



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



## Z á p i s n i c a

### **z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26. marca 2014 o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ.**

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

#### **Poslanci - prítomní 9:**

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, Ing. Mikuláš Javorský,  
Ing. Cyril Korpesio, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika,  
Marián Rozman, Ing. Marián Vasilišín

#### **Poslanci - neprítomní, ospravedlnení 3:**

Ján Tomáš, Ján Vajda, MUDr. Mária Jacková,

#### **Menovaní členovia komisií – prítomní:**

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová,

#### **Prizvaní - prítomní:**

Mgr. Gejza Hallér - riaditeľ ZŠ Komenského, Mgr. Ján Hreňo - riaditeľ CVČ, Mgr. Ján Lukáč - riaditeľ BHS s.r.o., Ján Paulovčák - vedúci Technické služby, Jaroslav Hrinda - Stavebný úrad

#### **Hostia:**

pplk. Ing. Alexander Szarvaš - riaditeľ Obvodného oddelenia PZ Sečovce

#### **Funkcionári Mesta:**

MVDr. Jozef Gamrát, primátor

Pracovníci MsÚ

#### **1. Otvorenie a program zasadnutia:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal pplk. Ing. Alexandra Szarvaša - riaditeľa Obvodného oddelenia PZ, poslancov, členov komisií pri MsZ, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 7, ospravedlnili sa p. Jacková, p. Vajda a p. Tomáš, o p. Ferkovej a p. Vasilišinovi nemá informácie. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania.

Primátor navrhol doplniť do bodu Rôzne:

9.A Zápis do kroniky mesta Sečovce, informatívna správa o stave ročného záznamu do kroniky za 1. štvrtrok 2014, vyplatenie odmeny kronikárovi mesta za r. 2013

Hlasovanie č. 1 (uznesenie č.10)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p. Vasilišin.

Primátor ďalej navrhol do bodu rôzne tieto body:

9.B Predloženie návrhu na člena komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku pri MsZ v Sečovciach

Hlasovanie č. 2 (uznesenie č.10)

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

9.C Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta

Hlasovanie č. 3 (uznesenie č.10)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

9.D Zámer opravy strechy

Hlasovanie č. 4 (uznesenie č.10)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

Poslanci hlasovali o programe rokovania s navrhnutým doplnením.

Hlasovanie č. 5 (uznesenie č.10)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci .
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta.
5. OVS – č.254/2014, odpredaj bytoviek – Bačkovská – Ing. Wawreková- referát majetkový.
6. Investičný zámer odkúpenia nájomných bytov a podanie žiadosti na ŠFRB na ich financovanie – doplnenie uznesenia č. 8/2014 zo 14.1.2014 – predkladá Ing. Lukáč- referát výstavby
7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce
8. Prevod vlastníctva bytu č. 1 na 1. podlaží , vchod 71 ul. Obchodná 29, Sečovce
- 9.A Zápis do kroniky mesta Sečovce, informatívna správa o stave ročného záznamu do kroniky za 1. štvrtrok 2014, vyplatenie odmeny kronikárovi mesta za r. 2013
- 9.B Predloženie návrhu na člena komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku pri MsZ v Sečovciach

- 9.C Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta
- 9.D Zámer na opravu strechy
- 10. Diskusia
- 11. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Ján Dobránsky - predseda, p.Katarína Magyarová, p.Marián Vasilišín - členovia  
Overovatelia: p.Mikuláš Javorský, p.Milan Mika  
Zapisovateľka: p.Lubica Kmecová

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č.11)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišín/

proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval:0            **schválené**

nehlasoval:0            **schválené**

## **3. Interpelácie poslancov:**

Do interpelácií sa nikto z poslancov neprihlásil, primátor pokračoval v programe rokovania.

## **4. Informatívne správy z komisií:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **A /berie na vedomie**

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Výstavby a podnikateľskej
3. Komisie zdravotníctva, sociálnych vecí

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č.12)

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišín/

proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval:0            **schválené**

## **5. Obchodná verejná súťaž č. 254/2014 odpredaj bytoviek – Bačkovská:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Primátor informoval, že tak ako bolo dohodnuté, bol urobený znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Sabaka z Trebišova. Doplnil členov výberovej komisie za poslancov: p.Mika, p.Javorský, p.Dobranský, náhradník - p.Rozman, za MsÚ: Mgr.Lukáč, p.Minárik, náhradník - p.Wawreková

p.Bajus - navrhol doplniť do bodu 3 dve veci, aby sa zabránilo úhrade na splátky, ako to bolo pri predaji budovy kina, dať podmienku, aby kupujúci dokladoval, že má peniaze na účte a zaplatil naraz celú sumu.

