

Výzva na predkladanie ponúk

Zákazka s predpokladanou hodnotou nižšou ako finančné hodnoty pre podlimitné zákazky, je zabezpečovaná postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

Predmet zákazky:

„Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce“ – výber poskytovateľa služieb

Mesto Sečovce, Mestský úrad Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) v súlade s § 117 cit. zákona vyzýva uchádzačov a záujemcov na predloženie súťažnej ponuky na zabezpečenie služieb so skráteným názvom: „[Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce](#)“ – vypracovanie PD – stavebno-technického riešenia pre zlepšenie prevádzkových pomerov kultúrno-spoločenskej budovy.

1) Identifikácia verejného obstarávateľa:

1.1 Verejný obstarávateľ:	Mesto Sečovce
Sídlo organizácie:	MsÚ, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO:	00331899
DIČ:	2020724343
Štatutárny orgán:	MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
Tel. kontakt:	+421 56/678 24 37//
E-mail:	primator@secovce.sk
Kontaktná osoba pre VO:	Ing. Milan Filip, gestor VO na základe plnej moci
Telefón:	+421/918 993 095
E-mail:	milan.filip@secovce.sk

1.1 Druh verejného obstarávateľa:
Obec - §7 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Hlavný predmet činnosti: samospráva.

1.2 NUTS kód: **SK042 Košický kraj**

2) Predmet zákazky :

2.1 Názov zákazky: „[Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce](#)“

2.2 Druh zákazky: služba, obstarávanie služieb

2.3 Miesto realizácie zákazky: [Mesto Sečovce](#)

2.4 Stručný opis zákazky:

Služby – Predmetom zadávania zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie, **stavebno-technické riešenie** na zlepšenie prevádzkových pomerov kultúrno-spoločenskej budovy vrátane rozpočtu pre následné zverejnenie výzvy na zabezpečenie dodávateľa stavebných prác a interiérového vybavenia. Stavebné práce súvisia s technickým zhodnotením priestorov kultúrneho domu (stavebné

úpravy na otvorových častiach budovy, maľby a nátery, výmena okien a dverí, riešenie vzduchotechniky a ventilácie; dodávka a montáž interiérových prvkov a mobiliáru.

Vyhlasovateľ súťaže neorganizuje avšak umožňuje uchádzačovi /zhotoviteľovi/ obhliadku miesta stavby aby si uchádzač osvojil priestor rekonštrukcie a následne formou ocenenia jeho návrhu budúcej štruktúry projektu predložil cenovú ponuku do súťaže. / výber úspešného uchádzača/. *Potenciálny zhotoviteľ PD v tejto časti prieskumu trhu predkladá cenovú ponuku stavebno-technického riešenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti prevádzky budovy, na interiérové dovybavenie budovy na potrebné rozšírenie mobiliáru, formou spracovania výkazu výmer, a PD do úrovne stavebného povolenia. Potrebné stavebné úpravy vyplývajú najmä z amortizácie budovy zistené obhliadkou miesta výkonu budúcej stavebnej práce ako aj z potreby demontáže a montáže interiérového vybavenia podľa požiadaviek obstarávateľa spracované do hodnoty 80 tisíc Eur bez DPH uvažovanej rekonštrukcie.*

Pre záujemcov, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta stavby, je kontaktnou osobou primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát, tel.: 0905 795 083, e-mail: jozef.gamrat@secovce.sk.

2.5 Spoločný slovník obstarávania (CPV):

71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

71223000-7 Architektonické služby pre rozširovanie budov

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

71245000-7 Schvaľovacie plány, vykonávacie výkresy a špecifikácie

3) **Predpokladaná hodnota zákazky § 6 ZVO:**

Východiskovým údajom pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky je prieskum trhu vykonaný za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky v rozsahu zodpovedajúcem tejto výzve ocenený oslovenými záujemcami o súťaž s hodnotou mediánu:

PHZ spolu: 6.500,00 € bez DPH

Predpokladaná hodnota očakávaného diela je vo výške **80.000,00 eur** v tolerancii ± 10 % uvedenej hodnoty pre budúci výkaz výmer a rozpočet navrhovaných stavebných úprav a interiérového vybavenia. (**finančný limit pre benchmark výzvy MAS**).

