



Zápisnica č.6/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 15.6.2015 o 15.00 hod.

Koniec zasadnutia: 17,20 hod.

Tajomníčka komisie: Ing. Iveta Vargová

Predsedníčka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Imrich Gleza
- 3.Mgr. Róbert Funfrovíč
4. Ing. Jozef Vojtko
5. Ing. Jaroslav Konečný
6. Ing. Cyril Korpesio

Neprítomní členovia ospravedlnení:

1. Ing. Marián Vasilišín

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Komisia (nesprávne prečiarknut')

- a) uznášaniaschopná
- b) ~~neuznášaniaschopná~~

Hostia:

MVDr. Gamrát Jozef

Ing. Ján Lukáč

Ing. Ján Dobránsky

Program:

1. Otvorenie
2. Záverečný účet mesta za rok 2014.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Sečovce.
4. Úpravy rozpočtu mesta.
5. Investičný zámer výstavby nájomných bytov -20 bytov nižšieho štandardu .



6. Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu na ul.Okružnej.
7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta :Futbalový klub Sečovce, v Sečovciach.
8. Žiadosť o preplatenie nákladov- Jakim Dušan a Jakimová Eva, Lahôdky a cukráreň Labužník.
9. Žiadosť o prenájom Domu Seniorov – Arcidiecézna Charita Košice.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku- Marián Farbár, ul. Nová.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku- Peťová Mária, ul. Nová.
12. Žiadosť o prevod vlastníctva bytu a zastavaného pozemku – Marcel Chromý, Obchodná 29/71.
13. Rôzne
14. Záver

Zápis zo zasadnutia:

K bodu 1.: Otvorenie

rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová.

Kvôli pozvaným hosťom boli popresúvané body rokovania.

1. Žiadosť o prenájom Domu Seniorov – Arcidiecézna Charita Košice.

Pozvaný hosť, riaditeľ DSS Ing. Dobránsky sa vyjadril, že na ten účel mesto zriadilo neziskovú organizáciu a že nemôžeme prenajímať, pretože na výstavbu boli použité prostriedky EÚ.

Komisia hlasovala o tom, že nesúhlasí s prenájomom.

Hlasovanie:

Za:5

Proti:0

Zdržali sa: 0

2.Investičný zámer výstavby nájomných bytov -20 bytov nižšieho štandardu .

Ing. Lukáč povedal, že výberové konanie na zhotoviteľa stavby je z roku 2013 a že bude platné, až keď bude schválené financovanie. Žiadosti sa predkladajú na ŠFRB od 15.1.-28.2.2016 ale predtým musí mestské zastupiteľstvo rozhodnúť. Ing. Lukáč vysvetlil očakávané zdroje financovania, Mgr. Funfrovič navrhol osloviť p. Poláka a požiadať o iný zdroj financovania. Primátor odpovedal, že to už bolo riešené a že dotácia by bola len na 1 dom 15000 €, aj to pri svojpomocnej výstavbe tohto jedného domu. Ďalej Ing. Lukáč



predložil komisii projektovú dokumentáciu stavby a prezentoval vysúťaženú cenu 613080,86 € , čo je rozpočtový náklad aj s prípojkami.

Ďalej komisia rozoberala, čo bude obsahovať nájomná zmluva k týmto 20-tim bytom . Jednou s podmienok je zbúrať chajdu v ktorej bývali na osade predtým než im bude pridelený nájomný by a predsedníčka komisie navrhla nech si už teraz sporia z dávok na povinnú zábezpeku.

Komisia hlasovala, či pokračovať v zámere.

Hlasovanie:

Za:4

Proti:1

Zdržali sa: 1

3. Záverečný účet mesta za rok 2014.

Komisia rokovala o záverečnom účte a hlasovala za schválenie.

Hlasovanie:

Za:6

Proti:0

Zdržali sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta Sečovce.

Komisia rokovala o VŠZN a hlasovala za schválenie.

Hlasovanie:

Za:6

Proti:0

Zdržali sa: 0

5. Úpravy rozpočtu mesta.

