



Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

Dátum a čas zasadnutia: 28.08.2017 o 15 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing.Viera Wawreková

Predseda komisie výstavby ... (VsK): Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Ing. Jozef Jeňo
3. Marián Rozman
4. PaedDr. Terézia Stanková Ing.
5. Roman Bugata
6. Ing. Peter Štefanko

Nepřítomní členovia ospravedlnení:

3

Nepřítomní členovia neospravedlnení:

1

Komisia(nesprávne prečiarknut')

a) uznášaniashopná

~~b) neuznášaniashopná~~

Prizvaní a hostia: MVDr. Jozef Gamrát- primátor
Ing. Filip- ved. odboru výstavby

Program:

1. Otvorenie
2. Preložka- Mš Nova- elektrické NN
3. Žiadosť- oprava komunikácie- Hodvábna
4. Žiadosť- oprava komunikácie- Blatná
5. Žiadosť- oprava komunikácie- Pribinova
6. Žiadosť- výstavba komunikácie a inžinierskych sietí Letná
7. Žiadosť- dokončenie výstavby komunikácie Okružná
8. Žiadosť- oprava komunikácie- M.R.Štefánika
9. Žiadosť- úprava pozemku –Sedlárska ulica
10. Žiadosť- výstavba vodovodu –ul. SNP
11. Žiadosť- výstavba vodovodu –ul. Družstevná
12. Prenájom pozemku- TIVAT TAXI



13. Žiadosť- premiestnenie autobusovej zastávky- Albinov
14. Žiadosť- umiestnenie retardérov- Obchodná
15. Žiadosť oplotenie- Sovička
16. Žiadosť povolenie vjazdu- M.R.Štefánika
17. Žiadosť o odkúpenie pozemku- Ferenčík
18. Rôzne- miestne komunikácie- výtlky
19. Diskusia
20. Záver

K bodu 1.: Otvorenie

Rokovanie komisie výstavby , otvoril a viedol predseda komisie poslanec Miroslav Balega. Podľa prezenčnej listiny p. Balega skonštatoval, že členovia stavebnej komisie sú uznášania schopní . K programu uvedeného v pozvánke bolo do bodu rôzne doplnené - žiadosť o odpredaj pozemku- p. Ostapčuk, návrh VZN - trhový poriadok, vyhodnotenie prieskumu trhu na projektovú dokumentáciu . Program komisie bol schválený.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 2. : Preložka MŠ Nova- elektrické NN

Preložka NN vedenia je vyvolanou investíciou realizácie projektu Obnova a nadstavba MŠ na ul. Nova a zabezpečiť aj prístup na zriadenie prípojky NN pre Komunitné centrum, ktoré sa bude nachádzať v susedstve MŠ Nova. Vzniknuté náklady nie sú súčasťou rozpočtových nákladov projektu t. j. nebudú refundovateľné ale musia sa uhradiť z vlastných zdrojov mesta, kde odborný odhad nákladov predstavuje čiastku 20.955,20 € bez DPH pred verejným obstarávaním.

Návrh bol prerokovaný a členovia stavebnej komisie doporučujú realizovať preložku vedenia , ako uviedol p. primátor vstúpi do jednania o možnosti spolufinancovania s dodávateľom elektriny Východoslovenskou distribučnou a.s. na základe memoranda o spolupráci.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 3.: Žiadosť –oprava komunikácie ul. Hodvábna

V tejto lokalite majitelia bytovej zástavby majú vyvedené zvody splaškovej vody na chodník a komunikáciu , čím dochádza k odtoku nahromadenej vody na pozemok p. Benedeka. Je potrebné upozorniť majiteľov takýchto stavieb, že si majú odtoky zaviesť do miestnej kanalizácie, čím by sa eliminovalo množstvo vytekajúcej vody na miestne komunikácie v prípade dažďov. Komisia výstavby odporúča písomne vyzvať majiteľov domov o nápravu.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 4.: Žiadosť –oprava komunikácie ul. Blatná

Vodárenská spoločnosť po prekopávkach po zriadení vodovodu a kanalizácie urobila vysprávky , ktoré sa usadili (sadlo zemné podložie) a asfalt klesol.

Komisia navrhuje písomne vyzvať VVS a.s. aby upravila komunikáciu po zásahu prekopávok do požívateľného stavu a ďalšie úpravy komunikácie zaradiť do opráv ciest v budúcom roku.

Hlasovanie : Za: 6



K bodu 5.: Žiadosť – oprava komunikácie ul. Pribinova.