4) **Rozdelenie predmetu zákazky na časti:**

Nie je. Uchádzač predkladá ponuku na komplexné riešenie predmetu zákazky.

5) **Možnosť predloženia variantných riešení:**

Umožňuje sa. Je potrebné predložiť projekt ®: stavebno-technické riešenie navrhovanej alternatívy.

6) **Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia:**

Typ zmluvy: Zmluva o dielo

Lehota dodania predmetu zákazky: - bez uvedenia; je súčasťou kritérií na vyhodnotenie ponúk a počíta sa od termínu nadobudnutia účinnosti platne uzatvorenej zmluvy - **Zmluva o dielo**.

7) **Právne, ekonomické, finančné a technické informácie:**

7.1) **Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty v ktorých sa uvádzajú:**

7.1 Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových zdrojov Mesta Sečovce.

7.2 Podmienky financovania a platobné dojednania sú špecifikované a určené v Návrhu zmluvy, ktorú dopĺňa uchádzač vo svojom návrhu a je súčasťou tejto výzvy na súťaž.

7.3 Fakturácia dodávateľa za predmet zákazky bude uhradená jednou splátkou:

- konečná, zúčtovacia po ukončení projektových prác a protokolárnom odovzdaní dokumentácie

7.4 Uchádzač oceňuje hodnotu diela podľa ním predloženého opisu technického riešenia konštrukčných prvkov navrhovanej rekonštrukcie a interiérového vybavenia s uvedením technickej špecifikácie výrobkov, materiálu alebo obchodného názvu prvkov mobiliáru, ak je to relevantné.

8) Podmienky účasti uchádzača a požadované doklady ako dôkazné prostriedky:

8.1. Osobné postavenie a podmienky účasti musí uchádzač preukázať:

Na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa vyžaduje predloženie dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako: „ZVO“), ktorými sa preukazuje splnenie podmienok osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní:

- a) Dokladom o oprávnení podnikateľ v oblasti projektovania verejných budov – pozemné stavby, (*Výpis zo ŽR alebo OR o podnikateľskej činnosti resp. iný adekvátny doklad*) s obsahom povolenej činnosti v premete zákazky.

8.2. Ekonomické a finančné postavenie:

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 33 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov **sa neuplatňuje.**

8.3. Technická alebo odborná spôsobilosť:

- 8.3.1 Technickú a odbornú spôsobilosť na účasť vo verejnom obstarávaní v súlade s § 34 ods. 1 písm. b) ZVO preukáže uchádzač:

- **referenciou** - predložením zoznamu realizovaných zákaziek rovnakého alebo obdobného charakteru ako predmet zákazky za predchádzajúcich päť rokov a to spätne k lehote na predkladanie ponúk v tejto zákazke (t.j. lehotou sa rozumie deň a mesiac) v celkovej sumárnej minimálnej realizovanej hodnote min. 25.000 € bez DPH. Rovnakou alebo obdobnou oblasťou ako predmet zákazky sa rozumie: zhotovenie projektovej dokumentácie na zhotovenie stavebného diela zhotoviteľom – obnova, rekonštrukcia priestorov verejného charakteru (škola, kultúrny dom, zdravotné stredisko, dom smútku, obecný úrad a pod.).

Poznámka: uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti **využiť technické a odborné kapacity inej osoby**, bez ohľadu na ich právny vzťah resp. stavebno-technické dielo budú realizovať ako skupina.

9) Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady osobitného určenia – nie sú k dispozícii. Objednávateľ kontrahuje zhotoviteľa podľa ponuky uchádzača uvedenej v časti „**Kritéria na hodnotenie ponúk §44 ZVO**“.

