



Z á p i s n i c a

**z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. 03. 2017
o 13.00 hod. v zasadačke MsÚ.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Poslanci - prítomní 11:

Miroslav Balega, Františka Baranová, RNDr. Monika Bérešová, Ing. Ján Dobránsky, Imrich Gleza, MUDr. Marek Kožuch, Marián Rozman, Michal Sojka, Ing. Katarína Straková, Mgr. Jozef Varga, Ing. Marián Vasilišín

Poslanci – neprítomní, ospravedlnení 1:

Mgr. Monika Popad'áková

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Jozef Jeňo, Roman Bugata, Ing. Eva Timková, PhDr. Branislav Bruňák, Ing. Ján Varga

Prizvaní - prítomní:

Ing. Renáta Strapoňová, - poverená riaditeľka ZŠ Obchodná, Mgr. Viera Haščáková – riaditeľka Spojená MŠ, Mgr. Mária Hvozdíková, riaditeľka ZUŠ, Mgr. Ján Lukáč, riaditeľ BHS Sečovce s.r.o., Jaroslav Hrinda – Stavebný úrad

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát – primátor

PhDr. Anna Pančurová – prednostka MsÚ

JUDr. Radovan Wawrek – hlavný kontrolór mesta

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie:

II. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sečovciach otvoril primátor p. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií MsZ, riaditeľov škôl a školských zariadení v správe mesta, podnikateľov a občanov mesta. Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 8, ospravedlnila sa p.Popad'áková pre nemoc, p. Vasilišín bude meškať, o ostatných nemá informáciu, na základe uvedeného je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2.Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

p. primátor – program rokovania je podľa bodov uvedených v pozvánke. Spýtal sa, kto má návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania. Nikto sa neprihlásil.

Primátor navrhol doplniť bod rôzne:

17.A Výstavba chodníka na ul. Plechotickej – návrh na majetkoprávne vysporiadanie pohľadávky

Hlasovanie č. 1 (uznesenie č.6)

za: 7/Balega, Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Straková,Varga/

proti: 1/Baranová/ zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

prijaté

17. B - Zvýšenie kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov- technologická časť

Hlasovanie č. 2 (uznesenie č.6)

za: 8/Balega, Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Straková,Varga/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

prijaté

p. Bérešová – mala výhrady k navrhovaným bodom, že neboli prerokované na zasadnutí finančnej komisie a materiály neboli zaslané v termíne podľa rokovacieho poriadku.

p.primátor – vysvetlil, že ide o zberný dvor, o ktorom sa na komisiách hovorilo a body 17B a 17C s tým súvisia. Mesto sa chce zúčastniť projektu zhodnocovania odpadov.

Ďalej primátor navrhol doplniť bod 17. C, ktorý korešponduje s bodom 17.B.

17. C - Zvýšenie kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov- rekonštrukcia stavebných častí

Hlasovanie č.3 (uznesenie č.6)

za: 8/Balega, Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Straková,Varga/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

prijaté

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o programe rokovania MsZ so schváleným doplnením.

Hlasovanie č. 4 (uznesenie č.6)

za: 8/Balega, Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Straková,Varga/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

prijaté

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia MsZ, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Interpelácie poslancov
4. Návrh rozpočtového opatrenia na rok 2017
5. Kronika mesta Sečovce
6. Návrh VZN- o verejnej zeleni
7. Dotácie mesta – poskytnuté na základe VZN 3/2015
8. Kontrolná činnosť - správy hlavného kontrolóra
9. Plán investičných akcií mesta Sečovce
10. Prevod správy majetku mesta
11. Návrh na odkúpenie majetku KSK
12. Prevody vlastníctva bytov
13. Plán kultúrnych podujatí v meste
14. Prevod majetku – OVS- Partizánska
15. Prevod majetku – OVS- Nova
16. Zámer prenájmu majetku mesta

- 17 A - chodník Plechotická – majetkovo právne vysporiadanie
- 17 B - Zvýšenie kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov- technologická časť
- 17 C - Zvýšenie kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov- rekonštrukcia stavebných častí
- 18. Diskusia
- 19. Záver

Primátor predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

p. Marek Kožuch, p. Ján Dobránsky, p. Jozef Varga.

Predsedom návrhovej komisie sa stal p. Marek Kožuch

za zapisovateľku určil p. Ľubicu Kmecovú a overovateľov zápisnice:

p. Moniku Berešovú a p. Jána Dobránskeho

Hlasovanie č. 5 (uznesenie č.7)

za: 8/Balega, Baranová, Bérešová, Dobránsky, Gleza, Kožuch, Straková, Varga/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

prijaté

p.primátor – konštatoval, že všetky uznesenia z posledného zasadnutia MsZ boli splnené.

3. Interpelácie poslancov:

p.Straková – spýtala sa primátora, na základe čoho došiel na zasadnutí MsZ dňa 22.2.2017 k záveru, že čo sa týka výsledku kontroly Sociálnej poisťovne a jej vzdania sa odmeny poslanca, je pre ňu táto vec bezpredmetná. Citovala zo zápisnice.

p.primátor – o tejto veci sa s ňou rozprával na zasadnutí komisie, ktorú viedla v zastúpení p.Popad'áckovej a vyjadrila sa, že sa už nechce o tejto veci baviť.

p.Straková – primátor ju telefonicky oslovil dva dni pred zasadnutím MsZ s tým, že podpisuje zápis z vykonanej kontroly sociálnej poisťovne. Navrhol jej, aby sa v tejto veci stretli a vyriešili problém, ale doteraz sa tak nestalo. Požiadala primátora, aby jej elektronicky zaslal tú časť zápisu z kontroly, ktorá sa jej týka.

p.primátor – zápisnica z kontroly jej bude zaslaná tak ako požaduje.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p. Marián Vasilišin.

p.Balega – dotazoval sa p. prednostky na článok v mesačníku Sečovčan, ktorý vyznel tak, že poslanci sú zodpovední za zlý technický stav áut a mechanizmov na Technických službách. Myslí si, že za vozidlo je zodpovedný človek, ktorý na ňom jazdí. Za terajšie volebné obdobie poslancov ani raz nepožiadali Technické služby o nákup napríklad vlečky, nového stroja či mechanizmu. Ako to pani prednostka myslela v spomínanom článku, pretože týmto osočila poslancov.

p.prednostka – treba to vnímať tak, ako to vnímajú občania mesta. Spýtala sa poslancov, či nevideli, aké mechanizmy pracujú v meste, ich technický stav ohrozuje pracovníkov. V článku vyjadrila svoj postoj ako občana mesta.

p.Bérešová – upozornila p. prednostku, že nepísala ako občan, ale ako prednosta mestského úradu, čo je rozdiel. V akom stave je technika mesta poslanci vidia a vadí im to, ale pýta sa prečo sa za šesť rokov nič nekúpilo. Ako mesto hospodáril, keď nevie, či má finančné prostriedky na zaobstaranie novej techniky.

