



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



## Z á p i s n i c a

zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 14. decembra 2016  
o 14.00 hod. v zasadačke MsÚ.

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

### **Poslanci - prítomní 10:**

RNDr. Monika Bérešová, Ing. Ján Dobránsky, Imrich Gleza, MUDr. Marek Kožuch,  
Mgr. Monika Popaďáková, Marián Rozman, Michal Sojka, Ing. Katarína Straková, Mgr. Jozef Varga,  
Ing. Marián Vasilišín

### **Poslanci – neprítomní, ospravedlnení 2:**

Miroslav Balega, Františka Baranová

### **Menovaní členovia komisií – prítomní:**

Ing. Cyril Korpesio, Ing. Jozef Vojtko, Ing. Jozef Jeňo, PhDr. Branislav Bruňák,

### **Prizvaní - prítomní:**

Mgr. Gejza Hallér – riaditeľ ZŠ Komenského, Ing. Mgr. Janette Schrotová – riaditeľka MŠ Nová,  
Mgr. Ján Hreňo – riaditeľ CVC, Mgr. Ján Lukáč – riaditeľ BHS s.r.o., Jaroslav Hrinda – Stavebný úrad

### **Hostia:**

mjr. Bc. Ján Gruľa – riaditeľ Obvodného oddelenie PZ Sečovce

### **Funkcionári Mesta:**

MVDr. Jozef Gamrát - primátor

JUDr. Radovan Wawrek – hlavný kontrolór mesta

Pracovníci MsÚ

### **1.Otvorenie:**

VII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sečovciach otvoril primátor p. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií MsZ, riaditeľov škôl a školských zariadení v správe mesta, riaditeľa Obvodného oddelenie PZ Sečovce, podnikateľov a občanov mesta. Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 10, ospravedlnil sa p. Balega a p. Baranová. Na základe uvedeného je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.











**p.Wawrek** – zásady sa nezmenili. V odpovedi jej uviedol, že je potrebné mestským zastupiteľstvom schváliť zmenu zásad odmeňovania poslancov. Spomínané uznesenie sa fakticky plní, lebo odmenu nemala vyplatenú.

**p.Straková** – podľa nej došlo k zmene zásad odmeňovania, pretože sa odmeny nevyplácajú.

**p.Wawrek** – toto uznesenie sa týka konkrétne p.Strakovej, bolo by dobre poznať aj stanovisko Sociálnej poisťovne. Má informáciu, že mesto už o stanovisko Sociálnu poisťovňu požiadalo.

**p.Straková** – aj ona požiadala o vyjadrenie ústredie Sociálnej poisťovne v Bratislave.

**p.primátor** – informoval, že zrejme na podnet pani poslankyne bola na mestskom úrade kontrola zo Sociálnej poisťovne Trebišov, ale zatiaľ nie je zápisnica z kontroly.

**p.Straková** – spýtala sa kontrolóra akou formou je potrebné vykonať zmenu zásad odmeňovania poslancov uznesením, či VZN.

**p.Wawrek** – formou uznesenia.

**p.Straková** – myslí si, že uznesenie prijaté v marci tento rok má rovnakú právnu silu a tým pádom sa zmenili aj zásady hospodárenia.

**p.Wawrek** – týmto uznesením sa zásady nemenili, išlo iba konkrétne o prípad pani poslankyne.

**p.Wawreková** – uznesením bolo prijaté, iba že pani poslankyňa nechce odmenu, ale nebola prijatá zmena zásad odmeňovania. Aj v liste zo Sociálnej poisťovne, ktorý môže predložiť poslancom, bolo uvedené, že je potrebné zmeniť zásady hospodárenia. Toto nebolo realizované, pretože zásady odmeňovania poslancov neboli od roku 2011 zmenené.

**p.Bérešová** – spýtala sa, čo p.Straková požaduje zmeniť v návrhu uznesenia.

**p.Straková** – chcela, aby sa o správe z vykonanej kontroly hlasovalo s jej výhradou.

Primátor požiadaval poslancov, aby hlasovali o návrhu p.Strakovej, že mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly s výhradou.