10) Lehota a miesto na predloženie ponuky:

Lehota na predloženie súťažnej ponuky do:

22.01.2018 do 14:00 hod..

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

Mestský úrad Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27,078 01 Sečovce

11) Pokyny na zostavenie a predloženie cenovej ponuky:

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenu uveďte bez DPH, výšku a sadzbu DPH a celkovú cenu s DPH. (*Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie cenu konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní*).

12) Obsah predkladanej ponuky uchádzača:

- a) kópia dokladu o oprávnení podnikateľ, (*kópia nemusí byť úradne overená*)
- b) návrh na plnenie kritérií podľa prílohy č. 2 tejto výzvy
- c) návrh na plnenie kritérií podľa prílohy č. 3 tejto výzvy
- d) vyhlásenie uchádzača podľa prílohy č. 1 tejto výzvy
- e) fotokópia dokladu oprávnenosti na vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, činnosti vo výstavbe alebo oceňovanie a rozpočtovanie (SKSI)
- f) Obchodné podmienky - návrh zmluvy podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača
- g) označenie obálky ponuky: „**Rekonštrukcia KD Sečovce**“ „**Súťaž – Neotváraj!**“

13) Vyhodnocovanie ponúk:

Vyhodnocovanie ponúk je neverejný akt a uskutoční sa bez prítomnosti uchádzačov, ale s umožnením účasti predkladateľov ponúk alebo poverených zástupcov.. Predpokladom úspešného vyhodnotenia súťaže sú ponuky uchádzačov bez nedostatkov posudzovaných podľa tejto výzvy na predkladanie ponúk. Výsledok vyhodnotenia ponúk bude oznámený uchádzačom písomne, e-mailom, alebo poštou.

14) Kritéria na hodnotenie ponúk §44 ZVO:

Verejný obstarávateľ pre vyhodnotenie ponuky/úspešnosti uchádzača stanovil dve kritéria:

Kritériom č.1 – najnižšia cena s DPH za komplexnú dodávku – váha kritéria 80 bodov

i¹) Cena: $BCA = [(cena_{min} / cena_{návrh}) * (body_{max})]$ - za celý predmet zákazky podľa ocenenia fakturačných položiek (celku). **Max. počet bodov – 80 bodov**

Kritérium č.2 – najkratšia lehota dodania diela – váha kritéria 20 bodov

Ad K.2 - Lehota zhotovenia diela v kalendárnych dňoch. Uchádzač uvedie hodnotu v celých dňoch. Návrh na plnenie nesmie mať za desatinnou čiarkou žiadne desatinné miesto. Hodnota tohto kritéria hodnotenia ponúk môže byť minimálne **10 dní** a maximálne **30 dní**. Akákoľvek ponuka presahujúca svojou hodnotou **30 dní**, bude verejným obstarávateľom považovaná za neregulárnu a neprijateľnú. Obstarávateľ podľa výsledku tohto kritéria upraví údaje o lehote dodávky diela v obsahu zmluvy relevantné a zmluvné strany ich zoberú do úvahy.

Predloženie ekvivalentu: - v prípade predloženia ekvivalentného riešenia, vyššieho štandardu, hodnotiť sa bude pomer efektívnosti nákladov k rozsahu ponúkaných výrobkov/výkonov.

15) **Doba platnosti ponuky uchádzača:** 31.05.2018

16) Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Odkladacia podmienka platnosti a účinnosti zmluvy (OPPaUZ):

OPPaUZ spočíva v tom, že verejný obstarávateľ v čase vyhlásenia tejto výzvy na súťaž nemá finančné prostriedky vo svojom rozpočte schválené na tento účel uvažovanej investície. Pokiaľ finančné prostriedky na tento účel nezíska v lehote platnosti ponuky alebo na základe dohody o jej platnosti, vyhlasovateľ súťaže (Objednávateľ diela) má právo od plnenia zmluvy odstúpiť, pričom toto jednostranné odstúpenie nezakladá žiadne právo uchádzačovi (Zhotoviteľovi) na plnenie nákladov spojených s platnosťou zmluvy ako výsledku tohto verejného obstarávania.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku. Proti rozhodnutiu obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky nie je možné podať námietky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti podľa nasledujúcich pravidiel:

