



Zápisnica č.9/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 30.11.2015 o 15,00 hod.

Koniec zasadnutia: 19,00 hod.

Tajomníčka komisie: Ing. Iveta Vargová

Predsedníčka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Imrich Gleza
3. Ing. Jaroslav Konečný
4. Ing. Marián Vasilišín
- 5.Mgr. Róbert Funfrovič
- 6.Ing. Cyril Korpesio

Neprítomní členovia ospravedlnení:

1. Ing. Jozef Vojtko

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Komisia (nesprávne prečiarknuť)

- a) uznášaniaschopná
- b) ~~neuznášaniaschopná~~

Hostia:

MVDr. Gamrát Jozef

Roman Bugata

Program:

1. Otvorenie
2. VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v Meste Sečovce
3. VZN Požiarny poriadok Mesta Sečovce
4. VZN Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce
5. Elena – zapojenie sa do programu technickej pomoci KSS
6. Návrh na úpravu rozpočtu -rozpočtové opatrenie č.5



7. *Návrh rozpočtu na roky 2016-2018*
8. *Investičný zámer výstavby nájomných bytov -Byty nižšieho štandardu Sečovce-20 b.j.*
9. *Žiadosti o odkúpenie pozemku :Mgr. Monika Kičinková, Ing.Viktória Takáčová, Ing. Marcel Begala*
10. *Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti –Jakab Marek*
11. *Žiadosť o odkúpenie pozemku pod trhoviskom –Ján Rudzík*
12. *Ponuka odkúpenia areálu po VsE (p. Ostapčuk)*
13. *Ponuka na bezplatný prevod nehnuteľnosti - Vladová Mária*
14. *Verejné osvetlenie – cenová ponuka RIOS, s.r.o. na výmenu rozvádzačov a hlavných ističov*
15. *ÚPSV aR – urgencia na bezodkladné opravy*
16. *Športový klub Noxwel –doplatenie dotácie*
17. *FK Slavoj –zmena zmluvy č. /2015 o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta- iné využitie fin. prostriedkov*
18. *Úpravy kúpaliska*
19. *Od 1.11. novela o verejnom obstarávaní do 5000 € sa zvyšuje limit na bežne dostupné tovary a služby – potreba dokúpiť radlicu, posypávač, metlu k záhradnému traktoru (KV=3000 €)*
20. *Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov – ZŠ Komenského*
21. *Arcidiecézna charita Košice – pokračovanie opatrovateľskej služby*
22. *Návrh na mimosúdne vysporiadanie - Roman Bugata*
23. *HORNEX, Posledný pokus o zmier- predžalobná výzva na úhradu*
24. *Návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla*
25. *Ing. Eva Timková- Rekonštrukcia budovy bývalej ZŠ v Albinove a úprava areálu*
26. *Byty - výmena Martin Pavučok, žiadosti o ukončenie Ing. Martin Bača*
27. *Rôzne*
28. *Záver*

Zápis zo zasadnutia:

K bodu 1.: Otvorenie

rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová.

FK Slavoj –zmena zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta- iné využitie fin. prostriedkov

Predsedníčka komisie zmenila poradie programu FK a vyzvala pozvaného p. Jozefa Janeka, aby sa vyjadril k uvedenej žiadosti. Po vypočutí komisia doporučila zrušiť dotáciu vo výške 1500 € a zvyšnú časť dotácie použiť na materiálové výdavky a zúčtovať do 20.12.2015.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Športový klub Noxwel –doplatenie dotácie



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Predsedačka komisie vyzvala pozvaného p. Jozefa Janeka, aby sa vyjadril k uvedenej žiadosti. Po vypočutí komisia doporučila zrušiť dotáciu vo výške 1500 € a vo výške 7000 € za nepostúpenie do extraligy. Zvyšných 3500 rozdeliť v súlade so žiadosťou.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Kudráč – OZ DŽIVIPEN

Pán Janek predložil žiadosť obč. združenia komisia po prejednaní doporučila odložiť na ďalšiu komisiu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Návrh na mimosúdne vysporiadanie - Roman Bugata

