



Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

Dátum a čas zasadnutia: 06.06.2017 o 16 :00 hod.

Tajomník komisie : Ing. Viera Wawreková

Predseda komisie výstavby ... (VsK): Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Marián Rozman
3. Ing. Jozef Jeňo
4. Michal Sojka
5. PaeDr. Terézia Stanková Ing.
6. Mgr. Ing. Ingrid Gašparová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

2

Neprítomní členovia neospravedlnení:

2

Komisia(nesprávne prečiarknuť)

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia: Ing. Filip- ved. odboru výstavby
Jaroslav Hrinda- stavebný úrad

Program:

1. Otvorenie
2. Predloženie žiadosti nebytové priestory- PSS – p- Eštok
3. Zverenie do správy majetku ZUŠ
4. Predloženie žiadosti odkúpenia mestského majetku – p. Hohoš
5. Predloženie žiadosti – odkúpenie pozemkov pod bytovým domom s.č. 1169
6. Územný plán – rokovanie k otvorenému ÚP
7. Rôzne

(informatívne správy o VO, VZN dodatok komunálny odpad, VZN - referendum)



8. Diskusia

9. Záver

K bodu 1.: Otvorenie

Rokovanie komisie výstavby , otvoril a viedla predseda komisie p. poslanec Miroslav Balega. Podľa prezenčnej listiny bolo skonštatované, že členovia stavebnej komisie sú uznášaniami schopní .

Komisia súhlasila s programom rokovania v predloženom znení.

K bodu 2 : Predloženie žiadosti nebytové priestory- PSS – p- Eštok

Mesto súhlasí s prenájmom priestoru v budove Domu služieb po nájomcovi K-print, je to uvoľnený priestor vhodný na prenájom.

Hlasovanie : ZA – 6

Komisia odporúča priestor prenajať

K bodu 3: Zverenie do správy majetku ZUŠ

Na základe súhlasného stanoviska mesta , v ktorom je uvedený dôvod zverenia do správy nie sú prekážky žiadosti vyhovieť.

Hlasovanie : ZA – 6

Komisia odporúča zveriť majetok do správy ZUŠ.

K bodu 4: Predloženie žiadosti odkúpenia mestského majetku – p. Hohoš

Mesto Sečovce s predmetnou žiadosťou nesúhlasí – neodporúča schváliť. Členovia komisie sa vyjadrili, že vzhľadom na problém , ktorý v tejto časti lokality je, mesto má hľadať spôsob, ako tento problém vyriešiť.

K bodu 5 : Predloženie žiadosti – odkúpenie pozemkov pod bytovým domom s.č. 1169

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – bytový dom 1169.

Podľa žiadosti vlastníkov bytov bol za mesto Sečovce predložený návrh – odporúčenie mesta Sečovce – schváliť odpredaj majetku a to:

Cena pozemku pre vlastníkov bytov p. MVDr. Jakubčíakovú, p. Serbinovú a p. Hmurčíkovú Solárovú bola navrhnutá vo výške 9,45/m² na základe znaleckého posudku č. 32/2014, ktorým sa oceňovali bytové domy a pozemky na Bačkovskej ulici. Pani MVDr. Jakubčíaková, p. Serbinová a Hmurčíková Solárová nemajú nárok na regulovanú cenu, pretože podľa oznámenia OSBD TV zo dňa 27. 1. 2017 sa nejedná o pôvodných vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byty do vlastníctva z vlastníctva OSBD Trebišov.

Cena pozemku pre vlastníkov bytov p. Tomášovú a p. Begalovú bola stanovená § 18 a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, t.j. za cenu 0,10 € za 1



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



m², pretože podľa oznámenia OSBD TV zo dňa 27. 1. 2017 sa jedná o vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byty do vlastníctva z vlastníctva OSBD Trebišov.

Hlasovanie : ZA – 6

Komisia výstavby odporúča odpredať podiely na spoločných častiach domu, tak ako odporúčalo mesto za regulovanú cenu v zmysle zákona 183/1993 a ďalším žiadateľom za navrhovanú cenu 9,45 €/ m².

Čo sa týka pozemkov na ktorých sa nachádzajú tzv. záhradky tie neboli predmetom žiadosti .

K bodu 6: Územný plán – rokovanie k otvorenému ÚP

Pán Jaroslav Hrinda za stavebný úrad informoval o postupoch pri otvorení , zmenách a doplnkov k územnému plánu.

Pri otvorení územného plánu je potrebné aby podnikateľské subjekty, občania ako aj verejné a štátne inštitúcie sídliace na území mesta Sečovce boli dostatočne oboznámené zo skutočnosťou, že je otvorený územný plán ktorý je možno pripomienkovať, navrhovať zmeny.

V prípade písomných podnetov na zmenu ÚP – ktoré bude možnosť v stanovenom termíne predkladať sa po prejednaní s oprávnenou osobou, ktorá zastupuje Mesto Sečovce (§2a stavebného zákona) môže navrhnuť zhotoviteľovi ÚP aby pripomienky a návrhy zapracoval a tie budú potom predmetom verejného prejednávania a potom schvaľovania zmien ÚP.

K bodu 7 : Rôzne

7A

Návrh na doplnenie VZN – komunálny odpad zber zeleného odpadu – formou kompostovania pri IBV členovia oboch komisií odporúčajú predložiť na schválenie do MsZ.

7B

Návrh VZN- referendum

Hlasovanie : ZA – 6

Obe návrhy komisia odporúča predložiť na schválenie MsZ.

K bodu 8 diskusia:

V krátkej diskusii boli rokované viaceré podnety .

Koniec zasadnutia: 17:30 hod.

Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka:

Ing. Viera Wawreková