p.Varga – pripomenul, že na podnet poslancov bolo zakúpené jednotné oblečenie pre pracovníkov TS a cintorína a trvalo rok, kým to bolo zrealizované.

p. prednostka – berie túto kritiku, ale vníma to ako občan, že poslanci v tomto smere neurobili nič.

p.Varga – vyprosuje si taký typ článku.

p.prednostka – treba sa zaoberať podstatou článku, nie ako bol napísaný. Poslanci by si mali uvedomiť, že treba riešiť tento problém.

p.Baranová – tento článok čítajú občania a poslanci s primátorom v ňom boli nepriamo obvinení, že sú zodpovední za súčasný stav strojov na Technických službách. Podľa nej vedúci TS vie, v akom stave je vozový park a má dať podnet mestskému zastupiteľstvu, aby sa týmto problémom zaoberalo. Nie je to kompetencia poslancov, aby kontrolovali pracovníkov mesta.

p.prednostka - kompetencia poslancov je okrem iného aj iniciovať.

p.Bérešová – požiadala p. prednostku o jej návrh riešenia tejto situácie.

p.prednostka – jej návrh je, aby z peňazí za podielové dane boli vyčlenené finančné prostriedky na nákup najhavarijnejšieho vozidla.

p.Varga – spýtal sa na odhadovaný čas nákupu stroja.

p.prednostka – závisí od toho, ako sa k návrhu postaví poslanecký zbor a ako rýchlo prebehne verejné obstarávanie.

Ďalšie interpelácie **p.Vargu**, na ktoré odpovedal p. primátor alebo kompetentní pracovníci:

- traktor na kosenie futbalového ihriska,
- zmena štatútu novín Sečovčan,
- dopad častej zmeny riaditeľa ZŠ Obchodná na žiakov a rodičov,
- obstarávanie prác, tovarov a služieb cez EKS (elektronický kontrakčný systém),
- príprava podkladov pre verejné obstarávanie a stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky,
- plán verejného obstarávania.

(Úplné znenie na zvukovom zázname zo zasadnutia mestského zastupiteľstva)

p.Vasilišín – interpeloval na podnety občanov:

1. v akom stave je príprava zriadenia mestskej polície. Interpeluje túto vec na podnet občanov a tiež sa stretol s primátorom Sobraniec, ktorý v súčasnosti pripravuje v spolupráci s mestom Strážske zriadenie mestskej polície. Pri zriaďovaní mestskej polície by navrhol nejaké postupy z iných samospráv z blízkeho okolia, ktoré s tým už majú skúsenosti.

2. v akom stave je zriadenie klubovne seniorov v Kochanovciach.

p.primátor – otázka zriadenia mestskej polície bola otvorená aj na poslednom rokovaní finančnej komisie, kde žiadal peniaze na budovu CVČ, v ktorej by mohla byť zriadená. Je to na širšiu diskusiu. Navrhol poslancom, aby sa dohodlo stretnutie, na ktorom by riešili iba mestskú políciu, pretože sú rôzne názory na fungovanie mestskej polície. Je nutné podrobné to prerokovať.

p.Vasilišín – myslí si, že zriadenie mestskej polície je jednou z priorit, chrániť ľudí, veci a majetok.

p. primátor – k druhej otázke: zriadenie klubovne pre seniorov v súčasnosti nie je plánované.

p.Varga – verejné osvetlenie, na uliciach Kochanovská, Partizánska, Letná, Mostová vo februári po 17. hodine večer niekoľko dní nefungovalo a opakuje sa to často. Občania sa pýtajú, prečo je taký stav, keď osvetlenie bolo zrekonštruované.

p.primátor – nie je tu prítomný kompetentný pracovník, na interpeláciu odpovie písomne.

p.Varga – spýtal sa ako je pripravený futbalový štadión na sezónu, pretože je to majetok mesta.

p. primátor – v priestoroch funguje futbalový klub, ktorý zastupuje p.Popovič a má dozerať aj na tieto veci.

p.Bérešová – je to mestský majetok, ak sa tam niečo stane, zodpovedný je štatutár mesta.

p.Varga – spýtal sa p. prednostky na riešenie katastrofálneho stavu kúpaliska. Dotazoval sa viackrát aj ako poslanec, aj ako občan cez odkaz pre starostu ako sa bude kúpalisko riešiť.

p.primátor – treba sa dohodnúť, či areál chceme iba upratať alebo vypísať súťaž a ponúknuť na prenájom.

p.Varga – hovorilo sa o tom viackrát, že je potrebné kúpalisko vykosiť, orezať stromy, je tam oplotenie. Navrhoval, aby tieto práce vykonali Technické služby.

p.primátor – bude nutné vyčleniť na takúto úpravu finančné prostriedky rozpočtovým opatrením.

p.Varga – spýtal sa p. prednostky na kúpalisko, keď sa ako občan nemôže zákonným spôsobom a dostupnými prostriedkami dopracovať k odpovedi na otázku.

p.prednostka – v roku 2008 dala bývalá primátorka a terajšia poslankyňa zasypať kúpalisko stavebným odpadom s odôvodnením, že je to územie, do ktorého sa neoplatí investovať. Vtedy sa tiež občania zákonnými a dostupnými prostriedkami domáhali riešenia predmetného areálu.

p.Baranová – na komisii kultúry sa problém areálu kúpaliska preberal s tým, aby bol upravený svojpomocne Technickými službami alebo niekomu zverený do správy.

p.Dobránsky – je nutné tento priestor vyčistiť.

p.Straková – kúpalisko malo určitý čas v prenájme občianske združenie Hopp.

p.primátor – úpravu areálu kúpaliska chceli realizovať cez projekt, výzva však nevyšla a prenájom bol zrušený.

p.Varga ďalej interpeloval:

- budova CVC vo vnútri zdevastovaná

- z mesta sa vytráca kultúra a šport

- možnosť prenájmu kinosály

p.prednostka – na prevádzkovanie kina je potrebná digitálna technika a problém je nízka návštevnosť. Ak by sa mal vrátiť kultúrny život do mesta, je potrebné investovať do rekonštrukcie kultúrneho domu tak, aby sa z toho stalo multimediálne centrum, kde by sa dalo premietiť, ktoré by bolo vhodné na kultúrne podujatia, divadelné predstavenia. Na takú rozsiahlu rekonštrukciu je potrebný veľký objem finančných prostriedkov, o takýchto návrhoch rokuje mestské zastupiteľstvo.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p. Michal Sojka.

p.primátor – problém je aj odmietanie ponúk, ktoré mesto dostane. Napríklad Košický hádzanársky klub, ktorý chcel v našom meste fungovať.

p.Varga – akým spôsobom bola požiadaná firma o opravu cesty k domu seniorov. Na základe čoho firma vykonala túto prácu.

p.primátor – na základe našej požiadavky a cesta bola opravená bezplatne.

