



Zápisnica č.8/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 23.7.2015 o 15.00 hod.

Koniec zasadnutia: 17,30 hod.

Tajomníčka komisie: Ing. Iveta Vargová

Predsedníčka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Imrich Gleza
3. Ing. Jozef Vojtko
4. Ing. Jaroslav Konečný
5. Ing. Marián Vasilišín
- 6.Mgr. Róbert Funfrovič

Neprítomní členovia ospravedlnení:

1. Ing. Cyril Korpesio

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Komisia (nesprávne prečiarknut')

- a) uznášaniaschopná
- b) ~~neuznášaniaschopná~~

Hostia:

MVDr. Gamrát Jozef

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k bytu na ul. Okružnej.
3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta : športový klub Noxwel v Sečovciach.
4. Žiadosť o prenájom pozemku –Tofako plus, s.r.o
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Slovenský zväz technických športov, ZO Slovtransgaz
6. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty- Milan Matta a ost.



7. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty k spoločným garážam na ul. Hviezdoslavovej
8. Žiadosť o vybudovanie uzamykateľného prístrešku na ukladanie nádob na komunálny odpad pri BD SNP č.819/23,819/21,819/19
9. Prejednanie návrhu petičného výboru na spriechnodenie ulice Vysoká
10. Prejednanie rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k prevádzke MŠ ul.Nová
11. Rôzne
12. Záver

Zápis zo zasadnutia:

K bodu 1.: Otvorenie

rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová.

2. Žiadosti o ukončenie nájomných zmlúv k bytom na ul. Okružnej - Stanislav Stanko, Okružná 3, Sečovce a Daniela Roláková, Okružná 5, Sečovce a žiadosť o výmenu bytu – Ľudovít Kopčo.

Fin. komisia súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy k dátumu 31.7.2015 v oboch prípadoch a zároveň súhlasí s výmenou bytu na ul. Okružnej 3 – z bytu č.8 nájomcu Ľudovít Kopču na byt č.9 po nájomcovi Stanislavovi Stankovi .

Uvolnený byt po Daniele Rolákovovej pridelovať podľa zoznamu občanom s trvalým pobytom v meste.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta, žiadateľ: Športový klub Noxwel , Sečovce na jazdecké preteky

Pretože občianskemu združeniu Noxwel bola v tomto roku pridelená dotácia na extraligu hádzanej a tá sa nekoná, dotácia 7000 € im na tento účel nebude poukázaná. Jazdecké preteky o pohár mesta Sečovce doporučujeme podporiť sumou 2000 €.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 1

4. Žiadosť o prenájom pozemku – Tofako plus, s.r.o.:

K žiadosti firmy Tofako plus, č. 5364/2015 zo dňa 20.7.2014 o umiestnenie stánku na predaj pečiva, je potrebné doplniť: aký to má byť stánok, kde na pozemku 1545/6 ho chcú umiestniť, či sa k tomu nemá vyjadriť povodie, ako chcú riešiť zásobovanie, keďže autobusová stanica je prenajatá pre Arrivu Michalovce, ako chcú riešiť siete, na akú dobu prenájom –dlhodobý? , pretože na stavbu musí byť stavebné povolenie - dočasná stavba



podľa dĺžky nájmu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

5. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Slovenský zväz technických športov, ZO Slovtransgaz

Na základe žiadosti evid. pod č. 2888/2015 zo dňa 22.06.2015 od SLOVTRANSGAZ Sečovce, komisia rokovala o prenájme pozemku s asfaltovou plochou na sídlisku ul. SNP. Komisia chce aby sa presne špecifikovali podmienky prenájmu - kto, za akých podmienok, čo za to urobí, čo zo žiakmi špeciálnej školy, kedy tam môže ísť verejnosť, čo v zime. Pozvať štatutára - Adriána Kramera na najbližšiu FK, aby prezentoval verejno- prospešný zámer.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

6.Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty- Milan Matta a ost.

Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty ul .Letná evidovanej pod č. 2864/2015 zo dňa 19.6.2015 je potrebné aby žiadatelia doplnili , akým spôsobom budú riešiť inžinierske siete lebo , účelová komunikácia je len časť riešenia. Budovanie prístupových ciest a komunikácií pri individuálne bytovej výstavbe je potrebné riešiť komplexnejšie , bolo by vhodné spoločné zasadnutie stavebnej a finančnej komisie, nakoľko na takéto investičné zámery je potrebné vyčleniť kapitálové prostriedky v rozpočte mesta a dohodnúť rozsah lokalít a stavebných prác, ktorých sa investičný zámer bude týkať. S týmto stanoviskom komisie stavebnej finančná komisia súhlasí a zároveň odporúča, aby žiadateľom bol vlastníkom pozemkov, t.j. Mattová Eva a aby bola presne uvedená adresa žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

7. Žiadosť o úpravu prístupovej cesty k spoločným garážam na ul. Hviezdoslavovej

Pán primátor uviedol že čo sa týka riešenia prístupovej cesta ku garážam na ul. Hviezdoslavovej , táto cesta s dvojitém asfaltom v šírke 3m2 a 150 m dĺžke by v predbežnej kalkulácii stála cca 14,5 tis. € .Cesta nie je zapísaná ako komunikácia a časť cesty sú cudzie pozemky, nie mestské - dodala RNDr. Bérešová. Primátor ďalej uviedol, že cesta sa niekoľkokrát ročne upravuje. Na cudzích pozemkoch sa cesta nemôže budovať. Komisia nesúhlasí.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0



