



Zápisnica č.1/2015

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a pre predaj a prenájom bytov

Dátum a čas zasadnutia: 6.2.2015 o 14.00 hod.

Koniec zasadnutia: 16.20 hod.

Tajomníčka komisie: Ing. Iveta Vargová

Predsedníčka komisie: RNDr. Monika Bérešová

Prítomní členovia:

- 1.RNDr. Monika Bérešová
- 2.Imrich Gleza
- 3.MVDr. Milan Mika
- 4.Ing. Cyril Korpesio
- 5.Ing. Jaroslav Konečný
- 6.Ing. Jozef Vojtko

Neprítomní členovia ospravedlnení:

Ing. Marián Vasilišín

Neprítomní členovia neospravedlnení:

Mgr. Róbert Funfrovič

Komisia(nesprávne prečiarknut')

- a) uznášaniaschopná
- b) ~~neuznášaniaschopná~~

Hostia:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
Jozef Horváth

Program:

1. Otvorenie
2. Plán činnosti komisie na rok 2015
3. Návrh rozpočtu Mesta Sečovce na roky 2015,2016,2017
4. Rôzne
5. Záver

Zápis zo zasadnutia:

K bodu 1.: Otvorenie



Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie RNDr. Monika Bérešová.

Privítala prítomných - členov komisií, hostí a prítomných z radov občanov. Skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

Predsedníčka komisie doplnila program do bodu 4.Rôzne a požiadala aj ostatných členov komisie, aby doplnili program komisie:

- a) Oboznámenie sa s rokovacím poriadkom komisie
- b) Návrh VZN na rok 2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce
- c) Prezentáciu investičného zámeru k financovaniu - kúpe 21 nájomných bytov ul. Blatná Sečovce II. etapa, pánom Jozefom Horváthom
- d) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy, o výmenu bytov a o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.3.2015 pre nájomníkov na ul. Okružnej v Sečovciach.
- e) Návrh na zmarenie investícií v sume celkom 207 540,97 €
- f) Žiadosti o dotáciu z rozpočtu Mesta Sečovce na rok 2015
- g) Žiadosť o dotáciu FK Slavoj Sečovce - Príloha k rozpočtu pre r.2015 na 30000 €
- h) Žiadosť FK Slavoj Sečovce – Oznámenie o blokácii účtu- žiadosť o zjednanie nápravy
- i) Žiadosť Arcidiecéznej charity Košice o úhradu prevádzkových nákladov pre Národný projekt komunitné centrá.

Komisia hlasovala o návrhu:

Komisia schvaľuje program zasadnutia v predloženom znení s doplnením v bode rôzne.

Hlasovanie

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 2.: Plán činnosti komisie na rok 2015

Predsedníčka komisie predniesla plán na rok 2015

Február:

- VZN na rok 2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce
- Rozpočet
- Plán činnosti
- Bytová problematika
- Rôzne

Máj:

- Záverečný účet mesta
- Hospodárenie firiem v ktorých má mesto podiel: BHS s.r.o, OZOR, Východoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s.
- Úpravy rozpočtu
- Rôzne

September:



Čerpanie rozpočtu za 1.polrok 2015

- Stav eurofondov – stav, čerpanie
- Bytová problematika
- Rôzne

November:

- VZN – dane, poplatky, školské a pod.
- Rozpočet 2016
- Rôzne

Komisia hlasovala o návrhu:

Komisia schvaľuje Plán činnosti komisie na rok 2015 v predložennom znení .

Hlasovanie

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa:0

K bodu 4.a: Oboznámenie sa s rokovacím poriadkom komisie

Tajomníčka upozornila na Čl.5 bod 7 a Čl.5 bod 9 Rokovacieho poriadku.

Predsedníčka navrhla upraviť znenie - nie poslancov ale členov a doporučila prejednať na MsZ.

Hlasovanie

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

K bodu 4.b: Návrh VZN na rok 2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce

Tajomníčka komisie predniesla dôvodovú správu. Bolo doporučené riešiť CVČ v priebehu roka. Členovia komisie hlasovali za prijatie VŠZN:

Hlasovanie

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3.: Návrh rozpočtu Mesta Sečovce na roky 2015,2016,2017

Ing. Vargová prezentovala predkladaný rozpočet aj s pozmeňujúcimi zmenami návrhu na rok 2015, ktoré boli doplnené až po zverejnení návrhu rozpočtu t.j. po 28.11.2014.