Hlasovanie č.13 (uznesenie č.87)

za: 6/Bérešová,Gleza,Popod'áková,Sojka,Straková,Varga/

proti: 0 zdržal sa:4/Dobránsky,Kožuch,Rozman,Vasilišin/ nehlasoval: 0

**prijaté**

Primátor požiadaval predsedu návrhovej komisie o prečítaní návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

## **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

### **A/ berie na vedomie**

#### **A1**

Správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly uznesenia č. 15/2016 s výhradou

#### **A2**

Správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly - čierne stavby

#### **A3**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok roku 2017 v poslaneckom návrhu:

### **PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI - na obdobie I.polroka 2017**

Hlavný kontrolór mesta Sečovce v zmysle § 18 f, ods.1 písm.b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Sečovciach Plán kontrolnej činnosti na obdobie I.polrok 2017. Cieľom plánovaného výkonu kontrolnej činnosti je poskytnúť relevantné informácie poslancom mestského zastupiteľstva o preskúmaní realizovaných právnych skutočností, zistených nedostatkoch a prijatých nápravných opatreniach.

Hlavný kontrolór mesta vykonáva kontrolnú činnosť v súlade so zákonom č.369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a doplnení niektorých zákonov a ostatných právnych noriem.

### **Plán kontrolnej činnosti v I.polroku 2017 v členení:**

## **A/ Plnenie stálych úloh hlavného kontrolóra, uložených právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sečovce**

- vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2016,
- monitorovanie spracovania účtovnej závierky za rok 2016, konsolidovanej účtovnej závierky a inventarizácie majetku a záväzkov mesta,
- spracovanie správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti na rok 2016,
- účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach MsZ v Sečovciach,
- stály výkon dozoru nad evidenciou sťažností a petícií a ich vybavovaním,
- stály výkon dozoru nad poskytovaním informácií a vybavovaním podnetov občanov,
- poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly ostatným kontrolným orgánom,
- spolupráca s auditorom a súčinnosť s organizáciami a útvarmi mesta,
- kontrola plnení uznesení MsZ za uplynulé obdobie
- vyhľadávať, analyzovať podnety na výkon finančnej kontroly a prijaté opatrenia

## **B/ Plánované úlohy hlavného kontrolóra na úseku kontrolnej činnosti na I. polrok 2017**

### **1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami pridelenými v roku 2016 subjektom štátnej správy v školstve a školskej samosprávy so sídlom na území mesta v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej alebo fyzickej osoby (cirkevné a súkromné školstvo)**

**Cieľ kontroly** – kontrola finančného hospodárenia na úseku školstva v nadväznosti na §6 ods.12 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Kontrolovaný subjekt:** - Základná škola Svätej rodiny

- Základná umelecká škola sv.Cecílie
- Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva

**Kontrolované obdobie:** rok 2016

**Termín kontroly:** január – máj 2017

### **2. Kontrola finančných operácií v nadväznosti na plnenie a čerpanie z rozpočtu mesta so zameraním na obraty v hotovosti.**

**Cieľ kontroly** – v nadväznosti na zistenia z predchádzajúcich kontrol vykonať kontrolu dokladov a finančných operácií realizovaných hotovostne a overiť dodržiavanie zákona č.583/2004 Z.z., zákona 431/2002 Z.z., interných smerníc a príkazov štatutárov pri zúčtovaní príjmových a výdavkových finančných operácií mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

**Kontrolovaný subjekt:** - Mestský úrad Sečovce, finančné oddelenie a príslušné organizácie

**Kontrolované obdobie:** rok 2016

**Termín kontroly:** január – máj 2017

### **3. Kontrola dodržiavania zákonných postupov a povinností mesta pri verejnom obstarávaní podľa zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v z.n.p.**

**Cieľ kontroly** – preveriť dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri obstarávaní tovarov, služieb, stavebných prác v nadväznosti na hospodárenie s verejnými financiami pri dodaní bežných tovarov, služieb a investícií.

