



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 9. apríla 2014
o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Poslanci - prítomní 8:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, MUDr. Mária Jacková, Ing. Mikuláš Javorský,
Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman, Ing. Marián Vasilišin

Poslanci - neprítomní, ospravedlnení 4:

Ján Tomáš, Ján Vajda, Ing. Cyril Korpesio, Mgr. Anna Ferková,

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Jozef Kuriško, Mgr. Michal Fedorčák,

Prizvaní - prítomní:

Mgr. Ján Lukáč - riaditeľ BHS s.r.o., Ján Paulovčák - vedúci Technické služby,
Mgr. Iveta Bačová - Školský úrad

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal, poslancov, členov komisií pri MsZ, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 8, ospravedlnili sa p.Vajda, p.Tomáš, p.Korpesio, p.Ferková by mala prísť. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu rokovania.

p.Dobránsky - navrhol doplniť do bodu Rôzne:

11.A Prerokovanie platových pomerov primátora mesta

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 1 (uznesenie č.21)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

Primátor sa spýtal poslancov, či má ešte niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania. Nikto sa neprihlásil, preto požiadal poslancov, aby hlasovali o programe s uvedeným doplnením.

Hlasovanie č. 2 (uznesenie č.21)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci .
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta.
5. Zámer- predaj komunitného centra- predkladá Ing. Ján Dobranský- predseda finančnej komisie.
6. Prenájom časti pozemku- pre Roofin s.r.o.– Ing. Ján Dobranský- predseda finančnej komisie.
7. Zámer vecné bremeno pre VDS – predkladá Ing. Lukáč- referát výstavby
8. Zámer VO – poliklinika, rekonštrukcia kotolne – predkladá Ing. Wawreková- referát majetkový
9. Zámer financovania (montáž a servis) DSS- predkladá Ing. Lukáč- referát výstavby
10. Správa inventarizačnej komisie- rok 2013.- predkladá Ing.Vargová- ved. finančného odd.
11. Rôzne
- 11.A Prerokovanie platových pomerov primátora
- 12.Diskusia
- 13.Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Katarína Magyarová - predseda, p.Vladimír Bajus, p.Mikuláš Javorský - členovia

Overovatelia: p.Mária Jacková, p.Marián Rozman

Zapisovateľka: p.Lubica Kmecová

Hlasovanie č.3 (uznesenie č.22)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

3. Interpelácie poslancov:

p.Bajus - oslovili ho obyvatelia ul. Okružnej, prečo sa im až teraz po dvoch rokoch robia odpočty jednotlivých médií a vraj sú problémy s vyúčtovaním u podnikateľov, ktorí majú prenajaté nebytové priestory.

Do interpelácií sa nikto z poslancov neprihlásil, primátor pokračoval v programe rokovania.

4. Informatívne správy z komisií:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku

Hlasovanie č. 4 (uznesenie č.23)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

5. Zámer- predaj komunitného centra:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Primátor informoval, že táto otázka už bola viackrát prerokovaná. Podporovatelia z Nemecka - Kellerladen založili občianske združenie Priateľstvo - Freundschaft, ktoré bude ďalej pokračovať v doterajších aktivitách a preto mesto Sečovce prevádza Komunitné centrum na uvedené občianske združenie.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, po prečítaní uznesenia poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zák. 138/1991 o majetku obcí Z.z v znení neskorších predpisov a to:

- a) pozemku, parcela registra C , parc. č.3110,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m² , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedeného na LV č. 6067 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove
- b) pozemku, parcela registra C , parc. č.3111,druh pozemku záhrady o výmere 195 m² , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedeného na LV č. 6067 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove
- c) pozemku, parcela registra C , parc. č. 3112 , druh pozemku záhrady o výmere 1290 m² , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedeného na LV č. 6067 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove
- d) stavby, súpisné číslo 111, na parcele registra C , parc. č. 3110 , druh stavby administratívna budova, popis stavby administratívna budova - komunitné centrum , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedenej na LV č. 6067 , Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove

pre Občianske Združenie PRIATEĽSTVO – FREUNDSCHAFT , IČO: 42326991, so sídlom Dargovských Hrdinov 111/89, 078 01 Sečovce, za cenu 1 €.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Občianskeho združenia PRIATEĽSTVO – FREUNDSCHAFT , so sídlom Dargovských Hrdinov 111/89, 078 01 Sečovce.

Hlasovanie č. 5 (uznesenie č.24)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

6 .Prenájom časti pozemku pre Roofin s.r.o.:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Bajus - nemá problém s financovaním futbalového klubu takýmto spôsobom, ale chce upozorniť, že je to precedens a má informácie, že bude takýchto žiadostí viac.

p.primátor - účastníci včerajšieho pracovného stretnutia na futbalovom ihrisku videli tento pozemok.

p.Dobránsky - na komisii bola odporúčaná cena 300,-€ na mesiac, pokiaľ vie je pre nich privysoká.

Ide o pozemok, ktorý je priamo na ihrisku a ostane nevyužitý. Navrhol znížiť cenu na 250,-€, nie na 200,- ako navrhovala firma.

p.Mika - bola dohodnutá cena 250,-€.

p.Wawreková - vysvetlila, že bol zverejnený zámer so sumou 300,-€ a následne na komisii bolo prerokované zníženie na 250,-€ s tým, že to bude uvedené v zmene návrhu uznesenia.

p.Dobránsky - dal návrh na zmenu uznesenia - zníženie ceny na 250,-€.

Primátor požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie s uvedenou zmenou.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ neschvaľuje

Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák. 138/1991 o majetku obcí, Z.z v znení neskorších predpisov a to:

časti pozemku o výmere 497 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č. 2619/1, druh pozemku ostatné plochy, (pozemok na ktorom je ihrisko, štadión), vedeného na LV č. 2724, Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Trebišove

pre firmu Roofin s.r.o., Letná 4, 078 01 Sečovce, IČO: 46509976, na dobu 5 rokov, za cenu ročného nájmu 1 €, za podmienky, že firma bude mesačne prispievať na činnosť futbalového klubu Slavoj Sečovce.

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č.25)

za: 7 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 1/Bajus/

nehlasoval:0

neschválené

7. Zámer vecné bremeno pre VSD:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.primátor - informoval, že v návrhu na uznesenie sú vypísané pozemky, cez ktoré kábel bude uložený.

Po uložení kábla bude prevedené presné zameranie a bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. Teraz hlasujeme o zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, ktorou dáva mesto súhlas na vykonanie stavby na uvedených pozemkoch.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predsedníčka prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 9, odst. 2, písm. a) a § 9 a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 a § 14, Štatútu Mesta Sečovce a Článku 4, B. Prevody..., odst. 4. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov

A1)

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

parcelné č.1384/2, registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,o výmere 284m²

parcelné č.1384/9, registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,o výmere 160 m²

parcelné č. 1384/41, registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,o výmere 6 m²

parcelné č.1384/42, registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,o výmere 31 m²

parcelné č.1384/45, registra C,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,o výmere 781m²

parcelné č.1384/47, registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,o výmere 14m²

katastrálne územie Sečovce, zapísaný na LV č. 2724, ktorého vlastníkom je Mesto Sečovce - v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 9 1Košice pre vykonanie stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva

A2)

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy ,(Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa predloženého návrhu

B/ poveruje

B1)

Primátora mesta Sečovce podpísať zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

B2)

Primátora mesta Sečovce podpísať Zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavby.

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č.26)

za: 8 /Bajus,Dobranský,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

8. Zámer VO - poliklinika, rekonštrukcia kotelne:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu

p.primátor - ide o schválenie zámeru na verejné obstarávanie, nič konkrétne nepodpisujeme, iba chceme vedieť aké podmienky ponúkne uchádzač, ktorý vyhrá verejné obstarávanie. Rozprával so zástupcami firiem, ktoré spravujú tepelné hospodárstvo. Je to teraz najmodernejší spôsob ako z úspor niečo rekonštruovať.

Nikto sa do rozpravy neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

A1)

Zámer komplexnej rekonštrukcie a správy tepelno- technického zariadenia kotelne v budove polikliniky

A2)

Zámer vyhlásiť VO na zabezpečenie efektívnosti a hospodárnosti využívania tepelnej energie , formou rekonštrukcie, modernizácie a správy tepelno- technického zariadenia alebo formou energetického kontraktingu v objekte polikliniky Sečovce, ul. Dargovských Hrdinov 137/10 a to formou koncesnej zmluvy, podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B/ ukladá:

Mestskému úradu vyhlásiť VO na komplexnú rekonštrukciu a správu tepelno- technického zariadenia kotolne v budove polikliniky, podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 8 (uznesenie č.27)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

9. Zámer financovania (montáž a servis) DDS:

p.primátor - informoval o opakovaných jednaniach na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ohľadom dodávky interiérového vybavenia Domu seniorov. Vysúťažený dodávateľ Gastrotechnika plus Košice, ktorá má interiérové vybavenie dodať, nám na základe konzultácií oznámila, že je potrebné zabezpečiť takisto servis a montáž hore uvedeného vybavenia. Predstavitelia ministerstva zodpovední za daný projekt nás usmernili, že je potrebné uzatvoriť s dodávateľom zmluvu na montáž a servis, ale ich financovanie už nie je možné z daného projektu. Preto je potrebné, aby sme túto zmluvu uzatvorili a financovanie zabezpečili z mestských zdrojov.

V termíne do 2.6 musí byť Dom seniorov skolaudovaný, aby sme neboli nútení vrátiť všetky prostriedky financované z projektu.

Navrhuje, aby sa poslanci po sviatkoch stretli a išli pozrieť priestory Domu seniorov. V súčasnosti je tam osoba, ktorá preberá všetky informačné systémy, pretože je nutná špeciálna obsluha a po odovzdaní musí mesto zabezpečiť stráženie tohto objektu na vlastné náklady. Do 31.8.2014 je termín na podanie žiadosti na Košický samosprávny kraj, aby sme boli zaradení do zoznamu poskytovateľov sociálnych služieb a mohli Dom seniorov prevádzkovať.

Nikto sa do rozpravy neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 písm. a), b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

Zámer podpísania zmluvy na montáž a servis zariadení v Dome seniorov Sečovce (DSS) a jeho financovania z vlastných zdrojov mesta

B/ poveruje

Primátora mesta podpísať zmluvu a vykonať opatrenia na zabezpečenie finančných prostriedkov na základe schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie č. 9 (uznesenie č.28)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

p.primátor - na základe tohto mandátu bude zajtra podpísaná zmluva s Gastrotechnikou Košice, v ktorej bude uvedený termín na dodanie vybavenia do 31.5.2014, aby sme mohli ministerstvu predložiť, že Dom seniorov je kompletný a predišli tým finančným sankciám, ktoré nám hrozia pri nedodržaní termínov.

10. Správa inventarizačnej komisie - rok 2013:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto neprihlásil, požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

S p r á v u Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2013

Hlasovanie č. 10 (uznesenie č.29)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

11. bod Rôzne:

11.A Prerokovanie platových pomerov primátora mesta:

Materiál písomný pred rokovaním MsZ. Primátor odovzdal slovo viceprimátorovi p.Dobránskemu, aby viedol tento bod.

p.Dobránsky - doteraz mal primátor navýšenie platu 31%, dal návrh na zvýšenie o 40%.

Rozprával s jedným starostom o spôsobe akým schvaľujú plat primátorovi v ich obci. Poslanci napíšu na lístok svoj návrh od 1 do 70 %, sčítajú to a podelia počtom hlasov.

p.Vasilišin - nevie, či tento systém je adekvátny výpočtu. Má svoje skúsenosti s odmeňovaním štatutárov samospráv a podľa neho je veľmi biedne, že mestské zastupiteľstvo má hodnotiť resp. určovať % navýšenia platu primátora. Vychádza z toho, že pán primátor je spokojný so svojim platom, preto nenavrhuje žiadnu zmenu.

p.Dobránsky - požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala pôvodný návrh na uznesenie, v ktorom je navýšenie o 40%.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 ods. 4, písm. i) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a v súlade s § 3 a § 4 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov č. 253/1994 Z. z.

A) schvaľuje

1. Zvýšenie mesačného platu primátora mesta podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 40,00 %.
2. Celkový mesačný plat primátora mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vo výške 2 701 € s účinnosťou od 1.1.2014.

Hlasovanie č. 11 (uznesenie č.30)

za: 6 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 2/Bajus, Vasilišin zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

12. Diskusia:

Primátor otvoril diskusiu:

p.primátor - informoval o rokovaní s predstaviteľmi firmy Rokosan. Zatiaľ odstupujú od výroby hnojív na Albínove, je tam urobený sklad. Na svojej prevádzke v Sečovciach na Kollárovej ulici chcú vybudovať botanickú záhradu, kde by svojim potenciálnym zákazníkom predstavovali svoje produkty.

p.Jacková - spýtala sa na súdne procesy, čo sa týka pizzerie Amigo a ZŠ Obchodná.

p.primátor - dnes malo byť súdne pojednávanie, ale neuskutočnilo sa, pretože zástupca p. Bugatu sa ospravedlnil. V tejto veci padol jeden návrh, ale bude ho prezentovať, keď bude prediskutovaný na spoločnom stretnutí s poslancami a bude k nemu zaujaté stanovisko. Možno to bude schodná cesta, aby prevádzka týchto priestorov bola obnovená. Zatiaľ súdne procesy pokračujú.

Dnes taktiež prebehlo súdne pojednávanie s p. Konečným. Po doručení vyznania zo súdu, bude informovať poslancov.

p.Jacková - upozornila na nenápadné plagáty mestských akcií, či nestačí jeden veľký plagát na viditeľnom mieste, napríklad pred bývalou budovou VSE, aby si to ľudia všimli. Taktiež je zle počut' relácie v mestskom rozhlase.

p.primátor:

- upozornil na akciu Rušňoparáda. V ponuke je prvých 50 lístkov zdarma. Je to hlavne pre rodiny s deťmi. Trasa je zo Sečoviec do Košíc a späť s celodenným programom.
- informoval, že na odpustovú slávnosť sv. Cyrila a Metoda príde pán kardinál Tomko.
- v máji bude beseda s p. Golonkom.
- najbližšie stretnutie poslancov bude v máji pri voľbe hlavného kontrolóra mesta.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

Primátor poďakoval za účasť na rokovaní Mestského zastupiteľstva a poprial všetkým príjemné prežitie veľkonočných sviatkov.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

MUDr. Mária Jacková

Marián Rozman

Zápis: Ľ. Kmecová