



Zápisnica č.3/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 10.4.2015 o 14.00 hod.

Koniec zasadnutia: 18.00 hod .

Tajomníčka komisie: Ing. Iveta Vargová

Predsedníčka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Imrich Gleza
- 3.Mgr. Róbert Funfrovíč
- 4.MVDr. Milan Mika
- 5.Ing. Cyril Korpesio
- 6.Ing. Jaroslav Konečný
- 7.Ing. Jozef Vojtko

Nepřítomní členovia ospravedlnení:

Ing. Marián Vasilišín

Nepřítomní členovia neospravedlnení:

-

Komisia (nesprávne prečiarknut')

- a) uznášaniashopná
- b) ~~neuznášaniashopná~~

Hostia:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Ing. Koloman Kačinetz

Ing. Ján Baranec

Ing. Miroslav Behuliak

Peter Bizoň

Program:

1. Otvorenie
2. Spoločné rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky – Hornex, a.s.- predžalobná výzva na úhradu, Investičný zámer OSBD Trebišov



3. Pridelenie dotácii
4. Rôzne
5. Záver

Zápis zo zasadnutia:

K bodu 1.: Otvorenie

Spoločné rokovanie komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov a komisie výstavby, územného plánovania, dopravy, životného prostredia a regionálnej politiky otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová.

K bodu 2.: Investičný zámer OSBD Trebišov

Ing. Koloman Kačinetz, riaditeľ OSBD Trebišov ako správca predniesol zámer na odpojenie BD 23/45,47,49; 24/51,53,55 a 25/57, 59, 61 (72 byt. jednotka) – v meste Sečovce na ul. Obchodnej od centrálneho zdroja tepla. Teplá voda je tak isto dodávaná z centrálneho zdroja.

Technické podlažie pod úrovňou terénu je zatápané, rozvod tepla v podzemí je zničený. Majú vybudovaných 35 zdrojov tepla v Trebišove, kde je 6€/m³ a u nás je 12€/m³. Tiež zateplením sa ušetrí 40% energií. Investície sa vrátia za 2-5 rokov.

RNDr. Bérešová: o koľko kotolní ide? Ing. Kačinetz: o tie,čo sú na osobitných LV.

Pán František Andrejko, ktorý spracoval technické riešenie – malé kotolne pre OSBD,že na 1 vchod 24 bytov jedna s výkonom 112 kW.

Ing. Kačinetz: kotolne budú vlastníctvom vlastníkov bytov. OSBD bude prevádzkovať, spravovať. Od 1.1.2016 ak nie je objednané teplo platí sa fix (fixná zložka ceny), ktorý sa spriemeruje, vychádza to na maximum 2000 €. Čo sa stráca v zemi je 35-40%, to sú šialené čísla, spotrebiteľom to nie je jedno. Za bolo 100% vlastníkov, toľkí podpísali.

RNDr. Bérešová: Životnosť je 50 rokov, akože sú v takom dezolátnom stave? Mesto sa musí vyjadriť ku koncepcii.

Ing. Kačinetz: Mám komplet obrázky z podzemia , rozpadáva sa to.

Mgr. Funfrovič: Stačí občasný dozor kotolní, obsluhu netreba, kto ich bude spravovať?

Ing. Kačinetz: Od 1.1.2016 sa pripravuje nový zákon, takže to musí byť certifikovaný správca, čo OSBD spĺňa. Mesto je na ťahu s riešením, ak splníme podmienky, nie je dôvod nepovoliť.

RNDr. Bérešová: Odpoveď bude za 10 pracovných dní.

Pán Rozman: Topný kanál bol zaplavený výkalmi už v minulosti. Aké straty tam boli,či užívatelia dostanú vyrovnávku.

Ing. Kačinetz: Pod BD teplovodný kanál bol zaplavený, pod Manetom je urobený v protispáde, odkedy sa postavila bytovka, nikto neprevzal majetok.

Ing. Vojtko: Tri kotolne, aké bude vyústenie spálených plynov, aký zdroj znečistenia?

Pán Andrejko: Viessmann je mercedes medzi kotlami.

RNDr. Bérešová poďakovala firme OSBD.



