



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



## Z á p i s n i c a

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 16. júla 2014  
o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ.

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

### **Poslanci - prítomní 7:**

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, MUDr. Mária Jacková, Ing. Mikuláš Javorský,  
Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman,

### **Poslanci - neprítomní, ospravedlnení 5:**

Mgr. Anna Ferková, Ján Tomáš, Ján Vajda, Ing. Marián Vasilišin, Ing. Cyril Korpesio

### **Menovaní členovia komisií – prítomní:**

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Jozef Kuriško, Mgr. Michal Fedorčák,

### **Prizvaní - prítomní:**

Mgr. Ján Lukáč, riaditeľ- Bytové hospodárstvo s.r.o, Ján Paulovčák, vedúci - Technické služby

### **Funkcionári Mesta:**

MVDr. Jozef Gamrát, primátor  
JUDr. Radovan Wawrek, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

### **1.Otvorenie a program zasadnutia:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal, poslancov, členov komisií pri MsZ, riaditeľov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je zatiaľ prítomných 7, ospravedlnili sa p.Vasilišin, p.Vajda, p.Tomáš, p.Ferková. P. Korpesio by mal v priebehu rokovania prísť. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania.

p.Bajus - predložil dva poslancecké návrhy na doplnenie programu rokovania:

1. Zrušenie uznesenia 34/2014 zo 7.5.2014.

Hlasovanie č.1

za: 3 /Bajus,Dobránsky,Magyarová/

proti: 2/Jacková,Javorský/    zdržal sa: 1/Rozman/

nehlasoval:1/Mika/    **neschválené**

2. Zastavenie predaja mestských pozemkov do konca volebného obdobia.

Hlasovanie č.2

za: 2 /Bajus, Magyarová/

proti: 4/ Jacková, Javorský, Mika, Rozman/ zdržal sa: 1/ Dobránsky/ nehlasoval: 0 **neschválené**

Primátor navrhol preložiť bod 7 pred bod rôzne, pretože na schválenie je potrebných 8 hlasov a p. Korpesio zatiaľ nie je prítomný, v prípade neprítomnosti 3/5 väčšiny všetkých poslancov vypustiť bod 7 z rokovania. Ďalej navrhol doplniť do bodu rôzne 15.A - Obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta č. 1048/2014.

Hlasovanie č. 3 (uznesenie č.56)

za: 5 /Dobránsky, Jacková, Javorský, Mika, Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 2 /Bajus, Magyarová/ nehlasoval: 0 **schválené**

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci .
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta.
5. Návrh zásad vybavovania sťažností – Ing. Viera Wawreková- referát majetkový
6. Zriadenie neziskovej organizácie- DSS- správa
7. Prenájom majetku pre DSS - Ing. Viera Wawreková- referát majetkový
8. Správa o kontrole- predkladá hlavný kontrolór mesta.
9. Voľby do samosprávy- predkladá – Magda Morozová- referát organizačný
10. Prenájom priľahlé pozemky- vlastníci bytov- Obchodná.– Ing. Viera Wawreková- referát majetkový
11. Predaj majetku- kotolňa- 3.kolo – predkladá- Ing. Viera Wawreková- referát majetkový
12. Predaj majetku- byt- predkladá –Ing. Minárik- referát majetkový
13. Schválenie zámeru- VO – terénne úpravy- areál bývalého kúpaliska- predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
14. Schválenie zámeru- VO – rekonštrukcia cesty Albinov - predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
15. Rôzne
- 15.A Obchodná verejná súťaž na predaj majetku č. 1048/2014
16. Diskusia
17. Záver

### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p. Milan Mika - predseda, p. Ján Dobránsky, p. Katarína Magyarová - členovia

Overovatelia: p. Mária Jacková, p. Marián Rozman

Zapisovateľka: p. Ľubica Kmecová

Hlasovanie č. 4 (uznesenie č.57)

za: 7 /Bajus, Dobránsky, Jacková, Javorský, Magyarová, Mika, Rozman/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **schválené**