p.Varga – spýtal sa primátora ako občan, nie poslanec, či by súhlasil so zverejňovaním svojho týždenného pracovného harmonogramu, aby nedošlo k takým situáciám ako napríklad so spomínanou hádzanou.

p.primátor – niektoré stretnutia nie sú plánované a vopred o nich nevie alebo je iba sprostredkovateľom.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p. Marián Rozman.

p.Balega – na komisii výstavby bol riešený chodník na ulici Plechotickej. Myslí si, že v tomto smere zlyhalo mesto, čo sa týka navýšenia rozpočtu aj stavebného dozoru.

p.Varga – obstarávateľom bolo mesto a realizátor vedel, aké sú súťažné podmienky, mal projektovú dokumentáciu. Poslanci nad týmto počas realizácie stavby dohľad nemali.

p.primátor – požiadal o vysvetlenie p. Filipa z odboru výstavby.

p.Filip – bude sa o tom rokovať v samostatnom bode.

p.Vasilišin – upozornil na to, že význam slova interpelácia poslanca sa míňa účinku. Interpelácia funguje na princípe otázky a odpovede, ktorá je buď ústna alebo písomná v určitom termíne.

Už hodinu sa diskutuje o veciach, na ktoré hľadajú poslanci medzi sebou odpoveď. Navrhol nejakým spôsobom to sceliť, aby to bola otázka a odpoveď.

p.Varga – zo svojej iniciatívy aj na podnet občanov sa spýtal p. prednostky, či by nebolo možné na cintoríne pri výtokových stojanoch na vodu vykopať jamy a zasypaním štrkom vytvoriť nejakú drenáž, aby tam nebolo blato. Ak áno, v akom termíne.

p.prednostka – návrhom sa bude zaoberať v termíne do konca apríla.

4. Návrh rozpočtového opatrenia na rok 2017:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Bérešová – spýtala sa, ktorý materiál k bodu platí, pretože iný bol na rokovaní finančnej komisii a iný zaslaný na rokovanie MsZ. Je v nich rozdiel.

p.prednostka – platí materiál zaslaný na rokovanie mestského zastupiteľstva.

p.Bérešová – predniesla dva poslancecké pozmeňujúce návrhy na úpravu rozpočtového opatrenia, ktoré prečítala a predložila predsedovi návrhovej komisii.

Prvý pozmeňujúci návrh v bode č. 14 a č. 15 a druhý na kapitole školstvo.

Primátor požiadal o hlasovanie o 1. pozmeňujúcom návrhu p. Bérešovej.

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č.8)

za: 7/Balega,Baranová,Bérešová,Gleza,Kožuch,Sojka,Varga/

proti: 0 zdržal sa: 3/Rozman,Straková,Vasilišin/ nehlasoval:1/Dobránsky

prijaté

Hlasovanie o 2. pozmeňujúcom návrhu p. Bérešovej.

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č.8)

za: 8/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Sojka,Varga/

proti: 0 zdržal sa: 3/Rozman,Straková,Vasilišin/ nehlasoval: 0

prijaté

Primátor požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie a hlasovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §14 odst. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje :

Rozpočtové opatrenie č.1 - zmena rozpočtu Mesta Sečovce v priebehu rozpočtového roka 2017 takto:

I. Mesto

1. Nákup auta na vývoz kom. odpadu pre TS formou finančného leasingu:

Bežné príjmy (BP): 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 50 000 €.

Schválený rozpočet: 3106 246 €

Finančné výdavky (FV): 0412 824 akontácia, istina 42000 €. Schválený rozpočet:1 110 €

Bežné výdavky (BV): 0412 637035 dane sa navyšuje o 8000 €. Schválený rozpočet:1 190 €

2. Doplnkové dôchodkové sporenie

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 5200 € . Schválený rozpočet: 3106 246 €

Bežné výdavky:

0111 627 01 VaZO Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní 3145€.

Schválený

rozpočet: 510 €

0111 627 03 VaZO Príspevok do DDP Matrika 198€. Schválený rozpočet:130 €

0111 627 04 VaZO Príspevok do DDP Školský úrad 344 €. Schválený rozpočet:130 €

0412 627 Všeobecná pracovná oblasť Príspevok do DDP 220 € . Schválený rozpočet : 220 €

0510 627 Nakladanie s odpadmi Príspevok do DDP 330 €. Schválený rozpočet: 335 €

0820 627 Ostatné kult.služby vrát.kult. domov Príspevok do DDP 120 €. Schválený rozpočet:120 €

0980 627 Vzdelávanie inde neklasifikované Príspevok do DDP 566 €. Schválený rozpočet:0 €

09111 627 Predšk. vých.s bežnou starostl. Príspevok do DDP 277 €. Schválený rozpočet:0 €

3. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na financovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb pre poskytovateľa služby Dom seniorov Sečovce, n. o s MP SV a R SR

BP: 312001 Transfery zo ŠR +445 440 €. Schválený rozpočet:0 €

BV: 1020 642002 Staroba Neziskovým organizáciám, ktoré poskytujú všeobecne prospešné služby +

445 440 € . Schválený rozpočet: 5 000 €

4. Nákup nových počítačov a softwaru aj do pôvodných:

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 11000 €. Schválený rozpočet: 3106 246 €

BV: 0111 633002 01 VaZO Výpočtová technika Aparát +7000 €. Schválený rozpočet:1000 €

BV: 0111 633002 04 VaZO Výpočtová technika Stavebný úrad +1000 €. Schválený rozpočet:0 €

BV: 0111 633013 01 VaZO Softvér a licencie Aparát +3000€. Schválený rozpočet: 5000 €

5.Dochádzkový systém:

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 3000 €. Schválený rozpočet:3 106 246 €

BV: 0111 633004 01 VaZO Prevádzkové stroje, prístroje a zar. Aparát +3000 €. Schválený rozpočet:1000 €

6. MŠ Obchodná – statické posúdenie, piliere/použitie rez. fondu

KP:46 09111 717002 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou Rekonštrukcie a modernizácie zníženie - 20000 €. Schválený rozpočet: 20 000 €

FP:46 454001Z rezervného fondu obce zníženie -20000,- €. Schválený rozpočet:128 000 €

7. MŠ Nová – dezinsekcia

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 1848,12 €. Schválený rozpočet: 3 106 246 €

BV:09111 637004 Predškolská výchova s bežnou starostlivosťou Všeobecné služby sa navyšuje o 1848,12 €. Schválený rozpočet: 500 €

8. Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov:

Finančné príjmy (FP) : 131G 453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov sa navyšuje o +2 395,18 €. Schválený rozpočet:0 €

BV : 131G 1040 642014 Rodina a deti Ďalšie dávky sociálneho zabezpečenia - Jednotlivcom sa navyšuje o 2 395,18 €. Schválený rozpočet:0 €

9.Oprava vonkajšej fasády budovy MsÚ a KD

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 9000 €. Schválený rozpočet:3 106 246 €

BV:0111 635006 01 - VaZO Budov, objektov alebo ich častí - Údržba budov,objektov a ich častí,Aparát sa navyšuje o 9000 €. Schválený rozpočet: 9000 €

10.Výstavba prístupovej cesty na cintorín

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 28500€. Schválený rozpočet:3 106 246 €.