**Kontrolovaný subjekt:** - Mestský úrad Sečovce, príslušné oddelenia podľa obsahu kontroly

**Kontrolované obdobie:** rok 2016

**Termín kontroly:** január – máj 2017

### **4. Kontrola prijatých opatrení vyplývajúcich z auditu účtovnej závierky za rok 2014 a rok 2015 a ich plnenie**



**Cieľ kontroly** – preveriť prijatie opatrení a ich plnenie, vyplývajúce z auditu a odporúčaní vedeniu mesta Sečovce za roky 2014 a 2015 v nadväznosti na dodržiavanie zákona č.583/2004 Z.z., zákona č.431/2002 Z.z. a zákona č.138/1991 Zb.

**Kontrolovaný subjekt:** - Mestský úrad Sečovce, príslušné oddelenia podľa obsahu kontroly

**Kontrolované obdobie:** rok 2014,2015

**Termín kontroly:** január – máj 2017

#### **5. Výkon následnej finančnej kontroly na základe aktuálnych požiadaviek Mestského zastupiteľstva v Sečovciach na základe zákona č.369/1990 Zb.,§18f ods.1 písm.b) a Primátora mesta Sečovce na základe zákona č.575/2001 Z.z.**

**Cieľ kontroly** – efektívne a účelné využívanie zdrojov rozpočtu mesta v nadväznosti na zákon č.369/1990 Zb.z., zákon č.583/2004 Z.z., zákon č.138/1991 Zb. a iné.

**Kontrolovaný subjekt:** - podľa požiadaviek MsZ Sečovce a Primátora mesta Sečovce

**Kontrolované obdobie:** podľa požiadaviek MsZ Sečovce a Primátora mesta Sečovce

**Termín kontroly:** január – máj 2017

#### **B/ schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2017

#### **C/ poveruje**

Hlavného kontrolóra mesta JUDr. Radovana Wawreka vykonaním kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017.

Hlasovanie č.14 (uznesenie č.87)

za: 9/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Rozman,Sojka,Straková,Varga/

proti: 0

zdržal sa: 1/Vasilišin/

nehlasoval: 0

**prijaté**

#### **10. Návrh na odpredaj mestského majetku – motorové vozidlo:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie a hlasovanie.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , § 9 odst. 2 písm. d ) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta

#### **A/ schvaľuje**

##### **A1**

predaj majetku – osobného motorového vozidla OPEL INSIGNIA

VIN: WOLGM6EM6B1070504

##### **A2**

za cenu v sume: 1695,- €

##### **A3**

pre kupujúceho : DOM SENIOROV SEČOVCE n.o. , ul. Dargovských hrdinov č. 1734/60, Sečovce , IČO : 45743347 .

#### **B/ ukladá**

Mestskému úradu urobiť právne kroky na prevod majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto uznesenia .

Hlasovanie č. 15 (uznesenie č.88)

za: 9/Béřešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popoďáková,Rozman,Straková,Varga,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 1/Sojka/

nehlasoval: 0

**prijaté**

### **11. Výstavba chodníkov na Plechotickej ulici - dodatok k zmluve:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

**p.Béřešová** – spýtala sa, aký je dodatok č. 1, keďže v návrhu uznesenia je už dodatok č. 2.

**p.Filip** – dodatok č. 1 bol prerokovaný na finančnej komisii a komisii výstavby s tým, že ho nie je potrebné schvaľovať mestským zastupiteľstvom z dôvodu, že išlo o formálnu písaciu chybu – nesprávne uvedená DPH.

**p.Beréšová** – malo to byť dané aspoň na vedomie MsZ. Bola sa pozrieť na ulicu Plechotickú a má pocit, že sú tam dve stavby. Z jednej strany sú urobené odtokové žľaby krížom aj pozdĺž, pri posledných domoch nie sú žiadne žľaby a niekde nie je urobený ani vjazd do domu. Požiadala o vysvetlenie, čo sa vlastne bude robiť a na základe čoho si investor objednal tieto práce navyše.

