



**Súbor uznesení
z IX. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
konaného dňa 22.10.2014**

UZNESENIE č. 83/2014 z 22.10.2014

**Schválenie programu rokovania IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

A/ schvaľuje

program rokovania IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach s návrhom primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta doplniť do programu rokovania bodu 7 rôzne - bod: 7 A, a na návrh p. poslanca MVDr. Milana Miku do bodu diskusia informáciu p. Bugatu o majetkovom spore prístavby k budove v majetku mesta.

Bod 7A – Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta.

**MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.**

UZNESENIE č. 84/2014 z 22.10.2014

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: MVDr. Milan Mika
členovia: Ing. Marián Vasilišín
Ing. Mikuláš Javorský

Overovateľov v zložení: Marián Rozman
MUDr. Mária Jacková

Zapisovateľku z rokovania: Ľubicu Kmecovú

**MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.**

UZNESENIE č. 85/2014 z 22.10.2014

Informatívne správy z komisií
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach
A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Výstavby a podnikateľskej
3. Bytovej komisie
4. Komisie zdravotníctva, sociálnych vecí...

**MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.**



UZNESENIE č. 86/2014 z 22.10.2014

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2015:

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok roku 2015

B/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

C/ poveruje

Hlavného kontrolóra mesta JUDr. Radovana Wawreka vykonaním kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 87/2014 z 22.10.2014

Obchodná verejná súťaž č. 1386/2014 - pozemky, lokalita Letná:

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce, ul. Letná , Sečovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4806 nachádzajúci sa v KÚ Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

- a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
- b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
- c) pozemok, parcela registra C ,parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
Účel využitia: stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž**



A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa A.1 v tomto znení:

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže :

Najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na základe uznesenia č.87/2014 zo dňa 22.10.2014..... 10.90 €/ m²
v celkovej sume 21 603,80 €

- účastníkom súťaže môžu byť iba fyzické osoby
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 2160,38,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 13862014, špec. symbol: v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúci zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu, neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

2. Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- A) **kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) -**
(v štyroch rovnopisoch)
- B) **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa**
o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu
(v jednom rovnopise)
- C) **vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba)** o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
(v jednom rovnopise)
- D) **písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka)** – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
(v jednom rovnopise)
- E) **kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky**
(v jednej kópii)
- F) **písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka**
(v jednom rovnopise)



3. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 2. písmena A – F
- zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu), navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

4. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – OVS - 1386/2014
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do2014 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk

- 6. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi** – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.
- 7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov –ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

- 8. Vyhodnotenie súťaže** - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

9. Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , viera.wawrekova@secovce.sk , alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk.

10. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.secovce.sk .

V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (2 členovia)

- Ing. Marián Vasilišín
- MVDr. Milan Mika
- Marián Rozmannáhradník



Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - (1 člen)

- Ing. Viera Wawreková.
- Ing. Ján Lukáč.....náhradník

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia
Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č.88/2014 z 22.10.2014

Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 2, ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov č. 253/1994 Z. z.

schvaľuje :

- A. Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta MVDr. Jozefovi Gamrátovi za rok 2013 v počte 22 dní v prípade zániku jeho mandátu primátora z dôvodu skončenia funkčného obdobia v roku 2014.**
- B. Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta MVDr. Jozefovi Gamrátovi za rok 2014 v počte 23 dní v prípade zániku jeho mandátu primátora z dôvodu skončenia funkčného obdobia v roku 2014.**

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.