BV:0840 717001 Nábož. a iné spol. služby Realizácia nových stavieb sa navyšuje o 28500 € . Schválený rozpočet:7 500 €

11.Kultúrne akcie kultúrneho strediska

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 10912 €. Schválený rozpočet:3 106 246 €

BV: 0820 637004 Ostatné kult.slужby vrát.kult. domov Všeobecné služby 10 912 €. Schválený rozpočet:5 000 €

12.Dohody –roznášanie platobných výmerov

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 4049 €. Schválený rozpočet:3 106 246 €

BV:a)0111 637027 01 VaZO Odmeny zam. mimopracovného pomeru Aparát 3000 €. Schválený rozpočet:12 854 €

b)0111 odvody k odmenám 1049 € . Schválený rozpočet:4 492 €

13. Sfunkčnenie budovy č.899/120, ul.SNP (bývalá Palenčiareň)

BV: 0412 635006 Všeobecná pracovná oblasť Údržba budov, objektov alebo ich častí sa navyšuje o 7000 €. Schválený rozpočet:2 700 €

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 7000 €. Schválený rozpočet:3 106 246 €

14.Údržba ciest a chodníkov:

BV: 0451 635006 Cestná doprava Údržba a opravy ciest , chodníkov sa navyšuje o 12 000 €. Schválený rozpočet:50 000 €

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o € 12 000 €. Schválený rozpočet:3 106 246 €

II. Školy a školské zariadenia

1.Na základe oznámenia OÚ odbor školstva č. OU-KE-OS2-2017/006031-019 zo dňa 27.1. 2017 sa normatívne výdavky znižujú o 30 496 € a nenormatívne finančné výdavky sa zvyšujú o 10 800 € / lyžiarsky kurz/ a 15 000 € na školu v prírode. Zníženie normatívnych finančných prostriedkov o 30 496 na prenesených kompetenciách je z toho dôvodu, že pri tvorbe rozpočtu sa navýšenie miezd a odvodov o 6 % napočítalo od 1. 1. 2017. Skutočné zvýšenie bude až od 1. 9. 2017.

a)Bežné príjmy /BP/ Mesta Sečovce

111 312 012 01 zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy sa znižujú o 4 696 €. Schválený rozpočet:1 871 424 €

b)Bežné výdavky škôl sa znižujú o 4 696 €

ZŠ Obchodná 5 sa znižujú o 540 € :

09121 111 611 tarifné platy sa znižujú o 15 109 €

09121 111 620 odvody do poisťovních fondov sa znižujú o 4 481 €

09121 111 637007 sa zvyšuje o 8 250 € / škola v prírode/

09211 111 637 007 sa zvyšuje o 10 800 € /lyžiarsky výcvik

ZŠ Komenského sa znižujú o 4156 € :

09121 111 611 tarifné platy sa znižujú 4368 €

09121 111 620 odvody do poisťovních fondov sa znižujú o 1538 €

09211 111 611 tarifné platy sa znižujú o 3 698 €

09211 111 620 odvody do poisťovních fondov sa znižujú 1302

09121 111 637007 sa zvyšuje o 6750 € / škola v prírode

2. Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov:

a) Finančné príjmy / FP/ Mesta Sečovce sa zvyšujú 131G 453 zostatok z predchádzajúcich rokov o + 7 811,50 €. Schválený rozpočet:0 €

b) Bežné výdavky škôl sa zvyšujú :

- ZŠ Obchodná sa zvyšujú o 966,5 €

09121 131 G 642 014 dopravné sa zvyšujú o 530,1 €

09211 131 G 642 014 dopravné sa zvyšujú o 300 €

09121 131 G 614 odmeny sa zvyšujú o 136,40 €

- ZŠ Komenského sa zvyšujú o 6845 €

09121 131 G 632 001 energie sa zvyšujú o 2700 €

09211 131 G 632 001 energie sa zvyšujú 2200 €

09121 131 G 642 014 dopravné sa zvyšujú o 825 €

09211 131 G 642 014 dopravné sa zvyšujú o 1 000 €

09121 131 G 614 odmeny sa zvyšujú o 120 €

III. Podľa predloženého poslaneckého návrhu

BP: 111003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve sa navyšuje o 33 999,78 €. Schválený rozpočet: 3 106 246 €

BV: Pre ZUŠ sa navyšuje (doložený poslanecký návrh) na ekonomickej klasifikácii 610 o 11 739,- €, navyšuje sa na ekonomickej klasifikácii 620 o 4 102,78 €, navyšuje sa na ekonomickej klasifikácii 630 o 14 158 €

BV: Dotácie mesto: 0810 642002 Rekreač. a šport. služby - Neziskovým organizáciám, ktoré poskytujú všeobecne prospešné služby sa navyšujú o 4 000,-€

Schválený rozpočet: 40 000,- €

Hlasovanie č. 8 (uznesenie č.8)

za: 8/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Sojka,Varga/

proti: 0 zdržal sa: 3/Rozman,Straková,Vasilišin/ nehlasoval: 0

prijaté

5. Kronika mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.
Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach v zmysle § 4 ods. 3, písm. s) a § 11, ods. 4 písm. zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

A1)

Podľa § 7, VZN 3/2013 o kronike mesta Sečovce, návrh zápisov do kroniky v predložennom znení.

A2)

Podľa § 5 bod 5.4. VZN 3/2013 o kronike mesta Sečovce a uznesenia MsZ 30/2015 z 26.3.2015 odmenu kronikárovi PhDr. Branislavovi Bruňákovi za rok 2016 vo výške 1000 €

Hlasovanie č. 9 (uznesenie č.9)

za: 11/Balega, Baranová, Bérešová, Dobránsky, Gleza, Kožuch, Rozman, Sojka, Straková, Varga, Vasilišín/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **prijaté**

6. Návrh VZN o verejnej zeleni:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.
Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

na základe ustanovenia § 4 ods. 1 a podľa ods 3. písm. f, g, h, n a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z.z ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

A/ uznáva sa

na Všeobecnom záväznom nariadení o verejnej zeleni na území mesta Sečovce

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Hlasovanie č.10 (uznesenie č.10)

za: 11/Balega, Baranová, Bérešová, Dobránsky, Gleza, Kožuch, Rozman, Sojka, Straková, Varga, Vasilišín/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **prijaté**

7. Dotácie mesta poskytnuté na základe VZN 3/2015:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.
Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

na základe § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN č. 3/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Mesta Sečovce