**p.Filip** – projekt na tento chodník robil skúsený projektant Ing. Danko. Problémom týchto žľabov sú tzv. odtokové pomery, ktoré neobsiahol vo svojej dokumentácii z hľadiska pozdĺžneho profilu riešenia spádových pomerov. Vzhľadom na veľmi daždivé počasie počas realizácie stavby sa ukázalo, že v dvoroch kde sú urobené priečne a pozdĺžne žľaby stála voda. Prax ukázala, že to nebolo projekčne doriešené. Preto bol zvolaný kontrolný deň za prítomnosti projektanta, objednávateľa a investora, na ktorom sa zhodli na tom, že na zachovanie funkcionality diela je potrebné ešte urobiť ďalšie výkony. Toto bol dôvod na rozšírenie zadania. Vyplynulo to aj z podstaty problému a tiež je to aktivita občanov, ktorí tam bývajú a na ktorú mesto reagovalo. Celá ulica má iné spádové pomery a vyžaduje si odtokový žľab, ktorý v projekte nebol riešený.

**p.Varga** – spýtal sa, kto vykonával stavebný dozor.

**p.Filip** – na túto stavbu bol použitý autorský dozor.

Primátor požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie a hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje :**

Dodatok č. 2 k zmluve o dielo č. 05-10-2016 v predložennom znení s dodávateľom :

NAJ-STAV, s.r.o., IČO: 45 875 669

Miesto stavby: ulica Plechotická, LV č. 5798, katastrálne územie: Sečovce, parcela „C“ KN č. 3617, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 10182 m<sup>2</sup>.

#### **B / splnomocňuje**

Primátora mesta Sečovce podpísať Dodatok č. 2 k zmluve o dielo č. 05-10-2016

Hlasovanie č. 16

za: 2/Kožuch,Vasilišin/

proti: 3/Béřešová,Popoďáková,Varga/

zdržal sa: 4/Gleza,Rozman,Sojka,Straková/

nehlasoval: 1/Dobránsky/

**neprijaté**

### **12. Prenájom majetku pre Materské centrum Sovička o.z.:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9a , odst. 9 , písmena c Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce a VZN 5/2015

#### **A/ schvaľuje**

prenájom majetku Mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- a) nebytového priestoru o výmere 47,17 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove Domu služieb, ulica Obchodná, súpisné číslo 164, Sečovce. Druh stavby- budova Domu služieb, vybudovanej na parcele č. 3, druh pozemku zastavaná plochy a nádvoría, KÚ Sečovce, vedeného na LV 2724 Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove.
- b) osobitný zreteľ je účel nájmu -predmetný nebytový priestor sa bude využívať na neformálne stretnutia, kde sa bude plnohodnotne využívať čas matky ako aj dieťaťa za účelom zlepšenia socializácie/ pohybové krúžky, tvorivé dielne, jazyky/.
- c) za cenu 1,00 € / mesačne
- d) pre nájomcu : Materské centrum Sovička, o.z., IČO: 50319132 , Družstevná 1181/1, 078 01 Sečovce
- e) Služby spojené s prenájomom budú hradené na základe obchodnej zmluvy uzatvorenej s Bytovým hospodárstvom Sečovce, s.r.o. , elektrina a plyn bude nájomcom uhrádzaná priamo dodávateľovi

#### **B/ poveruje**

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre Materské centrum Sovička, o.z., IČO: 50319132 , Družstevná 1181/1, 078 01 Sečovce

Hlasovanie č.17 (uznesenie č.89)

za: 9/Bérešová,Gleza,Kožuch,Popoďáková,Rozman,Sojka,Straková,Varga,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1/Dobránsky/

**prijaté**

### **13. Prenájom majetku pre SRTG Sečovce o.z.:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9a , odst. 9 , písmena c , Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce a VZN 5/2015

#### **A/ schvaľuje**

prenájom majetku Mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- a) pozemok o výmere 2845 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Sečovce, nachádzajúci sa pri Základnej škole na ul. Komenského v meste Sečovce na parcele č. 3399, druh pozemku - záhrada, KÚ Sečovce, vedeného na LV č.4325 Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove.
- b) osobitný zreteľ je účel nájmu - predmetný pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia tréningového centra, ktoré bude slúžiť športovcom, ktorí reprezentujú naše mesto a všetkým, ktorí majú záujem o tento druh športu.
- c) za cenu 1,00 € / ročný nájom
- d) pre nájomcu SRTG Sečovce, SNP 864, 078 01 Sečovce , IČO: 50417274

## **B/ poveruje**

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre nájomcu SRTG Sečovce, SNP 864, 078 01 Sečovce, IČO: 50417274

