



## Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky

Dátum a čas zasadnutia: 20.07.2015 o 14 :30 hod.

Tajomník komisie ( zapisovateľ): Ing.Viera Wawreková

Predseda komisie výstavby ... (VsK): Miroslav Balega

Prítomní členovia:

1. Miroslav Balega, predseda komisie
2. Marián Rozman
3. Ing. Jozef Jeňo
4. PaedDr. Ing. Terézia Stanková
5. Michal Sojka
6. Ing. Mgr. Ingrid Gašparová

Neprítomní členovia ospravedlnení:

1

Neprítomní členovia neospravedlnení:

3

Komisia(nesprávne prečiarknuté)

a) uznášaniaschopná

~~b) neuznášaniaschopná~~

Prizvaní a hostia:

MVDr. Jozef Gamrát- primátor

Ing. Ján Lukáč –stavebný odbor MsÚ Sečovce

Ján Paulovčák- stredisko technických služieb

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o dlhodobý prenájom asfaltového ihriska - ul. SNP.
3. Žiadosť o vybudovanie uzamykateľných prístreškov- ul. SNP, bytový dom 819 .
4. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty – ul. Letná.



5. Kontrola úloh prerokovaných na zasadnutiach komisie .
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

## **Zápis zo zasadnutia:**

Zasadnutie komisie otvorila pán predseda Balega, konštatoval že komisia je uznášaniaschopná, lebo je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

### **K bodu 1:**

Členovia komisie schválili program , doplnený v bode rôzne o žiadosť firmy Tofako plus. s.r.o. a návrh petičného výboru ul. Vysoká na spriechodnenie ulice.

### **K bodu 2:**

Na základe žiadosti evid. pod č. 2888/2015 zo dňa 22.06.2015 od SLOVTRANS-GAZ Sečovce, komisia rokovala o prenájme pozemku s asfaltovou plochou na sídlisku ul. SNP. Žiadateľ chce plochu upraviť a používať na tréningové účely hokejbalového klubu a pre verejnosť na športy: futbal, hádzaná, tenis, basketbal, hokejbal a nohejbal v čase od 8: 00 hod do 20: 00 hod.

Komisia súhlasí s prenájmom a odporúča MsZ prenájom pozemku schváliť. Podmienky sa dohodnú v nájomnej zmluve , za účasti oboch strán .

Hlasovanie:

Za : 6

### **K bodu 3.**

Žiadosť o vybudovanie uzamykateľných prístreškov- ul. SNP, bytový dom 819 .

Obyvatelia bytového domu 819 žiadosťou č. 2402/2015 zo dňa 20.5.2015 žiadajú mesto o vybudovanie uzamykateľných prístreškov na ukladanie nádob na komunálny odpad. Členovia komisie po diskusii s p. primátorom dohodli, že na najbližšie zasadnutie komisie mesto predloží predbežnú kalkuláciu na jednotlivé kliečky a urobí sa prieskum kde je potrebné ešte prístrešky umiestniť.

### **K bodu 4:**

Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty ul .Letná evidovanej pod č. 2864/2015 zo dňa 19.6.2015 je potrebné aby žiadatelia doplnili , akým spôsobom budú riešiť inžinierske siete lebo , účelová komunikácia je len časť riešenia. Budovanie prístupových ciest a komunikácií pri individuálne bytovej výstavbe je potrebné riešiť komplexnejšie , bolo by



vhodné spoločné zasadnutie stavebnej a finančnej komisie, nakoľko na takéto investičné zámery je potrebné vyčleniť kapitálové prostriedky v rozpočte mesta a dohodnúť rozsah lokalít a stavebných prác, ktorých sa investičný zámer bude týkať.

Pán primátor uviedol že čo sa týka riešenia prístupovej cesta ku garážam na ul. Hviezdoslavovej , táto cesta s asfaltový povrchom v predbežnej kalkulácii by stála cca 15 000 € a je možné použiť prostriedky z rezervného fondu. Na návrh členov komisie a so súhlasom p. primátora, Ing. Lukáč pripraví kalkuláciu nákladov na úpravu , resp. vybudovanie miestnej komunikácie.

## **K bodu 5.**

Kontrolou úloh sa zistilo, že umiestnenie dopravných značiek na Štefánikovej ulici, ul. Komenského je riešené projektom dopravného značenia, o preloženie dopravnej značky obmedzenia rýchlosti 70-ka na ul. Hviezdoslavovej požiadame obvodný úrad – dopravný odbor.

