



Zápisnica č.22/2016

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 6. 9. 2016 o 14. 30 hod.

Koniec zasadnutia: 17, 30 hod.

Tajomníčka komisie: Ing. Katarína Kováčová

Predsedníčka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

1. RNDr. Monika Bérešová
2. Imrich Gleza
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Ing. Jozef Vojtko
5. Ing. Cyril Korpesio
6. Marian Vasilisin
7. Mgr. Róbert Funfrovíč

Neprítomní členovia ospravedlnení: 0

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Komisia (nesprávne prečiarknuť)

- a) uznášaniaschopná
- b) ~~neuznášaniaschopná~~

Na zasadnutí boli prítomní:
MVDr. Jozef Gamrát, primátor
Ing. Iveta Vargová
Ing. Michal Minárik
Bc. Ivan Kantor
Mgr. Lukáč

Program:

1. Otvorenie
2. Rozpočtové opatrenie č. 4 - Návrh
3. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Sečovce
4. Riešenie bytovej problematiky – žiadosti Blatná



5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov / LD Servis, Ľudovít Ďurka, Ján Seman a manželka Mária Semanová, Gdovinová, MVDr. Jakubčíaková Viera
6. Oprava strechy na ul. Okružná
7. Zmluva o nájme pozemkov a budov – Futbalový klub Slavoje v Sečovciach
8. Žiadosť o správu multifunkčného ihriska na ul. SNP
9. Žiadosť na prenájom pozemku za účelom výstavby a prevádzkovania športového tréningového centra SRTG Sečovce – doplnenie žiadosti
10. Žiadosť o úpravu verejného pozemku – Jozef Sedlák
11. Žiadosť o zmenu účelu čerpania finančných prostriedkov
12. Žiadosť o stanovisko k pripravovanému zámeru – Slavko Gašpár
13. Rôzne/ UPSVa rodiny/
14. Diskusia
15. Záver

Zápis zo rokovania komisie :

K bodu 1.: Otvorenie

Rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a komisie výstavby otvorila a viedla predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová .

K bodu 2. : Rozpočtové opatrenie č. 4 – Návrh, Správa o plnení rozpočtu za Mesto Sečovce

Návrh rozpočtového opatrenia č. 4 predniesla Ing. Iveta Vargová, vedúca fin. odboru. Odôvodnila úpravy, presuny v rámci jednotlivých podpoložiek. Rozpočtové opatrenie sa presúva do ďalšieho zasadnutia komisie.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti:

Komisia berie na vedomie predloženú správu o plnení rozpočtu za Mesto Sečovce, školy a školské zariadenia k 30. 6. 2016

Predsedníčka komisie požiadala , aby bola pripravená informácia ohľadne potreby finančných prostriedkov v školách a školských zariadeniach z dôvodu nárastu plátov o 6 % s účinnosťou od 1. 9. 2016.

Komisia požiadala, aby do konca týždňa boli predložené k nahliadnutiu doklady ohľadne úhrady rekonštrukcie kanalizácie na ulici Nová – Hábeš a to: faktúra – popis prác, zmluva – objednávka.

K bodu 3. : VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Sečovce

Komisia berie na vedomie návrh VZN a odporúča na schválenie.

Hlasovanie:



Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 4.: Riešenie bytovej problematiky – žiadosti Blatná

Bc. Kantor informoval komisiu o všetkých žiadateľoch – záujemcoch o byty na ulici Blatná. Komisia vyhodnotila všetky žiadosti a odporučila prideliť byty vybraným uchádzačom.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 5.: Žiadosť o odkúpenie pozemkov / LD Servis, Ľudovít Ďurka, Ján Seman a manželka Mária Semanová, Gdovinová, MVDr. Jakubčíaková Viera

- LD Servis , Ľudovít Ďurka - podmienky , predaj komisia odporučí až po prednesení zámeru žiadateľom. Z uvedeného dôvodu žiada komisia, aby žiadateľ bol prizvaný na zasadnutie finančnej komisie a predniesol svoj zámer pri odkúpení pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti:

- Gdovinová – členovia komisie požiadali , aby do ďalšieho zasadnutia bolo pripravené vyjadrenie Mesta Sečovce k existencii inžinierskych sieti a následne pripravený návrh, ako predaj zrealizovať.

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti:

- MVDr. Jakubčíaková - Žiadaný pozemok komisia odporúča odpredať. Predaj odporúča zrealizovať podľa cenovej mapy.

- Hlasovanie:

- Za: 6

- Zdržal sa: 0

- Proti:

- Seman-Semanová – komisia odporúča odpredaj pozemku, spracovať geometrický plán, predaj zrealizovať podľa cenovej mapy.

- Hlasovanie:

- Za: 6

- Zdržal sa: 0

- Proti:

Jakab Marek – komisia sa vyjadrila, aby boli vyčlenené plochy , ktoré sa môžu predávať a ktoré nie, aby nebol zabránený prístup.