Komisia rokovala o predloženom návrhu. V súvislosti so zvýšením výdavkov na verejné osvetlenie doporučila požiadať Východoslovenskú distribučnú spoločnosť o výmenu istiacich prvkov (DEON) na nižšie hodnoty zodpovedajúce súčasným pomerom a tým znížiť náklady.

Pri tomto bode sa rozoberala žiadosť Špeciálnej základnej školy na odstránenie nedostatkov na ul. Novej po preverke štátneho zdravotného dozoru. Uvedené opravy si žiadajú vyššie výdavky na ktoré nie sú v rozpočte vyčlenené prostriedky.

Komisia hlasovala za úpravy rozpočtu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:6

Proti:0

Zdržali sa: 0

6. Zoznam žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy zmysle článku 4 odst. 4.12 VZN č. 5/2013 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na ul. Okružná v Sečovciach

1. Pavol Safko, byt č. 4 na ul. Okružná 1694/2, nájom do 31.7.2015
2. Marta Dráľová, byt č. 19 na ul. Okružná 1695/3, nájom do 30.6.2015



3. Martina Mazárová, byt č. 4 na ul. Okružná 1697/5, nájom do 30.6.2015
4. Rastislav Mazár, byt č. 5 na ul. Okružná 1697/5, nájom do 30.6.2015
5. Slavomír Szűcs, byt. č. 19 na ul. Okružná 1697/5, nájom do 31.7.2015

Komisia rozhodla o predĺžení nájomných zmlúv, okrem Rastislava Mazára, byt č. 5 na ul. Okružná 1697/5, kde rozhodla o výpovedi z dôvodu vysokého dlhu na nájomnom.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

7. Žiadosť o dotáciu FK Sečovce, v Sečovciach IČO:42 408 652

Futbalový klub SEČOVCE, v Sečovciach IČO 42408652 zatiaľ nie je prihlásený v žiadnej súťaži.

FK Slavoj Sečovce IČO 30688914, na ktorý bola exekúcia bol vyradený z VII. ligy Sever. Komisia doporučila pozvať na FK p .Popoviča na deň 24.6.2015 jednu hodinu pred začiatkom konania MsZ, aby vysvetlil svoju žiadosť.

8. Žiadosť o preplatenie nákladov- Jakim Dušan a Jakimová Eva, Lahôdky a cukráreň Labužník.

Žiadosť je neodôvodnená nakoľko sú v pôvodnej nájomnej zmluve zmluvné dojednania, ktoré to vylučujú. Pretože v žiadosti sa uvádza, že v predchádzajúcich rokoch podali žiadosť o odkúpenie priestorov, komisia chce túto žiadosť aj s prílohami predložiť a potom pristúpi k vyhodnoteniu žiadosti o preplatenie nákladov.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku- Marián Farbár, ul. Nová. a Žiadosť o odkúpenie pozemku- Peťová Mária, ul. Nová

Komisia doporučuje neodpredať z dôvodu realizácie zámeru výstavby nájomných bytov- 20 BJ nižšieho štandardu na ul. Novej.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

10. Žiadosť o prevod vlastníctva bytu a zastavaného pozemku – Marcel Chromý, Obchodná 29/71.

Nakoľko nájomca bytu nesplnil zákonné podmienky pre prevod vlastníctva bytu a má dlh na nájomnom žiadosť sa zamietá.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

11. V bode rôznom sa rozoberal bod: Návrh VŠZN : Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

Bol zverejnený poslanecký návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce.



Komisia doporučuje prijať VŠZN.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

12. V bode rôznom sa rozoberal bod: Ponuka Jozefa Ostapčuka na odpredaj výrobných, skladovacích priestorov spolu s priloženým zoznamom materiálu, ako aj hospodárskeho dvora na ul .Blatnej 22 mestu Sečovce.

Uvedený návrh bol bez uvedenia cien. Rozpočet mesta pre tento rok neumožňuje pristúpiť k navrhnutému obchodu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

13.Žiadosť o postrek proti švábom a hlodavcom od nájomcov na ul. Nová 16/21, 16/22,16/23

Komisia doporučuje správcovi, aby po kontrole na mieste, vykonal požadované opatrenia.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Iveta Vargová
Tajomníčka komisie