stavby a pozemku: „Budova bývalej trafostanice“ pri MŠ Obchodná 26 súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti za symbolické 1,- Eur do vlastníctva mesta. Nehnuteľnosť pozostáva z parcely č. 1537 o výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie; evidovaná na LV č. 5841 k.ú. Sečovce súpisné č. 1686.

Uvedená nehnuteľnosť v budúcnosti bude využívaná ako sklad hračiek pre detí z uvedenej materskej školy. Stavebné úpravy budovy a pozemku do prevádzky vhodnej podoby budú súčasťou stavebných prác –zariadenie staveniska pre očakávanú prístavbu bloku C k existujúcej MŠ, ktorej ŽoNFP bola v rámci OP IZ zaslaná ako dopytovo orientovaný projekt.

V súlade s § 9 ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, obecné zastupiteľstvo schvaľuje a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,22a)

Odbor výstavby navrhuje MsZ Sečovce schváliť kúpu nehnuteľnosti v uvedenom znení

Príloha: Návrh Kúpnej zmluvy v celom obsahovom znení jej zverejnenia.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : ~~3610~~/3030/2017
 názov stavby : Predaj nadbytočného majetku

Čl. I**Zmluvné strany**

1.1
 názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 zastúpenie : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
 Mgr. Míriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 2411/V
 spoluvlastnícky podiel : 1/1
 (ďalej len ako „predávajúci“)

*

1.2
 meno / názov : **Mesto Sečovce**
 trvalý pobyt / sídlo : Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
 rodné číslo / IČO : 00 331 899
 dát. narodenia / DIČ : 2020724343
 bankové spojenie : *VÚB, a.s.*
 IBAN : *SK85 0120 0000 0000 1922 9622*
 BIC(SWIFT) : *SU34522X*
 zastúpenie : MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II**Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Sečovce, v kat. území Sečovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 5841 ako:

pozemok

- parc. C KN č. 1537, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 56 m²,

stavba

- trafostanica MTR č. 17, súpisné číslo 1686, postavená na pozemku parc. C KN č. 1537 v Sečovciach, k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov,
 v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. C KN č. 1537, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 56 m² a stavbu - trafostanica MTR č. 17, súpisné číslo 1686, postavenú na pozemku parc. C KN č. 1537 v Sečovciach, obec Sečovce, okres Trebišov.

Čl. III**Kúpna cena a splatnosť**

3.1 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je 1,- EURO (slovom: jedno euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený vo faktúre, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení platnej zmluvy

predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 15 (pätnásť) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

- 3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

ČL IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok a murovaná stavba trafostanice, z ktorej predávajúci, ako registrovaný prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vymedzenom území, odstráni technologické vybavenie trafostanice.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a stavbou trafostanice v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že demontážou technológie trafostanica prestala plniť účel vyhradeného technického zariadenia. Kupujúci berie na vedomie faktický stav kupovaného pozemku a trafostanice a zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne potom, čo kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu. Ako variabilný symbol kupujúci použije číslo zmluvy predávajúceho.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uhradí všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na kupujúceho.
- 4.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nespĺní povinnosti uvedené v bode 4.3 tejto zmluvy, alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane kupujúceho. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do 60 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom spínomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

ČL V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboja zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše predávajúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.