**A / schvaľuje
dotácie podľa nižšie uvedeného zoznamu:**

	Dotácie 2017 - rozpočet	
Žiadateľ / IČO	Žiadosť - Rozpočet	Schválená výška dotácie r. 2017
2/ Ing. Peter Sklenčár - PASTEL IČO 10798862 : Vydanie knihy ZABUDNUTÉ SEČOVCE	Tlač knihy Vlastné zdroje 3 200€ Dotácia 3 500€	3450 €
3/Arcidiecézna charita Košice IČO 35 514 027 : Poskytovanie sociálnych služieb	Rok 2017 Materiál pracovné a ochranné pomôcky 600€ Mzda a odvody na zastupovanie 2,5 priem.hod.mzdax8hod*30dni*12opatr.7200€ Ostatné náklady/ kancelárske, hygienické, nájomne, aktivity ...1 200€ Hradenie nákladov na kom. Centrum 4 000€	9000 € - opatrovateľské služby 1000 €- kom. Centrum
5/ SZTŠ Slovantranzgaz Sečovce IČO 30813433001 : Organizácia podujatia Dubiny 2017 /23.-24.9./	23.-24.9., Rozhodcovia 3 000 € Hygienické zabezp. 800 € Ceny pre pretekárov 2 500 € Úprava trate 3 500 € Reklamné predmety 2 500 € Vykosenie areálu 1 000€ Záchrana a hasičská služba 1000€ Bezpečnostná služba 1 500 € Mobilne WC 1 500 € Energie 1 250 € Sprievodný program 1 500 € Odtahovacia technika 750 €	4000 €
6/MOTORSPORT M.Š.M /ŠUTLAK IČO 2020031761 : Náklady spojené s účasťou na automobilových súťažiach	Rechberg Austria 2600€ Marec Zaluž Poľsko 1 500 Máj Jahodná 1 000€ Máj Štenberk 2 000 Jún Homôlka 1 200€ Jún Dobšinský kopec 2 000 € Júl Jankov Vršok 1 700 € Júl Ostra lúka 1 500€ August BABA 1 500 September / MS, ME Čierna Hora, Chorvátsko, Taliansko, Nemecko 7000 €	1000 €
8/Rímskokatolícka cirkev farnosť Sečovce IČO 31978037	Práce na veži 21 641,70€ Práce na kostole 16 090,86	7000 €- ochrana životného prostredia

16/Grekokatolícká cirkev, farnosť Sečovce IČO 31952518 : Pekné prežívanie voľného času a prázdnin	Cestovné náklady 2 500€ Ubytovanie 6 000 Športové pomôcky 500€ Týždňový táor pre deti 1 osoba -130 € / 50 osôb / , Poráč slovenský Raj	5000 €
	spolu	44000 €

Hlasovanie č.11 (uznesenie č.11)

za: 10/Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Straková,Varga,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 1/Balega/ nehlasoval: 0 **prijaté**

8. Kontrolná činnosť – správy hlavného kontrolóra:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil. Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

A1

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pri kontrole sťažností za rok 2016.

A2

Správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly verejného obstarávania v meste za rok 2016

A3

Správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly uznesení a ich plnenia za II. polrok roku 2016

Hlasovanie č.12 (uznesenie č.12)

za: 8/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Vasilišin/
proti: 1/Varga/ zdržal sa: 2/Sojka,Straková/ nehlasoval: 0 **prijaté**

9. Plán investičných akcií mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Bérešová – požiadala doplniť do kapitoly opravy a údržba aj opravu semaforu, ktorý nefunguje a často je problém dostať sa na hlavnú cestu z ulice SNP.

p.primátor – oprava semafora sa rieši ako škodová udalosť cez poisťovňu. Firmu, ktorá bude realizovať opravu oslovil p.Paulovčák a čaká sa za vyjadrením poisťovne.

p.Bérešová – upozornila na vyhlásenie súťaží skôr, ako sú na daný predmet vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte. Preto navrhuje doplniť v schvaľovacej časti B uznesenia bod č. 7:

V priebehu rozpočtového roka podľa stavu financií na kapitolách 700 a 600 rozpočtu pripraviť zoznam investičných akcií a po ich schválení MsZ začať proces verejného obstarávania.

Primátor požiadala poslancov, aby hlasovali o návrhu p.Bérešovej.

Hlasovanie č. 13 (uznesenie č.13)

za: 10/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 1/Straková/ nehlasoval: 0 **prijaté**

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie s doplnením.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

Informatívnu správu vedúceho odboru výstavby, regionálneho rozvoja, územného plánu, životného prostredia a cestovného ruchu týkajúcu sa návrhu investičného rozvoja mesta Sečovce.

B) schvaľuje

plán investičnej výstavby pre rok 2017 v uvedenom znení:

1. Výroba a montáž prístreškov na komunálny odpad s rozpočtovým nákladom: 9.400,- Eur. » »
Schválené v rozpočte mesta na r.2017.
2. Oprava strechy Blok F – Sídliisko Dargov II. Sečovce s rozpočtovým nákladom: 11.759,- Eur. »
» Schválené v rozpočte mesta na r.2017.
3. Dom služieb Sečovce - oprava strechy s rozpočtovým nákladom: 29.972,- Eur. » »
Schválené v rozpočte mesta na r.2017.
4. Oprava chodníka ul. Rybníková, s rozpočtovým nákladom: 28.682,- Eur. » »
Schválené v rozpočte mesta na r.2017.
5. Rekonštrukcia chodníka ul. SNP a Plechotická, s rozpočtovým nákladom: 34.754,- Eur. » »
rozpočtové opatrenie- rozpočet mesta na r.2017.
6. Oprava vonkajšej fasády budovy MsÚ a KD s rozpočtovým nákladom: 17.992,30 Eur. » »
Schválené v rozpočte mesta na r.2017 v sume: 9.000,- € rozpočtové opatrenie - rozpočet mesta
na r.2017- 9.000,- € .
7. Oprava semaforu - svetelná križovatka.
8. V priebehu rozpočtového roku, podľa vývoja financií na kapitole 700 a 600 schváliť zoznam
investičných a neinvestičných akcií, po schválení MsZ vyhlasovať verejné obstarávania na
plánované akcie.

C) poveruje primátora mesta

Prípravou potrebnej dokumentácie na zabezpečenie realizácie nižšie uvedených konkrétnych projektových návrhov ako aj na podpísanie obchodno-záväzkového vzťahu z tejto realizácie vyplývajúce

Hlasovanie č.14 (uznesenie č.13)

za: 10/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišín/

proti: 0

zdržal sa: 1/Straková/

nehlasoval: 0

prijaté

10. Prevody majetku mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor informoval, že ide o budovu CVČ, v ktorej by po dohode mohla v budúcnosti sídliť mestská polícia. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 11 odst. 4 a) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, §6a, odst. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 a § 14, Štatútu Mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ odníma správu majetku mesta správcovi Základná umelecká škola, Dargovských hrdinov 26, Sečovce, IČO 35544643. Správa sa odníma na nasledujúci majetok mesta :

12.B Prevod vlastníctva bytu – Viliam Chromý

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu č. 3 na 1. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 5621/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 5621/231404 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúcich Viliama Chromého, rodné priezvisko Chromý, dátum narodenia _____ a manželku Janu Chromú, rodné priezvisko Fedáková, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce za cenu podľa § 17 ods.1 zákona č. 182/1993 Z. z. **5 000,00 €**.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.3 na 1. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 31.05.2017

Hlasovanie č.19 (uznesenie č.17)

za: 9/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 1/Kožuch/ nehlasoval: 0 **prijaté**

13. Plán kultúrnych podujatí:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Varga – navrhol doplniť do plánu kultúrnych podujatí Deň otcov, s termínom konania 18.6.2017.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu p.Vargu.

