



## Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

**Dátum a čas zasadnutia:** 14.06.2016 o 15 :00 hod.

**Tajomník komisie ( zapisovateľ):** Ing.Viera Wawreková

**Predseda komisie výstavby ... (VsK):** Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Ing. Jozef Jeňo
3. Michal Sojka
4. PaedDr. Ing.Terézia Stanková
5. Mikuláš Jaroši
6. Roman Bugata
7. Ing. Zdenko Titko

Neprítomní členovia ospravedlnení:

3

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknuť)

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia:

MVDr. Jozef Gamrát- primátor

Ing. Ján Lukáč

Mgr. Marián Fečo

A.P.H. ateliér Prešov- projektanti

Program:

1. Otvorenie
2. Územný plán pripomienky, prezentácia zmien
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku v meste Sečovce- p. Gdovinová
4. Žiadosť odkúpenia pozemku- Jakubčiaková



5. Žiadosť na nebytové priestory- OZ Sovička –materské centrum
6. Investičný zámer obstarania nájomných bytov- II. etapa Blatná
7. Prezentácia výstavby sociálnych bytov –lokalita Habeš
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

## **Zápis zo zasadnutia:**

### **K bodu 1:**

Zasadnutie komisie otvorila pán predseda Balega, konštatoval že komisia je uznášaniaschopná, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina členov, navrhol vypustiť z programu bod 6 investičný zámer –II etapa Blatná .

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia súhlasila s programom rokovania komisie, podľa návrhu predsedu komisie.

### **K bodu 2:**

Ing. Lukáč informoval členov komisie, že územný plán ( ÚP) je otvorený už od 15.3.2016, čo bolo zverejnené na úradnej tabuli , s tým že doteraz neboli doručené žiadne podnety na zmenu ÚP. V lokalite medzi ulicami Kollárová a Štúrova parcely -zelené plochy na návrh mesta dôjde k zmene užívania, žiadne ďalšie podnety zatiaľ nie sú. Po dohode s predstaviteľmi mesta a členmi komisie termín na podávanie podnetov bude do 31.7.2016. Do tohto termínu je potrebné informovať občanov aj formou hlásení v mestskom rozhlase.

Hlasovanie:

Za : 7

### **K bodu 3:**

Žiadosť p.Gdovinovej o odkúpenie pozemkov p.č. 492 o výmere 283 m<sup>2</sup> a p.č. 493 o výmere 448 m<sup>2</sup>. Ako dôvod uvádza , že parcely susedia z jej pozemkom, kde má rodinný dom na udaných parcelách, ktoré slúžia ako parčík- oddychová zóna sa zdržiavajú neprispôsobiví občania , robia výtržnosti a poškodzujú aj jej majetok , situácia bola riešená aj cestou polície. Komisia prerokovala žiadosť a v prípade návrhu na odpredaj je potrebné informovať záujemcu, že majetok je možné predať zákonnou formou zák. č. 138/1991 o majetku obcí za cenu ktorá v tejto časti bude cca 20- 25 € za m<sup>2</sup>. O tejto skutočnosti je potrebné záujemkyňu informovať.

Hlasovanie:

Za : 7



## **K bodu 4:**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Jakubčiakovej je veľmi všeobecná a nedefinuje presne pozemok, respektíve časť pozemku, ktorý by mal byť predmetom odkúpenia. Nakoľko sa jedná o bytový dom, kde vlastníci bytov nemajú vysporiadané pozemky pod bytovým domom, ani príslušné plochy, je potrebné pozemkové vysporiadanie riešiť so všetkými vlastníkmi. O tomto stanovisku je potrebné záujemkyňu informovať.

Hlasovanie:

Za : 7

## **K bodu 5:**

OZ Sovička zaslalo žiadosť o nebytové priestory, po spoločnosti Bilnet s.r.o., kde chcú zriadiť materské centrum a zároveň žiadajú nájomné vo výške 1 €.

Komisia prerokovala žiadosť, odporučila zistiť či nie je o tento priestor aj iný záujem, s komerčným využitím. Komisia súhlasí s prenájmom pre OZ, samozrejme za podmienok uhrádzania nákladov spojených s užívaním priestoru, podľa stanovených cien.

Hlasovanie:

Za : 7

## **K bodu 7:**

Pán Fečo prezentoval návrh výstavby nájomných bytov v lokalite Habeš. Jedná sa o byty nižšieho štandardu – vo forme jednopodlažných bytových domov s viacerými bytovými jednotkami. Po rozsiahlej diskusii o druhu bytovej výstavby, forme obstarávania ako aj samotného financovania bolo konštatované, že je potrebné urobiť presný variant výstavby, aby bolo možné určiť predpokladané náklady a následne schváliť už samotnú investíciu.

Hlasovanie:

Za : 7

## **K bodu rôzne :**

V tomto bode bol predložený žiadosť p. Miku a p. Kudráčovej, bytom na Dargovských hrdinov o možnosť pripojenia sa do mestskej kanalizácie v priestoroch školy na ul. Nova. Komisia nemala možnosť túto žiadosť konzultovať s odbornými zamestnancami mesta, ani správcami, resp. nájomcami uvedenej školy, preto nevedela k tejto žiadosti zaujať jednoznačné stanovisko. Hlasovanie:

Za : 7

## **Koniec zasadnutia: 17:10 hod.**

Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka:

Ing. Viera Wawreková