Druhú vec by doplnil, aby investor bol povinný do 3-4 rokov investovať do odkúpenej budovy, aby ju nezbúral. Tieto dve veci navrhuje doplniť do podmienok.

p.Wawreková - v podmienkach súťaže je uvedená úhrada do 10 dní od podpísania zmluvy, čo sa týka dokladovania finančnej hotovosti, po konzultácií s právnikmi nie je to nutné.

p.Magyarová - navrhla doplniť v podmienkach súťaže text „do 10 dní uhradiť v plnej výške“.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 8

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišín/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

Do rozpravy sa už nikto neprihlásil. Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali. Počas čítania uznesenia do rokovacej miestnosti prišla poslankyňa p.Ferková.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

#### **A/ schvaľuje :**

##### **A.1**

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ bytový dom nachádzajúci sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ bytový dom nachádzajúci sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ bytový dom nachádzajúci sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

g/ bytový dom nachádzajúci sa na parcele č. 3361, súpisné číslo 598 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

h/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3361 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

i/ bytový dom nachádzajúci sa na parcele č. 3359, súpisné číslo 600 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

j/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3359 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž**

## **A.2**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:**

a/ bytový dom nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **14 844,95 €**

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **3 014,55 €**

c/ bytový dom nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **17 341,79 €**

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **2 976,75 €**

e/ bytový dom nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **74 287,42 €**

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **10 763,55 €**

g/ bytový dom nachádzajúca sa na parcele č. 3361, súpisné číslo 598 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **17 914,64 €**

h/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3361 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **1 568,70 €**

i/ bytový dom nachádzajúca sa na parcele č. 3359, súpisné číslo 600 vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **17 914,64 €**

j/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3359 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Cena podľa znaleckého posudku 32/2014: **1 521,45 €**

## **2. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

## **3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží kúpnu zmluvu na celý predmet obchodnej verejnej súťaže  
Kúpna zmluva musí obsahovať povinný rozsah podľa predloženého vzoru a jeho doplnenie musí byť v súlade s podmienkami OVS.  
Cena jednotlivých stavieb a pozemkov sa môže upravovať iba zvyšovaním ceny a úpravou celkovej ceny, ktorá musí byť súčtom cien jednotlivých bytových domov a pozemkov.  
Najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2014 zo dňa 11.3.2014  
**v celkovej sume 162 148,44 € a**  
jednotlivo podľa špecifikácie uvedenej bode 1. písm. a- j. Táto cena je uvedená vo vzore kúpnej zmluvy.
- navrhovateľ musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149; nájomcovia bytov nespĺňajú podmienku podľa § 29a, ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ musí rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy na bytový dom súp. č. 600 a bytový dom súp. č. 598 uvedené v bode 1. písm. g – j s nájomcom LUMEN Trebišov, IČO: 035 777. (v zmluvných podmienkach je dojednané bezplatné užívanie bytových domov)
- navrhovateľ sa zaviazuje, že pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uzavrie s nájomcami nebytových priestorov dodatok k nájomnej zmluve, v ktorej výpovedná lehota zo strany majiteľa nebude kratšia ako 48 mesiacov. V prípade že tento záväzok nebude splnený, kúpna zmluva stráca platnosť a účinnosť.

- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- navrhovateľ je povinný uhradiť cenu znaleckého posudku vo výške 1500 € za predmet obchodnej verejnej súťaže pred vkladom do katastra nehnuteľností .
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 16 200,- €, (10 % zo stanovenej ceny) na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu SK1202000100300019229622 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 2542014, špec. symbol: IČO alebo v prípade fyzickej osoby, dátum narodenia účastníka súťaže. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí do 7 dní od oznámenia víťaza OVS zmluvu , neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami alebo inak zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce titulom zmluvnej pokuty