Hlasovanie č.20 (uznesenie č.18)

za: 9/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Sojka,Varga,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 1/Rozman/ nehlasoval: 0 **prijaté**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach v zmysle § 4 a § 11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Plán kultúrnych podujatí na rok 2017 v predloženej znení, doplnený o podujatie Deň otcov v termíne 18.6.2017.

Hlasovanie č.21 (uznesenie č.18)

za: 10/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **prijaté**

14. Prevod majetku – OVS – ul. Partizánska:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Titko – na komisii sa dohodli, že bude potrebné preveriť, či predmetné pozemky nie sú zastavané, až potom sa bude rokovať o verejnej súťaži na ich odpredanie. To bol záver z komisie, ktorý zrejme nebol braný do úvahy pri príprave materiálov na MsZ.

p.Wawreková – tento návrh predložilo mesto a finančná komisia ho odsúhlasila. Verejná obchodná súťaž nie je o tom, že konkrétna vec sa predáva konkrétnej osobe.

p.Titko – ak sa po vyhlásení súťaže zistí, že na pozemkom má niekto nehnuteľnosť, kto a ako to vyrieši.

p.Filip – nič sa nestane, pretože kupujúci kúpi pozemok aj s ťarchou, ktorá tam je.

p.Bérešová – potom je to nezapísaná stavba a je potrebné urobiť poriadok s čiernymi stavbami celkovo v meste.

p.Titko – ako občan dáva podnet, aby bol vykonaný štátny stavebný dohľad na vlastníka nehnuteľnosti, ktoré nelegálne prevádzkoval, či vôbec má nejaké povolenie na stavbu aj prevádzku.

Po doplnení členov výberovej komisie za poslancov a za mestský úrad predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2015

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

- a) pozemok , parcela C-KN, parc. č. 2109 o výmere 476 m², vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Partizánska, okres Trebišov, , vo vlastníctve mesta Sečovce
- b) pozemok , parcela C-KN, parc. č. 2111 o výmere 1802 m², vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Partizánska, okres Trebišov, , vo vlastníctve mesta Sečovce
- c) pozemok , parcela C-KN, parc. č. 2112 o výmere 2491 m², vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Partizánska, okres Trebišov, vo vlastníctve mesta Sečovce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž č. 291/2017**

A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

➤ účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže

a) minimálna cena parc.č. 2109 – trvalé trávnaté porasty : 15 € / m² celková výmera pozemku: 476 m² , minimálna cena: **7 140 €**

b) minimálna cena parc. č. 2111 – zastavané plochy a nádvoría : 15 € / m² celková výmera pozemku: 1802 m² , minimálna cena: **27 030 €**

c) minimálna cena parc. č. 2109 – zastavané plochy a nádvoría : 15 € / m² celková výmera pozemku: 2491 m² , minimálna cena: **37 365 €**

celková výmera pozemkov: 4769 m²

minimálna cena **spolu: 71 535 €**

- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 715,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 2912017, špec. symbol: IČO alebo v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúci zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu, neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

1. Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

**A) kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) -
(v štyroch rovnopisoch)**

B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu
(v jednom rovnopise)

C) originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršie ako jeden mesiac -právnické osoby
(v jednom rovnopise)

originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie staršie ako jeden mesiac- pri fyzických osobách - podnikateľoch
(v jednom rovnopise)

vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
(v jednom rovnopise)

D) písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka) – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
(v jednom rovnopise)

E) kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky
(v jednej kópii)

F) písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka
(v jednom rovnopise)

1.2 Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 1. písmena **A – F**

- zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu), navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

1.3 Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – OVS - 291/2017
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do 00.00.2017 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

1.4 Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk

1.5 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejnú.

1.6 Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je: ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov – ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

1.7 Vyhodnotenie súťaže - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

1.8 Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , viera.wawrekova@secovce.sk , alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk

1.9 Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Ing. Milan Filip, 056/285 0227 , 0918 993 095, milan.filip@secovce.sk

2. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.secovce.sk . V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (2 členovia)

- RNDr. Monika Bérešová
- Ing. Marián Vasilišín
- Imrich Gleza- náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - (1 člen)

- Ing. Milan Filip
- Ing. Viera Wawreková- náhradník

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- organizačný odbor

Hlasovanie č.22 (uznesenie č.19)

za: 8/Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga/

proti: 1/Balega/ zdržal sa: 1/Vasilišín/nehlasoval: 0

prijaté

15. Prevod majetku – OVS – ul. Nová:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.
Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2015

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

- a) pozemok , parcela C-KN, parc. č. 3227 o výmere 696 m², vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nova, okres Trebišov, vo vlastníctve mesta Sečovce
- b) pozemok , parcela C-KN, parc. č. 3228 o výmere 2544 m², vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – záhrady, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nova, okres Trebišov, vo vlastníctve mesta Sečovce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž č. 302/2017**

A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže
 - a) minimálna cena parc.č. 3227 – zasatané plochy a nádvoria : 15 € / m² celková výmera pozemku: 696 m² , minimálna cena: **10 440 €**
 - b) minimálna cena parc.č. 3228 – záhrady : 8 € / m² , celková výmera pozemku: 2544 m² , minimálna cena: **20 352 €**

minimálna cena **spolu: 30 792 €**
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 308,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 2912017, špec. symbol: IČO alebo v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúci zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu , neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

1.1 Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- A) kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) -
(v štyroch rovnopisoch)**
- B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu
(v jednom rovnopise)**
- C) originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršie ako jeden mesiac -právnické osoby
(v jednom rovnopise)
originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie staršie ako jeden mesiac- pri fyzických osobách - podnikateľoch
(v jednom rovnopise)
vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
(v jednom rovnopise)**
- D) písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka) – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
(v jednom rovnopise)**
- E) kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky
(v jednej kópii)**
- F) písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka
(v jednom rovnopise)**

1.2 Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 1.1. písmena A – F
- zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

1.3 Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – OVS - 302/2017
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do 00.00.2017 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne

Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.

- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

1.4 Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk

1.5 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.

1.6 Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je: ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov –ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

1.7 Vyhodnotenie súťaže - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

1.8 Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , viera.wawrekova@secovce.sk , alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk.

