



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

**z VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 16. septembra 2014
o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Poslanci - prítomní 9:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, MUDr. Mária Jacková,
Ing. Mikuláš Javorský, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman,
Ing. Marián Vasilišin

Poslanci - neprítomní 3:

Ing. Cyril Korpesio, Ján Tomáš, Ján Vajda

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Oľšakovský, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová

Prizvaní - prítomní:

Mgr. Mária Kešel'ová-riaditeľka ZŠ Obchodná, Mgr. Gejza Hallér-riaditeľ ZŠ Komenského,
Mgr. Ján Hreňo-riaditeľ CVČ, Mgr. Ján Lukáč, riaditeľ- Bytové hospodárstvo s.r.o,
Ján Paulovčák, vedúci - Technické služby

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor
JUDr. Radovan Wawrek, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií pri MsZ, riaditeľov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je zatiaľ prítomných 7, p.Vasilišin a p.Korpesio prídu neskôr, p.Tomáš sa ospravedlnil, o p.Vajdovi a p.Ferkovej nemá informácie. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznávaniaschopné.

Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania. Nikto sa neprihlásil. Primátor navrhol doplniť do rôzneho tieto body:

Bod 10 A - Prevod vlastníctva bytu – Jozef Kazimír a Jana Kazimírová

Hlasovanie č.1 (uznesenie č.72)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Bod 10 B - Prevod vlastníctva bytu – Marcel Kondáš a Helena Kondášová

Hlasovanie č.2 (uznesenie č.72)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Do rokovacej miestnosti prišla poslankyňa p.Ferková.

Bod 10 C – Investičný zámer realizovať kúpu obecných nájomných bytov

Hlasovanie č.3 (uznesenie č.72)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o programe rokovania s uvedeným doplnením.

Hlasovanie č.4 (uznesenie č.72)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr.Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta
5. Správa o plnení rozpočtu mesta a monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.6.2014 - predkladá Ing. Vargová- ved. fin. oddelenia
6. Správa o výsledku kontroly- predkladá hlavný kontrolór
7. Oprava cesty Albinov- predkladá Ing. Lukáč- referát výstavby
8. PP- kotolňa návrh na odpredaj-vyhodnotenie súťaže- predkladá Ing. Viera Wawreková
9. OVS- 1244/2014 –pozemok , lokalita Habeš - predkladá Ing. Viera Wawreková – referát majetkový
10. Rôzne
- 10.A Prevod vlastníctva bytu - Jozef Kazimír a Jana Kazimírová
- 10.B Prevod vlastníctva bytu - Marcel Kondáš a Helena Kondášová
- 10.C Investičný zámer realizovať kúpu obecných nájomných bytov
11. Diskusia
12. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p. Katarína Magyarová - predseda, p.Mária Jacková, p.Vladimír Bajus - členovia

Overovatelia: p. Marián Rozman, p. Ján Dobránsky

Zapisovateľka: p. Ľubica Kmecová

Hlasovanie č. 5 (uznesenie č.73)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p. Vasilišin.

3. Interpelácie poslancov:

p.Ferková - interpelovala želanie občanov Kochanovskej ulice, aby sa zrealizoval klub Kochanovčanov, o ktorom už v minulosti rozprávala, v miestnosti bývalého služobného bytu Materskej školy v Kochanovciach. Navrhla termín zrealizovania klubu k 17. novembru. Tieto priestory by chceli využívať na stretnutia občanov, na ktorých by sa navzájom informovali, kto, čo, aké má zámery, čo chce predať, kúpiť a podobne.

Ďalej informovala o kultúrnom podujatí, ktoré sa uskutoční v nedeľu popoludní.

Nikto sa už do interpelácií neprihlásil, primátor pokračoval v programe rokovania

4. Informatívne správy z komisií:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Výstavby a podnikateľskej
3. Bytovej komisie
4. Komisie zdravotníctva, sociálnych vecí...