#### **4. Prihláška –súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:**

- A) kúpnu zmluvu podľa bodu 3 (podmienky OVS) - podpísanú zo strany Kupujúceho oprávnenou osobou, v zmysle všeobecne platných právnych predpisov  
( v štyroch rovnopisoch)**
- B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu  
( v štyroch rovnopisoch)**
- C) originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršie ako jeden mesiac -právnické osoby  
( v štyroch exemplároch)  
originál výpisu alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia nie staršie ako jeden mesiac- pri fyzických osobách - podnikateľoch  
( v štyroch exemplároch)  
vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov  
( v štyroch rovnopisoch)**
- D) písomné prehlásenie navrhovateľa (peňažná zábezpeka) – že si je vedomý, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty  
( v štyroch rovnopisoch)**
- E) investičný zámer navrhovateľa na obdobie 4 rokov na objekty, ktoré sú premetom obchodnej verejnej súťaže- s podpisom navrhovateľa na každej strane listu investičného zámeru  
( v rozsahu max. 4 strán uviesť výšku investícií, spôsob obnovy objektov, následné využitie danej lokality podľa územnoplánovacej dokumentácie , priložená môže byť aj fotodokumentácia)  
( v štyroch rovnopisoch)**

**F) koncepcia spolupráce navrhovateľa s Mestom Sečovce na obdobie 4 rokov** - s podpisom navrhovateľa na každej strane koncepcie spolupráce  
( v rozsahu max. 4 strán uviesť formy a druh spolupráce , spôsob pri riešení bytovej otázky občanov, využitie danej lokality pre rozvoj mesta Sečovce)  
( v štyroch rovnopisoch)

**G) kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky**  
( v jednej kópii)

**H) písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka**  
( v jednom rovnopise)

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 4. písmena **A – H**
- zmluva nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu), navrhovateľ musí opravu urobiť v termíne stanovenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade sa to bude považovať za nedodržanie podmienok s titulom zmluvnej pokuty
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

#### **6. Miesto a lehota na predkladanie návrhov**

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – bytové domy-OVS - 254/2014
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do.....2014 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka ja návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

#### **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.



- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)
- Vyhlasovateľ nepovolí žiaden zásah na príľahlých parcelách C- KN č.3364 a č.3340/1 KU Sečovce do ukončenia projektu Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v meste Sečovce.

**8. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi** – termín otvárania je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.

## **9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

### Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

### Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

- a. ponúknutá cena (1 - 5 bodov, najvyššia cena 5 bodov, každá nižšia o bod menej, piata a ďalšia ponúknutá cena 1 bod)
- b. investičný zámer navrhovateľa na obdobie 4 rokov na objekty, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže (0-3 body)
- c. koncepcia spolupráce navrhovateľa s Mestom Sečovce na obdobie 4 rokov (0-3 body)

Predložené návrhy hodnotí každý člen hodnotiacej komisie samostatne podľa hodnotiacich kritérií.

Poradie účastníkov určuje – najvyšší počet bodov –ako súčet bodov pridelený jednotlivým návrhom od každého člena hodnotiacej komisie.

V prípade rovnosti bodov rozhodne komisia hlasovaním.

**10. Vyhodnotenie súťaže** - Uskutoční sa v termíne do 10 dní od ukončenia termínu predkladania návrhov, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

## 11. Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , [viera.wawrekova@secovce.sk](mailto:viera.wawrekova@secovce.sk) , alebo na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk).

## 12. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, [jan.lukac1@secovce.sk](mailto:jan.lukac1@secovce.sk)

## 13. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk) .

V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

### A.3

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov- (3 členovia)

- MVDr. Mika Milan
- Ing. Javorský Mikuláš
- Ing. Dobranský Ján
- Rozman Marián- náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce: - ( 2 členovia)

- Mgr. Lukáč Ján
- Ing. Minárik Michal
- Ing. Wawreková Viera- náhradník

### B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

Hlasovanie č. 9 (uznesenie č.13)

za: 9 /Bajus,Dobranský,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

## **6 .Investičný zámer odkúpenia nájomných bytov - doplnenie uznesenia č.8/2014:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode ktorej informoval, že ide o doplnenie uznesenia podľa požiadaviek Štátneho fondu rozvoja bývania.

p.Vasilišin - spýtal sa, v akom štádiu je tento investičný zámer a ako sú ošetrené v prípade kúpy opravy alebo stavebné zabezpečenie, aby sa nestalo to, že v priebehu 2 rokov budú potrebné technické opravy budovy.

p.primátor - firma, ktorá to robí, čaká na schválenie žiadosti ŠFRB, aby mohla čerpať peniaze, pretože sa dostala do problémov pri stavbe Domu seniorov, keď nemali zaplatené firmou Segametal.