K bodu 2.: Hornex, a.s.- predžalobná výzva na úhradu, mimosúdna dohoda.

Pán Baranec, člen predstavenstva Hornex, požiadal o úhradu navyiac vykonaných prác v sume 104000 € bez DPH. Je presvedčený, že práce sú zrealizované a sú v súlade so zmluvou o dielo.

Primátor MVDr.Gamrát povedal, že dodatok nie je podpísaný a kým boli odsúhlasené práce?

Pán Behuliak: počas realizácie stavby len v stavebnom denníku

Primátor: kto je vinný? Ak v projekte neboli zachytené predmetné práce z dôvodov chýb projektanta prečo sme nepožiadali štát o zmenu projektu? Ak uhradíme aj toto ,tak náklady celkom budú 1 200 000 €, t.j. 1/5 Domu seniorov sme si zaplatili.

Pán Bugata: Kto pripravoval dodatok č.3? Zaslali ste predžalobnú výzvu, ak by ste poslali žalobu, potom by bol znalec na stavbe a mohlo by to ináč dopadnúť, ako prepokladáte.

Pán Baranec: Kto je vinný? Je to projektant. Navyiac práce sme museli zrealizovať preto, aby sme odovzdali funkčné dielo. Dodatok č. 3 je súhrn všetkých navyiac prác a k tomu je textová časť.

RNDr.Bérešová : Kedy ste to poslali?

Pán Behuliak:13.2.2014

Pán Baranec: Počas realizácie sa komunikovalo s mestom, písomne sme upovedomovali mesto.

Mgr. Funfrovič: Podľa dodatku ste dali 12 okien.

Boli nakreslené a neboli obsadené.

Pán Bugata: Nepresvedčíte ma, koľko zeme, stromov atď. Treba to dokladovať, pretože tam sa najľahšie strácajú peniaze,

Pán Rozman: Neodsúhlasujete projekt hneď, ale trvá vám to až do r.2013,

Pán Baranec: My sme priebežne písomne reagovali. Nikto s nami nechcel dať veci na papier.Pán Rozman: Ak dôjde k sporu potom je projektant mimo?

Pán Balega:Požiadal architekta o vysvetlenie. Projektant: Súvisí to s procesom obstarávania.

Pani Gašparová:U koho zakúpite okná,ak neboli v tabuľkách ani vo výkaze – výmere?

Pán Baranec:U toho istého dodávateľa, aby tam boli záruky. Máme ťažké srdce na nachystané podklady, v zmysle legislatívy nám zakazuje upozorňovať na nezrovnalosti. Ak nedodržíme súťažné podmienky sme vylúčený z výberového konania.

Pán Konečný: Ako ručí architekt za projekt? Architekt:Mám poistnú zmluvu.

RNDr. Bérešová poďakovala firme Hornex.

Komisia sa dohodla na spoločnom zasadnutí komisie 23.4.2015 o 16,00 hod., kde si vyžiadala právne stanovisko na firmu Hornex, a.s.- predžalobná výzva na úhradu a podklady od BHS,s.r.o. k investičnému zámeru OSBD Trebišov

K bodu 2.:VšZN Náhradné zásobovanie pitnou vodou

Okresná prokurátorka doporučila prijať VšZN. Protest prokurátorky bol prejednaný. Ing. Ján Lukáč vysvetlil návrh VšZN.

RNDr. Bérešová poďakovala za spoločné rokovanie obidvom komisiám. Ďalej požiadala o rokovanie finančnej komisie bez prítomnosti občanov.

K bodu 3.: Žiadosti o dotáciu z rozpočtu Mesta Sečovce na rok 2015- Pridelenie dotácii



