



Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

Dátum a čas zasadnutia: 09.11.2015 o 15 :00 hod.

Tajomník komisie (zapisovateľ): Ing.Viera Wawreková

Predseda komisie výstavby ... (VsK): Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Marián Rozman
3. Ing. Jozef Jeňo
4. Michal Sojka
5. Ing. Zdenko Titko
6. Ing. Peter Štefanko
7. Roman Bugata
8. Ing. Mgr. Ingrid Gašparová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

2

Neprítomní členovia neospravedlnení:

0

Komisia(nesprávne prečiarknut')

- a) uznášaniaschopná
- ~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia:

MVDr. Jozef Gamrát- primátor

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o zmenu územného plánu- Ján Gruľa.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku v meste Sečovce- Marcel Begala
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku v meste Sečovce- Viktória Takáčová
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v meste Sečovce- Monika Kičinková



6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v meste Sečovce- Miroslav Šutlák
7. Návrh na odpredaj majetku – Jozef Ostapčuk
8. Žiadosť o opravu nebytových priestorov UPSVaR Trebišov.
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Východoslovenská energetická a.s. Košice
10. Výstavba nízkoštandardných bytov – lokalita Habeš .
11. Žiadosť o odkúpenie budovy bývalej kotolne – Marek Jakab
12. Ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľnosti .
13. Rôzne (návrh z komisie kultúry)
14. Diskusia
15. Záver

Zápis zo zasadnutia:

Zasadnutie komisie otvorila pán predseda Balega, konštatoval že komisia je uznášaniaschopná, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

K bodu 1:

Na návrh predsedu komisie bol schválený program s doplnením v bode rôzne : Doplnenie žiadosti o vybudovanie účelovej komunikácie na ul.Letná, , žiadosť Topagro s.r.o. Parchovany o výnimku prechodu nákladnej dopravy, posúdenie žiadosti Tofako plus s.r.o .

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 2:

Žiadosť Bc. Jána Gruľu a majiteľov pozemkov v lokalite ul. Štúrova na vykonanie zmeny v územnom pláne na dané pozemky z druhu pozemku –záhrada na pozemok pre IBV. Členovia komisie aj v súvislosti s následnými žiadosťami p. Takáčovej a p. Begalu konštatovali že , možnosti individuálnej bytovej výstavby budú riešené komplexne a to formou vypracovania štúdie a následného investičného zámeru prípravy stavebných pozemkov a inžinierskych sietí , súčasťou čoho bude aj otvorenie územného plánu pre zmenu týkajúcu sa individuálnej bytovej výstavby v tejto lokalite ,v súčinnosti s majiteľmi pozemkov , ktoré by mali byť vyčlenené na IBV. Komisia odporúča s týmto záverom informovať žiadateľov.

Hlasovanie:

Za : 8



K bodu 3.

Žiadosť Ing. Begalu bola posudzovaná spoločne so žiadosťou na zmenu územného plánu. Vzhľadom na komplexné riešenie IBV v danej lokalite sa nebudú na základe individuálnych žiadostí rozdeľovať pozemky , ktoré sú súčasťou parcely č. 544 , LV 2724, KÚ Sečovce. Komisia odporúča s týmto záverom informovať žiadateľa.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 4:

Žiadosť Ing. Takáčovej bola posudzovaná spoločne so žiadosťou na zmenu územného plánu. Vzhľadom na komplexné riešenie IBV v danej lokalite sa nebudú na základe individuálnych žiadostí rozdeľovať pozemky , ktoré sú súčasťou parcely č. 544 , LV 2724, KÚ Sečovce. Komisia odporúča s týmto záverom informovať žiadateľa.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 5.