K druhej otázke p.Vasilišina navrhuje zriadiť komisiu z nezávislých odborníkov prípadne aj poslancov, ktorá stavbu zhodnotí, skontroluje, aby sme nemali v budúcnosti problémy, po jej prevzatí.

p.Vasilišin - mal na mysli skôr to, či sa dá ošetriť zmluvne, aby boli v prípade skrytých väd za určité obdobie, tieto vady odstránené na náklady zhotoviteľa.

p.primátor - informuje sa u právnik v akej forme to môže byť zapracované v zmluve.

Do rozpravy sa už nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu Mesta Sečovce a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje :**

##### **V súlade s uznesením č. 8/2014 zo dňa 14.1.2013 v časti A2)**

kúpu stavby bytového domu – 24 b.j. na ulici Blatná, na par.č. 1203/1 , kat. úz. Sečovce , okres Trebišov, vedenej na LV 6169, vo vlastníctve STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, IČO: 43 953 859

Pod kúpou obecných nájomných bytov sa rozumie kúpa 24 obecných nájomných bytov objekt stavby SO-01 a kúpa prislúchajúcej technickej vybavenosti t.j. vodovodná prípojka objekt stavby SO-04, kanalizačná prípojka objekt stavby SO-05 a spevnené plochy objekt stavby SO-02.

Hlasovanie č. 10 (uznesenie č.14)

za: 7 /Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 2/Ferková,Bajus/ zdržal sa: 0

nehlasoval:0

**schválené**

### **7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Primátor informoval, že p.Nináč mu doručil vzdanie sa funkcie, pretože sa sťahuje do Košíc a nechce dochádzať do zamestnania, aj napriek tomu, že mu bol ponúknutý vyšší pracovný úväzok.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v zmysle § 18a a § 11, ods. 4, písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 14 Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra mesta Mgr. Jaroslava Nináča k 10.03.2014.

#### **B/ určuje**

dĺžku pracovného času pre výkon funkcie hlavného kontrolóra Mesta Sečovce v rozsahu 0,5 základného pracovného úväzku.

#### **C/ vyhlasuje**

voľbu hlavného kontrolóra Mesta Sečovce, ktorá sa uskutoční dňa 07.05.2014.

#### **D/ schvaľuje**

plat hlavného kontrolóra Mesta Sečovce podľa §18c, ods.1, písm. e) zák. č.369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, koeficientu pre počet obyvateľov mesta Sečovce 1,82 a pracovného úväzku 0,5.

## E/ určuje

Zákonné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra a na zaradenie do voľby hlavného kontrolóra:

1. ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
2. bezúhonnosť.
3. spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

Ďalšie predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra (nie sú podmienkou na zaradenie do voľby hlavného kontrolóra) :

1. znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia mesta a rozpočtových organizácii mesta,
2. znalosť všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa činnosti miestnej územnej samosprávy,
3. práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, práca na internete, elektronická pošta a pod.).

Náležitosti písomnej prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra mesta:

1. meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón),
2. profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčným zaradením,
3. úradne overenú fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
4. výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
5. čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
6. informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
7. súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Sečovce na rokovaní MsZ v Sečovciach.

Kandidáti svoje písomné prihlášky musia doručiť najneskôr do **22.04.2014** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) poštou alebo osobne na sekretariát/podatelňu Mestského úradu v Sečovciach na adresu:

„Mestský úrad Sečovce, Nám, sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce.“

Na obálke je potrebné vyznačiť: Voľba hlavného kontrolóra Mesta Sečovce – NEOTVÁRAŤ!

Zúčastniť sa aktu voľby hlavného kontrolóra mesta bude umožnené iba kandidátom, ktorí splnili zákonné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra a ich zaslaná písomná prihláška obsahuje všetky vyššie stanovené náležitosti.

## F/ ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce takto:

1. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná zvolená komisia mestského zastupiteľstva v spolupráci so zamestnancami mestského úradu, poverenými primátorom mesta dňa **23.04.2013** v zasadacej miestnosti mestského úradu. O výsledku spíše komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa bude predkladať na rokovanie mestského zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nesplnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otvorení obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti bezodkladne po otvorení obálok informovaný.
2. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný k voľbe hlavného kontrolóra, ktorá sa uskutoční na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa **07.05.2014** a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní v časovom rozsahu 5-7 minút. Kandidáti dostanú slovo v abecednom poradí.
3. Voľba hlavného kontrolóra je verejná. Uskutoční sa verejným hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva. Voľby riadi zvolená komisia poslancov. Voľby sa konajú za prítomnosti

