



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

z V. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 10. júna 2014 o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Poslanci - prítomní 9:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, MUDr. Mária Jacková, Ing. Mikuláš Javorský, Ing. Cyril Korpesio, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman, Ing. Marián Vasilišin

Poslanci - neprítomní, ospravedlnení 3:

Mgr. Anna Ferková, Ján Tomáš, Ján Vajda

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Jozef Kuriško, Mgr. Michal Fedorčák,

Prizvaní - prítomní:

Mgr. Gejza Hallér, Ján Paulovčák - vedúci Technické služby, Mgr. Iveta Bačová - Školský úrad

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor
JUDr. Radovan Wawrek, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií pri MsZ, riaditeľov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je zatiaľ prítomných 7, ospravedlnili sa p.Tomáš, p.Vajda p.Ferková, p.Magyarová a p.Korpesio by mali prísť. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania. Nikto sa neprihlásil. Primátor navrhol doplniť do rôzneho dva body.

14.A Prevod vlastníctva bytu - Miroslav Oláh a Jana Oláhová

Hlasovanie č. 1 (uznesenie č.43)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

14.B Prevod vlastníctva pozemku - Jozef Sedlák

Hlasovanie č.2 (uznesenie č.43)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Do rokovacej miestnosti prišla poslankyňa p.Magyarová

Primátor sa spýtal poslancov, či má ešte niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania. Nikto sa neprihlásil, preto požiadal poslancov, aby hlasovali o programe rokovania s uvedeným doplnením.

Hlasovanie č. 3 (uznesenie č.43)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci .
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta.
5. Prenájom predĺženie zmluvy- ARRIVA a.s.– Ing. Viera Wawreková- referát majetkový
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014.
7. Schválenie zmlúv rekonštrukcia kotolne- budova polikliniky – predkladá Ing.Viera Wawreková- referát majetkový
8. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce- predkladá Ing. Viera Wawreková- referát majetkový
9. Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb.- predkladá Magda Morozová- referát sociálny
10. Schválenie záverečného účtu mesta Sečovce- predkladá Ing. Vargová- ved. fin.odboru
11. Schválenie zriadenia NO –DSS Sečovce- predkladá MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta.
12. Schválenie prenájmu –predĺženie zmluvy- SZUŠ-ul. Nová s. č. 1690
13. Schválenie prenájmu –Centrum špeciálno-pedag. poradenstva v Sečovciach n.o.
14. Rôzne:
 - 14.A Prevod vlastníctva bytu Miroslav Oláh a Jana Oláhová
 - 14.B Prevod vlastníctva pozemku Jozef Sedlák
15. Diskusia
16. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p. Ján Dobránsky - predseda, p.Marián Vasilišin, p.Mikuláš Javorský - členovia

Overovatelia: p. Milan Mika, p. Marián Rozman

Zapisovateľka: p. Ľudmila Vojteková

Hlasovanie č. 4 (uznesenie č.44)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

3. Interpelácie poslancov:

p.Magyarová - informovala poslancov v rámci zasadnutia komisie kultúry:

-žiadosť FK Slavoj o dotáciu cca 8 tis. eur, ktorú ešte neprerokovala finančná komisia. Peniaze žiadajú na štartovné budúcu sezónu. Komisia kultúry navrhuje, aby FK Slavoj na najbližšom zasadnutí komisie preukázal doterajšie využitie poskytnutej dotácie a predložil finančný rozpočet na 2. polrok.

- návrh na zaradenie miestnych pamätihodností do zoznamu kultúrnych pamiatok. Konkrétne budovy, ktoré určí pamiatkový úrad alebo je ešte alternatíva, že budovy, ktoré pokladáme v rámci mesta za historické a nemajú štatút historickej pamiatky môže mesto zaradiť do zoznamu v rámci VZN, ktorého návrh by vypracovala a predložila komisia.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p.Korpesio

Nikto sa už do interpelácií neprihlásil, primátor pokračoval v programe rokovania.

