

Mesto Sečovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 6/2005**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- 1.) Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** daň z nehnuteľností s účinnosťou od 01. 01. 2006.
- 2.) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- 1.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota OP a TTP podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. :

a) **Orná pôda = 11,12 Sk/m²**

b) **Trvalé trávne porasty = 1,86 Sk/m²**

- 2.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.:

- a) **Záhrady = 64 Sk/m²**
- b) **Zastavané plochy = 64 Sk/m²**
- c) **Stavebné pozemky = 640 Sk/m²**
- d) **Ostatné plochy = 64 Sk/m²**

§ 3
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane.

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4

- 1.) Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celom meste určuje takto :
 - a) **1,75 Sk/m²** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **5,00 Sk/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) **7,00 Sk/m²** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d) **8,00 Sk/m²** za ostatné stavby,
 - e) **3,00 Sk/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **14,50 Sk/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **24,00 Sk/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- 2.) Za viacpodlažné stavby sa určuje príplatok **0,75 Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov sú **2 Sk/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
- 2.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov takto:
- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
 - zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
- 3.) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z nehnuteľností a to takto:
- **30 %** daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - **30 %** daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.
 - **30 %** daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov alebo občania s ťažkým zdravotným postihnutím, ale len vtedy, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Čl. V

§ 7

Daňové priznanie

- 1.) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** zdaňovacieho obdobia.
- 2.) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- 3.) K daňovému priznaniu je potrebné doložiť fotokópiu dokladu o vlastníctve nehnuteľností.

Čl. VI

§ 8

Vyrubovanie dane

- 1.) Správca dane na základe daňového priznania vyrúbi daň platobným výmerom. Osobné údaje v platobnom výmere sú chránené zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 602/2003 Z. z.
- 2.) Daň z nehnuteľností vyrúbi správca dane **do 15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.
- 3.) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **100 Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VII

§ 9

Platenie dane

- 1.) Vyrubená daň z nehnuteľností je podľa zákona o miestnych daniach splatná **u fyzických osôb**

- do 500 Sk a právnických osôb do 5000 Sk naraz do 31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia s výnimkou prípadov platenia pomernej časti dane pri nadobudnutí vlastníctva nehnuteľností v priebehu roka v dražbe udelením príklepu .
- 2.) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane **nad 500 Sk u fyzických a 5000 Sk u právnických osôb v dvoch rovnakých splátkach** a to takto :
- 1. splátka do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia**
 - 2. splátka do 30. septembra zdaňovacieho obdobia.**

Čl. VIII
§ 10
Spoločné ustanovenia

Daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania sankčný úrok vo výške štvornásobku základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej v deň vzniku daňového nedoplatku alebo v deň nasledujúci po dni, v ktorom mala byť splátka dane alebo daň zaplatená, a to za každý deň omeškania začínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do dňa platby vrátane.

Čl. IX
§ 11
Záverečné ustanovenia

- 1.) Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli od 10. 11. 2005.
- 2.) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 6. 12. 2005.
- 3.) Týmto nariadením sa zrušuje VZN č. 10/2004 Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 22. 11. 2004.
- 4.) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 14. 12. 2005.
- 5.) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 30. 12. 2005.

V Sečovciach dňa 15. 12. 2005

RNDr. Monika Bérešová
primátorka mesta