- zapisovateľa, ktorého uznesením schvália poslanci mestského zastupiteľstva. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov.
4. V prvom kole je zvolený ten kandidát, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov.
  5. Ak ani jeden z kandidátov nezíska v prvom kole nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb. Do druhého kola volieb postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Pred druhým kolom voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta Sečovce po oznámení výsledku prvého kola voľby prestávku, počas ktorej sa komisia organizačne pripraví na druhé kolo voľby. Po skončení prestávky predseda komisie vyzve poslancov, aby pristúpili k voľbe hlavného kontrolóra v druhom kole. Druhé kolo voľby bude prebiehať rovnakým spôsobom ako prvé kolo voľby. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
  6. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovaním. Žrebovanie prebieha v rokovacej miestnosti z volebnej urny, v ktorej budú v jednotlivých obálkach mená kandidátov z druhého kola voľby. Obálku s menom vyžrebovaného kandidáta z volebnej urny vytiahne predseda komisie. Výsledok voľby oznámi mestskému zastupiteľstvu predseda komisie, ktorého si zvolilo MsZ.
  7. O priebehu voľby a o jej výsledkoch spíše zapisovateľ zápisnicu. Zápisnica musí obsahovať najmä údaje o počte platných hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom, resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby, musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra, prípadne výsledok žrebovania. Zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.
  8. Primátor mesta Sečovce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom Mesta Sečovce uzavrieť pracovnú zmluvu. Deň nástupu do práce určí mestské zastupiteľstvo a tento deň bude zároveň aj dňom, ktorým sa začne jeho funkčné obdobie.

#### **G/ schvaľuje**

1. zloženie komisie na otváranie obálok a riadenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce v tomto zložení:
  - MUDr. Jacková Mária - predseda komisie
  - Ing. Mikuláš Javorský - člen
  - Rozman Marián – člen
2. zapisovateľ volebnej komisie
  - Ľubica Kmecová

Hlasovanie č. 11 (uznesenie č.15)

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/  
proti: 0                      zdržal sa: 0                      nehlasoval:0                      **schválené**

#### **8.Prevod vlastníctva bytu č. 1 na 1. podlaží, vchod 71, ul. Obchodná 29, Sečovce:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

## Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

### A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva bytu č. 1 na 1. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7070/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7070/231404 – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Václava Kondáša, rodné priezvisko Kondáš, dátum narodenia 09.08.1973, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce a manželku Kláru Kondášovú, rodné priezvisko Farbárová, dátum narodenia 27.06.1976, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 1 na 1. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7070/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 7070/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Václav Kondáš, rodné priezvisko Kondáš, dátum narodenia 09.08.1973, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce a manželka Klára Kondášová, rodné priezvisko Farbárová, dátum narodenia 27.06.1976, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

### B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.1 na 1. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 30.06.2014

Hlasovanie č. 12 (uznesenie č.16)

za: 7/Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0                    zdržal sa: 1/Magyarová/                    nehlasoval:1/Korpesio                    **schválené**

## **9. Bod rôzne:**

### **9.A Zápis do kroniky mesta Sečovce, informatívna správa o stave ročného záznamu do kroniky za 1. štvrt'rok 2014, vyplatenie odmeny kronikárovi mesta za r. 2013 :**

Materiál písomný pred rokovaním MsZ s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie, poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s VZN č. 3/2013 zo 07. 02. 2013 a s Uznesením MsZ v Sečovciach č. 17/2013 zo 07. 02. 2013

#### **A / schvaľuje**

A 1/ Návrh textu zápisov do kroniky mesta Sečovce za rok 2013 v predložennom znení.

A 2/ Vyplatenie odmeny kronikárovi mesta Sečovce za r. 2013 v súlade s Uznesením MsZ 17/2013 zo 07. 02. 2013 a s VZN č. 3/2013 zo 07.02 2013.

#### **B / berie na vedomie**

Informatívnu správu o stave kroniky za 1. štvrťrok 2014

Hlasovanie č. 13 (uznesenie č.17)

za: 8/Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:1/Korpesio            **schválené**

### **9.B Predloženie návrhu na člena komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku pri MsZ v Sečovciach:**

Materiál písomný pred rokovaním MsZ s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje**

predložený návrh na člena komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku pri MsZ v Sečovciach, **Mgr. Katarínu Strakovú**

Hlasovanie č. 14 (uznesenie č.18)

za: 9/Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0            zdržal sa: 0

nehlasoval:0            **schválené**

### **9.C Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta:**

Materiál písomný pred rokovaním MsZ s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 2, ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov č. 253/1994 Z. z.