Keďže sa jedná o výstuplý kanalizačný poklop, komisia odporúča písomne vyzvať VVS a.s. aby znížila výšku poklopu a potom je možné urobiť opravu cesty- asfaltu.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 6.: Žiadosť – výstavby prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí ul. Letná.

Komisia odporúča aby sa v tejto lokalite upravila spevnená prístupová komunikácia kamenným materiálom , je potrebné určiť výšku finančných nákladov a vyčleniť podľa toho prostriedky v spolupráci s finančnou komisiou. Čo sa týka napojenia –vodovod, električka , je na individuálnom riešení majiteľov pozemkov a budúcich stavieb.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 7.: Žiadosť- dokončenie výstavby komunikácie –ul. Okružná.

Okružná ul. 5,6 doasfaltovanie – jedná sa o dve bytovky, kde je zabetónovaná komunikácia aj parkoviska avšak kanalizačné poklopy sú dvíhnuté na úroveň budúceho asfaltu. Komisia odporúča súhlasiť z návrhom mesta a túto žiadosť – dostavbu cesty riešiť zahrnutím do investičných plánov budúceho roku.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 8.: Žiadosť – oprava komunikácie M. R. Štefánika

Čo sa týka opravy ciest na ul. M.R. Štefánika p. primátor uviedol že je súčasťou opravy zahrnutej do predloženého materiálu opráv miestnych komunikácií – výtlkov.

K bodu 9.: Žiadosť o úpravu pozemku – Sedlárska ul.

Komisia odporúča na spevnenie svahu osadiť zatrávňovacie tvárnice.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 10.: Žiadosť výstavba vodovodu –ul. SNP

Obyvatelia uvedení v žiadosti potrebujú prístup k verejnému vodovodu ale VVS a.s. rieši iba výstavbu pre väčší počet pripojení ako je na tejto ulici. Komisia odporúča aby mesto predsa len opätovne riešilo výstavbu s dodávateľom vody VVS a.s. , v opačnom prípade je nutné riešenie ktoré zabezpečí mesto na vlastné náklady.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 11.: Žiadosť výstavba vodovodu –ul. Družstevná

Aj v tomto prípade je situácia obdobná ako na ul. SNP. Obyvatelia uvedení v žiadosti potrebujú prístup k verejnému vodovodu ale VVS a.s. rieši iba výstavbu pre väčší počet pripojení ako je na tejto ulici. Komisia odporúča aby mesto predsa len opätovne riešilo výstavbu s dodávateľom vody VVS a.s. , v opačnom prípade je nutné riešenie ktoré zabezpečí mesto na vlastné náklady.

Hlasovanie : Za: 6



K bodu 12.: Žiadosť o prenájom pozemku- TIVAT TAXI.

Na základe žiadosti spoločnosti TIVAT s.r.o. , odbor výstavby MsÚ Sečovce vstúpil do rokovania s uvedenou obchodnou spoločnosťou a stanovil podmienky, ktoré by potenciálny uchádzač mal splniť ak chce prevádzkovať vyhradené parkovacie miesto. Vychádzajúc z toho, že existuje vhodná lokalita pre zabezpečenie taxi-služby v meste a taktiež existuje záujem prevádzkovateľa vykonávať túto službu je potrebné posúdiť túto žiadosť na rokovaní komisií MsZ Mesta Sečovce. Stavebná komisia odporúča aby záujemca predložil situačný náčrt, resp. technický výkres – ako by upravil pozemok, ktorý je predmetom budúceho nájmu- výstavba vyhradeného parkoviska pre taxislužbu umiestneného na pozemku parc.č.: 3568 (oproti autobusovej stanice v časti nedokončeného chodníka na ul. Obchodnej) časť pozemku parc. 3568 o rozlohe 7,8 x 8,5 m.

V prípade že návrh bude spĺňať požiadavky mesta, je možné odporúčať prenájom ,kde je potrebné stanoviť sadzby za prenájom , alebo forma OVS (obchodnej verejnej súťaže) stanoví trhovú cenu prenájmu.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 13.: Žiadosť- premiestnenie autobusovej zastávky.

Komisia po zvážení žiadosti odporúča a by mesto našlo vhodné miesto pre umiestnenie zastávky a vstúpilo so spoločnosťou Arriva do jednania o preložke.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 14.: Žiadosť – umiestnenie retardérov –ul. Obchodná

Komisia odporúča na základe zvýšenia bezpečnosti na cestnej komunikácii aby v súlade s návrhom mesta boli na cestu umiestnené 2 retardéry .(O spolufinancovanie, podľa informácií možno osloviť aj nadáciu Allianz).

