



## Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

Dátum a čas zasadnutia: 29.02.2016 o 15 :00 hod.

Tajomník komisie ( zapisovateľ): Ing.Viera Wawreková

Predseda komisie výstavby ... (VsK): Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Marián Rozman
3. Ing. Jozef Jeňo
4. Michal Sojka
5. Ing. Zdenko Titko
6. Ing. Peter Štefanko
7. Ing. Mgr. Ingrid Gašparová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

3

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknuť)

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia:

MVDr. Jozef Gamrát- primátor

Program:

1. Otvorenie
2. Výzva na úpravu pozemku – p.č. 3512/2
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku v meste Sečovce- p. Bajus
4. Žiadosť odkúpenia nájomného bytu- Kotulák
5. Rôzne ( dopravné riešenie ul. Štefániková, )

Program spoločného rokovania komisie výstavby a finančnej



1. Otvorenie
2. Rozpočet mesta na rok 2016- úprava predloženého návrhu
3. Zámer o uchádzanie sa na výzvy zateplenia – budova MŠ
4. Návrh PHSR
5. Schválenie dotácie – vodovodná prípojka Habeš
6. Oprava strechy Okružná
7. VDS- ENERPRO – pozemok trafostanica
8. Žiadosti o odpredaj pozemku – priestory trhoviska ( Rozman, Rúdzik)
9. Odpredaj kotolne- doplnená žiadosť – Jakab
10. Rôzne –Zš – Obchodná – riešenie havarijného stavu kotolne

Zš- Komenského - výzva telocvičňa

## **Zápis zo zasadnutia:**

### **K bodu 1:**

Zasadnutie komisie otvorila pán predseda Balega, konštatoval že komisia je uznášaniaschopná, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina členov, oznámil členom úpravu programu, zasadnutie komisie bolo rozdelené do dvoch častí , v druhej časti sa prerokujú spoločné body z komisiou finančnou.

Hlasovanie:

Za : 7

Komisia súhlasila s programom a rozdelením rokovania na dve časti.

### **K bodu 2:**

Na návrh komisie k žiadosti p. Pristášovej- úprava pozemku p.č. 3512/2 je potrebné doplniť skutkový stav, príslušnú fotodokumentáciu, listinné podklady, že bol pozemok upravovaný z podnetu mesta Sečovce, prípadne ďalšie písomné materiály týkajúce sa úpravy pozemku.

### **K bodu 3:**

Žiadosť p. Bajusa o odkúpenie pozemku z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti nie je dôvodná. K danej parcele ako aj stojacej stavby je prístup z oboch strán a predaj pozemku ako príľahlá plocha k stavbe v súlade s §9 odst. 8. písm. b zák. č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov nemožno realizovať. Spomínaný pozemok bol svojim umiestnením a veľkosťou plánovaný ako prípadná lokalita na prekládku inžinierskych sietí.

Hlasovanie:



Za : 7

Komisia odporúča mestu aby tento pozemok naďalej ostal vo vlastníctve mesta a do budúcnosti slúžil na predpokladaný účel.

#### **K bodu 4:**

Žiadosť p. Kotuláka k odkúpeniu bytu – komisia odporúča aby boli doložené príslušné nájomné zmluvy, nie iba dodatok a stanovisko mesta, že nájomca spĺňa podmienky podľa zák. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Hlasovanie:

Za : 7

V prípade že nájomca spĺňa všetky podmienky dané zákonom, komisia odporúča predaj nájomného bytu.

#### **K bodu 5:**

Komisia sa oboznámila so stanoviskom Okresného úradu Trebišov vo veci určenia dopravného značenia na ul. Štefánikovej, na ceste III. Triedy – III/356 výkres č. 4 a 5– vypracované Ing. arch. Zuzanou Grošaftovou, bude umiestnené dopravné značenie na zákaz vjazdu nákladných motorových vozidiel, mimo dopravnej obsluhy . Zmena obmedzenej rýchlosti podľa výkresu č. 3 nebola schválená. Realizácia zmeny dopravného značenia sa bude realizovať najneskôr do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto určenia použitia dopravného značenia.