4. Informatívne správy z komisií:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku...
2. Zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky

Hlasovanie č. 5 (uznesenie č.45)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

5. Prenájom - predĺženie zmluvy ARRIVA a.s.:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a VZN 5/2012 a VZN 6/2012

A/ schvaľuje

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák. 138/1991 o majetku obcí, Z.z v znení neskorších predpisov a to:

budovy autobusovej stanice súp. č. 945 s pozemkami a príslušenstvom, kde sa nachádzajú autobusové nástupišťa Sečovce. Majetok sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, LV č. 2724, vedeným Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove pre firmu ARRIVA Michalovce a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO:36214078, DIČ: 2020041111, formou dodatku k pôvodnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Sečovce a SAD, Michalovce a.s., na dobu 10 rokov do 30.6.2024, za cenu ročného nájmu 7000 €,

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu firmu ARRIVA Michalovce a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO:36214078, DIČ: 2020041111

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č.46)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2014:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok roku 2014.

B/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014.

C/ poveruje

Hlavného kontrolóra mesta JUDr. Radovana Wawreka vykonaním kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014.

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č.47)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

7. Schválenie zmlúv - rekonštrukcia kotolne budovy polikliniky - KOOR Východ s.r.o.:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Bajus - spýtal sa, či boli vo verejnom obstarávaní viacerí účastníci.

p.Wawreková - na minulom zasadnutí MsZ boli prekladané materiály, ktoré sa týkali tohto bodu a bol schválený víťaz verejnej súťaže uznesením č.41/2014. Nevie presne, ale boli 3 uchádzači.

p.Staško, zástupca firmy KOOR Východ s.r.o informoval o štádiu príprav projektu a požiadala o schválenie zmlúv.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, odst. 2 bod g) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

A1) zmluvu o koncesii na energetické služby č. **Č. ZMLP-2014-340-000002** v predloženom znení

A2) zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie pre energetickú službu

Č. ZMLP-2014-340-000002 - v predloženom znení

A3) zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy **Č. ZMLP-2014-340-000002** v predloženom znení

A4) zmluvu o energetickej službe č. **Č. ZMLP-2014-340-000002** - v predloženom znení

A5) zmluvu o nájme priestorov v predloženom znení

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na podpis zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia pre firmu KOOR Východ s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO: 46 523 049

Hlasovanie č. 8 (uznesenie č.48)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

8. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 9 odst. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 8 a §11 odst. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, v predloženom znení.

B/ uznáva sa

Na Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť Zásady hospodárenia v súlade s § 6, Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 9 (uznesenie č.49)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

9. Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Magyarová - spýtala sa, či uchádzači o pobyt v tomto zariadení majú byť len obyvatelia Sečoviec, pretože je to tak uvedené v návrhu VZN.

p.Morozová - opatrovateľská služba je platená z rozpočtu mesta, preto môže byť poskytnutá iba obyvateľom Sečoviec.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa §4, ods. 3, písm. p), § 5, ods. 1, § 6 ods. 2 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zákona 448/2008 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách), vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce s pripomienkami/ doplňujúcim návrhom/ v predložennom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 10 (VZN č.3/2014)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

10. Schválenie záverečného účtu mesta Sečovce za rok 2013:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 16 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A/ prerokovalo

1. záverečný účet mesta za rok 2013
2. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2013
3. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mesta Sečovce za rok 2013

B/ schvaľuje

1. záverečný účet mesta za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtu v sume 63 101,63 €, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) a v zmysle § 16, ods. 8 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa použije na:
 - a) tvorbu rezervného fondu vo výške 48 101,63 €
 - b) tvorbu prevádzky, údržby a opráv, zriadeného podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z. n. p. vo výške 15 000,- €

C/ berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2013
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mesta Sečovce za rok 2013

Hlasovanie č. 11 (uznesenie č. 50)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

11. Schválenie zriadenia NO - DSS Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode ktorej navrhol do uznesenia členov správnej a dozornej rady neziskovej organizácie Dom seniorov Sečovce.

p.Bajus - spýtal sa, či je už harmonogram krokov, aby sa stihla registrácia.

p.primátor - postupné kroky budú nasledovať po vytvorení neziskovej organizácie, časovo by sme mali stíhať všetky termíny.