### **3. Interpelácie poslancov:**

p.Jacková:

- časté prepínanie semaforov
- po prekopávke cesty pri zrekonštruovanej budove spoločnosti Moema zostala veľká jama hneď za retardérom, ktorú je potrebné zasypať alebo inak upraviť.

p.Mika:

- na konci Blatnej ulice je brána, občania sa sťažujú na takúto uzáveru ulice. Je potrebné prešetriť či pozemok, na ktorom je osadená brána, nie je mestský,
- p.Schneider zaslal poslancom mailom žiadosť vo veci vyčistenia poľnej cesty okolo p.Magyara,
- v Hriadkach sa zmenil vlastník poľnohospodárskeho družstva - bude potrebné s ním rokovať kvôli komplikáciám s prístupom k parcelám, ktoré obhospodaruje.

p.primátor: semaforey sú nastavené v určitom čase, ale podľa požiadaviek je to možné zmeniť.

Nikto sa už do interpelácií neprihlásil, primátor pokračoval v programe rokovania.

### **4. Informatívne správy z komisií:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

##### **A /berie na vedomie**

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku.a komisie výstavby....
2. Zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky
3. Bytovej komisie....
4. Kultúrnej komisie .....

Hlasovanie č. 5 (uznesenie č.58)

za: 6 /Bajus,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval:1/Dobránsky/            **schválené**

### **5. Návrh zásad vybavovania sťažností:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v zmysle ust. § 11. odst. 4, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Sečovce

##### **A/ ruší:**

Smernicu na vybavovanie sťažností zo dňa 1.2.2010.

##### **B/ schvaľuje**

Zásady upravujúce postup vybavovania sťažností.

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č.59)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval: 0            **schválené**

## **6. Zriadenie neziskovej organizácie DSS - správa:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p. Bajus - informoval sa, či je legislatívne možné, aby poslanec mestského zastupiteľstva bol zároveň aj riaditeľom DSS.

p. primátor - poslanec môže byť súčasne aj riaditeľom.

p. Mika - na komisii sa nerozprávalo o tom, kto bude riaditeľom, prečo nie je vypísané výberové konanie na riaditeľa DSS.

p. primátor - p. Dobránsky bude poverený na dobu 6 mesiacov do vypísania výberového konania.

p. Wawreková - vysvetlila, že je potrebné, aby štatutárny zástupca vykonal administratívne úkony v určitých termínoch, z toho dôvodu bude poverený riaditeľ maximálne na dobu 6 mesiacov do vypísania výberového konania a túto činnosť bude vykonávať bez nároku na odmenu. Je to v súlade so zákonom.

Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 14 odst.4 písm. n) Štatútu mesta Sečovce

#### **A/ berie na vedomie**

Zapísanie do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod č. OVVS/13/2014 neziskovú organizáciu „DOM SENIOROV SEČOVCE, n.o. , zo sídlom Dargovských hrdinov 1734/60, 078 01 Sečovce, IČO: 45 74 33 47

#### **B/ vymenúva**

Ing. Jána Dobranského za riaditeľa neziskovej organizácie DOM SENIOROV SEČOVCE n.o. do výberového konania, maximálne po dobu 6 –tich mesiacov. Túto funkciu bude do výberového konania vykonávať dobrovoľne bez nároku na odmenu.

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č.60)

za: 6 /Bajus,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0

zdržal sa: 1/Dobránsky/

nehlasoval:0

**schválené**

## **8. Správa z vykonanej kontroly:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **A/ berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly uznesení za IV. kvartál roku 2013

#### **B/ ukladá**

Organizačnému referátu predložiť na rokovanie MsZ návrh Zásad Mesta Sečovce upravujúcich postup vybavovania sťažností na schválenie.