Komisia zobrala rozhodnutie OÚ Trebišov na vedomie. Ing. Lukáš informoval, že značenie sa bude realizovať v až po schválení rozpočtu mesta a vyčlenení finančných prostriedkov na finančné krytie realizácie projektu dopravného značenia.

#### **K bodu rôzne:**

Žiadosť Mgr. Kičinkovej komisia prerokovala a zistila na základe predložených podkladov nezrovnalosti. Podľa predloženého geometrického plánu hranice časti pozemku v geometrickom pláne zasahujú do cestnej komunikácie a to členovia komisie považujú za problém. Pôvodná stavba bola odstránená výmazom z listu vlastníctva , ale nová stavba v stavebnom povolení neuvádza pôvodného vlastníka – fyzickú osobu, ale obchodnú spoločnosť- pozemok p.č. 1596/4, LV 6022. Ak bude majiteľ pozemku a k nemu prislúchajúcej stavby tá istá osoba môže požiadať o odkúpenie príslušného pozemku ku stavbe doplnením pôvodnej žiadosti. Tak isto je potrebné upraviť geometrický plán ,aby predávaná parcela nezasahovala do cestnej komunikácie.

Hlasovanie:

Za : 7

Po splnení vyššie uvedených požiadaviek , je potrebné žiadosť prerokovať v komisii.



### **K bodu 1:**

Pani Bérešová privítala predsedu a všetkých členov komisie výstavby. V úvode spoločného rokovania uviedla, že rozpočet mesta bude na programe ako posledný bod, ďalšie body programu spoločného rokovania budú predkladané podľa tématiky a predkladateľov materiálov mimo uvedené poradie. Všetci zúčastnení s týmto programom súhlasili.

### **K bodu 5 :**

Komisie sa oboznámili so zmluvou na poskytnutie dotácie v pôsobnosti MVSR vo výške 9500 € na kapitálový transfer, na financovanie kapitálových výdavkov na dovybudovanie ďalšej časti vodovodnej prípojky v lokalite Habeš. Realizácia bude možná iba spoluúčasťou mesta Sečovce vo výške 1 792,826 € vo výške 10 %. Pôvodná žiadosť bola krátená na hore uvedenú výšku a je povinné ju použiť do 31.12.2016.

Hlasovanie:

Za : 6                      Finančná komisia

Za : 6 ,              Zdrz. :1              Komisia výstavby

Komisie odporúčajú aby sa poskytnutá dotácia realizovala podľa podpísanej dotačnej zmluvy so spoluúčasťou mesta v uvedenej výške.

### **K bodu 3:**

Komisie sa oboznámili s pripravovanými podkladmi na podanie projektu k výzve zateplenia verejných budov, konkrétne budovy MŠ – Obchodná. Je potrebné skompletizovať všetku dokumentáciu k projektu, kde musí budova spĺňať kritéria energetickej náročnosti A1. Realizáciou zateplenia, by sa riešil aj statický problém budovy. Presná kalkulácia nákladov podľa realizačného projektu bude predložená v najbližšom možnom termíne. Podľa predbežných výpočtov, by finančné náklady nemali presiahnuť sumu 300 000 €, so spoluúčasťou mesta vo výške 5 %, čo je 15 000 €.

Hlasovanie:

Za : 5                      Finančná komisia ( jeden člen komisie sa ospravedlnil a odišiel)

Za : 7                      Komisia výstavby

Obe komisie odporúčajú, aby mesto podalo projekt na realizáciu zateplenia budovy MŠ – obchodná.

### **K bodu 4 :**

Predsedia oboch komisií dostali návrh PHSR- pracovnú verziu tesne pred zasadnutím, nakoľko je to rozsiahly materiál a strategický dokument mesta, je potrebné sa s návrhom oboznámiť, pripomenkovať, prípadne doplniť a upraviť. Ing. Wawreková informovala, že z dôvodu časovej tiesne bol zaslaný tento pracovný návrh, nakoľko pri žiadosti pi o zateplenie MŠ je potrebné dokladovať platné PHSR. Agentúra pre spracovanie PHSR nemá spracované všetky náležitosti,



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



z dôvodu zmeny podmienok tvorby PHSR ako aj termínu dodania materiálov na schválenie. V prípade schválenia MsZ výzvy na zateplenie je potrebné aby MsZ schválilo aj PHSR, ktoré je možné upraviť a dopracovať aj v neskoršom termíne. Členovia komisie nezaujali jednoznačné stanovisko, je potrebné materiál naštudovať.

