

Všeobecné záväzné nariadenie

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sečovce č. 5/2007, ktorým sa stanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Sečovce.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach v zmysle ods. 1 §6 a §11 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, §3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov platnom znení, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996Z.z. v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení vydáva pre katastrálne územie mesta Sečovce toto všeobecné záväzné nariadenie o určení sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Sečovce.

Článok I.

1. Všeobecné záväzné nariadenie sa vzťahuje na nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve mesta Sečovce
2. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.

Článok II.

1. *Rozdelenie nebytových priestorov podľa charakteru a povahy vykonávanej činnosti a účelu využitia v danom priestore je nasledovné :*

Kategória A: herne, poisťovne(okrem zdravotných), banky, stávkové kancelárie, realitné kancelárie, reštauračné priestory

Kategória B: obchodné priestory, priestory zabezpečujúce služby pre obyvateľstvo

Kategória C: kancelárske priestory, ateliéry

Kategória D: politické strany, skladové priestory, výrobné priestory, dielenské priestory, sociálne zariadenia, chodby a schodišťa, garáže, ostatné priestory – provizória, orgány štátnej správy, a ktoré nájomca hradí čiastočne alebo úplne z prostriedkov štátneho rozpočtu alebo rozpočtov miest a obcí

Kategória E: zariadenia sociálnych služieb, školské a predškolské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť, neziskové organizácie (napr. cirkvi), občianske združenia

Kategória F: majetok, ktorý prešiel do majetku mesta zákonom č. 447/2001 Z. z. §2 ods. b

2. *Výška nájomného je nasledovná:*

Kategória A: základné nájomne

Kategória B: 90% základného nájomného

Kategória C: 80% základného nájomného

Kategória D: 60% základného nájomného

Kategória E: 40% základného nájomného

Kategória F:

Prenájom telovýchovných zariadení :

1. Za odplatu 0,033 € na predmet nájmu:

- Potreby povinnej telesnej výchovy a činnosť športových a záujmových krúžkov inej školy
- Záujmovú, telovýchovnú činnosť školských zariadení
- Iné školy v mieste alebo regióne bez telovýchovných objektov
- Školské útvary športovo – talentovanej mládeže a školské športové kluby
- Súťaže a podujatia usporiadané Slovenskou asociáciou športu na školách

2. Za úhradu prevádzkových nákladov pre:

- Útvary športovo-talentovanej mládeže občianskych združení (telovýchovných jednôt a klubov pre činnosť mládežníckych kategórií) vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov
- Rodičia s deťmi

3. Za úhradu

- Súkromným podnikateľom, fyzickým osobám, organizáciám, združeniam, telovýchovným jednotám a klubom, ak využívajú telovýchovné a športové zariadenia podľa dohody v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov

- Suma

Mala telocvična: (do 100m²) 0,013 €/1m²/hod + prevádzkové náklady na energie + upratovanie

Veľká telocvična(nad 100m²) 0,016 €/1m²/hod+ prevádzkové náklady na energie + upratovanie

Prenájom tried:

1. Krátkodobý prenájom tried:

- počas školského roka v poobedňajších hodinách pre žiakov vlastnej školy (napr. lektori cudzích jazykov)

Suma: 0,008 €/1m²/hod

2. Jednorázový prenájom priestorov:

- prezentácia výrobkov, výstava, školenie

Suma: 0,049 €/1m²/hod + poplatok za energie

3. Dlhodobý prenájom tried:

- nevyužitý priestory prednostne prenajímať neštátnym školám, záujmovo umeleckým subjektom

Suma: 10,622 €/1m²/rok + prevádzkové náklady

- prenájom tried pre súkromné večerné školy (v popoludňajších hodinách)

Suma: 0,011 €/1m²/hod + prevádzkové náklady

Prenájom vestibulov škôl

- automaty na nealkoholické a mliečne nápoje

Suma: 82,984 € /1m2/rok + prevádzkové náklady za energie

Bufety

Suma: 66,387 € /1m2/rok + prevádzkové náklady za energie

3. Nájomné za nebytový priestor sa určí zo základného nájomného podľa kategórie činnosti vykonávanej v nebytovom priestore (čl. II, bod 1 a 2)
4. Ak budú miestnosti jedného nebytového priestoru využívané jedným nájomcom na rôznych účelov využitia, nájomné sa určí ako súčet nájomného za každú miestnosť, po jej zaradení do príslušnej kategórie
5. Výška nájomného za spoločné priestory užívané viacerými nájomcami sa určí ako u nebytových priestorov kategórie D a rozpočíta sa v príslušnom podiele k podlahovej ploche nebytových priestorov užívaných jednotlivými nájomcami .
6. **Základné nájomné je 26,56 € /m2/rok.**

Článok III.

1. Prenájom pozemkov a verejného priestranstva

- Prenájom pozemku na podnikateľské účely - 0,066 € /1m2/deň
- Prenájom pozemku na poľnohospodárske účely - 0,066 € /1m2/rok
- Prenájom verejného priestranstva - 0,066 € /1m2/deň

Článok IV.

1. Nebytové priestory a pozemky prideliuje primátor mesta na návrh príslušného oddelenia a podnikateľskej komisie.
2. Príslušné oddelenie vedie evidenciu žiadateľov o pridelenie nebytových priestorov a pozemkov po dobu 1 roka. Po uplynutí lehoty je žiadosť vyradená z evidencie žiadateľov o pridelenie nebytových priestorov a pozemkov, pokiaľ k jej vyradeniu nedošlo skôr z iných dôvodov. Následne si môže žiadateľ podať novú žiadosť.
3. Ak príslušné oddelenie eviduje viac žiadateľov o konkrétny voľný nebytový priestor, pozemok, zohľadňuje sa charakter a povaha činnosti žiadateľov, potreby ich činnosti pre obyvateľov mesta a ekonomickú výhodnosť pre mesto. Pri viacerých záujemcoch s rovnakým predmetom činnosti o pridelenie konkrétneho nebytového priestoru sa berie do úvahy čas podania ich žiadosti.
4. Ak mesto prenajíma priestor, ktorý je potrebné k prevádzkovaniu zhodnotiť, môže primátor mesta v nájomnej zmluve dohodnúť spoluúčasť mesta na zhodnotení objektu.
5. Po rozhodnutí primátora o pridelení nebytového priestoru, pozemku, správca budovy, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, uzavrie so žiadateľom o prenájom nebytového priestoru alebo pozemku nájomnú zmluvu a určí výšku nájomného v súlade s čl. II a čl. III. tohto VZN. Nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú.
6. Nebytové priestory pre krátkodobé použitie (do 7 dní) prideliuje štatutárny zástupca správcu nebytového priestoru.

Článok V.

1. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov je daný na zverejnenie 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Sečovce, 27.11.2008

RNDr. Monika Bérešová
Primátorka mesta

1. Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení č. 5/2007 uznieslo dňa 15.12.2008
2. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2009

Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 15.12.2008, č.5/2008, ktorým sa stanovujú sadzby za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Sečovce.