8.Žiadosť o vybudovanie uzamykateľného prístrešku na ukladanie nádob na komunálny odpad pri BD SNP č.819/23,819/21,819/19

Komisia doporučuje oddeleniu MsÚ urobiť plán, kde by mali byť osadené, aké majú mať parametre, finančný náklad. Tento problém je potrebné riešiť koncepčne a po spracovaní zakomponovať do rozpočtu mesta na nasledujúce roky.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

9.Prejednanie návrhu petičného výboru na spriechodnenie ulice Vysoká

Návrh ma riešenie spriechodnenia ulice Vysoká bol doručený petičným výborom 16.07.2015 evid. pod č. 3319/2015 a bol prejednaný na fin komisii. Fin. komisia súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

Mesto vo veci spriechodnenia ulice oslovilo majiteľov pozemkov, ktorých odpredajom pre mesto by bola možnosť vybudovania chodníka. Majitelia pozemkov nemajú záujem o odpredaj, pretože spriechodnením by sa zhoršila ich kvalita života. Návrh na vybudovanie nadchodu nad súkromnými pozemkami nie je možný ani po technickej, ani po legislatívnej stránke. Mesto sa snaží nájsť riešenie, ale tento problém bude mať dlhodobější charakter a jeho riešenie za súčasných podmienok nie je možné.

10.Prejednanie rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k prevádzke MŠ ul. Nová

Pán primátor oboznámil členov komisie, že na základe rozhodnutia regionálneho úradu verejného zdravotníctva je potrebné riešiť opravu poškodenej strechy a kapacitu škôlky na ul. Nová, ktorá priestorovo a hygienicky nevyhovuje zákonným podmienkam zák. č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Opraviť strechu musíme z vlastných prostriedkov, pretože aj keď sme poistený proti vandalizmu v Generali poisťovni, škodovú udalosť nám zamietli.

Čo sa týka rozšírenia kapacity škôlky, bol podaný projekt na rozšírenie škôlky tzv. prístavby kontajnerovým spôsobom.

Komisia doporučuje sa odvolať voči rozhodnutiu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, splniť body 1.- doplniť WC misy a umývadlá a 2.-urobiť čiastkovú opravu strechy, tam kde zateká, pretože na opravu celej je odhadovaný rozpočtový náklad od 15000 do 26000 €. Bod 3.- odvolať sa, pretože budova bola skolaudovaná v súlade s vtedy platnou legislatívou a reálne tam chodí 8 detí, aj keď by tam mali chodiť všetky deti v predškolskom veku. Komisia taktiež podporuje odvolanie sa voči rozhodnutiu Generali poisťovne a doporučuje získať ponuky na nové poistenie majetku s výhodnejším krytím rizík.

11.Rôzne - Žiadosť o prenájom Domu seniorov Sečovce – Dom sv.Huga z Grenoble,n.o. Trebišov.

Komisia prejedнала žiadosť. Pretože mesto má na to zriadenú neziskovú organizáciu, doporučila neprenajať, avšak kladie si otázku, že ak je taký vysoký počet žiadostí o umiestnenie obyvateľov Košického kraja, prečo ich nezíska naša mestská organizácia. Predsedníčka komisie sa pýtala na výročnú správu našej n. o., ktorá by mala byť zverejnená. Komisia hlasovala o tom, že nesúhlasí s prenájomom.



Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

11.Rôzne - Žiadosť o prenájom Domu seniorov Sečovce – opätovne Arcidiecézna Charita Košice.

Komisia prejedнала žiadosť. Pretože mesto má na to zriadenú neziskovú organizáciu, doporučila neprenajať, tak ako na predchádzajúcej komisii, kde uvedená organizácia podobnú žiadosť predložila. Komisia hlasovala o tom, že nesúhlasí s prenájomom.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

11.Rôzne - Žiadosť o prehodnotenie výšky dotácie z rozpočtu mesta, žiadateľ: Futbalový klub TJ Roma Sečovce

V bode rôznom bola prejednaná žiadosť ktorú členom komisie zaslal FK Roma. Komisia požiadala prítomného štatutárneho zástupcu klubu Ing. Lýdiu Vereščákovú, aby predniesla svoju žiadosť. Po argumentácii jej boli kladené ďalšie otázky. Komisia sa rozhodla neodporučiť navýšiť výšku dotácie.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti:3

Zdržali sa: 0

11.Rôzne -Výzva z environmentálneho fondu na dotácie pre zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov .

Primátor uviedol, že bola zverejnená Výzva z environmentálneho fondu na dotácie pre zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov a pretože uzávierka je 09.10.2015 je potrebné sa rozhodnúť, či mesto do toho ide. Je potrebné vyšpecifikovať, ktorú jedinou budovu vo vlastníctve mesta by sme zahrnuli do projektu. Dôležitým faktom je, že projektová dokumentácia, tepelnotechnický posudok a náklady súvisiace s vypracovaním projektu a výberom dodávateľa patria do skupiny neoprávnených výdavkov. Komisia žiadala konkretizovať návrhy budov, ak energetický audit pred a po realizácii musí dokladovať 40% úsporu nákladov. Nakoniec komisia doporučila stavbu - administratívna budova (bývalý obvodný úrad, alebo stará pošta), súpisné číslo 142.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Iveta Vargová
Tajomníčka komisie



M e s t s k é z a s t u p i t e ě l s t v o S e č o v c e