## **K bodu 6 :**

Mgr. Lukáč informoval členov komisií o stave strešných krytín bytových domov na ul. Okružná blok d a blok F. Nakoľko dochádza k opätovnému zamakaniu bol predložený predbežný cenový návrh na opravu striech na oboch blokoch. Pani Bérešová dotazovala, či opravy by nespádali ešte do záruky zhotoviteľa striech, načo ju Ing. Lukáč ubezpečil, že na predmetné strechy už nie je záruka (záruka končila cca pred rokom a pol), nakoľko pozeral príslušnú dokumentáciu.

Komisie sa dohodli, že je potrebné opravu riešiť, vybrať vhodného dodávateľa príslušnou formou verejného obstarávania. Osloviť potencionálnych dodávateľov stavebných prác s ktorými má mesto Sečovce dobré skúsenosti. (konkrétne: Q-ruk systém Jasenov, K-stav s.r.o.- Vranov nad Topľou.)

Hlasovanie:

Za : 5                      Finančná komisia  
Za : 7                      Komisia výstavby

Komisie odporúčajú MsZ schváliť opravu striech, vybrať dodávateľa a vyčleniť finančné prostriedky v RO mesta Sečovce.

## **K bodu 7:**

Komisie sa oboznámili s návrhom zmlúv o vecnom bremene a návrhom zmluvy o budúcej zmluve na odpredaj pozemku pod trafostanicou pre spoločnosť ENERPRO s.r.o. v zastúpení Východoslovenskej distribučnej a.s.

Hlasovanie:

Za : 5                      Finančná komisia  
Za : 7                      Komisia výstavby

Komisie odporúčajú MsZ schváliť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnu zmluvu podľa predloženého návrhu.

## **K bodu 8:**

Po dlhej a rozsiahlej diskusii členov komisie, primátora mesta ako aj jedným so žiadateľov o odkúpenie, bolo zo strany primátora mesta prezentované teraz ako aj už v predchádzajúcom období stanovisko, že priestory sa uvedú do stavu na používanie trhoviska v termíne do apríl tohto roku, aby sa mohli využívať na trhovú predaj záujemcov podľa platného VZN 1/2011- Trhový poriadok mesta Sečovce platný od 14.3.2011 a jeho dodatku č.1 platného od 1.10.2013. Z diskusie vyplynuli aj skutočnosti o užívaní časti miestnej – komunikácie – chodníka priľahlej k stavbe budovy predajne



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



p. Rozmana bez bližšie nešpecifikovaných podmienok. Je potrebné tieto skutočnosti dať do súladu s platnou právnou legislatívou, aj v prípade ďalších užívateľov časti mestských pozemkov bez príslušného zmluvného vzťahu.

## **K bodu 9:**

Komisie posúdili žiadosť p. Mareka Jakaba o odkúpenie bývalej kotolne, ul. Ružová súp.č. 1479 s doplnením účelu využitia a odporúča MsZ schváliť odpredaj majetku v súlade so zák. č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou – priameho predaja - § 9a odst. 1 c. za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 11 600 €. s podmienkou súťažných návrhov, kde súčasťou zmluvy bude aj záväzok budúceho majiteľa opraviť fasádu objektu v termíne do 6 – tich mesiacov od kúpy nehnuteľnosti s dátumom zápisu do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za : 5                      Finančná komisia

Za : 7                      Komisia výstavby

## **K bodu 2:**

Ing. Vargová prezentovala upravený návrh rozpočtu, ktorý bol členom komisií zaslaný v tabuľkovej forme. Pán primátor uviedol, že by bolo vhodné aby sa riešili iba tie časti návrhu rozpočtu, ktoré by na návrh príslušných komisií bolo potrebné upraviť, alebo zmeniť. Pani Bérešová sa pýtala na možnosť písomného komentára k predloženému rozpočtu, nakoľko tabuľkovo prezentovaný návrh nie je dostatočne zrozumiteľný a prípadný ústny komentár nie je možné zaznamenať, aby bolo možné posúdiť vhodnosť návrhu. Možnosť zaradiť návrh rozpočtu na rokovanie MsZ, ktoré by malo zasadať 11.3.2016, kôli termínu podania žiadosti na zateplenie materskej školy, je podmienená písomným komentárom k položkám rozpočtu.

