



## Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

**Dátum a čas zasadnutia:** 13.03.2017 o 15 :00 hod.

**Tajomník komisie ( zapisovateľ):** Bc. Ivan Kantor (zastúpenie Ing.Viery Wawrekovej)

**Predseda komisie výstavby ... (VsK):** Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Marián Rozman
3. Ing. Jozef Jeňo
4. Ing. Zdenko Titko
5. Ing. Peter Štefanko
6. Mikuláš Jaroši
7. PaedDr. Ing. Terézia Stanková

Neprítomní členovia ospravedlnení:

2

Neprítomní členovia neospravedlnení:

1

Komisia(nesprávne prečiarknut')

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia: Ing.Michal Minárik- referát majetku , Ing. Filip- ved. odboru výstavby  
Bc. Ivan Kantor – referát životného prostredia

### Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o odkúpenie pozemkov v meste Sečovce
3. Žiadosť o prenájom záhrady- OZ Sovička –materské centrum
4. Plán investičných akcií v Sečovciach
5. Prezentácia zámeru kúpy majetku z KSK
6. Rôzne ( poldre, VZN, rozvody tepla)
7. Diskusia



### **K bodu 1.: Otvorenie**

Rokovanie komisie výstavby otvoril a viedol predseda komisie Miroslav Balega. Podľa prezenčnej listiny bolo skonštatované, že sú prítomní 7 členovia komisie. Komisia je uznášania schopná.

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia súhlasila s programom rokovania komisie, podľa návrhu predsedu komisie.

### **K bodu 2. : Žiadosti o odkúpenie pozemkov.**

*Žiadosť Pitrovský :* Ing. Titko – argument – preveriť, či prevádzka Pitrovský má resp. nemá stavby vlastné stavby v súlade so stavebným zákonom, v prípade odkúpenia či nie je dlžníkom mesta.

V prípade OVS nesmie uchádzač byť dlžníkom, tým by nesplnil podmienky OVS. OVS sa vypisuje na predmet predaja, kde nie je známy konkrétny záujemca.

*Žiadosť Polák:*

Ing. Titko – na p.č. 3227 je v katastrálnej mape zakreslený dom, ktorý v skutočnosti neexistuje. Po preverení zakresu, komisia odporúča predaj pozemku.

Komisia súhlasí s predajom navrhnutým mestom - OVS za stanovených podmienok.

*Žiadosť p.Titko:*

Ing. Štefanko - dotazoval - či je tam možná IBV

Po širšej diskusii, kde p. Balega uviedol, že lokalitu bol pozrieť, sa členovia komisie dohodli, že za určitých podmienok – prekládka stĺpov VN, spracovanie projektu General, by bol možný predaj, aj keď mesto neodporúča o odpredaj pozemkov uvedených v žiadosti.

*Žiadosť p. Rudzik* – komisia súhlasí zo stanoviskom mesta a neodporúča predaj.

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia súhlasila s odporúčaniami uvedenými vyššie pri jednotlivých žiadostiach.

### **K bodu 3.:**

Prenájom záhrady – OZ Sovička

Komisia navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu maximálne na rok, ( opakovane ), z dôvodu aby v prípade výstavby ďalšieho bytového domu bolo možné vypovedať túto zmluvu.



Hlasovanie:

Za : 7

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča na schválenie z uvedenými podmienkami.

## **K bodu 4 :**

Plán investičných akcií mesta Sečovce.

Plán obsahuje viacero investičných aktivít väčšieho aj menšieho charakteru. P. Jaroši sa okrajovo dotkol predpokladanej výšky finančných prostriedkov na výstavbu WC, pripomienkovaná bola skutočnosť či v pláne je zahrnutý aj projekt sídliska- General, ako aj ďalšie stanoviská a témy k predloženému materiálu.

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia zobrala na vedomie predložený materiál a po ďalšom doplnení ho odporúča na rokovanie MsZ.

## **K bodu 5.:**

Zámer kúpy majetku KSK.

Komisia sa zoznámila s predloženou ponukou, ako aj predbežnou cenou ponúkaného majetku a stanoviskami mesta v prípade žiadosti na odkúpenie majetku. V prípade že predajná cena bude prijateľná pre mesto a zámer využitia budúceho majetku bude pre mesto znamenať finančný a spoločenský efekt , je možné o predaji rokovať.

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia zobrala na vedomie predložený materiál a odporúča ho na rokovanie MsZ.

## **K bodu 6 : Rôzne**

### **6A**

Protipovodňové poldre – je potrebné uvažovať o takomto riešení protipovodňových zábran.

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia zobrala na vedomie predložený materiál a odporúča ho doplniť do investičných zámerov na rokovanie MsZ.

### **6B**

VZN – verejná zeleň – Je potrebné navrhnuť personálne riešenie zamestnancov na technických službách, ktorí by sa starali o verejnú zeleň.

Hlasovanie:



Za : 7

Komisia odporúča schváliť VZN a urobiť potrebné kroky pre zabezpečenie starostlivosti o zeleň.

## **K bodu 7 diskusia:**

### **V diskusii boli rokované viaceré podnety a návrhy.**

Ing. Titko – poukázal že predaj tovarov by mal byť len na trhovisku , nie na parkovisku , s čím všetci členovia komisie súhlasili.

Na návrh Ing. Titka – zápisnice z komisií posielat' na súkromné emailové adresy členom komisie – súhlasné stanovisko komisie.

MVDr. Gamrát oznámil , že je potrebné aby na prednú budovu areálu CVČ bol vypracovaný projekt opravy a rekonštrukcie budovy , aby v budúcnosti slúžila pre účely Mestskej polície . Komisia súhlasí , odporúča aby bola vyhlásená súťaž na projektanta, za účelom najvýhodnejšej ponuky.

Projekt Zberný dvor - je v štádiu úvah , komisia odporúča prípravu projektovej dokumentácie v prípade prihlásenia sa do výzvy - ŽOP.

Ing. Titko – návrh - aby aj táto komisia - výstavby posudzovala jednotlivé projekty , ktoré sú predkladané na rokovanie finančnej komisie a potom MsZ. Členovia komisie s týmto návrhom súhlasili.

**Koniec zasadnutia: 17:00 hod.**

Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka: (zapísané 15.3.2017)

Ing. Viera Wawreková