Predsedníčka komisie sa spýtala p. primátora, že čo je napočítané v transfere pre Dom seniorov, n. o. (ďalej DS, n.o.). Odpovedal: vybavenie, obliečky...DS, n. o. má zatiaľ jedného zamestnanca – riaditeľa a ostatní sú na § 50 i cez Úrad práce. Prečo bola podpísaná zmluva na nájom hnutelných vecí, posteľe a skrine, a hodnota je viac ako 3500 € pre DS, n. o., takže ju malo schvaľovať MsZ, či je teraz platná – primátor odpovedal, že zrušíme zmluvu. Predsedníčka sa pýtala z čoho sa vychádzalo pri výške poplatkov – primátor odpovedal, že tie pripravoval riaditeľ DS n.o. Ďalej sa pýtala Ing. Cyrila Korpesia, či je bežné platiť v zariadeniach 480 €/mesiac odpovedal, že podľa ekonomicky oprávnených nákladov, ale oni majú nižšie ako 480 €, len také zariadenia majú náklady vyššie, kde sú poskytované nadštandardné služby.



Ďalšia otázka smerovaná na p. primátora bola v súvislosti s úsporou po rekonštrukcii verejného osvetlenia – primátor odpovedal, že budú 7 ročné, predsedníčka konštatovala, že podľa podkladov v zverejnenom návrhu rozpočtu bude mesto v nákladoch na verejné osvetlenie šetriť najskôr po 10 rokoch .

Predsedníčka sa informovala na špecifikáciu prác a jednotlivých položiek pri zmluvách, ktoré sa týkali Oplotenia pozdĺž cesty DS, ul. Pribinovej a Albinova. Ing. Jaroslav Konečný porovnal, že Naj -Stav, s.r.o. robil v Trebišove za oveľa lepších podmienok. Predsedníčka sa pýtala, odkedy preberá technické veci po zhotovení primátor , nie odborní zamestnanci úradu. V súvislosti s opatrovateľskou službou primátor povedal ,že túto supljuje arcidiecézna charita. Avšak ARCH peniaze krátili, ľudia si zvykli a bude treba navýšiť rozpočet mesta, pretože bude zvýšený nápor na mesto. Ing. Cyril Korpesio povedal, že projekt bude trvať do 30.9.2015, potom tri mesiace do konca roku 2015 by to malo riešiť mesto a ďalší projekt ARCH bude spustený až od 1.1.2016.Naplánovať do rozpočtu by sa malo 644 €/ opatrovateľku.

V rozpočte je potrebné prepracovať technické služby – separovaný zber – odvoz odpadov – znížiť, kvôli okolitým obciam, ktorým separovaný odpad nevyvážame a zapracovať aktuálne zmeny rozpočtu.

MAS – sme členmi skupiny, ale nemáme v rozpočte výdavky na členské . Primátor povedal, že by sme sa mali podieľať 0,033 € na 1 obyvateľa, a doterajšie MAS- ky dostali dotáciu 2,5 mil.

Predsedníčka dala hlasovať, kto je za prepracovanie rozpočtu.

Hlasovanie

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

K bodu 4.c: Prezentáciu investičného zámeru k financovaniu - kúpe 21 nájomných bytov ul. Blatná Sečovce II. etapa, pánom Jozefom Horváthom

Firma Stavimat prezentovala projekt Prístavby a nadstavby budovy na ul. Blatnej. 12 bytov nadstavba a 9 bytov prístavba. Sú to malometrážne byty 57-60 m².Zdroj vykurovania samostatný, sú napojené na všetky siete, každý byt má pivničku. Pokým bude I. etapa skolaudovaná 50% II. etapy bude prestavané.

Náklady stavby – byty: 1068883,53 €, z toho úver zo ŠFRB 748210 €, dotácia MDVRR SR 320 660 €, vlastné zdroje 13,53.

Náklady stavby- technická vybavenosť :60384,72 €, z toho dotácia 41760 €, vlastné zdroje 18624,72 €.

Bola im položená otázka ,či nechceli samy požiadať o dotáciu a o úver zo ŠFRB? Odpoveď – neuvažovali o tom.

Predsedníčka komisie povedala, že máme 54 žiadosti o byty. Ak je to byt, kde je na financovanie použitý úver zo ŠFRB a dotácia potom s posudzuje rodina podľa nimi zadefinovaných kritérii, napr. nesmie prekročiť 3násobok životného minima a pod.

Predsedníčka dala hlasovať, či pokračovať vo výstavbe II.etapy.

Hlasovanie

Za : 0

Proti: 3

Zdržal sa: 3

K bodu 4.d: Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy, o výmenu bytov a o ukončenie



nájomnej zmluvy k 31.3.2015 pre nájomníkov na ul. Okružnej v Sečovciach.