Pozvaný Pán Bugata sa ujal slova a predložil návrh na mimosúdne vysporiadanie. Žaluje mesto o ušlý zisk v sume 263000 € a ocenenie svojich vložených investícií na ďalších 108000 €. Hovoril, že spor môže trvať niekoľko rokov a výdavky narastú. Preto mestu navrhuje mimosúdnu dohodu vo výške 195 000 €. Primátor povedal, že mesto je ochotné pristúpiť na 50000 € v troch splátkach. Pánu Vasilišinovi bolo odpovedané, že podobný súdny spor s rovnakým scenárom mesto Trebišov prehralo. Pán Bugata nevrátil kľúče od týchto priestorov. Predsedačka dala dotaz z čoho sa skladá suma 195000, či je to 50% : 50%. Aká je podľa p. Bugatu hodnota nehnuteľnosti. Povedal, nech si idú poslanci pozrieť nehnuteľnosť. Ďalšia otázka bola .za čo je 50 000 €. Primátor povedal, že na 35000 je posúdená prístavba. Komisia sa zhodla, že je potrebné požiadať p. Bugatu o termín prehliadky a nech sa idú poslanci pozrieť.

Komisia dospela k všeobecnej zhode.

VŠZN o vylepovaní plagátov počas volebnej kampane do NR SR, voľby do EP, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí

Komisia doporučuje v bode 2.1 doplniť všetky voľby, pretože napr. samospráva tam chýba

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v Meste Sečovce

Pán Funfrovic sa opýtal na Stavimat a či je zverejnený dodatok, pretože potom je zmluva neplatná - k ul. Blatná. Pani Bérešová povedala, že Zásady hospodárenia s majetkom mesta sú účinné dňom druhého schválenia na MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa:1

VZN Požiarny poriadok Mesta Sečovce

Komisia hlasovala.



Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Elena – zapojenie sa do programu technickej pomoci KSS

Komisia hlasovala.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Investičný zámer výstavby nájomných bytov -Byty nižšieho štandardu Sečovce-20 b.j.

Komisia kládla otázky na pána primátora – že či vyhrá Stavimat?, že verejné obstarávanie je netransparentné. Primátor odpovedal, že je to 3-4 roky vysúťažené. Pán Gleza povedal, že ak nie je kľúč na pridelenie bytov, potom je proti tomu. Komisia pozýva na ďalšie stretnutie 10.12. Ing. Lukáča a nech sa vyjadrí k verejnemu obstarávaniu.

Tento bod komisia odkladá na ďalšie rokovanie.

Žiadosť o odkúpenie pozemku :Mgr. Monika Kičinková

Komisia požaduje upresniť žiadosť, dať do súladu s realitou parc. čísla.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Žiadosti o odkúpenie pozemku : Ing. Viktória Takáčová, Ing. Marcel Begala

Komisia v súlade s územným plánom doporučila odložiť žiadosti, pretože sa nejedná o pozemky určené na zastavanie ,ale o plochu záhrad.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Jakab Marek

Komisia doporučuje urobiť súťaž a dať minimálnu cenu 11.600 €. Zároveň komisia žiada nech kupujúci doplní účel.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod trhoviskom –Ján Rudzík a žiadosť odkúpenie trhoviska- Marián Rozman

Pán Rozman vystúpil so svojimi požiadavkami. Mesto má však záujem samo riešiť trhovisko. Preto to komisia nerieši.

Ponuka odkúpenia areálu po VsE (p. Ostapčuk)

Mesto by muselo mať zámer, aby sme sa v súčasnosti odkupovali tento areál, povedal pán Vasilišin.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti:6

Zdržali sa:0



Ponuka na bezplatný prevod nehnuteľnosti - Vladová Mária

Komisia doporučila dar prijať, poškodený dom zbúrať.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Verejné osvetlenie – cenová ponuka RIOS, s.r.o. na výmenu rozvádzačov a hlavných ističov

Cenová ponuka by mala byť oproti pôvodnému návrhu o 1000 € nižšia, cca 8468€. Predsedníčka komisie doporučila súťažiť cez portál - elektronické trhovisko. Zároveň chce vidieť opis zákazky.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

ÚPSV aR – urgencia na bezodkladné opravy

Mesto má vykonať opravy svojpomocne a linoleum položiť až po realizácii projektu na zníženie energetickej náročnosti.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Úpravy kúpaliska

Primátor povedal, že kúpalisko nie je v rozpočte.

Od 1.11. novela o verejnom obstarávaní do 5000 € sa zvyšuje limit na bežne dostupné tovary a služby – potreba dokúpiť radlicu, posypávač, metlu k záhradnému traktoru (KV=3000 €)

Je potrebné stiahnuť cenovú ponuku a do ďalšej komisie predložiť.

Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov – ZŠ Komenského

Primátor chce pripraviť budovu do ďalšej výzvy k energetickej efektívnosti. Musíme dopracovať projektovú dokumentáciu na súčasný stav.

Pán Konečný sa informoval či sú kolektory na ZŠ Obchodná v používaní, pretože boli na 90 % pripravené.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Arcidiecézna charita Košice – pokračovanie opatrovateľskej služby

Pán Korpesio vysvetlil svoju žiadosť. Povedal príklad, že pani Olexová doručila všetky žiadosti na mesto a nie je poriešená. Primátor odpovedal, že sa tým teraz zaoberá.

Opatrovateľskú službu bude mesto naďalej riešiť vo vlastnej réžii.

HORNEX, Posledný pokus o zmier- predžalobná výzva na úhradu

Primátor na to povedal, že mesto neuzatvorilo dohodu, nerozšírilo požiadavku –ani cenu, ani zmluvu o dielo –dohodli sa na pevnej cene. Komisia vzala na vedomie.



Návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla

Návrh sa neprejednával, ale na rokovaní komisie Žiadosť o vyjadrenie súhlasného stanoviska Mesta Sečovce o súlade požadovaného rozsahu, spôsobu a miesta plánovanej inštalácie sústavy tepelných čerpadiel s koncepciou Mesta Sečovce pre účely stavebného konania predniesol primátor mesta RNDr. Jozef Gamrát. Obyvatelia byt.domu Manet, 51 ľudí žiada o tepelné čerpadlá, je to zdarma, neberú úver a urobia nové rozvody . Po prejednaní komisia doporučila vlastníkom bytového domu MANET 23,24,25 ul. Obchodná nech si to zväžia, pretože pri bytovom dome je realizovaná investícia z eurofondov - Zvýšenie konkurencieschopnosti sídiel a zvýšenie kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev v Sečovciach, do ktorej sa päť rokov nemôže zasahovať.

Ing. Eva Timková- Rekonštrukcia budovy bývalej ZŠ v Albinove a úprava areálu
Opravu rozložiť na viac rokov, začať od strechy. Stavbári nech to preveria a nech sa to rieši po častiach

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Byty - výmena Martin Pavučok, žiadosti o ukončenie Ing. Martin Bača,p.Kožuchová

Pán Pavučok ide do p.Báčovho bytu a po p.Pavučkovi ide p.Šimko, prvý v zozname. Žiadosť p. Kožuchovej sa odkladá na budúcu komisiu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa:0

Rôzne –Chodníky na Partizánskej

Z webovej stránky mesta bol dotaz ku chodníkom na Partizánskej. My sa máme o ne starať. Z telesa cesty by už nemalo zatekať, takže to môže byť z chodníkov.

Rôzne - Žiadosti o odkúpenie pozemku : Miroslav Šutľák, Mostová 359/8, 07801 Sečovce.
Žiadosť o odkúpenie parc.č.3555/1 o výmere 67 m2 vedenej na LV 2724 komisia po prejednaní doporučuje odpredať podľa cenovej mapy..

Rôzne –Pani Bérešová žiadala predložiť návrh VŠZN o pohrebiskách a prečo nebol predložený na rokovanie komisie. Pozemky pri ihrisku Slavoj, že neboli správne odňaté uznesením MsZ, že nejaký chýba. Pán Bugata upozornil na havarijný stav MŠ Obchodná-západná stena a že nemajú na zaplatenie statika.

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Iveta Vargová
Tajomníčka komisie