- vyhodnotenie splnenia podmienok účasti bude založené na preskúmaní splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného a technického postavenia záujemcu/uchádzača podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

Verejný obstarávateľ podľa § 53 ods.5 zákona o verejnom obstarávaní vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak nespĺnil podmienky účasti, predložil neplatné vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty, nepredložil požadované vyhlásenia, potvrdenia, doklady a dokumenty alebo poskytol nepravdivé/skreslené informácie alebo sa neriadil obsahom tejto výzvy, najmä nedodrжал podmienky podľa obsahového znenia uvedené v tejto výzve a v prílohách tejto výzvy na súťaž.

S uchádzačom, ktorého ponuka splní podmienky a požiadavky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk Verejný obstarávateľ uzavrie Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk. V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil druhý alebo tretí v poradí.

17) Počet príloh celkom - 4:

Príloha č. 3.1 – Vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 3.2 – Ponuka na plnenie kritérií

Príloha č. 3.3 – Návrh uchádzača - Ocenenie diela podľa časti PD

Príloha č. 4 – Návrh obchodných podmienok

18) Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Objednávateľ si vyhradzuje právo v rámci cenovej ponuky uchádzača požiadať o doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie v prípade, že takáto požiadavka vyplynie z procesu posudzovania dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť tento proces bez zadania zákazky.

Osoba poverená výkonom verejného obstarávania vo veciach technických a procesných: Ing. Milan Filip, +421 (0) Tel.: **0918 993 095**, e-mail: milan.filip@secovce.sk

V Sečovciach, dňa **10.01.2018**

MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
vyhlasovateľ verejného obstarávania

Sídlo: Mestský úrad Sečovce, Nám sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
 Tel.: +421/56678 24 37; E-mail.: milan.filip@secovce.sk

Dokument č.: 3.1
 Spis č.: 27/2018

Príloha č. 1 – Vyhlásenie uchádzača

Uchádzač:

Názov a sídlo:			
Osoba oprávnená konať za uchádzača:			
Kontaktné údaje uchádzača:	Tel.:// Mobil:		
	e-mail:		

Verejný obstarávateľ:

Názov a sídlo:	Mesto Sečovce Mestský úrad, nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Názov predmetu zákazky:	Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce
Postup zadávania zákazky:	Postupom podľa §117 ZVO (343/2015 Z.z.)

V Y H L Á S E N I E

1. Vyhlasujem/-me, že súhlasíme s podmienkami verejnej súťaže na predmet zákazky so skráteným názvom zadania: „**Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce**“ zadávanou Mestom Sečovce.
2. Vyhlasujem/-me, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke na vyššie uvedený predmet zákazky sú pravdivé a úplné.
3. Vyhlasujem/-me, že predkladáme iba jednu ponuku a nie sme v zadávaní predmetnej zákazky subdodávateľom uchádzača alebo členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku.
4. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytujeme v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovávať podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Vyhlasujeme, že dávame písomný súhlas k tomu, aby kópia našej ponuky bola zverejnená v **Profile** verejného obstarávateľa v súlade s § 64 zákona o verejnom obstarávaní, okrem časti označených ako: „**Dôverné**“.
6. Vyhlasujem€, že nemám€ právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.
7. Vyhlasujem, že nemáme v záujme zadať realizáciu predmetu zákazky alebo jej časti subdodávateľom.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky pre vypracovanie dokumentácie o možnom stavebno-technickom riešení diela – predmetu zákazky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel zmluvu o dielo na realizáciu vyššie uvedeného predmetu zákazky a tak splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce, najmä, nie však výlučne, v zmysle osobitných požiadaviek na jej plnenie.