Termín : júl 2014

Zodpovedná : Ing. Wawreková Viera

Hlasovanie č. 8 (uznesenie č.61)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

## **9. Voľby do samosprávy:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 9 , odst. 2 a odst. 3, zák. 346/1990 Z.z. o voľbách do orgánov samosprávy obcí a v súlade s § 11 ods.3 písm. f), odst. 4, písm. i) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. ,

#### **A) určuje**

- a. jeden volebný obvod pre mesto Sečovce
- b. počet poslancov mestského zastupiteľstva na 12
- c. rozsah výkonu funkcie primátora mesta vo volebnom období 2014-2018 na plný pracovný úväzok t.j. 100 %.

Hlasovanie č. 9 (uznesenie č.62)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

## **10. Prenájom príľahlé pozemky - vlatníci bytov - Obchodná ulica:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a odst. 8 písm. b a odst.9 , Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje**

Prenájom z dôvodu príľahlého pozemku zák. č. 138/ 1991 Z.z a v súlade s §11 odst.2 písm. A, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme nebytových priestorov a to:

časti pozemku o výmere 220 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parcela registra C , parc. č. 1391/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ( pozemok na ktorom je dvor), vedeného na LV č. 2724 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove

pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov ul. Obchodná č. 13/27 a č. 13/29 v zastúpení správcom Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o., Námestie sv. Cyrila a Metóda 43/27 , 078 01 Sečovce, IČO: 35 57 34 77, na dobu neurčitú, za cenu ročného nájmu 1 €/ m<sup>2</sup> .

#### **B/ poveruje**

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta a Mgr. Jána Lukáča –riaditeľa Bytového hospodárstva ,Námestie sv. Cyrila a Metóda 143/46, Sečovce, IČO: 36573477 ,ako správcu uvedeného majetku mesta Sečovce, vykonať právne kroky na prenájom časti pozemku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia .

Hlasovanie č. 10 (uznesenie č.63)

za: 6 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Mika,Rozman/

proti: 0            zdržal sa: 1/Magyarová/

nehlasoval:0

**schválené**

## **11. Predaj majetku - kotolňa - 3 kolo:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

## **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , § 9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc to Zásad hospodárenia s majetkom mesta

### **A/ schvaľuje**

#### **A1**

v súlade z uznesením č. 152/2013 z 12.11.2013 a č. 35/2014 zo 7-5.2014 odpredať

v treťom kole nasledovný nehnuteľný majetok , konkrétne:

budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 2034/3, súpisné číslo 1479, vedená na LV č. 2724, druh stavby: kotolňa s príslušenstvom a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 2034/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2724, s výmerou 99 m<sup>2</sup>

#### **A2**

Spôsobom: priamym predajom –PP ( §9a odst. 1, c, ) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta

**za najvyššiu ponúknutú cenu**

### **B/ ukladá**

Mestskému úradu vypísať a zverejniť priamy predaj na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia , s podmienkou odmietnutia všetkých predložených návrhov.

Termín: po schválení uznesenia MsZ najneskôr do 31.8.2014

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

Hlasovanie č. 11 (uznesenie č.64)

za: 6 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 1/Bajus/

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

## **12. Predaj majetku - byt Jana Balázsová:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

## **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

### **A/ schvaľuje**

- Prevod vlastníctva bytu č. 24 na 8. podlaží, vchod 27 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 6/1000 v bytovom dome súpisné číslo 820, na ul. SNP č. 820/27 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1797/2 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 6/1000 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1797/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 1365 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 3355, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúcu Janu Balázsovú, rodné priezvisko Hajduková, dátum narodenia , trvale bytom SNP 820/27, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 24 na 8. podlaží , vchod 27 a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 6/1000, bytového domu súpisné číslo 820, na ul. SNP č. 820/27 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1797/2 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 6/1000 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1797/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1365 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 3355, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na zľavu z ceny bytuposkytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúca Jana Balázsová, rodné priezvisko Hajduková, dátum narodenia \_\_\_\_\_ , trvale bytom SNP 820/27, Sečovce.