Žiadosť Mgr. Kičinkovej komisia prerokovala a zistila na základe predložených podkladov nezrovnalosti. Je potrebné uviesť presnú výmeru pozemku , ktorá je predmetom žiadosti na odkúpenie- vo forme geometrického plánu. Podľa dostupných informácií je potrebné na pozemku p.č. 1596/4 dať do súladu skutočnosť (pôvodnú stavbu) so zápisom na príslušnom LV 6022 a majiteľ pozemku a k nemu prislúchajúcej stavby môže požiadať o odkúpenie príslušného pozemku ku stavbe doplnení pôvodnej žiadosti. Predbežne členovia komisie odporúčajú odpredaj za podmienok že budú doriešené vyššie uvedené nezrovnalosti.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 6 :

Žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku Miroslav Šutlák bola preokovaná a komisia súhlasí z odpredajom . Podmienkou je aby v kúpno- predajnej zmluve boli uvedené skutočnosti týkajúce sa následného vecného bremena (elektrického stĺpu) ako uviedol JUDr. Vrábel vo svojom stanovisku. Komisia odporúča aby súčasťou uznesenia schválenia predaja majetku mesta bola aj kúpno- predajná zmluva. Podmienky predaja(hlavne cena) je na odporúčaní finančnej komisie.

Hlasovanie:

Za : 8



K bodu 7.

K žiadosti Jozefa Ostapčuka - ponuky na odpredaj priestorov, mechanizácie a stavebnej techniky , na základe návrhu p. primátora sa komisia dohodla na osobnej obhliadke ponúknutého komplexu a potom k tejto žiadosti zaujme stanovisko. Pán Balega hneď v stredu dohodol stretnutie s p. Ostapčukom na 17.11.2015 o 10:00 hod. Pozvánky na stretnutie členom komisie a poslancom MsZ budú zaslané e- mailom.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 8.

K urgencii opravy nebytových priestorov u nájomcu UPSVaR Trebišov, pracovisko Sečovce sa členovia komisie oboznámili s postupom riešenia odstránenia opráv. Hlavným problémom bola zatekajúca strecha, kde sa dodávateľským spôsobom zabezpečila oprava . Následne sa v rámci finančných možností budú riešiť aj ďalšie závady uvedené v žiadosti.

Ing. Titko uviedol, že by bolo vhodné z príjmov z prenájmu vytvoriť fond opráv aj na nebytové priestory aby sa potom vyčlenené finančné prostriedky mohli používať v priebehu rozpočtového roka na takéto opravy.

K bodu 9.

Na základe žiadosti Východoslovenskej distribučnej , a.s. , komisia odporúča schváliť zmluvy o budúcich zmluvách na základe ktorých sa uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby (*podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).*)

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 10.

Realizácia stavby bytového domu Byty nižšieho štandardu Sečovce – 20 b.j a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom.

Tento zámer bol prezentovaný predstaviteľmi mesta ako možnosť získania finančných prostriedkov za veľmi výhodných podmienok :

podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania vo výške 75 % t.j 409 348,60 € obstarávacích nákladov pre stavbu nájomných bytov- Byty nižšieho štandardu Sečovce 20 b.j. realizovaných na parcele. Č 3147/2, kat.úz. Sečovce
podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru vo výške 25 % t.j 135 699,54 € pre stavbu nájomných bytov Byty nižšieho štandardu Sečovce – 20 b.j. realizovaných na parc. č 3147/2, kat.úz. Sečovce



podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie vo výške 33 738,489 € z Programu rozvoja bývania na stavbu technickej vybavenosti súvisiacej so stavbou nájomných bytov Byty nižšieho štandardu Sečovce 20 b.j. realizovaných na parc. č. 3147/2, kat.úz. Sečovce

poskytnutie vlastných zdrojov mesta vo výške 0 € na stavbu nájomných bytov, z rozpočtu mesta, ktoré budú potrebné na vykrytie medzi obstarávacími nákladmi stavieb a maximálnou dotáciou z MDV RR SR a úverom zo ŠFRB.

poskytnutie vlastných zdrojov mesta, z rozpočtu mesta vo výške 44 444,231 € , ktoré budú potrebné na dofinancovanie technickej vybavenosti nad rámec poskytnutej dotácie.