V dňa

.....
 meno, priezvisko, titul, funkcia, podpis osoby

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií – (Vyplnený formulár predkladá uchádzač vo svojej ponuke)

Návrh naplnenie kritérií

údaje, ktoré budú vyhodnocované/zverejnené na otváraní ponúk v súlade s § 52 ods. 6 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej aj ako „ZVO“)

<u>Verejný obstarávateľ:</u>	Mesto Sečovce , Mestský úrad Sečovce, nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce	
<u>Názov predmetu zákazky:</u>	Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce	
<u>Postup zadávania zákazky:</u>	Postupom podľa § 117 ZVO (343/2015 Z,z)	
Názov firmy / organizácie:		
Adresa/sídlo organizácie:		
IČO // IČ DPH:	IČO:	IČ DPH:
Podnikateľská činnosť (OR-ŽR):		
Vypracoval (meno a priezvisko):		
Dátum:		
Tel.: // Mobil. Tel.:	Tel.:	Mobil:
e-mail:		

Kritérium č. 1:		Najnižšia celková cena v Eur za dodávku predmetu zákazky ako celku:	
P.č.	Opis predmetu ocenenia	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie vo forme realizačného jednostupňového projektu a následný výkon autorského dozoru v rozsahu 10 hodín		
2.	Cena spolu:		

Poznámka: Úspešnou ponukou je najnižšia cena s DPH

Kritérium č. 2:		Najkratšia lehota zhotovenia a odovzdania projektovej dokumentácie.	
P.č.	Stavebné dielo bez rozlíšenia stavebných objektov	Počet kalendárnych dní	
1.	<u>Lehota na zhotovenie diela - čas potrebný na zhotovenie diela v dňoch od podpísania zmluvy:</u>		(kalendárnych dní)

Poznámka: Úspešnou ponukou je najkratšia lehota výstavby

ASR – Architektonicko stavebné riešenie (ASR) uchádzač predkladá návrh s uvedením resp. bez uvedenia výhod ponúkanej alternatívy, resp. ekvivalentu s uvedením špecifikácie dodávaných výrobkov a materiálu podľa druhu a obchodnej značky.

Meno a podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

.....
(meno, priezvisko, funkcia štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného konať v záväzkových vzťahoch)

Príloha č. 3 – Návrh uchádzača – Ocenenie diela podľa časti:

<u>Verejný obstarávateľ:</u>	Mesto Sečovce, Mestský úrad Sečovce, nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce	
<u>Názov predmetu zákazky:</u>	Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce	
<u>Postup zadávania zákazky:</u>	- vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie	
	Postupom podľa §117 ZVO	
Názov firmy / organizácie:		
Adresa/sídlo organizácie:		
IČO // IČ DPH:	IČO:	IČ DPH:
Podnikateľská činnosť (OR-ŽR):		
Vypracoval (meno a priezvisko):		
Dátum:		
Tel.: // Mobil. Tel.:	Tel.:	Mobil:
e-mail:		

P. č.	Názov logického celku Fakturačnej položky	Cena za celok bez DPH	Požadované obstarávateľom
1	Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav (v listinnej forme – 6 pare výťahov. Projektová dokumentácia v digitálnej forme (dwg s jednotlivými vrstvami a tiež vo formáte *.pdf.) – 2 CD)		- Sprievodná správa - Súhrnná technická správa - Výkresová dokumentácia v podrobnosti 1:100, stavebné detaily, - Výkaz výmer a rozpočet vo formáte Excel, - technická špecifikácia výrobkov
2	Projektová dokumentácia pre realizáciu projektu s technickou špecifikáciou		dtto
3	Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia	Nepožaduje sa	Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác* podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
4	Výkon autorského dozoru (predpokladaný počet hodín 10)		
5	Projekt organizácie výstavby – POV		
6.	Spolu cena:		Lehota dodania PD:

Ja dolu podpísaný/-á čestne prehlasujem, že cena predmetu zákazky za obstarávaný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Meno a podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

.....
(meno, priezvisko, funkcia štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného konať v záväzkových vzťahoch)

