

Výzva na predkladanie ponúk

(Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky – prieskum trhu)

Ceny z prieskumu trhu budú východiskovým podkladom pre uzatvorenie zmluvného vzťahu.

1. Identifikácia vyhlasovateľa prieskumu trhu:

Verejný obstarávateľ: Mesto Sečovce
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27,078 01 Sečovce
Zástupca: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
IČO: 00 331 899
Kontaktná osoba: Ing. Milan Filip
Kontaktné spojenie: Tel.: 056 285 02 27, Mob.: 0911 792 187; e-mail: milan.filip@secovce.sk

2. Predmet zákazky: Výber dodávateľa služby - procesov verejného obstarávania
3. Opis predmetu zákazky: Predmetom zákazky je poskytovanie služieb verejného obstarávania v súlade s zákonom 343/20105 Z.z. o verejnom obstarávaní pre nasledovné čiastkové aktivity súvisiace s projektom výstavby a prevádzky bytového domu, ktorý bude postavený z prostriedkov ŠFRB a to v nasledovnom rozsahu:

1. Výber developera pre výstavbu bytového domu
2. Výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie
3. Výber dodávateľa stavby pre výstavbu nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB

3.1 Požiadavky na dodávateľa služieb:

Vypracovanie súťažných podkladov pre riešenie komplexných služieb potrebných na riešenie predprojektovej prípravy uvažovaného investičného zámeru. (*vypracovanie dokumentácie pre zadávanie a realizáciu koncesie výstavby a prevádzky bytového domu; právna, technická a finančná podpora v súvislosti s aplikáciou koncesnej zmluvy na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu bytového domu umiestneného v k.ú Sečovce na parcele LV: č. parc.:; ako konvenčný model, v ktorom verejný sektor zadáva požiadavky a koordinuje celý proces, t. j. od jeho prípravy*). Predpokladaná hodnota uvažovanej investície: **1,3 mil. Eur** v prospech budúceho zmluvného partnera - koncesionára.

4. Predpokladaná hodnota zákazky: **do 4.160,- Eur bez DPH**

5. Typ zmluvy: **Zmluva o poskytnutí služieb.**

- 5.1 Legislatívna podpora:
1. Zákon č. 343/2015 o verejnom obstarávaní
 2. VZN Mesta Sečovce č.5/2015 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce
 3. Regulačný mechanizmus – Programový rozpočet mesta
- 5.2 Postup prípravy projektu: - Metodické pokyny a usmernenia ŠFRB a MF SR.
- zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

6. Vrcholný riadiaci organ projektu: Mestské zastupiteľstvo mesta Sečovce, uznesenie č. 54/2016

7. Cieľ výzvy: Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe predložených ponúk – ocenením opisu uvedených činnosti v bode 10 – tabuľka.
8. Zverejnenie výzvy: 1. Oslovenie min. troch záujemcov
2. Zverejnenie výzvy na webovej stránke mesta Sečovce
9. Kritéria výberu: Najnižšia cena za komplexné služby stanovená ocenením nižšie uvedených položiek

10. Tabuľka položiek činnosti pre ocenenie predmetu zákazky:

(*Pokyn: - záujemca oceňuje iba nižšie uvedený opis činnosti, práce navyiac uvedie v osobitnej prílohe)

Pol	Opis činnosti	PHZ* bez DPH	Cenová ponuka uchádzača s DPH
1.	Vypracovanie súťažných podkladov a realizácia verejného obstarávania na výber developera. (<i>súťažné podklady, podmienky účasti, oznámenia, vyhodnotenie, oznamovacie povinnosti</i>)	4.160,-	
2.	Vypracovanie súťažných podkladov a dokumentácie zadávania koncesie na stavebné práce v súlade s §102, §118 ZVO (<i>súťažné podklady, návrh zmluvných podmienok oznámenia, vyhodnotenie, oznamovacie povinnosti</i>)	1,3 mil.	
3.	Vypracovanie súťažných podkladov a dokumentácie zadávania zákazky pre finančné poradenstvo, právne, a technické poradenstvo súvisiace s podávaním žiadosti na ŠFRB	1.800,-	
4.	Vypracovanie súťažných podkladov a dokumentácie zadávania zákazky pre právne poradenstvo a právne zastupovanie.	4.160,-	
5.	Vypracovanie súťažných podkladov a dokumentácie zadávania zákazky pre technické poradenstvo a vyhotovenie projektovej dokumentácie pre výstavbu bytového domu	20.000,-	
6.	Cenová ponuka uchádzača celkom:		