Hlasovanie č.18 (uznesenie č.90)

za: 10/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Rozman,Sojka,Straková,Varga,Vasilišin/  
proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0                      **prijaté**

## **14. Prevod vlastníctva pozemku – p. Ďurka:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo VZN č. 5/2015- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

### **A/schvaľuje**

- prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku - parcela registra "C", parcelné číslo 1384/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 85 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.11/2015 zo dňa 19.02.2015, vyhotoveného Andape-geo, s.r.o., M.R. Štefánika 1227/32, Sečovce, oddelením časti pozemku od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo1384/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 284 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce,
- pre kupujúceho Ľudovíta Ďurku, rodné priezvisko Ďurka, dátum narodenia                      , trvale bytom ul. SNP 819/19, 078 01 Sečovce,
- za cenu 850,00 €, t.j. za 10 € / m<sup>2</sup>,
- prevod majetku Mesta Sečovce spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- z dôvodu, že hore uvedená parcela bude využívaná ako prístupová cesta k ďalším budovám a pozemkom a že sa kultúrne prostredie úpravou príslušného pozemku, na ktorom je aj vecné bremeno „právo prechodu“, ktoré bude zachované.

### **B/ ukladá**

Mestskému úradu urobiť právne kroky na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto uznesenia .  
Termín: po schválení uznesenia MsZ do dvoch mesiacov

Hlasovanie č.19 (uznesenie č.91)

za: 10/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Rozman,Sojka,Straková,Varga,Vasilišin/  
proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval: 0                      **prijaté**

## **15. Prevod vlastníctva pozemku – LD Servis s.r.o..**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.





- bežné príjmy 6 236 563 €,
- kapitálové príjmy 2500 €
- finančné operácie – príjmy 145 000 €
- vlastné príjmy škôl 93 357 €

vo výdavkovej časti takto:

- bežné výdavky 2 713 472 €,
- kapitálové výdavky 314 818 €
- finančné operácie – výdavky 333 998 €
- bežné výdavky škôl a školských zariadení 3 111 802 €
- kapitálové výdavky škôl a školských zariadení 3 330 €

#### **B/ berie na vedomie**

viacročný rozpočet mesta roky 2018, 2019 vrátane programov a podprogramov :

- rozpočet mesta Sečovce na rok 2018  
príjmy 6 653 709 €, výdavky 6 653 709 €
- rozpočet mesta Sečovce na rok 2019:  
príjmy 6 782 768 €, výdavky 6 782 768 €

#### **C/ berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2017 a k návrhu viacročného rozpočtu mesta Sečovce na roky 2018- 2019

#### **D/ schvaľuje**

právomoc primátora mesta upraviť rozpočet do výšky 0% v príjmovej a výdavkovej časti v priebehu celého rozpočtového roka.

#### **E/ schvaľuje**

##### **E1**

použitie rezervného fondu v rozpočte roku 2017 na investičné akcie: Nákup budovy bývalej Palenčárne za 78 000 €, Výstavba chodníka k ZŠ Komenského 30 000 € a na statické zabezpečenie budovy MŠ Obchodná 20 000 €, z dôvodu havarijného stavu.

##### **E2**

úpravu na kapitole 03.1.0 Policajné služby takto :

610 - 10 000 €

620 - 3500 €

630 - 57 887 €

Spolu za policajné služby - 71 387 €

#### **F/ ukladá**

MsÚ spracovať smernicu na rozúčtovanie skutočných nákladov podľa jednotlivých stredísk

Hlasovanie č.25 (uznesenie č.93)

za: 8/Bérešová,Dobránsky,Gleza,,Popod'áková,,Sojka,Straková,Varga,Vasilišín/

proti: 1/Kožuch/

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**prijaté**

#### **16. Návrh inštalácie výtokových stojanov- Habeš:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje :**

**A1) Inštaláciu výtokových stojanov na pitnú vodu s predplatnými vodomermi**

**A2)** Osadenie dvoch kusov zariadenia ( výtokových stojanov) na betónovej platni o výmere 2m x 3 m, na parcele č. 3126/1, pri bytovom dome súp.č. 1622 vo vlastníctve mesta Sečovce – LV 2724  
**A3)** inštaláciu bude realizovať firma BSS INGINIERING s.r.o , M.R.Štefánika 25/20 , Brezno, IČO: 474 411 27 bezodplatne.