Mestské zastupiteľstvo Sečovce



ŽIADATEĽ / Číslo zmluvy	POPIS PROJEKTU	SCHVÁLENE DOTÁCIE MESTA ZA R. 2013 / 18 361 €	SCHVÁLENE DOTÁCIE MESTA ZA R. 2014 / 15 000 €	POŽADOVANÁ VÝŠKA DOTÁCIE OD MESTA NA R. 2015 / 111 200 €	SCHVÁLEN E DOTÁCIE MESTA NA R. 2015 / €
1. Športový klub NOXWEL hádzaná	Celoročná činnosť športového klubu	nežiadal	2 160	12 600	10 000
Termíny splátok: 30.4.2015 2000,- €; 31.5.2015 2000 €;30.6.2015 1000 €; 15.9.2015 2000 €; 30.10.2015 3000 €					
1/1.Športový klub NOXWEL hádzaná	Príprava na najvyššiu slovenskú hádzanársku súťaž			8 500	7 000
Termíny splátok: 31.7.2015 3500,- €; 31.8.2015 3500 €;					
2. SZTŠ ZO Slovtransgaz Sečovce Hokejbalový klub	Zakúpenie hokejbalovej výstroje pre hráčov	nežiadal	1 000	4 000	1 500
Termíny splátok: 30.4.2015 500,- €; 31.5.2015 500 €;30.9.2015 500 €;					
3. Hokejový klub EAGLES Sečovce	Zabezpečenie činnosti HC/ poplatky za štadión , tréningové pomôcky, nové dresy	nežiadal	460	3 000	1 000
Termíny splátok: 10.10.2015 500,- €;					
4. SZTŠ ZO Slovtransgaz Sečovce	Autokros-Dargov-Dubiny /Slovenský autokrosový pohár, úprava trate ...	1 000	500	4 000	3 000
Termíny splátok: 31.7.2015 3000 €					
5. Združenie Rodičov pri Sp. škole Sečovce – Silový trojboj	Činnosť klubu / Cestovné, štartovné	1 000	1 000	2 100	1 000



Mestské zastupiteľstvo Sečovce



Zdroje financovania	Termíny splátok: tri splátky podľa potrieb klubu				
6. FK Róma Sečovce	Činnosť klubu / Doprava, MTZ,	2 261	1 700	4 000	2 000
Zdroje financovania	Termíny splátok: 30.4.2015 1500,- €; 30.9.2015 500 €;				

7. OZ RSDBSA	Dotlač knihy – Spomienky z dargovského bojiska	nežiadal	nežiadal	300 Neúplná žiadosť	300
---------------------	---	-----------------	-----------------	--------------------------------------	------------

Regionálne stredisko dokumentovania bojov sovietskej armády na Slovensku

8. CVČ -MARS	Tanečný festival Brno/ cestovné, kostými	1 000	1 000	2 000	2 000
---------------------	---	--------------	--------------	--------------	--------------

Termíny splátok: 15.4.2015 2000,- €

9. Slavoj Sečovce /MFK Slavoj	Činnosť futbalových družstiev / doprava , výstroj hráčov, platby SFZ	11 000	4 000	30 000 / blokácia účtu, príkaz na začatie exekúcie /	0
--------------------------------------	---	---------------	--------------	---	----------

Nemôže prideliť dotáciu na klub na ktorý je vedená exekúcia. Exekúcia, SPP : 3 264,14 €

10. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sečovce	Oprava námestia okolo kostola	nežiadali	nežiadali	10 000	8 500
--	--------------------------------------	------------------	------------------	---------------	--------------

Termíny splátok: 30.6.2015 3000 €; 31.8.2015 3000 €; 30.10.2015 2500 €

11. ZUŠ Sečovce	Festival hudobných sk.- Námestovo / doprava, poplatky, vstupenky	nežiadali	480	500	500
------------------------	---	------------------	------------	------------	------------

Termíny splátok: 30.6.2015 500 €;



Mestské zastupiteľstvo Sečovce



12. MO Slovenského rybárskeho zväzu	Športová činnosť s mládežou	nežiadali	nežiadali	1 000 Neúplná žiadosť	700
	Termíny splátok: musia doplniť žiadosť				
13. Sečovce INAK	Organizácia kultúrno – spoločenských podujatí a vydávanie tlačovín	nežiadali	nežiadali	9 900	9 000
	Termíny splátok: 30.4.2015 3000,- €; 31.7.2015 3000 €;31.10.2015 3000 €;				

