



**Bod č. 8 :   Obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta č. 320 /2018**

Predkladateľ: Ing. Jozef Litvák- prednosta  
Spracovateľ: Ing. Viera Wawreková- organizačný odbor,  
Ing. Michal Minárik – správa majetku  
Na zastupiteľstvo dňa: 23.3.2018  
Prerokované v komisii: výstavby a finančnej

**Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

**U Z N E S E N I E**

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach  
zo dňa 23.3.2017**

**Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN 5/2015 Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov,

**A/ schvaľuje :**

**A.1 schvaľuje**

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 4806 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

- pozemok , parcela E-KN, parc. č. 3436/1 o výmere 835 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4806 , druh pozemku – orná pôda, nachádzajúceho sa na území Sečovce, obec Sečovce, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce časti Albinov, okres Trebišov, vo vlastníctve mesta Sečovce  
Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž č. 320/2018**

**A.2 schvaľuje**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa A.1 v tomto znení:

**1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže :

minimálna cena pozemku parc. č. 3436 – orná pôda : 10 € / m<sup>2</sup> celková

výmera pozemku: 835 m<sup>2</sup> , minimálna cena : **8350 €**

- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 835,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 320/2018, špec. symbol: IČO alebo v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúci zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu , neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

## 2. Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- A) kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) -  
( v štyroch rovnopisoch)**
- B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu  
**( v jednom rovnopise)**
- C) originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra** nie staršie ako jeden mesiac -právnické osoby  
**( v jednom rovnopise)**
- originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia** nie staršie ako jeden mesiac- pri fyzických osobách - podnikateľoch  
**( v jednom rovnopise)**
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba)** o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov  
**( v jednom rovnopise)**

- D)  **písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka)** – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty  
( v jednom rovnopise)
- E)  **kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky** ( v jednej kópii)
- F)  **písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka** ( v jednom rovnopise)

### 3. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 1. písmena **A – F**
- zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu), navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

### 4. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – OVS - 320/2018
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do .....2018 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným

podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.

- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

## 5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)

## 6. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.

### a. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

#### Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

#### Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov –ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

**b. Vyhodnotenie súťaže** - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

## **7. Informácie o OVS**

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , [viera.wawrekova@secovce.sk](mailto:viera.wawrekova@secovce.sk) , alebo na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk).

### **Termíny obhliadky objektu**

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Ing. Michal Minárik, 056/285 0229 , 0918 993 097, [michal.minarik@secovce.sk](mailto:michal.minarik@secovce.sk)

## **8. Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk) . V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

### **A.3 schvaľuje**

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (2 členovia)

- poslanec
- poslanec
- poslanec náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - ( 1 člen)

- Ing. Michal Minárik
- Ing. Viera Wawreková- náhradník

**Dôvodová správa k predloženému bodu rokovania:**

Členovia finančnej komisie dňa 12.2.2018 a komisie výstavby na svojom zasadnutí odsúhlasili návrh MsÚ na predaj majetku formou OVS za predložených podmienok.