**B / splnomocňuje**

Primátora mesta Sečovce podpísať zmluvu o dielo s firmou BSS INGINIERING s.r.o. na realizáciu stavby.

Hlasovanie č.26 (uznesenie č.94)

za: 7/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Straková,Vasilišin/

proti:1/Varga/

zdržal sa: 1/Sojka/

nehlasoval: 0

**prijaté**

Poslanci p. Marián Vasilišin a p. Katarína Straková sa ospravedlnili z rokovania a odišli z miestnosti.

**17. Prevod vlastníctva bytu- Réziová:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

**A/ schvaľuje**

- Prevod vlastníctva bytu č. 11 na 4. podlaží , vchod 71 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 3336/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 3336/231404 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúcu Agátu Rézióvu, rodné priezvisko Réziová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 11 na 4. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 3336/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na poskytnutú zľavu z ceny bytu podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúcej na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúca Agáta Réziová, rodné priezvisko Réziová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce

**B/ poveruje**

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.18 na 6. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcu.



Termín : do 28.02.2017

Hlasovanie č.27 (uznesenie č.95)

za: 7/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Sojka,Varga/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**prijaté**

### **18. Prevod vlastníctva bytu- Porubenská:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

##### **A/ schvaľuje**

- Prevod vlastníctva bytu č. 18 na 6. podlaží , vchod 71 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 5624/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 5624/231404 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúcu Magdalénu Porubenskú, rodné priezvisko Štefanková, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 18 na 6. podlaží , vchod 71 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 5624/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 5624/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na nesplatenú časť ceny bytu pri splácaní podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúcej na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúca Magdalénu Porubenskú, rodné priezvisko Štefanková, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

##### **B/ poveruje**

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.18 na 6. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcu.

Termín : do 28.02.2017

Hlasovanie č.28 (uznesenie č.96)

za: 7/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Sojka,Varga/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**prijaté**

### **19. Návrh na vyradenie majetku:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa Článku 15 Prebytočný a neupotrebitelný majetok Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sečovce  
Zásady hospodárenia z majetkom mesta Sečovce

#### **schvaľuje**

Vyradenie majetku : prístrojov a zvláštnych technických zariadení v obstarávacej cene  
13 031,95 € a drobného hmotného majetku neodpisovaného spolu v obstarávacej cene  
5 881,27 €.

Hlasovanie č.29 (uznesenie č.97)

za: 7/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Sojka,Varga/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**prijaté**

### **20. Návrh rokovacích termínov MsZ:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

na základe čl.4 Rokovacieho poriadku MsZ v Sečovciach , v súlade s § 11 zák. č. 369/1990Zb.  
o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Sečovce

#### **schvaľuje**

**termíny rokovaní mestského zastupiteľstva v Sečovciach v roku 2017 na :**

15. marec 2017

21. jún 2017

20. september 2017

13. december 2017

Hlasovanie č.30 (uznesenie č.98)

za: 7/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Sojka,Varga/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**prijaté**

### **21. Príprava návrhu VZN – verejná zeleň:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedu o prečítanie návrhu na uznesenie a poslancov o hlasovanie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **ukladá**

Mestskému úradu v Sečovciach pripraviť návrh VZN o verejnej zelenej v súlade s § 6 VZN č. 6/2015  
o verejnom poriadku a čistote v meste Sečovce.

Termín: predložiť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva

Zodpovedný : poverí primátor mesta

Hlasovanie č.31 (uznesenie č.99)

za: 7/Bérešová,Dobránsky,Gleza,Kožuch,Popod'áková,Sojka,Varga/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**prijaté**

### **22. Rôzne: Návrh na prenájom – nebytové priestory poliklinika:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

**p.Béřešová** – informovala, že po vykonaní menšieho prieskumu zaznamenala viac negatívnych postojov k umiestneniu detskej ambulancie na prvom poschodí budovy polikliniky. Ide o priestor vo veľkosti do 50 m<sup>2</sup> a mal by túto vec riešiť primátor. Myslí si, že riešením by bolo aj schválenie prenájmu na dobu určitú.

