

Mesto Sečovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods.1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
č. 3/2009**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce.

**DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a TTP je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota OP a TTP podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení z. č. 465/2008 Z. z.

Orná pôda = 0,3691 €/m² Trvalé trávne porasty = 0,0617 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 z. č. 582/2004 Z. z.

Hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 2. :

Záhrady	= 2,12 €/m²	Stavebné pozemky	= 21,24 €/m²
Zastavané plochy	= 2,12 €/m²	Ostatné plochy	= 2,12 €/m²

**§ 3
Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,30 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celom meste určuje takto :

- a/ **0,070 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,200 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c/ **0,270 €/m²** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d/ **0,300 €/m²** za ostatné stavby,
 - e/ **0,140 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdoh. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **0,540 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g/ **0,830 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- Za viacpodlažné stavby sa určuje **príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru :

- a/ **0,100 €/m² za byty,**
- b/ **0,100 €/m² za nebytové priestory,** ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c/ **0,270 €/m² za nebytové priestory slúžiace ako garáž**
- d/ **0,830 €/m² za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.**

§ 6

Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
 - **30 % na pozemky,** ktorých vlastníkmi sú **občania starší ako 70 rokov,** ak tieto pozemky slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu,
 - **10 % na pozemky,** ktorých vlastníkmi sú občania s preukazom **ZŤP, ZŤPS,** ak tieto pozemky slúžia pre ich vlastnú potrebu.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške :

- **30 % na stavby na bývanie a byty** vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- **10 % na stavby na bývanie a byty**, ktorých vlastníkmi sú držitelia preukazov **ZŤP, ZŤPS** a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- **30 %** daňovej povinnosti na samostatne stojace **garáže**, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich prepravu,
- **10 %** z daňovej povinnosti na samostatne stojace **garáže**, samostatné stojace stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím / **ZŤP a ZŤPS** /, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich prepravu.

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že **daň nižšiu ako 3,000 € nebude vyrubovať ani vyberať**.

§ 8

Platenie dane

Správca dane určuje, že **vyrubená daň nad 17 € fyzickým osobám a nad 166 € právnickým osobám je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to :**

- 1. splátka do 30. apríla zdaňovacieho obdobia**
- 2. splátka do 30. júna zdaňovacieho obdobia.**

Vyrubená daň do 17 € pre FO a do 166 € pre PO je splatná naraz do 30. apríla zdaňovacieho obdobia.

§ 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach dňa 14. 12. 2009.

Týmto nariadením sa zrušuje VZN č. 6/2008 MsZ v Sečovciach zo dňa 15. 12. 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2010.

RNDr. Monika Bérešová
primátorka mesta