Zoznam žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy zmysle článku 4 odst. 4.12 vzn č. 5/2013 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na ul. Okružná v Sečovciach

1. Alžbeta Krištová, byt č. 5 na ul. Okružná 1693/1, nájom do 31.3.2015,
2. Dávid Sabol, byt č. 11 na ul. Okružná 1693/1, nájom do 31.3.2015
3. Marcela Čurmová, byt č. 19 na ul. Okružná 1693/1, nájom do 31.3.2015
4. Štefan Olejár, byt č. 10 na ul. Okružná 1694/2, nájom do 31.3.2015
5. Ulrika Sokirková, byt. č. 16 na ul. Okružná 1694/2, nájom do 30.4.2015
6. Anna Macková, byt. č. 19 na ul. Okružná 1694/2, nájom do 30.4.2015
7. Ján Okáľ, byt. č. 7 na ul. Okružná 1695/3, nájom do 30.4.2015
8. Dominik Bobik, byt č. 17 na ul. Okružná 1695/3, nájom do 31.3.2015
9. Denisa Arendášová, byt č. 4. Na ul. Okružná 1696/4, nájom do 31.3.2015
10. František Vavrek, byt č. 1 na ul. Okružná 1697/5, nájom do 31.3.2015
11. Michaela Bajusová, byt č. 14 1 na ul. Okružná 1697/5, nájom do 28.2.2015

Komisia súhlasí s predĺžením nájomných zmlúv, ale trvá na na platení.

Zoznam žiadateľov o výmenu bytu:

1. Alžbeta Krištová, byt č. 5 na ul. Okružná 1693/1, nájom do 31.3.2015/ z prízemia na Okružnej vyššie na Okružnej /
2. Marcel Chromý, byt č. 20 na ul. Obchodná 29/71, nájom na dobu neurčitú / z dôvodu choroby dieťaťa – má 2 izb. žiada väčší/

Komisia nesúhlasí s výmenou bytov.

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 31.3.2015 :

Mgr. Ľudmila Delejová, byt č. 3 na ul. Okružná 1698/6, Sečovce

Komisia doporučuje po ukončení nájomnej zmluvy prideliť byt podľa zoznamu žiadosti štyrom uchádzačom od prvého v tomto zozname.

K bodu 4.e: Návrh na zmarenie investícií v sume celkom 207 540,97 €

Ing. Vargová predložila návrh na zmarenie investícií, vysvetlila že sa to berie ako odpis nákladov pri trvalom zastavení prác súvisiacimi s obstaraním DHM, napr. nepotrebná projektová dokumentácia.

Hlasovanie

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4.f: Žiadosti o dotáciu z rozpočtu Mesta Sečovce na rok 2015

Mesto je v rozpočtovom provizóriu o žiadostiach sa nerokovalo.

K bodu 4.g: Žiadosť o dotáciu FK Slavoj Sečovce - Príloha k rozpočtu pre r.2015 na 30000 €

Mesto je v rozpočtovom provizóriu o žiadosti sa nerokovalo.

K bodu 4.h: Žiadosť FK Slavoj Sečovce – Oznámenie o blokácii účtu- žiadosť o zjednanie nápravy

P. primátor povedal ,že budova je naša a my máme svoje dlhy vyrovnané.



MVDr. Milan Mika povedal, že v minulosti hrozila exekúcia, a preto sme poskytli dotáciu na vyrovnanie dlhov a odkúpili sme budovu. Stále sme boli pod tlakom, že zaplaťte, lebo pochováte futbal.

Predsedníčka povedala nie je dôvod riešiť za elektrinu, ale musíme podporovať žiakov a dorast. Tam už je odberné miesto na Mesto Sečovce. Nech si to riešia v rámci svojho klubu.

K bodu 4.i: Žiadosť Arcidiecéznej charity Košice o úhradu prevádzkových nákladov pre Národný projekt komunitné centrá.

Ing. Cyril Korpesio povedal, že národný projekt hradí len mzdové náklady, preto žiada dotáciu na 2 miestnosti na energiu a plyn. Budova patrí OZ Freudschaft.

Komisia doporučuje doplniť, špecifikovať žiadosť.

K bodu Rôzne: Na otázku : Koľko mesto vedie súdnych sporov. Primátor mesta odpovedal, že vedie jeden súdny spor s Pizzériou AMIGO. Je to posunuté na Krajský súd.

RNDr. Monika Bérešová
Predsedníčka komisie

Ing. Iveta Vargová
Tajomníčka komisie