**p.Kožuch** – priestor po p. Sokirovej je malý, jedna miestnosť pre lekára a sestričku. Je nevyhovujúci aj zo zdravotných a hygienických dôvodov – plesň na stenách a iné. Alternatívne zodpovedajúce priestory na prízemí nie sú. Čo sa týka 1. poschodia, námietky sú voči rómskym detským pacientom. Budova polikliniky je verejnou budovou a môžu sa v nej pohybovať, či sa nám to páči alebo nie. Aj tak sa Rómovia pohybujú po celej budove, chodia k všeobecným aj odborným lekárom na druhom poschodí, tomu sa nedá zabrániť. Ak je toto dôvod, treba ho jednoznačne naformulovať v uznesení. Otázka je, či to nebude diskriminujúce. V žiadosti je uvedené, že priestory budú stavebne oddelené – osobitná čakáreň. Čo bude menej na prízemí, to bude viac na poschodí. Zátťaž budovy sa nezmení.

**p.Béřešová** – nehovorila o rómskych deťoch. Pozerá sa na vec reálne a prakticky, napríklad kam dá mamička kočík. Na prízemí ho mala v dohľade. Budú z toho nedorozumenia. Odborné ambulancie navštevujú deti občas, ale v detskej ambulancii sú mamičky s deťmi prioritná klientela.

**p.Dobránsky** – ak má o tento priestor záujem, bude to problém pani doktorky. Navrhuje, aby to vyskúšala a možno sa rozhodne inak.

**p.Béřešová** - preto navrhuje uzatvoriť zmluvu na dobu určitú 5 rokov.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9a , odst. 9 , Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce a VZN 5/2015 .

#### **A/ schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v budove súp. číslo 137/10 umiestnenej na parcele KN-C č.3317/4, katastrálne územie Sečovce, zapísanej na liste vlastníctva č 2724 – objekt Polikliniky Sečovce

- a) nebytový priestor na 1.poschodí ( bývalé priestory laboratória ) o výmere 45,42 m<sup>2</sup>
- b) účel nájmu . poskytnutie zdravotnej starostlivosti v odbore detské lekárstvo – zriadenie detskej ambulancie.
- c) na dobu päť rokov, za ročné nájomné v súlade s VZN 5/2015
- d) pre nájomcu : SO-MEDIC s.r.o.

so sídlom: Poľná 18, 078 01 Sečovce, IČO: 44 310 501

zast.: MUDr. Jana Kožuchová- konateľ

#### **B/ súhlasí**

s úpravou nebytových priestorov, schválených na základe žiadosti odborom výstavby mesta Sečovce

#### **C/ poveruje**

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájmom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre nájomcu SO- MEDIC s.r.o., Poľná 18, 078 01 Sečovce, IČO: 44 310 501

Hlasovanie č.32 (uznesenie č.100)

za: 5/Béřešová,Dobránsky,Gleza,Sojka,Varga/

proti: 0                    zdržal sa: 2/Kožuch,Popaďáková/    nehlasoval: 0

**prijaté**

### **23.Diskusia:**

**p.Varga** – upozornil na to, že poslanec má právo sa v interpeláciách pýtať. Spýtal, sa ako to je s reklamáciou prístupovej cesty k Domu seniorov.

**p.primátor** – cesta je opravená, vyasfaltovaná.

**p.Varga** – ide mu o proces reklamácie, ako o ňu bolo požiadané.

**p.primátor** – požiadal ústne. Zástupca firmy sa bol pozrieť, uznal reklamáciu a opravil cestu.

**p.Varga** – robil si výpisky z dokumentácie u p. Filipa. Myslí si, že dokumentácia je nedostatočná (verejné obstarávanie, číslovanie zmlúv). Napríklad 76 metrov plotu za 20 tis. eur má svoje opodstatnenie. Ak by sa veci zjednali na pravú mieru, možno by 7,5 m žľabu nestalo 1 500,-€.

Ďalej sa informoval, kto robil predpokladanú hodnotu zákazky – oplotenie cesty okolo Domu seniorov.