1.9 Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Ing. Milan Filip, 056/285 0227 , 0918 993 095, milan.filip@secovce.sk

2. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.secovce.sk

V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (2 členovia)

- RNDr. Monika Bérešová
- Ing. Marián Vasilišín
- Imrich Gleza- náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - (1 člen)

- Ing. Milan Filip
- Ing. Viera Wawreková- náhradník

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- organizačný odbor

Hlasovanie č.23 (uznesenie č.20)

za: 6/Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Rozman,Sojka/

proti: 2/Balega,Varga/ zdržal sa: 2/Kožuch,Vasilišín/ nehlasoval: 0

prijaté

16. Zámer prenájmu majetku mesta:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9a , odst. 9 , písmena c Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce a VZN 5/2015 .

A/ schvaľuje

Zámer prenájmu majetku Mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3/5-inovou väčšinou zo všetkých poslancov

- a) časti pozemku o výmere maximálne 1000 m² nachádzajúceho sa v priestoroch areálu klubu dôchodcov, ulica SNP , súpisné číslo 829, evidenčné č. 57, Sečovce. Parcela č. 2566,druh pozemku záhrady, KÚ Sečovce, vedeného na LV 2724 Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove.

- b) osobitný zreteľ je účel nájmu -predmetný pozemok sa bude využívať na neformálne stretnutia, kde bude zriadené detské ihrisko, ktoré sa bude plnohodnotne využívať pre matky s deťmi za účelom zlepšenia socializácie/ pohybových aktivít a podobne.
- c) za cenu 12 € /ročne
- d) pre nájomcu: Materské centrum Sovička, o.z., IČO: 50319132 , Družstevná 1181/1, 078 01 Sečovce

B/ poveruje

MsÚ zverejniť zámer prenájmu formou osobitného zreteľa na dobu minimálne 15 dní v súlade s ustanoveniami § 9a , odst. 9 , písmena c Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov s presnou výmerou predmetu nájmu.

Hlasovanie č. 24 (uznesenie č.25)

za: 9/Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišin/

proti: 1/Balega/ zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

prijaté

17. Bod rôzne:

17 A - chodník Plehotická – majetkovo právne vysporiadanie:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p. Sojka – spýtal sa, kto dal súhlas na práce na viac.

p. primátor – nikto nedal súhlas, tak ako to bolo aj pri Dome seniorov a skončilo to na súde.

p. Baranová – tieto veci neboli zmluvne ošetrované, preto skončili na súde.

p. Balega – na stavebnej komisii bolo povedané, že za vykonané práce na viac firma požaduje peniaze. Spýtal sa, kto z mesta robil stavebný dozor.

p. Filip – išlo o autorský dozor a on asistoval celej stavbe.

p. Bérešová – mestské zastupiteľstvo predmetné práce neschvaľovalo.

p. Filip – z toho dôvodu je predložený tento materiál na rokovanie MsZ. Termín stavby sa posúval a bolo nutné rozhodnúť hneď vzhľadom na poveternostné, geologické, spádové a iné podmienky. Problém bol v tom, že zadanie projektu neriešilo všetky náležitosti stavby, ale práce boli vykonané.

p. Varga – kto pochybil za mesto.

p. Filip – zadávateľ, pretože nevyriešil všetky náležitosti stavby.

p. Vasilišin – hľadá sa príčina, ale je potrebné riešiť situáciu, ktorá nastala. Navrhuje poveriť primátora, aby dodatkom alebo konzultáciou poriešil tento problém.

p. Baranová – pokiaľ dodávateľ vystavil faktúru, nárokuje si aj jej zaplatenie. Je to nárokovateľná pohľadávka, ktorú si bude vymáhať. Podľa nej nemá význam o tomto rokovať.

p. Filip – práce sú fakturované a sú zmerateľné. Dodávateľ má právo na tieto peniaze. Upozornil na možnosť súdneho sporu, ktorý je uvedený aj v uznesení.

p. Vasilišin – je však aj možnosť stornovať faktúru. Navrhuje nechať priestor na rokovanie s dodávateľom.

p. Baranová – spýtala sa hlavného kontrolóra na jeho názor na túto vec.

p. Wawrek – nevidel materiály.

p. Bérešová – požiadala hlavného kontrolóra, aby preveril tento prípad.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) súhlasi

s majetkovoprávnym vysporiadaním pohľadávky obchodnej spoločnosti NAJ-STAV, s.r.o., IČO: 45 875 669 súvisiacej s výstavbou chodníka na ul. Plechotická v meste Sečovce vo výške 9.235,65 Eur.

B) berie na vedomie

možnosť súdneho sporu týkajúceho sa pohľadávky

Hlasovanie č.25 (uznesenie č.21)

za: 1/Balega/

proti: 4/Baranová,Bérešová,Gleza,Varga/

zdržal sa: 5/Dobránsky,Kožuch,Rozman,Sojka,Vasilišin

nehlasoval: 0

neprijaté

17 B - Zvýšenie kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov- technologická časť:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p. primátor – informoval, že ide o zberný dvor. Je možnosť zapojiť sa do projektu, maximálna výška nákladov je do 500 tis. eur, z toho 80 tis. na stroje a zvyšok na rekonštrukciu, preto je bod rozdelený na dve časti technologickú a stavebnú. Termín podania žiadosti je 30.6.2017. K tomu je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva, aby mesto mohlo dať vypracovať projekt.

p. Vasilišin – spýtal sa na výstup z finančnej komisie.

p. Bérešová – komisia súhlasila s využitím tejto možnosti.

Primátor požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie a hlasovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta účelovo viazaných na povinné spolufinancovanie euro projektu zo strany uchádzača o NFP vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu RN: 500.000,- Eur s DPH tzn. vo výške: 25.000,- Eur.

B / splnomocňuje

Primátora mesta Sečovce podpísať všetky záväzkové vzťahy vyplývajúce a potrebné pre zabezpečenie žiadosti o NFP, projektovej prípravy stavebno-technického a technologického riešenia a spracovania dokumentácie z toho vyplývajúce dokumenty povinných príloh potrebné prílohy.

Hlasovanie č.26 (uznesenie č.22)

za: 10/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

prijaté

17 C - Zvýšenie kapacity existujúcich zariadení na zhodnocovanie odpadov- rekonštrukcia stavebných častí:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Filip – je možné, že bude podporená len technologická alebo len stavebná časť, preto je tento bod rozdelený na dve časti, aby sa mesto mohlo uchádzať o nenávratný finančný príspevok.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta účelovo viazaných na povinné spolufinancovanie euro projektu zo strany uchádzača o NFP vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu RN: 650.000,- Eur s DPH tzn. vo výške: 32.500,- Eur.

B / splnomocňuje

Primátora mesta Sečovce podpísať všetky záväzkové vzťahy vyplývajúce a potrebné pre zabezpečenie žiadosti o NFP, projektovej prípravy stavebno-technického a technologického riešenia a spracovania dokumentácie z toho vyplývajúce dokumenty povinných príloh potrebné prílohy.