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č.74)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

5. Správa o plnení rozpočtu mesta a monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30-6-2014:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

Predsedníčka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 12 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mesta a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2014.

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č. 75)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

6.Správa o výsledku kontroly - hlavný kontrolór:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

Predsedníčka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 2034/3, súpisné číslo 1479, vedená na LV č. 2724, druh stavby: kotolňa s príslušenstvom a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 2034/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2724, s výmerou 99 m²

B/ neschvaľuje

Priamy predaj –PP (§9a odst. 1, c,) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta pre víťaza :

Varga Jozef, SNP 819/15, 078 01 Sečovce, IČO: 43544487, DIČ : 1071614280

predmet predaja:

budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 2034/3, súpisné číslo 1479, vedená na LV č. 2724, druh stavby: kotolňa s príslušenstvom a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 2034/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2724, s výmerou 99 m²

za ponúknutú cenu 3490 €

Hlasovanie č. 10(uznesenie č.78)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Mika,Rozman/

proti: 1/Magyarová/ zdržal sa: 1/Vasilišin/

nehlasoval:0

schválené

9. OVS-1244/2014 - pozemok, lokalit Habeš:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Bajus - na zasadnutí komisií sa o tom rokovalo. Podľa katastrálnej mapy by sa týmto predajom zablokoval prístup na ďalšiu mestskú parcelu. Podľa neho v tomto predvolebnom období vyhlasať ďalšiu súťaž na predaj majetku je neetické.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

Pozemok , parcela C-KN, parc. č. 3227 o výmere 696 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, LV č. 2724 , Sečovce, obec Sečovce, ulica Dargovských Hrdinov , okres Trebišov , vo vlastníctve mesta Sečovce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž**

A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

- Pozemok , parcela C-KN, parc. č. 3227 o výmere 696 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, LV č. 2724 , Sečovce, obec Sečovce, ulica Dargovských Hrdinov , okres Trebišov, , vo vlastníctve mesta Sečovce

Cena podľa uznesenia MsZ č.79 z 16.9.2014 8 €/ m²

Spolu 5568 €

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže

Najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na základe uznesenia č. 79/2014 8 €/ m²

v celkovej sume 5568 €

- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 556,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 10482014, špec. symbol: IČO alebo v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúci zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu , neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

4. Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

A) kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) -

(v štyroch rovnopisoch)

B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu

(v štyroch rovnopisoch)

- C) originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršie ako jeden mesiac -právnické osoby
(v jednom rovnopise)**

**originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie staršie ako jeden mesiac- pri fyzických osobách - podnikateľoch
(v jednom rovnopise)**

**vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
(v jednom rovnopise)**

- D) písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka) – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
(v jednom rovnopise)**
- E) kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky
(v jednej kópii)**
- F) písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čísla účtu na ktoré sa vracia zábezpeka
(v jednom rovnopise)**

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 4. písmena **A – F**
- zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

6. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – OVS - 1244/2014
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do2014 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať

- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk

8. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

- ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov –ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

10. Vyhodnotenie súťaže - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

11. Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , viera.wawrekova@secovce.sk , alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk.

12. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.secovce.sk .

V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (2 členovia)

- Ing. Marián Vasilišín.
- Marián Rozman
- Mgr. Anna Ferková náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - (1 člen)

- Ing. Viera Wawreková
- Mgr. Ján Lukáč náhradník

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

Hlasovanie č. 11(uznesenie č.79)

za: 5 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Rozman/

proti:2/Bajus,Ferková/ zdržal sa:2/Mika,Vasilišín/ nehlasoval:0 **schválené**

10.A Prevod vlastníctva bytu - Jozef Kazimír a Jana Kazimírová

Materiál písomný pred zasadnutím MsZ. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