p.Korpesio - spýtal sa, či návrh, ktorý predkladal na komisii neprešiel. V predkladanom návrhu bol prenájom tohto zariadenia za 1 euro. Podľa jeho prepočtov prenájom na 20 rokov vychádza na 1 400,-€. Treba povedať však, že prvé 3-4 roky je nezisková organizácia stratová.

p.Vasilišin - vo finančnej komisii sa zhodli na tom, že vzhľadom na všetky vynaložené finančné prostriedky, by malo mesto správu tohto zariadenia riešiť samo.

p.Mika - všetci členovia komisie sa dohodli, že to treba skúsiť takto, až to nepôjde, treba riešiť inú alternatívu.

p. Korpesio - ak to dostanú do rúk neodborníci, bude to vyzeráť ináč, ako by to robili odborníci. Treba zamestnať Sečovčanov cez charitu - spoločnú neziskovú organizáciu.

p. primátor - ak nebude schválený návrh, ktorý bol predložený na komisiách a v materiáloch na rokovanie mestského zastupiteľstva, bude sa potom rokovať o návrhu, ktorý predloží charita.

Teraz je potrebné podať žiadosť na ministerstvo, preto sme v časovej tiesni. Pre mesto je dobré, ak v zariadení budú zamestnaní ľudia z mesta a nie z iných okresov.

p.Rozman - mesto zainvestovalo do zariadenia a iní to budú spravovať? To by ľuďom vadilo a vadí to aj jemu.

p.Korpesio - nebude odborník ani v dozornej rade?

p.primátor - na podnet p.Miku navrhol za člena dozornej rady p.Korpesia.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 14 odst.4 písm. n) Štatútu mesta Sečovce

A/ zakladá

Neziskovú organizáciu poskytujúcu všeobecne prospešné služby, podľa zákona č. 213/1977 Z.z. v znení neskorších predpisov s názvom „DOM SENIOROV SEČOVCE“

B/ schvaľuje

B1

Návrh štatútu Neziskovej organizácie Dom seniorov Sečovce v predloženom znení

B2

Návrh zakladacej listiny neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom DOM SENIOROV SEČOVCE, n. o., so sídlom ul. Dargovských hrdinov, 078 01 Sečovce v predloženom znení

B3

Zástupcov mesta do orgánov neziskovej organizácie a to:

Členov správnej rady:

- 1) Ing. Viera Wawreková
- 2) Mgr. Michaela Čel'ovská
- 3) Mgr. Ján Lukáč

Členov dozornej rady:

- 1) MUDr. Mária Jacková
- 2) Ing. Cyril Korpesio
- 3) Ing. Marián Vasilišin

Hlasovanie č. 12 (uznesenie č.51)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1/Korpesio/

schválené

12. Schválenie prenájmu - predĺženie zmluvy SZUŠ Košice:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a, odst.9 , písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a VZN 6/2012 .

A/ schvaľuje

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plocha nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie)

na dobu:

určitú do 30.06.2015

za cenu:

1€ ročného nájmu po dobu trvania nájmu

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie).

Hlasovanie č. 13 (uznesenie č.52)

za: 9 /Bajus,Dobranský,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

13. Schválenie prenájmu - Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva v Sečovciach:

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu.

p.Bajus - požiadal, aby sa do zmluvy doplnilo, že prenájom tretím osobám je možný len so súhlasom mesta.

p.Magyarová - upozornila poslancov, že sa jedná o prenájom celej budovy a kde bude presťahovaný

p.Javorský.

p.primátor - ide o prednú časť, ktorá nie je veľmi využitá.

Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a ,odst. 9, Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č. 144,druh stavby, budova pre školstvo, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parcela registra C , parc. č. 3338,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 2724 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove

nájomcovi: Centrum špeciálno - pedagogického poradenstva v Sečovciach, n.o., Obchodná 25/57, 078 01 Sečovce, IČO: 45 73 23 02

na dobu:

neurčitú

za cenu:

nájomného podľa platného VZN číslo 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta a Mgr. Jána Hreňa , CVČ Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metóda 143/46, Sečovce, IČO: 355 446 78 ,ako správcu uvedeného majetku mesta Sečovce, vykonať právne kroky na prenájom nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva v Sečovciach, n.o., Obchodná 25/57, 078 01 Sečovce, IČO: 45 73 23 02

Hlasovanie č. 14 (uznesenie č.53)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 1/Magyarová/ zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

14. bod Rôzne:

14.APrevod vlastníctva bytu – Miroslav Oláh a Jana Oláhová:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva bytu č. 18 na 6. podlaží , vchod 73 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7063/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7063/231404 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Miroslava Oláha, rodné priezvisko Oláh, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce a manželku Janu Oláhovú, rodné priezvisko Talianová, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 18 na 6. podlaží , vchod 73 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7063/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel

k pozemku 7063/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra "C", parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na nesplatenú časť z ceny bytu podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Miroslav Oláh, rodné priezvisko Oláh, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce a manželka Jana Oláhová, rodné priezvisko Talianová, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.18 na 6. podlaží, vchod 73 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 30.09.2014

Hlasovanie č. 15 (uznesenie č.54)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Vasilišín/

proti: 0

zdržal sa: 1/Magyarová/

nehlasoval:0

schválené

14.B Prevod vlastníctva pozemku – Jozef Sedlák:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva pozemku - novovytvoreného pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1651/4 , druh pozemku zastavané plochy, výmera 27 m² , ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 36210579-46/2014, odčlenením časti pozemku od pozemku parcela registra C , parc. č.1651/2, vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, nám. Svätého Cyrila a Metóda, okres Trebišov, vo vlastníctve mesta Sečovce
- podľa §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, súp. č. 57, postavenou na parcele registra „C“ parc. č. 1651/1 a 1651/3 ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3785 ,vedenom OÚ Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a KÚ Sečovce.
- pre kupujúceho Jozefa Sedláka r. Sedlák, nar. trvalým pobytom –
Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce , s manželkou Máriou Sedlákovou r. Okaľovou, nar. , trvalým pobytom – Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce , do spoluvlastníckeho podielu 1/1
- za cenu: 10 €/ m², teda spolu 270 €, pričom táto cena bude uhradená do 10 dní po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy .

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod pozemku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Jozefa Sedláka r. Sedlák, nar. trvalým pobytom – Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce , s manželkou Máriou Sedlákovou r. Okaľovou nar. , trvalým pobytom – Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce .

Termín : do 31.7.2014

Hlasovanie č. 16 (uznesenie č.55)

za: 7 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 2/Bajus,Magyarová/ nehlasoval:0

schválené

15. Diskusia:

Primátor otvoril diskusiu, v úvode ktorej informoval:

- verejné obstarávanie na rekonštrukciu verejného osvetlenia bude zajtra zverejnené vo vestníku verejného obstarávania,
- poslancom je k dispozícii auditorská správa za rok 2013,
- prebehli voľby riaditeľov ZŠ Komenského, MŠ Obchodná, ZUŠ Sečovce,
- uskutoční sa rokovanie s firmou na zateplenie budovy polikliniky a výmenu okien cez projekt,
- pozvanie na Dni mesta v dňoch 27. - 28. júna s bohatým programom.

p.Jacková - informovala sa o záujem investora, ktorý predpokladá vytvoriť 300 pracovných miest, či tento záujem prejavil aj o lokalitu na území mesta Sečovce.

p.primátor - zástupcovia španielskeho investora boli informovaní, že Sečovce majú možnosť v rámci územného plánu poskytnúť lokalitu časti Albínov oproti bývalej Palme alebo lokalitu smerom na Hriadky.

p.Jacková - ďalej sa spýtala, prečo televízny záznam z návštevy zástupcov charity z Nemecka nie je prezentovaný aj na stránke mesta pre obyvateľov mesta Sečovce, nakoľko regionálna televízia Trebišov nemá pokrytie na celom území mesta.

p.primátor - na udržateľnosti projektu pracujeme s nemeckými sponzormi, čo sa týka zverejnenia príspevku na webovej stránke mesta, túto možnosť preveríme.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, primátor poďakoval za účasť a ukončil V. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

MVDr. Milan Mika

Marián Rozman

Zápis: L. Vojteková