Vysvetlivky: *PHZ - predpokladaná hodnota zákazky

11. Doplnujúce údaje k predmetu zákazky:

11.1 Štúdia uskutočniteľnosti projektu

Súčasťou ponuky pre výber developera bude požiadavka na vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti uvažovanej investície v súlade s platnou legislatívou pre plnenie "developerskej zmluvy" vrátane poradenských služieb, vykonania analýzy a návrhu chronológie a postupu mesta na pri príprave a zadávaní koncesie vrátane návrhu prípravy stavebno-technického riešenia, výstavby, financovania. Návrh prevádzkového poriadku správy a údržby.

- Obsah štúdie:
1. Ocenenie projektových prác pre danú stavbu
 2. Návrh časového a finančného plnenia pre realizáciu analytickej činnosti developera od účinnosti zmluvy (min. 48 mesiacov)
 3. Návrh opatrení koordinačnej činnosti developera podľa realizačných etáp
 4. Variantné riešenie (nulový a realizačný) variant úspechu projektu
 5. Plánované ciele projektu – posúdenie kvality bývania v lokalite výstavby.
 6. Benefity projektu (finančné zdroje,)
 7. Nároky na ďalšie investície.
 8. Súlad investičného zámeru s ďalšími rozvojovými dokumentmi mesta (PHSR, ÚzP, Programový rozpočet,...).

11.2 Návrh ostatných, doplnujúcich činností potrebných na realizáciu projektu:

- (uvádza záujemca)

11.3 Návrh ostatných povinností partnerskej spolupráce, ktoré budú po odsúhlasení prenesené do zmluvy o developerskej činnosti:

- Rozhodnutiam o zmene developerskej činnosti bude predchádzať zasadanie riadiaceho výboru s výstupom zápisnice s údajmi o prijatých uzneseniach s prezenčnou listinou.
- Úspešný developer spracuje interný dokument upravujúci postupy, termíny a zodpovednosť pri príprave a realizácii projektu výstavby nájomných bytov, ktorý bude vychádzať z materiálov schválených Mestským zastupiteľstvom Sečovce a aktualizovaných metodických dokumentov ŠFRB a MF SR;
- Úspešný developer podrobne vyhodnotí predchádzajúcu investíciu – výstavby bytového domu na ulici Blatnej v Sečovciach (*rekonštrukcia pôvodného výrobného objektu na bytový dom*) s konečným cieľom najvyššieho možného prínosu pre mesto a nájomníkov .

12. Žiadosť o udelenie výnimky zo zákona o verejnom obstarávaní.

Vyhlasovateľ súťaže predpokladá, že bude nevyhnutné pre činnosť developera pri zabezpečovaní postupu prác pracovať s výnimkou zo zákona o verejnom obstarávaní. V tomto zmysle požaduje od úspešného uchádzača predložiť o tejto skutočnosti relevantný, ŠFRB akceptovateľný dokument. V uvedenom zmysle sa jedná aj o dokument, ktorý odôvodnil, prečo žiadateľ o finančný príspevok postupuje/nepostupuje pri zabezpečení predmetu zákazky napr. priamym rokovacím konaním podľa §102, §118 ZVO - postupy zadávania koncesie. (*Jedným z navrhovaných opatrení pre udelenie výnimky je vlastníctvo pozemku ako miesta vhodného pre uvažovanú investíciu.*)

V Sečovciach, dňa 3.10.2016

MVDr. Jozef Gamrát, primátor