## **K bodu 10 - Rôzne:**

### **10 A – rôzne:**

ZŠ- Obchodná predložila návrh na opravu kotolne, ktorá je v havarijnom stave. Členovia komisie dotazovali skutočnosť havarijného stavu príslušnou odborne spôsobilou osobou, aj keď Ing. Lukáč dôvodil že kotly sú v zlom technickom stave a často dochádza k ich výpadku. Je potrebné písomne zdokumentovať havarijný stav, vecne a nákladovo formou predbežného rozpočtu písomne predložiť návrh na výmenu kotlov, formy financovania, respektíve spolufinancovania mestom Sečovce, v prípade riešenia právneho rámca koncesnou zmluvou, formu obstarania koncesie a zistiť možnosti realizácie koncesnej zmluvy medzi poskytovateľom energetickej služby, koncesionárom so zmluvy kde bude mesto Sečovce, respektíve priamo ZŠ – Obchodná. V prípade že koncesná zmluva bude



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



medzi dodávateľom energetickej služby a mestom Sečovce, možnosť úhrad energetickej služby zo strany konečného odberateľa ZŠ- Obchodná.

## **10B- rôzne :**

ZŠ- Komenského p. Rabatínová prezentovala zámer prihlásenia sa školy do výzvy na opravu telocvične. Po dotaze p. Bérešovej , či sú pripravené všetky podklady , nakoľko termín na podanie žiadosti je do 4.3.2016, p. Rabatínová uistila, že príslušní zamestnanci školy, mestského úradu – hl. p. Švec kompletizujú posledné materiály , aby sa mohol realizovať tento zámer. S rozpočtom vo výške 140 534 € , žiadané prostriedky vo výške 126 481 e a spolufinancovaním vo výške 14 053 € čo je 10 % celkových nákladov.

Hlasovanie:

Za : 5                      Finančná komisia

Hlasovanie:

Za : 7 ,                      Komisia výstavby

Komisie odporúčajú predložiť projekt na opravu telocvične, v prípade úspešnosti je potrebné riešiť spolufinancovanie projektu úpravou mestského rozpočtu a rozpočtu príslušnej školy.

## **10C- rôzne :**

Spoločnosť Five Elements s.r.o., prezentovala priamo na zasadnutí komisií, svoju žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov prislúchajúcich k stavbám ,žiadosť prezentovala p. Gašparová , kde uviedla že písomná forma žiadosti bola doručená Mestu Sečovce 26.2.2016 . Jedná sa o pozemok p.č. 3364 prislúchajúci k stavbám pana parcelách č. 3358, 3360 ,3362, 3361 a 3359. ktoré mesto odpredalo za účelom rekonštrukcie a výstavby nových bytových jednotiek. Pani Bérešová upozornila p. Gašparovú že ak pri podávaní žiadosti na ŠFRB je potrebný aj prenájom tohto pozemku, bolo vhodné túto záležitosť riešiť v skoršom termíne. Je potrebné v spolupráci s právnym zástupcom mesta Sečovce, zistiť skutočnosť , či sa táto parcela môže prenajímať a za akých podmienok , nakoľko je súčasťou realizácie projektu Regenerácie rómskych sídiel.

## **K bodu - Diskusia:**

Členovia komisií krátko diskutovali o predložených bodoch rokovania, v závere sa ospravedlnila p. Bérešová a p. Balega viedol záver rokovania komisií. K návrhu rozpočtu uviedol, že je by bolo vhodné v priebehu roka vyčleniť aj zdroje na financovanie opravy bývalej školy v časti Albinov, nakoľko táto tématika bola opätovne predmetom rokovaní komisie výstavby. V závere p. Balega poďakoval za účasť všetkým zúčastneným a rokovanie ukončil.

**Koniec zasadnutia: 18:30 hod.**



# M e s t s k é   z a s t u p i t e ľ s t v o   S e č o v c e



Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka:

Ing. Viera Wawreková