Obchodné podmienky – Návrh zmluvy

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník

Preambula: Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na stavebné práce s skráteným názvom projektu: „Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce“ – vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie, ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I. – ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Identifikácia zmluvnej strany:	Mesto Sečovce
Sídlo:	Mestský úrad Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Zastúpený:	MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
IČO:	00331899
DIČ:	2020724343
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	SK05 0200 0000 0000 1922 9622
Kontaktná osoba:	Ing. Milan Filip, vedúci odboru výstavby
Telefón:	+421 918 993 095
e-mail:	milan.filip@secovce.sk
www-portál:	http://www.secovce.sk/verejne-obstaravanie.phtml?id3=99643

a

1.2 Zhotoviteľ:

Identifikácia zmluvnej strany:	
Sídlo:	
Zastúpený:	
IČO:	
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Kontaktná osoba:	
Telefón:	
e-mail:	
www-portál:	
Registrácia subjektu:	

d'alej aj ako „objednávateľ“, „zhotoviteľ“ alebo „zmluvné strany“

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. a § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) na vypracovanie projektu pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby so skráteným názvom projektu: **Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce** v príslušnom gramatickom tvare potreby jej obmeny.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť/zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavebného diela pracovne označovanú ako:

„**Rekonštrukcia priestorov Kultúrneho domu Sečovce**“,

vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie v dohodnutom rozsahu:

3.1.1. Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav § 57 stavebného zákona

3.1.2. Výkaz výmer a rozpočet ocenený oprávneným cenárom

- 3.2. Technicko-technologické podmienky:

- rekonštrukcia stavebného objektu – PD musí byť vyprojektovaná ako energeticky efektívnejší stav z hľadiska tepelného hospodárstva existujúcej budovy,
- estetickéj úpravy vonkajšej a vnútornej časti budovy
- vzduchotechnika ako únosná ventilácia pre 400 ľudí v priestore
- mobiliár a prvky funkcionality pre spoločensko-kultúrne podujatia v kultúrnom dome .

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude vyhotovená a objednávateľovi odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej (papierovej) forme v slovenskom jazyku a v dvoch vyhotoveniach na CD ako kópia dokumentácie v čitateľnom formáte *pdf ; rozpočet vo formáte *xls; výkaz výmer *xls a *pdf.

- 3.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vypracovať a dodať predmet tejto Zmluvy podľa čl. 2 tejto Zmluvy.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy dôjde osobne, v mieste sídla objednávateľa (resp. na dohodnutom inom mieste).

- 3.6. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

- 3.7. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu a to 0,10 € + DPH za 1 formát A₄ – textovej časti, 0,10 € + DPH za 1 formát A₄ – grafickej časti a 0,50 € za 1 formát A3 alebo A2.

Čl. IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná projektové práce a dodá projektovú dokumentáciu v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termínoch:

- podľa bodu 3.1.1. Projekt pre ohlásenie stav. úprav max. do 23.02.2018

- podľa bodu 3.1.3. Výkaz výmer a rozpočet: max. do 28.02.2018

- 4.2. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, posúva sa termín plnenia záväzku o dobu omeškania spolupôsobenia.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhl.č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a vychádza z výsledkov verejného obstarávania:

Cena diela podľa bodu 3.1.1. Projekt PD pre ohlásenie .. = eur bez DPH

Cena diela podľa bodu 3.1.2. Výkaz výmer a rozpočet = eur bez DPH

Spolu cena diela bez DPH: EUR.

