



## Zápisnica č.10/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

**Dátum a čas zasadnutia:** 10.12.2015 o 14,00 hod.

**Koniec zasadnutia:** 18,00 hod.

**Tajomníčka komisie:** Ing. Iveta Vargová

**Predsedníčka komisie:** RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Mgr. Róbert Funfrovíč
- 3.Imrich Gleza
4. Ing. Marián Vasilišín

Neprítomní členovia ospravedlnení:

1. Ing. Jaroslav Konečný
2. Ing. Cyril Korpesio
3. Ing. Jozef Vojtko

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Komisia (nesprávne prečiarknut')

- a) uznášaniashopná
- b) ~~neuznášaniashopná~~

Hostia:

MVDr. Gamrát Jozef

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh na úpravu rozpočtu -rozpočtové opatrenie č.5
3. Návrh rozpočtu na roky 2016-2018
4. Rôzne
5. Záver

**Zápis zo zasadnutia:**



## **K bodu 1.: Otvorenie**

Rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová a vyzvala zúčastnených občanov, ktorí naplnili sálu, aby sa vyjadrili.

Za zúčastnených občanov vystúpil p. Roman Mosej a začal rozprávať o kanalizácii pre BD Manet, ktorá je v havarijnom stave. Povedal, že rekonštrukcia tepelného zdroja im nepomôže, ale rekonštrukcia rozvodov. Chcu tepelné čerpadlá a bude potrebná samostatná prípojka. Pán Fedorko zo spoločnosti Tepelná energia a.s., Košice, ktorá zastupuje vlastníkov bytového domu MANET 23,24,25 ul. Obchodná povedal, že sa pracuje na projektovej dokumentácii a projekt nezasahuje do zrekonštruovaného námestia.

Predsedníčka komisie po vypočutí ďalších nárokov zástupcov vlastníkov byt. domu Manet povedala, že po poslednom stretnutí s prokurátorom môže skonštatovať, že finančná komisia ani MsZ nemá čo vstupovať do obchodných jednaní obchodných spoločností, obchodné vzťahy rieši obchodná spoločnosť.

Pán Fedorko povedal, že v súvislosti s zákonmi o tepelnej energetike, odpojenie od centrálného zdroja tepla sa musí riešiť cez mesto – mestský úrad. Pani Bérešová, že v prípade odpojenia musia zaplatiť doregulovanie a fixné náklady. Pán Funfrovič povedal, že ak sa odpoja od tepelného zdroja nedostanú dotácie, neskôr kúpите tepelné čerpadlá za polovicu.

Pán Fedorko: Spoločnosť tepelná energia má svoje peniaze, garantujeme vlastníkom všetko podľa zákona. Pani Bérešová: Stavebný úrad bude komunikovať s BH Sečovce a to s OSBD. Bude mesto odpovedať, spýtala sa primátora. Pán primátor odpovedal, že právny zástupca mesta sa vyjadril, že musí byť súhlas zastupiteľstva. Spoločnosť dostane odpoveď do 30 dní z mestského úradu. Pani Bérešová sa na dotaz pána Moseja vyjadrila, že je to o číslach a že prečo sa neodpájajú všetci, ak za odpojenie zaplatia len 250 €.

## **K bodu 2. : Návrh na úpravu rozpočtu -rozpočtové opatrenie č.5**

Za školy a školské zariadenia predniesla úpravy Ing. Kováčová, povedala, že navrhnutými zmenami sa dáva do ažuritu prerozdelenie prostriedkov medzi nižším primárnym a vyšším sekundárnym vzdelávaním. Komisia doporučila schváliť úpravy rozpočtu škôl, ale s dovetkom, že sa má čerpať na čo boli prostriedky určené a prítomnému p. Mgr. Vargovi-predsedovi školskej komisie doporučila zvolať spoločné zasadnutie komisie školskej, finančnej a riaditeľov škôl.