K bodu 6 .: Oprava strechy na ul. Okružná



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Mgr. Lukáč na základe žiadosti nájomníkov na ul. Okružná informoval a žiadal vyjadrenie k riešeniu zatekajúcej strechy, ktorá spôsobuje zamakanie stropov v bytoch. Pri väčších lejakoch dochádza k zatekaniu prívodov elektrickej energie.

Komisia žiada odbor výstavby o odborné posúdenie stavu strechy s pripraveným návrhom na riešenie a predbežným vyčíslením predpokladaných nákladov na opravu strechy.

Hlasovanie:

- Za: 6 Zdržal sa: 0 Proti:

Mgr. Lukáč informoval členov komisie s havarijným stavom strechy na Dome Služieb. Predniesol alternatívy - cenové ponuky rozdelené na hlavnú budovu a prístavbu s vyčíslením predbežných nákladov. Komisia sa zaoberala myšlienkou rozdelenia opravy strechy na etapy, t.z. horšiu časť strechy opraviť do konca roka, druhú časť strechy zarátať v rozpočte na rok 2017.

Komisia ďalej odporúča, aby bolo odborne zistené aký je rozsah poškodenia strechy. Na základe toho do ďalšej komisie pripraviť odborom výstavby odborný rozsah poškodenia strechy s vyčíslením finančných prostriedkov.

- Hlasovanie:

- Za: 6 Zdržal sa: 0 Proti:

Mgr. Lukáč v rámci tohto bodu informoval komisiu so žiadosťou z Úradu práce a sociálnych vecí na nevyhnutné a bezodkladné opravy v prenajatých priestoroch. Členovia komisie sa vyjadrili, či nie je možné spracovať projekt a v rámci toho zabezpečiť komplexnú opravu objektu. Primátor mesta uviedol, že projekt bude len vtedy schválený, ak 1/3 priestorov nebude prenajíateľná.

Komisia žiada výkaz – výmer z už spracovaného projektu – výšku potrebných finančných prostriedkov.

- Hlasovanie:

- Za: 6 Zdržal sa: 0 Proti:

Ďalším problematickým objektom je bytový dom na ulici Nová Hábeš – pri kaplnke.

Dochádza k pretekaniu strechy a následne k zamakaniu v bytoch. Informoval, že jedna sa o byty nájomníkov, ktorí platia. Predsedníčka komisie požiadala, aby predložil informáciu ohľadne dlhu na nájomnom na uvedenom dome.

V rámci týchto problémov s nebytovými priestormi, požiadala predsedníčka komisie vedúcu finančného odboru o vyjadrenie, ako sú kryté tieto požiadavky v rámci rozpočtu mesta Sečovce a informovať členov finančnej komisie na ďalšom zasadnutí.



K bodu 7.: Zmluva o nájme pozemkov a budov – Futbalový klub Slavoj v Sečovciach

Bola vznesená otázka, či je vhodné v tejto kondícii futbalového zväzu prenajať priestory. Pán primátor sa vyjadril, že na tieto priestory je potrebný správca. Bolo by vhodné, aby kandidát na tento pôst predviedol svoj návrh písomne.

Členovia FK nedoporučujú zmluvu v tejto podobe podpísať.

- Hlasovanie:

- Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 8.: Žiadosť o správu multifunkčného ihriska na ul. SNP

Členovia komisie požiadali p. primátora, aby na ďalšie zasadnutie zabezpečil p. Kramera, ktorý vysvetlí svoj zámer.

- Hlasovanie:

- Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 9.: Žiadosť na prenájom pozemku za účelom výstavby a prevádzkovania športového tréningového centra SRTG Sečovce – doplnenie žiadosti

Ing. Vargová poskytla informáciu ohľadne prenájmu pozemku, bola spracovaná výzva na doplnenie žiadosti a jej spresnenie. K dnešnému dňu odpoveď nebola na mestský úrad predložená. Z uvedeného dôvodu sa táto žiadosť presúva na zasadnutie ďalšej komisie.

- Hlasovanie:

- Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 10.: Žiadosť o úpravu verejného pozemku – Jozef Sedlák

Žiadosť J. Sedláka o úpravu verejného pozemku je potrebné presunúť na jednanie stavebnej komisie.

- Hlasovanie:

- Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 11.: Žiadosť o zmenu účelu čerpania finančných prostriedkov

Predmetnú žiadosť komisia prejedнала a súhlasí so zmenou účelu čerpania finančných prostriedkov.

Hlasovanie:



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



- Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 12.: Žiadosť o stanovisko k pripravovanému zámeru – Slavko Gašpár
Komisia odporúča otvoriť územný plán, zabezpečiť vyjadrenia dotknutých osôb, pripraviť stanovisko Mesta Sečovce – odbor výstavby.

Hlasovanie:

- Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti:

K bodu 13.: Rôzne

V rámci tohto bodu bola poskytnutá informácia o návrhu VZN o určení názvu novovzniknutej ulice v meste Sečovce.

Predsedníčka komisie informovala, že je predložený znalecký posudok na „Palenicu“, členovia komisie sa s ním oboznámia a predmetom rokovania bude na ďalšej komisii.

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Katarína Kováčová
Tajomníčka komisie