Spolu slovom: bez DPH ; k cene bude započítané DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

- 5.2 V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 7 dní od jeho doručenia.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.
- 5.4 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny objednávateľom za vypracovanie PD uvedenej v bode 5.1.
- 5.5 Cenu diela je možné meniť v prípade rozšírenia predmetu zákazky, zmeny výšky sadzby DPH v čase fakturácie a zmeny rozsahu diela.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre zaplatenie bude faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 6.3. Faktúra je uhradená až okamihom pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 6.4. Fakturácia bude realizovaná po ukončení jednotlivých úkonov v zmysle bodov 5.1 a 5.2.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vypracovávaní predmetu Zmluvy postupoval v zmysle príslušných právnych predpisov, v súlade s poskytnutými podkladmi od objednávateľa a na základe svojho najlepšieho odborného vedomia a svedomia, že predmet zmluvy bude objednávateľovi odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a bude mať požadované vlastnosti.
- 7.2 Zhotoviteľ preberá všetku zodpovednosť za zhotovenie diela a to najmä za kvalitu svojej práce podľa STN (v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) (zákona NR SR č.254/1998 o verejných prácach) a škody vzniknuté jeho nesprávnym plnením. Odstránenie väd projektovej dokumentácie zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.3 Záručná doba na projektové práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady predmetu tejto zmluvy.

- 7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávatel' bezodkladne, po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotovitel' sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky predmetu plnenia bezplatne do 10 dní od termínu reklamácie. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem predpisov resp. cien po dodaní PD objednávatel'ovi.
- 7.7 V prípade rozporov nositeľa zodpovednosti za vady, náklady spojené s odstránením väd nesie, až do vyriešenia, zhotovitel'. Náklady spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotovitel', budú prefakturované na objednávatel'a a objednávatel' sa ich zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 7.8 Odstránenie vady je zhotovitel' povinný objednávatel'ovi odovzdať samostatným zápisom. Vada je považovaná za odstránenú najskôr podpísaním zápisu oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo uplatniť si voči zhotovitel'ovi zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny diela a zhotovitel' je povinný túto pokutu objednávatel'ovi zaplatiť. Zmluvná pokuta sa neuplatní ak sa zistí prekážka, ktorá nie je riešiteľná zo strany spracovateľa a nie je na strane spracovateľa – nepredvídané okolnosti.
- 8.2 Zaplatením tejto zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie a odovzdanie diela.
- 8.3 Ak objednávatel' neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotovitel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné pokuty, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 8.5 Zhotovitel' však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávatel'a alebo vyššou mocou. Tieto skutočnosti musia byť podložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.
- 8.6 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. IX. Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôže ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 10 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. X. Spolupôsobenie objednávatel'a

- 10.1 Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť za účelom riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy zhotovitel'ovi spolupôsobenie do 3 dní od podpísania zmluvy, dodať podklady a informácie potrebné pre spracovanie predmetu zmluvy.
- 10.2 Ak objednávatel' neposkytne zhotovitel'ovi spolupôsobenie v dohodnutom termíne a dojednaným spôsobom alebo neodovzdá zhotovitel'ovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela,

predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k tejto zmluve.

XI. Vlastnícke a autorské právo k zhotovovanému dielu

- 11.1 Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa odovzdaním a zaplatením predmetu zmluvy.
- 11.2 Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

Čl. XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie, ktoré zmluvné strany považujú za dôverné a ktoré si vzájomne zverili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 12.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a o navrhovanej koncepcii riešenia.
- 12.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými STN v čase jej spracovania. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy.

Čl. XIII. Vypovedanie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany majú právo predčasne ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - výpoveďou s dohodnutou dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 13.2 Za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa bude považovať:
 - a) nedodržanie termínu zhotovenia PD
 - b) nepredloženie prepracovanej PD v prípade reklamácie do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z čoho 3 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 14.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy, týkajúca sa záručnej doby, trvá do dňa jej skončenia.
- 14.3 Zmluva môže byť menená, prípadne dopĺňaná iba so súhlasom oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov, odsúhlasených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo prednostne formou rokovania, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom v priebehu 15 dní po tom, ako vznikol spor a to i napriek najmenej dvom priateľským rokovaniam, že každá strana požadovať, aby spor bol predložený na príslušný súd Slovenskej republiky.

14.5 Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov uvedených zmluvných strán.

14.6 Práva o povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

V Sečovciach, dňa

V, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
MVDr. Jozef Gamrát,
primátor mesta

.....