



Zápisnica č.4/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 23.4.2015 o 16.00 hod.

Koniec zasadnutia:

Tajomníčka komisie:

Predsedička komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Imrich Gleza
- 3.Mgr. Róbert Funfrovíč
4. Ing. Marián Vasilišín
5. 6.Ing. Jaroslav Konečný
6. Ing. Jozef Vojtko

Neprítomní členovia ospravedlnení:

MVDr. Milan Mika

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Ing. Cyril Korpesio

-

Komisia (nesprávne prečiarknut')

- a) uznášanaschopná
- b) ~~neuznášanaschopná~~

Hostia:

Ing. Ján Lukáč –stavebný odbor MsÚ Sečovce

Mgr. Lukáč – riaditeľ BHS Sečovce

Ondrej Fedorko- Tepelná energia a.s. Košice

Program:

1. Otvorenie
2. Spoločné rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky - a) Žiadosť firmy Hornex - práce navyše

b) Stanovisko BHS k prezentácii OSBD Trebišov



3. Rôzne

4. Záver

Zápis zo zasadnutia:

K bodu 1.: Otvorenie

Spoločné rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová.

Pani poslankyňa Bérešová viedla spoločnú časť komisie v bode 2 a tak isto sa dohodol v úvode spoločný bod - kde firma Tepelná energia a.s. bude prezentovať svoj zámer –TH v meste Sečovce – prezentoval Ondrej Fedorko.

Tepelná energia Košice a.s. je firma ktorá ponúka riešenie TH samostatnými malými zdrojmi tepla na jednotlivých bytových domoch, ktoré budú o zásobníkmi umiestnené v suterénoch jednotlivých obytných domov. Pán Funfrovič dotazoval hlučnosť tepelných čerpadiel – kde p. Fedorko dôvodil že to je hluk na úrovni čerpadla chladničky. Pán Vojtko dotazoval malú kapacitu zásobníkov na teplú vodu a tak isto malé priestory v obytných domoch na umiestnenie technológie.

Členovia oboch komisií prezentáciu firmy vzali na vedomie , žiadali od p. Fedorka referencie k ich zariadeniam na Slovensku , ktoré takýmto spôsobom spravujú.

Zároveň požiadali Mgr. Lukáča o správu na náklady na tepelnú energiu – Bytové hospodárstvo Sečovce za roky 2012, 2013 a 2014.

K bodu 2.: Stanovisko BHS k prezentácii OSBD Trebišov

Ing. Kačinetz na predchádzajúcom zasadnutí komisií prezentoval zámer OSBD Trebišov o rekonštrukciu tepelných rozvodov a vykurovania bytového domu 23/45,47,49; 24/51,53,55 a 25/57, 59, 61 (72 byt. jednotka) – v meste Sečovce na ul. Obchodnej , ktorý je doposiaľ zabezpečované z centrálného zdroja tepla. Teplá voda je tak isto dodávaná z centrálného zdroja.

Riaditeľ BHS- Mgr. Lukáč predložil na rokovanie komisie stanovisko k investičnému zámeru OSBD Trebišov.

Mgr. Lukáč – riaditeľ BHS doplnil ústne na rokovaní komisie písomné stanovisko k tomuto zámeru, kde uvádza že dodávka tepla po päť domov , kde sme dodávateľom je v poriadku, tepelné straty majú v samotnom bytovom dome, kde je teplovod v suterénnej časti zaplavený , je potrebné tento problém riešiť správcom bytového domu a samotnými majiteľmi.

Na základe týchto skutočností , písomnej informácie BHS Sečovce k investičnému zámeru OSBD ako aj ďalších skutočností sa členovia oboch komisií dohodli na stanovisku že mesto Sečovce pripravuje v roku 2015 investičný zámer na rekonštrukciu existujúcich kotolní s cieľom zníženia ekonomicky oprávnených nákladov na dodávku tepla .

Za toto stanovisko hlasovali :

FK: ZA 5

Zdržal sa FK : 1

(p. Vasilišin)

KV: 5



K bodu 2.: Hornex, a.s.- práce navyiac.

Žiadosť firmy Hornex o preplatenie práce navyiac k investičnej akcii Dom seniorov Sečovce. Písomné stanovisko právneho zástupcu JUDr. Vrábela členovia komisií zobrali na vedomie.

Žiadajú p. primátora o informáciu týkajúcu sa zaslania stanoviska k predžalobnej výzve firme Hornex pred zasadnutím komisií.

Členovia komisií dotazovali Ing. Lukáča na postup pri realizácii prác navyiac, informovanosti firmy Hornex o týchto prácach zmluvnému partnerovi- mestu Sečovce, o prevzatí týchto prác navyiac a ich zápise v stavebnom denníku, o platnosti stavebného povolenia počas realizácie stavby.

Ďalšie body boli už na rokovaní samostatných komisií.

Nakoľko členovia komisie výstavby neboli uznášania schopní ďalšie body rokovania ktoré boli na programe komisie výstavby zobrali iba ako informáciu.

K bodu rôzne: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu- Samuel Barnišin, Okružná 1694/2, Sečovce

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu rôzne: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu- Mária Kožuchová, Okružná 1695/3, Sečovce

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu rôzne: Žiadosť o prevod vlastníctva bytu a zastavaného pozemku – Marcel Chromý, Obchodná 29/71, pozemok p.č.1532, Sečovce

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie