



**Súbor uznesení
z V. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
konaného dňa 10.6.2014**

UZNESENIE č. 43/2014 z 10.6.2014

***Schválenie programu rokovania V. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach***

A/ schvaľuje

program rokovania V. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach s návrhom primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta doplniť do programu rokovania bodu rôzne-
bod: 14 A a bod 14 B

Bod rôzne :

14.A: Prevod vlastníctva bytu – Miroslav Oláh a Jana Oláhová.

14.B: Prevod vlastníctva pozemku- Jozef Sedlák s manželkou .

**MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.**

UZNESENIE č. 44/2014 z 10.6.2014

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Ján Dobranský

členovia: Ing. Marián Vasilišin
Ing. Mikuláš Javorský

Overovateľov v zložení:

MVDr. Milan Mika
Marián Rozman

Zapisovateľku z rokovania:

Ludmila Vojteková

**MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.**

UZNESENIE č. 45/2014 z 10.6.2014

Informatívne správy z komisií

A / berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:



1. Finančnej a správy majetku...
2. Zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 46/2014 z 10.6.2014

Návrh na prenájom – ARRIVA a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a VZN 5/2012 a VZN 6/2012

A/ schvaľuje

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák. 138/1991 o majetku obcí, Z.z v znení neskorších predpisov a to:

budovy autobusovej stanice súp. č. 945 s pozemkami a príslušenstvom, kde sa nachádzajú autobusové nástupištia Sečovce. Majetok sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, LV č. 2724, vedeným Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove

pre firmu ARRIVA Michalovce a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO:36214078, DIČ: 2020041111, formou dodatku k pôvodnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Sečovce a SAD, Michalovce a.s., na dobu 10 rokov do 30.6.2024, za cenu ročného nájmu 7000 €,

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu firmu ARRIVA Michalovce a.s., Lastomírska 1, 071 80 Michalovce, IČO:36214078, DIČ: 2020041111

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 47/2014 z 10.6.2014

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014 .

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok roku 2014

B/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014

C/ poveruje



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Hlavného kontrolóra mesta JUDr. Radovana Wawreka vykonaním kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 48/2014 z 10.6.2014

Návrh zmlúv - rekonštrukcia kotolne- KOOR Východ s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, odst. 2 bod g) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

- A1) zmluvu o koncesii na energetické služby č. **Č. ZMLP-2014-340-000002** v predloženom znení
- A2) zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie pre energetickú službu **Č. ZMLP-2014-340-000002** - v predloženom znení
- A3) zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy **Č. ZMLP-2014-340-000002** v predloženom znení
- A4) zmluvu o energetickej službe č. **Č. ZMLP-2014-340-000002** - v predloženom znení
- A5) zmluvu o nájme priestorov v predloženom znení

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na podpis zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia pre firmu KOOR Východ s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO: 46 523 049

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 49/2014 z 10.6.2014

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 9 odst. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 8 a §11 odst. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, v predloženom znení.

B/ uznáva sa

Na Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť Zásady hospodárenia v súlade s § 6, Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.



VZN č.3/2014 z 10.6.2014

o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa §4, ods. 3, písm. p), § 5, ods. 1, § 6 ods. 2 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zákona 448/2008 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách), vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce s pripomienkami/ doplňujúcim návrhom/ v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 50/2014 z 10.6.2014

Záverečný účet Mesta Sečovce za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 16 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A/ prerokovalo

1. záverečný účet mesta za rok 2013
2. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2013
3. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mesta Sečovce za rok 2013

B/ schvaľuje

1. záverečný účet mesta za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtu v sume 63 101,63 €, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) a v zmysle § 16, ods. 8 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa použije na:
 - a) tvorbu rezervného fondu vo výške 48 101,63 €
 - b) tvorbu prevádzky, údržby a opráv, zriadeného podľa ustanovenia § 18 ods.2 zákona č.