P. Pauloučák informoval, že technické služby nemajú mechanizmy , ktorými by mohli upraviť terén bývalého kúpaliska.

Pán primátor uviedol, že dodávateľským spôsobom by tieto práce , podľa predbežných zistení stáli cca 20 000 €. K tejto problematike sa členovia komisie dohodli že sa budú hľadať optimálne riešenia úpravy terénu a ďalších prác ako je výrub stromov , ktorý je možné urobiť až v čase keď skončí vegetačné obdobie.

## **K bodu 6 – rôzne :**

### **6A**

K žiadosti firmy Tofako plus, č. 5364/2015 zo dňa 20.7.2014 o umiestnenie stánku na predaj pečiva, je potrebné zistiť , či uvedené pozemky nie sú v prenájme pre dopravnú spoločnosť ARRIVA, nakoľko sa uvedené parcely nachádzajú na autobusovej stanici , žiadosť bola doručená pred zasadnutím komisie, tak sa komisia na ďalšom zasadnutí k žiadosti vyjadrí.

### **6B**

Návrh na riešenie spriechodnenia ulice Vysoká bola doručená petičným výborom 16.07.2015 evid. pod č. 3319/2015.

Mesto vo veci spriechodnenia ulice oslovilo majiteľov pozemkov, ktorých odpredajom pre mesto by bola možnosť vybudovania chodníka. Majitelia pozemkov nemajú záujem o odpredaj , pretože spriechodnením by sa zhoršila ich kvalita života . Návrh na vybudovanie nadchodu nad súkromnými pozemkami nie je možný ani po technickej , ani po legislatívnej stránke. Mesto sa snaží nájsť riešenie, ale tento problém bude mať dlhodobější charakter a jeho riešenie za stávajúcich podmienok nie je možné.

## **K bodu 7 - Diskusia:**

K riešeniu opravy strechy na bývalej ZŠ škole v Albinove diskutovala aj p. Timková, ktorá uviedla že aj napriek prísľubom zo strany poslancov a mesta sa rekonštrukcia , respektíve oprava strechy nerealizuje.



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



P. Balega uviedol, že je potrebné aby sa touto žiadosťou zaoberala aj finančná komisia, ako bolo už vyššie uvedené, bolo by potrebné zvolať spoločné zasadnutie oboch komisii, kde sa budú investičné akcie väčšieho charakteru riešiť spoločne.

Pán primátor uviedol, že dá urobiť predbežný rozpočet na opravu strechy , ak je ešte možná oprava, pretože je pravdepodobné že na danej budove bude treba vymeniť aj krov, čo je oveľa nákladnejšia investícia.

Pán primátor oboznámil členov komisie, že na základe rozhodnutia regionálneho úradu verejného zdravotníctva je potrebné riešiť opravu poškodenej strechy a kapacitu škôlky na ul. Nová , ktorá priestorovo a hygienicky nevyhovuje zákonným podmienkam zák. č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Opraviť strechu musíme z vlastných prostriedkov, v prípade uznania škodovej udalosti, ktorú sme po zamietnutí poisťovňou reklamovali, by sa nám časť prostriedkov vrátila.

Čo sa týka rozšírenia kapacity škôlky, bol podaný projekt na rozšírenie škôlky tzv. prístavby kontajnerovým spôsobom.

Ďalej informoval o výzve z environmentálneho fondu na dotácie pre zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov. Bolo by vhodné , aby sme sa o tieto prostriedky uchádzali, je potrebné vyšpecifikovať ktoré budovy vo vlastníctve mesta by sme zahrnuli do projektu. Dôležitým faktom je, že projektová dokumentácia, tepelnotechnický posudok a náklady súvisiace s vypracovaním a projektu a výberom dodávateľa nepatria do skupiny oprávnených výdavkov. Termín na podanie žiadostí je do 09.10.2015 .

Pán Balega sa dotazoval či budú aj v na ul. Obchodná premaľované pásy na parkovacie miesta. Pán Paulovčák uviedol, že ak bude finančné krytie, tak sa obnoví maľba aj na parkovisku na ul. Obchodná.

Po diskusii k jednotlivým bodom programu p. Balega zasadnutie komisie ukončil.

**Koniec zasadnutia: 17:00 hod.**

Predseda komisie :

Miroslav Balega

Zapisovateľka:

Ing. Viera Wawreková