Po dlhej a rozsiahlej diskusii členovia komisie hlasovali o návrhu

Hlasovanie:

Za : 2 Proti: 6

Komisia neodporúča investičný zámer v predloženom návrhu.

K bodu 11.

Komisia posúdila žiadosť p. Mareka Jakaba o odkúpenie bývalej kotolne, ul. Ružová súp.č. 1479 a odporúča MsZ schváliť odpredaj majetku v súlade so zák .138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou – priameho predaja - § 9a odst. 1 c. za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 11 600 €.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 12.

Ponuka na bezodplatný prevod majetku Mária Vladová a JUDr. Urban ponúkajú parc. č. 388 na ktorej je časť stavby a par. Č.3878 , LV 4934 - záhrada k stavbe ,LV 4935 , KÚ Sečovce formou daru pre mesto Sečovce. Stavba je sčasti na pozemkoch ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond. Komisia súhlasí v prípade záujmu mesta aby bola ponuka majetku akceptovaná.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 13 - Rôzne:

13 A – rôzne:

Firma Tofako plus s.r.o žiadala pôvodnou žiadosťou evd.č. 3364/2015 o prenájom pozemku na účely zriadenia predajného stánku so sortimentom chlieb- pečivo . Po prerokovaní na finančnej komisii bolo potrebné žiadosť doplniť o náležitosti uvedené v zápisnici finančnej komisie zo dňa 23.7.2015 . V prípade že sa dodržia všetky podmienky na schválenie



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



prenájmu, včetně stavebného povolenia, komisia odporúča prenájmom schváliť za podmienok ktoré určí finančná komisia.

Hlasovanie:

Za : 8

13B- rôzne :

Spoločnosť TOPAGRO s.r.o žiadala listom evd.č. 4224/2015 o udelenie výnimky na prechod nákladnej dopravy po ceste Parchovany- Višňov –Sečovce na prevoz poľnohospodárskych komodít v čase september 2015 – december 20136 . Komisia súhlasí aby výnimka bola udelená.

Hlasovanie:

Za : 8

K bodu 11 - Diskusia:

K žiadosti ev.č. 286/2015 o vybudovanie prístupovej cesty na ul. Letná bolo písomne doložené Ing. Sedlákom riešenie inžinierskych sietí . Projektová dokumentácia k zavedeniu elektrického vedenia je súčasťou zaslanej žiadosti o zavedenie elektrického vedenia pre Východoslovenskú energetiku a.s. Komisia výstavby a mesto Sečovce sa touto žiadosťou bude zaoberať formou koncepčného riešenia , ako v prípade pozemkov na IBV na spoločnom zasadnutí komisie výstavby a finančnej

K návrhom na úpravu areálu kúpaliska boli prezentovane p. primátorom cenové ponuky vo výške nemenovaných firiem 30 000 € - 60 000 €.

a ponuku firmy Stavimat na úpravu za symbolickú cenu za dohodnutia určitých nešpecifikovaných podmienok.

Komisia k týmto ponukami nezaoberala.

Ing. Jeňo navrhol aby boli zo správy CVČ odňaté aj prístupové cesty ku areálu futbalového štadióna, keďže sme CVČ odobrali zo správy uvedený areál. To sa ma realizovať dodatkom do zmluvy z mestom.

Pán Bugata ako člen rady MŠ sa zaujímal o riešenie statiky MŠ - STRED. Ing. Lukáč uviedol že tento problém bol riešený s p. riaditeľkou Ferenčíkovou , statik bude prizvaný v termíne v akom uvedie p. riaditeľka.

P. Balega sa pýtal v akom riešení je oprava Albinovskej, na to p. primátor povedal že by to stalo 38000 eur. Členovia komisie odporúčali , že je potrebné spraviť stretnutie priamo na mieste a pozrieť si budovu a zhodli sa na tom že to treba riešiť.

Koniec zasadnutia: 18:00 hod.

Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka:

Ing. Viera Wawreková