Hlasovanie č.27 (uznesenie č.23)

za: 10/Balega,Baranová,Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Rozman,Sojka,Varga,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

prijaté

18. Diskusia:

p. primátor – informoval o prebiehajúcej kontrole Najvyššieho kontrolného úradu, ktorá je zameraná na financovanie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Výsledok kontroly bude oznámený. Ďalej informoval o záveroch z administratívnej kontroly v Dome seniorov Sečovce, čo sa týka verejného obstarávania. Výsledok je, že bol porušený zákon o verejnom obstarávaní, bola udelená pokuta vo výške 116 692,-€ a týka sa firmy Tender Legal. S konateľkou tejto firmy sa nepodarilo spojiť. Materiály budú zaslané právnikovi.

p. Bérešová – spýtala sa, či je možnosť odvolania voči pokute.

p. primátor – do 10 dní od doručenia listu a právnik už pripravuje podklady. O výsledku podá informáciu.

p. primátor – bola prijatá ponuka Slovenského zväzu ľadového hokeja na výstavbu športovej haly s ľadovou plochou. Zväz požaduje od mesta urobiť geologický prieskum, technickú mapu a ďalšie veci, čo by malo stáť cca 4 500,-€. Je potrebné sa rozhodnúť, či sa vykonajú požadované náležitosti. Návrhy na miesto výstavby boli pri futbalovom ihrisku Základnej školy Komenského. Halu vybuduje a bude spravovať Slovenský zväz ľadového hokeja. Mesto poskytne iba pozemok na dobu 40 rokov. Hala by mala byť multifunkčná s celoročným využitím.

p. Balega – upozornil, že je potrebné preveriť lokalitu, pretože na tejto škole začala výstavba tréningového centra, ktoré už bolo schválené pre SRTG Sečovce.

p. Dobránsky – pre investora by možno bol zaujímavý aj areál kúpaliska a týmto by bol vyriešený problém s jeho vyčistením. Veľa možnosti na výber lokality nie je.

p. primátor – o lokalite ešte nie je definitívne rozhodnuté.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o sformulovanie uznesenia a poslancov o hlasovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

A1

Zámer spolupráce so Slovenským zväzom ľadového hokeja pri realizácii výstavby športovej haly s ľadovou plochou v meste Sečovce

A2

Predbežný súhlas s prenájmom plochy v areáli ZŠ Komenského, v zmysle požiadaviek Slovenského zväzu ľadového hokeja.

A3

Geologický prieskum danej lokality s vyčlenením finančných prostriedkov vo výške 4200 €

Hlasovanie č.28 (uznesenie č.24)

za: 10/Balega, Baranová, Bérešová, Dobránsky, Gleza, Kožuch, Rozman, Sojka, Varga, Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

prijaté

p. Varga – informoval sa, na čo je zameraná kontrola škôl.

p. primátor – na financovanie škôl a školských zariadení.

p. Varga – k chodníku na Plechotickej ulici: v uznesení bola uvedená aj možnosť súdneho sporu. Spýtal sa, či mesto v prípade konania a prehry sporu vyvodí dôsledky voči zodpovednému pracovníkovi mestského úradu.

p. primátor – zamestnanec už ukončil pracovný pomer.

p. Bérešová – v snahe predísť možným problémom, požiadala prednostku mestského úradu, aby skoordinovala prácu komisií MsZ s tým, že finančná komisia bude zasadať posledná.

To isté sa týka aj verejného obstarávania a otvárania obálok a zasielania materiálov minimálne 3 dni vopred.

p. Bugata – predniesol primátorovi dve otázky:

1. na riešenie rómskej otázky v centre mesta a celkovo v meste poukázal už viackrát. Spýtal sa, či občania sú stotožnení s názorom, že Sečovce sú „cigánske mesto“, pretože doteraz sa nič nevyriešilo.

Zákon nič nepripúšťa, je iba výhovorka. Mesto malo tento problém riešiť s obvodným oddelením PZ, ale policajtov v centre mesta tiež nie je vidno.

2. bol vyzvaný vedením mesta na mimosúdne vyrovnanie, čo sa týka otázky pizzerie. Bola pripravená dohoda o mimosúdnom vyrovnaní a napriek tomu sa veci nepohli dopredu. Požiadal o vyjadrenie vedenie mesta a poslancov.

p. primátor:

- k prvej otázke: vyzve listom políciu na riešenie rómskeho problému v meste.

- k druhej otázke: na mimosúdne vyrovnanie vyzval p. Bugatu preto, že sa nezúčastnil súdneho pojednávania z dôvodu práceneschopnosti. Problém je, v akej výške bude mimosúdne vyrovnanie, pretože sa hovorilo o troch sumách. Pri tej príležitosti bol primátor dokonca obvinený z úplatkárstva. Je potrebné sa v tejto veci dohodnúť.

p. Baranová – mala výhradu, že o možnosti mimosúdneho vyrovnania s p. Bugatom poslanci nevedeli.

p. primátor – mesto má záujem o vyriešenie tohto problému a nebráni sa mimosúdneho vyrovnaníu. Je potrebné dohodnúť sa na sume. Návrh vedenia mesta bol vo výške 60 tis. eur, p. Bugata požaduje 80 tis. eur.

p. Bérešová – žiadny materiál k tejto veci komisia nemala predložený, naposledy sa to riešilo pred rokom.

p. Bugata – požadoval 90 tis. eur s tým, že budú stiahnuté všetky spory.

p. primátor – problémom je aj súdny spor p. Bugatu s firmou Šíravan.

p. Filip – je to zložité, majetok je potrebné ohodnotiť, preto navrhuje počkať.

p. Lukáč – znalecký posudok je vypracovaný na vyššiu sumu ako to, čo bolo dohodnuté na stretnutí, ktorého sa zúčastnil. Kto to bude chcieť prevádzkovať, bude musieť do tejto budovy vo veľkej miere investovať - v miestnosti je padnutý strop. Právnik navrhol sumu na vyrovnanie, s ktorou p. Bugata nesúhlasil. Na priestor sa informuje veľa záujemcov, ktorí by v ňom mali záujem otvoriť prevádzku,

ale vzhľadom na to, že sa do budovy nemôže dostať (neboli odovzdané kľúče od predchádzajúceho nájomcu), nie je možné ukázať záujemcom, v akom stave je toho času predmetný priestor.

p. Bugata – vždy sa rozpráva o tom istom.

p. Lukáč – o spomínaných skutočnostiach listom informoval mesto, ale bez ukončenia sporu s p.Bugatom, nie je možné priestor prenajať.

p. primátor – spýtal sa predsedníčky finančnej komisie, či sú ochotní o mimosúdnom vyrovnaní s p.Bugatom rokovať.

p. Bérešová – navrhuje, aby mesto rokovalo s p.Bugatom a predložilo poslancom konkrétne materiály.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor poďakoval všetkým za účasť a ukončil II. rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

RNDr. Monika Bérešová

Ing. Ján Dobránsky

Zápis: L. Kmecová