Po prečítaní návrhu na uznesenie, poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu č. 8 na 2. podlaží , vchod 0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 42/1000 v bytovom dome súpisné číslo 490, na ul. Štúrovej č. 490 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 29 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 42/1000 – parcela registra “C“, parcelné číslo 29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 3621, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Jozefa Kazimíra, rodné priezvisko Kazimír, dátum narodenia , trvale bytom Lipová 372, Hraň a manželku Janu Kazimírovú, rodné priezvisko Patvarická, dátum narodenia , trvale bytom Lipová 372, Hraň.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 8 na 2. podlaží, vchod 0 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 42/1000, bytového domu súpisné číslo 490, na ul. Štúrovej č.490 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 29 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 42/1000 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 3621, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na poskytnutú zľavu z ceny bytu podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Jozef Kazimír, rodné priezvisko Kazimír, dátum narodenia , trvale bytom Lipová 372, Hraň a manželka Jana Kazimírová, rodné priezvisko Patvarická, dátum narodenia , trvale bytom Lipová 372, Hraň.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.8 na 2. podlaží, vchod 0 v bytovom dome súpisné číslo 490, na ul. Štúrovej č.490 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 31.12.2014

Hlasovanie č. 12(uznesenie č.80)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišín/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

10.B Prevod vlastníctva bytu - Marcel Kondáš a Helena Kondášová

Materiál písomný pred zasadnutím MsZ. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

Po prečítaní návrhu na uznesenie, poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva bytu č. 16 na 6. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7069/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7069/231404 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Marcela Kondáša, rodné priezvisko Kondáš, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce a manželku Helenu Kondášovú, rodné priezvisko Kornecká, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 16 na 6. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7069/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach,

postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 7069/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na poskytnutú zľavu z ceny bytu podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Marcel Kondáš, rodné priezvisko Kondáš, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce a manželka Helena Kondášová, rodné priezvisko Kornecká, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.16 na 6. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 31.12.2014

Hlasovanie č.13(uznesenie č.81)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

10.C Investičný zámer realizovať kúpu obecných nájomných bytov

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred zasadnutím MsZ.

Primátor informoval, že vzhľadom k Zmluve č. 0211-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, je potrebné urobiť Dodatok k Zmluve o budúcej zmluve č. 1/2014 z 27.2.2014.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu Mesta Sečovce a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

V súlade s uznesením MsZ Sečovce č. 8/2014 zo 14.1.2014 - investičný zámer realizovať kúpu obecných nájomných bytov a v súlade so Zmluvou č. 0211-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti uzavretá podľa § 16 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. zo dňa 21.08.2014

Dodatok k Zmluve č. 1/2014 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo 27. 2.2014
uzatvorenej medzi:

Budúci predávajúci: STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43 953 859 ,
zastúpenej Jozefom Horváthom, konateľom spoločnosti

Budúci kupujúci: Mesto Sečovce , so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO:
00331899, zastúpeným MVDr. Jozefom Gamrátom, primátorom mesta Sečovce

B / splnomocňuje

Primátora mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta na uzatvorenie dodatku k Zmluve č. 1/2014 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo 27. 2.2014 medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci: STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43 953 859 ,
zastúpenej Jozefom Horváthom, konateľom spoločnosti

Budúci kupujúci: Mesto Sečovce , so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, zastúpeným MVDr. Jozefom Gamrátom, primátorom mesta Sečovce

Hlasovanie č. 14(uznesenie č.82)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 1/Ferková/

nehlasoval:0

schválené

11. Diskusia:

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor informoval, že 12.10.2014 sa uskutoční tanečná súťaž O Zlatú putňu Tokaja a 19.10.2014 Deň úcty k starším. Oznámil, že posledné zasadnutie Mestského zastupiteľstva v tomto volebnom období je plánované na koniec októbra prípadne začiatok novembra.

V závere poďakoval všetkým za účasť a ukončil VIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

Marián Rozman

.....

Ing. Ján Dobránsky

.....

Zápis: L. Kmecová