14. OZ HOOP	Aktivity pre deti a mládež r. 2015	nežiadali	nežiadali	8 000	2 000
	Termíny splátok: 30.4.2015 1500,- €; 30.9.2015 500 €;				
15. Viceprovincia sv. CaM sestier rádu sv. Bazila Veľkého na Slovensku	Správna cesta, Viest' deti a mladých k správnym hodnotám	nežiadali	nežiadali	6 000	2 000
	Termíny splátok: jednorázovo				
16. TK SENIOR Sečovce	Úprava kurtoch. Kultúrne podujatie na kurtoch.	1 000	1 000	4 700	1 000
	Termíny splátok: jednorázovo				
17. Reformovaná kresťanská cirkev, Sečovce	Tvorivé workshopy pre deti a mládež	nežiadali	neschválená	600	600



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



	Termíny splátok: jednorázovo				
18. Arcidiecézna charita Košice	Národný projekt komunitné centrá	nežiadali	nežiadali	4 000	4 000
	Termíny splátok: mesačne				

Ing. Korpesio povedal, že súhlasí s dotáciami len ak to nenaruší rozpočet mesta. Komisia hlasovala o poskytnutých dotáciach anblok.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 1

K bodu rôzne: CVČ žiadosť o navýšenie prostriedkov na výdavkový účet

26.3.2015 bolo prijaté VŠZN, kde bola schválená hodnota prídelu fin. prostriedkov na jedného žiaka na mimoškolskú činnosť, ktorá je fixná pre tento rok. Už pri tejto sume mesto dopláca na činnosť CVČ. Doporučuje CVČ prijať úsporné opatrenia.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu rôzne: Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Popad'ák, Vysoká 717/2

Po obhliadke terénu členmi komisie: Ing. Vojtkom a I. Glezom sa komisia vyjadrila, že nakoľko priamy predaj nie je možný v zmysle zákona o majetku obcí 138/1991 Zb. – je to blízka osoba poslankyni MsZ, doporučuje verejnú obch. súťaž (VzN), kde je možné sa prihlásiť. Pretože tade vedú rozvody plynu, tj. musí sa zriadiť vecné bremeno, tj. prístup ku sieťam a prístup ostatných majiteľov príľahlých pozemkov k svojmu majetku a musí sa to pojať do podmienok verejnej obchodnej súťaže. .

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 1

K bodu rôzne: Miroslav Šutľák, Mostová 359/8, Sečovce – žiadosť o predaj pozemku p.č.3555/8 vo výmere 5m2 ; p.č.1038/3 o výmere 30m2 ; p.č. 1039/3 o výmere 472 m2 a zosúladenie s kúpnu zmluvou č.15/2008 zo dňa 10.7.2008

Po predložení nového geometrického plánu, odpredať odčlenené parcely o výmere 34m2 a 5m2 za cenu podľa VŠZN o prevodoch vlastníctva majetku č.5/2012 a cenovej mapy, zóna 3 , tj. minimálne za 15 €/m2 a pôvodne zaplatenú cenu za p.č.1039/3 za cenu 12 €/m2. Túto cenu skompenzovať s pôvodne zaplatenou cenou zo zmluvy zo dňa 10.7.2008 .



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Hlasovanie:

Za: 6

Proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu rôzne: Marek Míka, Nová 1289/28,07801 Sečovce – Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 3227 o výmere 696 m²

Komisia nedoporučuje predat', z toho dôvodu, že zabránime prístupu k nášmu pozemku, ktorý sa nachádza za predmetným pozemkom. Možnosť prenajať pozemky.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu rôzne: Ľudovít Ďurka, SNP 819/19, 07801 Sečovce- Žiadosť o odkúpenie parcely 1384/61 o výmere 85 m² a LD Servis s.r.o., Obchodná 9/17, 07801 Sečovce - Žiadosť o odkúpenie parcely 1384/60 o výmere 19 m²

Pretože sa jedná o príslušné parcely k stavbám vo vlastníctve majiteľov, ktorí žiadajú o odkúpenie pozemkov komisia doporučuje odpredať za cenu podľa VŠZN o prevodoch vlastníctva majetku č.5/2012 a cenovej mapy-zóna 1 za cenu minimálne 35€/m²

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu rôzne: Dotazy z web aplikácie – problemreport, ktoré má mesto v skúšobnej prevádzke

Komisia berie na vedomie dotazy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:0

Zdržali sa: 0

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Iveta Vargová
Tajomníčka komisie