K úpravam mestského rozpočtu požiadala o vyjadrenie Ing. Vargovú, ako predkladateľku a p.primátora. Predsedníčka povedala, že nebudú súhlasiť so všetkými zmenami.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti:0

Zdržali sa:1

## **K bodu 3.: Návrh rozpočtu na roky 2016-2018**

Najprv vyzvala prítomného primátora mesta, aby predstavil zverejnený rozpočet. Ďalej bola vyzvaná Ing. Vargová, aby povedala, čo je v jednotlivých programoch. Ďalší spracovatelia rozpočtu, prítomní na zasadnutí komisie, boli predsedníčkou vyzývaní, aby odpovedali na ňou kladené otázky k rozpočtu. Vyjadrila nespokojnosť s predloženým návrhom. Dvaja členovia komisie sa zhodli, že musia uvedený rozpočet stráviť. O návrhu sa nehlasovalo.



## **K bodu rôzne: VŠZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Mesta Sečovce**

Komisia sa informovala, že na základe čoho sa bude zľava pre darcov krvi uplatňovať a zároveň požiadala o vyčíslenie percenta separovaného zberu z celkového objemu.

Komisia hlasovala:

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:0

Zdržali sa:0

## **K bodu rôzne: Žiadosť o odkúpenie pozemku :Mgr. Monika Kičinková**

Prítomný Ing. Minárik povedal, že podľa §9a ods.8 zákona o majetku obcí príľahla plocha sa môže odpredať, len vlastníčkovi stavby, čo v tomto prípade nie je splnené, zároveň p. Mgr. Kičinková upresnila svoje požiadavky. Komisia doporučila nech si p. Mgr. Kičinková zaplatí geodeta, ktorý vytýči body a zamestnanci mesta nech posúdia, či to nezasahuje obmedzujúcim spôsobom do majetku mesta – prístupovej komunikácie alebo chodníka.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:0

Zdržali sa:0

## **K bodu rôzne: Žiadosť o výpoveď nájmu bytu: Mária Kožuchová**

Byt p. Kožuchovej je upravený. Úpravy sa robia so súhlasom mesta. Komisia navrhla ho prideliť Dudášovej Emílii, kde sa v zmluve zaviazala, že ho preberá v pôvodnom stave a nebude si nárokovať vrátenie prostriedkov.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:0

Zdržali sa:0

## **K bodu rôzne: Pozemky pri ihrisku Slavoj a Žiadosť o odkúpenie prístupovej cesty p. Dušanom Bajusom**

Na predchádzajúcej komisii bola otvorená otázka, že pozemky pri ihrisku Slavoj, že neboli správne odňaté uznesením MsZ zo správy CVČ, že nejaký chýba. Ing. Vargová preskúmala a potvrdila, že pozemok, ktorý komisiu zaujímal bol zahrnutý v uznesení o odňatí správy. O uvedený pozemok prejavil záujem vo svojej žiadosti p. Dušan Bajus s manž. Otázka je, či to prejde ako predaj príľahlého pozemku, alebo bude odpredať cez VOS, alebo priamy predaj. Problém je, či cez tento pozemok, by nemala byť zrealizovaná prekládka sietí. Komisia doporučila odpredať ako príľahlý pozemok.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:0

Zdržali sa:0

## **K bodu rôzne: p. Kudráč Jozef – OZ Život-DŽIVIPEN**



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Žiadosť nebola podaná v súlade s harmonogramom, ktorý je vo VŠZN o dotáciach. Komisia doporučila nevyhovieť žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti:0

Zdržali sa:0

**K bodu rôzne: Investičný zámer výstavby nájomných bytov -Byty nižšieho štandardu Sečovce-20 b.j.**

Komisia kládla otázky pozvanému Ing. Jánovi Lukáčovi v súvislosti s verejným obstarávaním, s tým, či bol vysúťážený stavebný dozor a dodávateľ. Člen komisie povedal, že by bolo lepšie urobiť, každý rok 3 byty ako naraz 20.

Hlasovanie:

Za: 1

Proti:3

Zdržali sa:0

RNDr. Monika Bérešová  
Predsedníčka komisie

Ing. Iveta Vargová  
Tajomníčka komisie