### **B/ poveruje**

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č. 24 na 8. podlaží , vchod 27 v bytovom dome súpisné číslo 820, na ul. SNP 820/27 v Sečovciach pre kupujúcu.

Termín : do 31.10.2014

Hlasovanie č. 12 (uznesenie č.65)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

### **13. Schválenie zámeru verejného obstarávania - terénne úpravy areálu bývalého kúpaliska:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu.

p.Bajus - v návrhu uznesenia mu chýba špecifikácia prác, nie je definované aké terénne úpravy by sa mali vykonávať. Terénne úpravy je široký pojem. Spýtal sa, či nie je možnosť vykonať úpravy areálu ľuďmi na aktivačných službách.

p.Magyarová - účelom je skultúrniť areál?

p.primátor - áno, oslovili ho občania, pretože sa v areáli zdržiavajú rôzne osoby, ktoré tam robia hluk a neporiadok.

p.Mika - na komisii to pochopil tak, že kto nám čo, za koľko ponúkne a my si podľa ponuky vyberieme. Ide o prieskum, nie je to definitívne, dá sa to aj zrušiť.

Do rozpravy sa už nikto neprihlásil. Predseda prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

### **A/ schvaľuje :**

#### **A1)**

Zámer terénnych úprav –areálu bývalého kúpaliska na:

pozemku, vedeného na LV č. 2724, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Hviezdoslavova, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1487, druh pozemku - ostatné plochy,

#### **A2)**

Zámer vyhlásiť VO na realizáciu terénnych úprav areálu bývalého kúpaliska:

pozemku, vedeného na LV č. 2724, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Hviezdoslavova, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1487, druh pozemku - ostatné plochy,

**B/ ukladá:**

Mestskému úradu vyhlásiť VO – na dodávateľa terénnych úprav areálu bývalého kúpaliska podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 13

za: 5 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Rozman/  
proti: 0 zdržal sa: 1 /Bajus/ nehlasoval:0  
p. Mika nestihol hlasovať, preto sa hlasovanie opakovalo.

Hlasovanie č. 14 (uznesenie č.66)

za: 6 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/  
proti: 0 zdržal sa: 1 /Bajus/ nehlasoval:0 **schválené**

**14.Schválenie zámeru verejného obstarávania - rekonštrukcia cesty Albínov:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

**A/ schvaľuje :****A1)**

Zámer rekonštrukcie- opravy cesty v Sečovciach časti ALBINOV , KÚ Sečovce.

**A2 )**

Zámer vyhlásiť VO na rekonštrukcie- opravy cesty v Sečovciach časti ALBINOV podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

**B/ ukladá:**

Mestskému úradu vyhlásiť VO - rekonštrukcie- opravy cesty v Sečovciach časti ALBINOV podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 15 (uznesenie č.67)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/  
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

**15. bod Rôzne:****15.A Obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta č. 1048/2014**

Materiál písomný s návrhom uznesenia pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu.

p.Magyarová - informovala sa o ktorý pozemok ide.

p.Mika - je to vstup na staré trhovisko cca 16 m<sup>2</sup>.

p.primátor - pred prečítaním návrhu na uznesenie je potrebné dohodnúť cenu za m<sup>2</sup> a doplniť členov výberovej komisie.

p.Dobránsky - navrhol cenu 15,-€, je to malý pozemok a je tam neporiadok.

p. primátor - malo by sa postupovať podľa cenovej mapy, navrhol cenu 35,-€ za m<sup>2</sup>. Za členov výberovej komisie navrhol z radov poslancov: MVDr. Mika, MUDr. Jacková, náhradník Ing. Dobránsky, zo zamestnancov MsÚ: Mgr. Lukáč, náhradník - Ing.Wawreková.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.



## Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

### A/ schvaľuje :

#### A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

Nový pozemok , parcela C-KN, parc. č. 1538/22 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 35/2014 zo dňa 14.7.2014 odčlenením časti pozemku od registra C , parc. č.1538/1, vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, , vo vlastníctve mesta Sečovce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž**

#### A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

### 1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže  
Najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na základe uznesenia č. 69 zo dňa 16.7.2014 35 €/ m<sup>2</sup>  
**v celkovej sume 560 €**
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške .....,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 10482014, špec. symbol: IČO alebo v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúci zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu , neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

### 2. Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

#### A) kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) -

( v štyroch rovnopisoch)

- B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu  
( v jednom rovnopise)

- C) originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršie ako jeden mesiac -právnické osoby**  
**( v jednom rovnopise)**  
**originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie staršie ako jeden mesiac- pri fyzických osobách - podnikateľoch**  
**( v jednom rovnopise)**  
**vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov**  
**( v jednom rovnopise)**
- D) písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka) – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty**  
**( v jednom rovnopise)**
- E) kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky**  
**( v jednej kópii)**
- F) písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka**  
**( v jednom rovnopise)**
- 3. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**
- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 2. písmena **A – F**
  - zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
  - v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
- 4. Miesto a lehota na predkladanie návrhov**
- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)
  - forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – OVS - 1048/2014
  - jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
  - lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do .....2014 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
  - predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
  - do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
  - do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.

- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

## 5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)

## 6. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.

## 7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

### Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

### Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

- ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov –ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

## 8. Vyhodnotenie súťaže - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

## 9. Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , [viera.wawrekova@secovce.sk](mailto:viera.wawrekova@secovce.sk) , alebo na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk).

#### **10. Termíny obhliadky objektu**

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, [jan.lukac1@secovce.sk](mailto:jan.lukac1@secovce.sk)

#### **11. Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk) .

V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

#### **A.3**

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (2 členovia)

- MVDr. Milan Mika
- MUDr. Mária Jacková
- Ing. Ján Dobranský- náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - ( 1 člen)

- Mgr. Ján Lukáč
- Ing. Viera Wawreková - náhradník

#### **B/ ukladá**

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

Hlasovanie č. 16 (uznesenie č.68)

za: 7 /Bajus,Dobransky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

Bod č. 7 bol stiahnutý z rokovania, pretože nebola prítomná 3/5 väčšina poslancov, ktorá je potrebná na schválenie prenájmu majetku DSS. Primátor oznámil poslancom, že kvôli tomuto bodu zvoláva zasadnutie Mestského zastupiteľstva hneď v pondelok 21.7. 2014 o 16.00 hod., pretože tento súhlas je potrebný pri podpisovaní nájomnej zmluvy s DSS n. o. Nájomná zmluva je potrebná k ďalším administratívnym krokom týkajúcich sa registrácie služieb.

#### **16. Diskusia:**

Primátor otvoril diskusiu, v úvode ktorej informoval o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 254/2014 - predaj bytových domov. OVS č. 254/2014 schválená uznesením č. 13/2014 zo dňa 26.03.2014 bola vyhodnotená a víťazom sa stala spoločnosť Amostrade, s.r.o. Rozhanovce. Firma víťaznú ponuku prijala a 23.6.2014 bola podpísaná kúpna zmluva, ktorá je zverejnená na web-stránke mesta Sečovce.

p.Bajus - informoval, že dostal list od firmy ELTODO, v ktorom mu oznamujú, že majú výhrady voči postupom pri verejnom obstarávaní na verejné osvetlenie.

p.primátor - keď firma podala podnet na prešetrenie úradu pre verejné obstarávanie, počkáme na ich stanovisko.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, primátor poďakoval za účasť a ukončil VI. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

**MVDr. Jozef Gamrát**  
**primátor mesta**

**Overovatelia:**

**MUDr. Mária Jacková** .....

**Marián Rozman** .....

Zápis: E. Kmecová