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 15.: Žiadosť oplotenie – Sovička o.z.

Občianske združenie žiada oplotiť časť záhrady pri klube dôchodcov, kde majú umiestnené preliezky. Komisia odporúča aby sa oplotenie podľa možností dalo urobiť v réžii mesta a v spolupráci s občianskym združením a ich podporovateľmi.

Hlasovanie : Za: 6

K bodu 16.: Žiadosť – povolenie vjazdu z parkoviska

Na ul. Okružnej je úzka cesta s vyhradeným parkoviskom pre obyvateľov bytovky. V prípade povolenia vjazdu, vjazd na súkromný pozemok by zablokoval parkovacie miesta pre nájomníkov budovy. Okrem iného je to veľký odskok (prevýšenie) od miestnej ulice na súkromný pozemok. Komisia doporučuje nepovoľiť súhlas a vybudovanie vjazdu pre žiadateľa, na základe uvedených skutočností.

Hlasovanie : Za: 6



K bodu 17.: Žiadosť – odkúpenie pozemku Ferencčík

Jedna sa o časť pozemku parc.č. KN 914/8 o výmere 705 m², evidovaného ako orná pôda, ktorá v skutočnosti je z časti zastavaná plocha – miestna komunikácia ul. Ružová, z časti príľahlý zelený pás k miestnej komunikácii a z časti medzi domovej preluky. Pre usporiadanie vlastníckych práv je potrebné vstúpiť do jednania s p.Fernčíkom aby svoj spoluvlastnícky podiel previedol na mesto za takých podmienok ako ho nadobudol. V prípade že nedôjde k dohode je potrebné navrhnúť zrušenie kúpnej zmluvy, nakoľko nebolo dodržané predkupné právo zo strany predchádzajúceho vlastníka.
Hlasovanie : Za: 6

K bodu 18.:Rôzne

18A

Návrh VZN- trhový poriadok

Komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN o trhovom poriadku

Hlasovanie : Za: 6

18B

Žiadosť o odpredaj pozemku.

Žiadateľ výstavbou garáže zastaval aj časť mestského pozemku-p.č.3609/3 po zmene p.č.136 o výmere 1 m². MsÚ po zistení skutočností môže žiadateľovi odpredať časť pozemku ako súčasť zastavanej stavby po skolaudovaní stavby (predmetnej garáže) a zápisom na LV so súhlasom majiteľa- mesta Sečovce. Komisia odporúča aby bol žiadateľovi oznámený písomnou formou tento postup v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí a následne ďalších príslušných predpisov.

Hlasovanie : Za: 6

18 C

Oprava výtlkov- mestské komunikácie

Komisii bol predložený materiál týkajúci sa opráv ciest v meste Sečovce.

Technická správa uvádza stav ciest na ul. M. R. Štefánika, Rybníkova , Štúrova a Kolárova .

V správe s fotodokumentáciou je uvedený rozsah prác a kalkulácia nákladov- v celkovej výške cca 30 000 €. Komisia odporúča opravu mestských komunikácií podľa uvedeného rozsahu a predloženým spôsobom opravy. Pri navýšení nákladov , prípadnej zmeny opráv je potrebné postupovať v zmysle schválených postupov.(ak sa jedná o navýšenie viac ako 10 % nákladov, je potrebná obhliadka a súhlas zástupcu komisie výstavby, pri navýšení prostriedkov – finančnej komisie)

Hlasovanie : Za: 6

Komisia v súvislosti s opravou výtlkov posúdila aj návrh firmy Janeko s.r.o. o práce navyiac pri oprave cesty na ul. M.R. Štefánika kde došlo k navýšeniu opravenej plochy o výmere 852,6 m². Nakoľko pre časovú tieseň- pretože sa frézovali súvislé pásy vozovky, ktoré sa potom opravovali nebolo možné posúdiť v danom čase o aký rozsah prác navyiac sa bude jednať.

Komisia z uvedených dôvodov odporúča práce navyiac preplatiť podľa preberacieho protokolu a cien uvedených v zmluve o dielo.

Hlasovanie : Za: 6



Diskusia

V časti diskusia bol predložený materiál týkajúci sa prieskumu trhu na dodávateľa projektovej dokumentácie. V predložených troch ponukách boli cenové ponuky na požadovanú projektovú dokumentáciu. Ponuky sa posúdili z hľadiska výhodnosti – najnižšia cena. O vyhodnotení ponúk bude urobený zápis z prieskumu trhu.

Koniec zasadnutia: 18:30 hod.

Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka:

Ing. Viera Wawreková