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z. n. p.
vo výške 15 000,- €

C/ berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2013
2. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mesta Sečovce za rok 2013

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 51/2014 z 10.6.2014

Založenie NO –DSS -Sečovce:

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 14 odst.4 písm. n) Štatútu mesta Sečovce

A/ zakladá

Neziskovú organizáciu poskytujúcu všeobecne prospešné služby, podľa zákona č. 213/1977 Z.z. v znení neskorších predpisov s názvom „DOM SENIOROV SEČOVCE“

B/ schvaľuje

B1

Návrh štatútu Neziskovej organizácie Dom seniorov Sečovce v predloženom znení

B2

Návrh zakladacej listiny neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom DOM SENIOROV SEČOVCE, n. o., so sídlom ul. Dargovských hrdinov, 078 01 Sečovce v predloženom znení

B3

Zástupcov mesta do orgánov neziskovej organizácie a to:

Členov správnej rady:

- 1) Ing. Viera Wawreková
- 2) Mgr. Michaela Čel'ovská
- 3) Mgr. Ján Lukáč

Členov dozornej rady:

- 1) MUDr. Mária Jacková
- 2) Ing. Cyril Korpesio
- 3) Ing. Marián Vasilišín

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 52/2014 z 10.6.2014

Návrh na prenájom – ZUŠ, Požiarnicka 1, Košice:

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a, odst.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a VZN 6/2012 .

A/ schvaľuje

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plocha nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie)

na dobu:

určitú do 30.06.2015

za cenu:

1€ ročného nájmu po dobu trvania nájmu

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prenájom majetku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie).

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 53/2014 z 10.6.2014

Návrh na prenájom–Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva v Sečovciach

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a ,odst. 9, Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č. 144,druh stavby, budova pre školstvo, nachádzajúcej sa sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parcela registra C , parc. č. 3338,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 2724 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove

nájomcovi: Centrum špeciálno - pedagogického poradenstva v Sečovciach, n.o., Obchodná 25/57, 078 01 Sečovce, IČO: 45 73 23 02

na dobu:

neurčitú

za cenu:

nájomného podľa platného VZN číslo 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta a Mgr. Jána Hreňa , CVČ Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metóda 143/46, Sečovce, IČO: 355 446 78 ,ako správcu uvedeného majetku mesta Sečovce, vykonať právne kroky na prenájom nebytových priestorov v zmysle



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



schvaľovacej časti uznesenia do prenájmu pre Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva v Sečovciach, n.o., Obchodná 25/57, 078 01 Sečovce, IČO: 45 73 23 02

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.

UZNESENIE č. 54/2014 z 10.6.2014

Prevod vlastníctva bytu – Miroslav Oláh a Jana Oláhová

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva bytu č. 18 na 6. podlaží , vchod 73 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7063/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7063/231404 – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Miroslava Oláha, rodné priezvisko Oláh, dátum narodenia, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce a manželku Janu Oláhovú, rodné priezvisko Talianová, dátum narodenia, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 18 na 6. podlaží , vchod 73 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7063/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na nesplatenú časť z ceny bytu podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Miroslav Oláh, rodné priezvisko Oláh, dátum narodenia, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce a manželka Jana Oláhová, rodné priezvisko Talianová, dátum narodenia, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.18 na 6. podlaží, vchod 73 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 30.09.2014

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta v.r.



UZNESENIE č. 55/2014 z 10.6.2014

Prevod vlastníctva pozemku – Jozef Sedlák

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva pozemku - novovytvoreného pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 1651/4 , druh pozemku zastavané plochy, výmera 27 m² , ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 36210579-46/2014, odčlenením časti pozemku od pozemku parcela registra C , parc. č.1651/2, vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, nám. Svätého Cyrila a Metóda, okres Trebišov, vo vlastníctve mesta Sečovce
- podľa §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, súp. č. 57, postavenou na parcele registra „C“ parc. č. 1651/1 a 1651/3 ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3785 ,vedenom OÚ Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a KÚ Sečovce.
- pre kupujúceho Jozefa Sedláka r. Sedlák, nar. trvalým pobytom –
Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce , s manželkou Máriou Sedlákovou r. Okaľovou, nar. ..., trvalým pobytom – Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce , do spoluvlastníckeho podielu 1/1
- za cenu: 10 €/ m², teda spolu 270 €, pričom táto cena bude uhradená do 10 dní po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy .

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod pozemku v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Jozefa Sedláka r. Sedlák, nar. trvalým pobytom – Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce , s manželkou Máriou Sedlákovou r. Okaľovou nar. ..., trvalým pobytom – Námestie Svätého Cyrila a Metóda 57/55, Sečovce .

Termín : do 31.7.2014

MVDr. Jozef Gamrát

primátor mesta v.r.