**p.primátor** – cesta k Domu seniorov nebola súčasťou projektu a oplotenie s tým súviselo. Bola to ponuka firmy Hornex, za doplatok prác navyše, s čím mesto nesúhlasilo. Potom sa hľadala firma, ktorá túto cestu urobila. Celý proces zabezpečoval vedúci odboru výstavby p.Lukáč.

**p.Varga** – ide o položky mimo výkaz výmer.

**p.primátor** – aj v projekte Domu seniorov boli také položky a nebol s tým problém.

**p.Varga** – ak by bol projekt chodníka na Plechotickej ulici pripravený dôkladne a dôsledne, nedošlo by k nezrovnalostiam a problémom.

**p.primátor** – hlasovanie k tejto veci prebehlo, akceptoval všetky pripomienky.

**p.Varga** – ide o celkový obraz, ako sa vykonávajú práce.

**p.primátor** – skoro pri všetkých projektoch, ktoré robilo mesto napríklad kanalizácia Albínov, Dom seniorov, chodníky v rámci revitalizácie rómskych sídiel, sa vyskytli práce navyše, ktoré poslanci schválili.

**p.Varga** – spýtal sa primátora, ako by mala podľa neho vyzeráť kompletná zložka k celej zákazke.

**p.primátor** – na odbore výstavby sú ľudia odborne spôsobilí, ktorí tieto záležitosti riešia.

**p.Varga** – informoval o rôznych výzvach pre zariadenie odborných učební základných škôl a či mesto v tejto veci urobilo nejaké kroky.

**p.primátor** – informácia o výzvach bola doručená e-mailom a myslí si, že je to záležitosť riaditeľov jednotlivých škôl.

**p.primátor** informoval v diskusii:

- analytici Všeobecnej úverovej banky na stretnutí starostov v Jasnej informovali o minimálne 5% náraste podielových daní v budúcom roku. Predpokladajú, že to bude jeden z najlepších rokov, čo sa týka rastu ekonomiky.

- na stretnutí primátorov a starostov východného Slovenska upozornili zástupcovia Štátneho fondu rozvoja bývania, že podiel nájomných bytov a súkromných je cca 1: 1. Z toho dôvodu sa štát snaží viac podporiť výstavbu nájomných bytov zvýšeným prídelením financií do ŠFRB a tým podporiť aj mladé rodiny, aby sa nezadlžovali.

- mestá Sečovce a Svidník boli vybraté na pilotný program Smart City – čiže rozumné mesto. Ide o americko-slovenský fond, zatiaľ boli absolvované dve stretnutia. Ak bude vedieť bližšie, ktorej oblasti sa podpora týka, informuje poslancov.

- žiadosť Miestnej akčnej skupiny Sečovský región o.z. o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v prvom kole nebola schválená. MAS sa uchádza o financie v druhom kole s novým projektovým manažérom.

- kontrola na ZŠ Obchodná z Ministerstva pôdohospodárstva SR na slnečné kolektory dopadla dobre, nedošlo k pochybeniu.

- ďalšie ohlásené kontroly sú z Najvyššieho kontrolného úradu a z protikorupčnej jednotky.

- prerokovania zistených pochybení pri kontrole verejného obstarávania Dom seniorov sa zúčastnil p. Filip. Výsledok zatiaľ nie je k dispozícii.

- mestu bola doručená žiadosť o súhlas na organizovanie štefanskej a silvestrovskej diskotéky v klube Galaxy. Primátor sa spýtal na názor poslancov. Na základe výzvy polície a podnetov občanov boli majiteľovi tejto diskotéky skrátené otváracie hodiny. Poslanci vyjadrili nesúhlas s organizovaním takýchto problémových akcií.

- projekt Terénna sociálna práca by mal začať najskôr v januári budúceho roka.
- zmluva k projektu „Obnova a nadstavba MŠ na ulici Nová“ bude v najbližšej dobe doručená k podpisu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor poďakoval za účasť, zaželel príjemné prežitie vianočných sviatkov, všetko dobré v novom roku a ukončil VII. rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

**MVDr. Jozef Gamrát**  
**primátor mesta**

**Overovatelia:**

**Marián Rozman** .....

**Michal Sojka** .....

Zápis: Ľ. Kmecová