#### **schvaľuje**

**Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta za rok 2012 v počte 16 dní vo výške 1 795,64 €.**

Hlasovanie č. 15 (uznesenie č.19)

za: 8/Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0            zdržal sa: 1/Bajus/

nehlasoval:            **schválené**

### **9.D Zámer opravy strechy:**

Materiál písomný pred rokovaním MsZ s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.primátor - ide o strechu na bytovom dome ul.Okružná, bolo to prerokované na komisiách za účasti obyvateľov tejto bytovky. Komisie finančná a výstavby odporučili, aby bolo urobené verejné obstarávanie na opravu tejto strechy.

p.Korpesio - spýtal sa, či strecha bola nekvalitne urobená.

p.primátor - dal slovo Mgr.Lukáčovi.

p.Lukáč - v 4 bytoch z 5 preteká strop, obyvatelia predložili fotodokumentáciu, bola urobená obhliadka. Je to havarijný stav, nevie posúdiť, či bola nekvalitne urobená strecha, ale je potrebné to riešiť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje :**

##### **A1)**

Zámer opravy strechy na bytovom dome ul. Okružná, súp.č. 1695/3 ,Sečovce, postavený na parcele č. 2550/9 , KÚ Sečovce.

##### **A2 )**

Zámer vyhlásiť VO na opravu strechy podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **B/ ukladá:**

##### **B1)**

Mestskému úradu vyhlásiť VO na opravu strechy podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

##### **B2)**

Primátorovi mesta Sečovce podpísať zmluvu s vybranými uchádzačmi, na základe výsledkov verejného obstarávania.

Hlasovanie č. 16 (uznesenie č.20)

za: 8/Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 1/Ferková/ zdržal sa:0

nehlasoval:0

**schválené**

### **11.Diskusia:**

Primátor otvoril diskusiu:

#### **p.Bajus:**

- v januári bolo spoločné zasadnutie komisie finančnej a výstavby, kde bolo dohodnuté, že sa dotácie budú rozdeľovať vo februári a následne potom ešte dostal doporučený list z Mestského úradu, že sa dotácie teraz nebudú prideliť. Príde mu to čudné, keďže bola dohoda o elektronickej komunikácii s poslancami a členmi komisie.

- informoval o výsledku ankety k zriadeniu mestskej polície, ktorú sám v januári inicioval. Na mestskej stránke hlasovalo 128 ľudí, z toho 66% bolo za zriadenie mestskej polície.

- má informáciu, že OVS k odpredaju bytoviek na ul. Bačkovskej bola zrušená v 3. kole pre nedodržanie termínov. Spýtal sa, či bola riešená zodpovednosť za nedodržanie termínov.

**p.primátor** - dodržanie termínov preverí, ale súťaž bola zrušená skôr preto, že víťaz OVS na výzvu mesta, kde mal odstrániť formálne nedostatky a podpísať kúpnu zmluvu v stanovenom termíne nereagoval.

K doporučenému listu z MsÚ - ospravedlňuje sa za to, že sa tak stalo aj napriek dohode o elektronickej komunikácii materiálov.



**p.Magyarová** - spýtala sa k bodu 9.D - sú to nájomné byty a či nájomcovia majú spoluúčasť na splácaní opravy strechy.

**p.primátor** - nemajú spoluúčasť a netvorí sa tam ani fond opráv, ktorý bude nutné v najbližšom čase riešiť.

**p.Magyarová** - nie je to možné riešiť do budúca cez poistenie majetku?

**p.Korpesio** - nejedná sa o živelnú udalosť, ale skôr o pochybenie stavebnej firmy.

**p.Dobránsky** - nie sú za to zodpovední nájomcovia, ale vlastník bytovky má poruchu odstrániť.

**p.primátor** - je zle urobená izolácia, nie je to poistná udalosť.

#### **p.Ferková:**

- v komisii má na starosti odvetvie - poľnohospodárska pôda, voda, les. Tejto oblasti sa nevenovala dostatočná pozornosť. V lokalite, na ktorú upozorňovala, bol vypracovaný grantový projekt. Prihlásilo sa cca 300 obcí alebo združení. Sečovce postúpili do 2.kola, zatiaľ nie je odpoveď. Spýtala sa p. primátora, či dá súhlas na to, aby bola urobená nejaká občianska dobrovoľnícka aktivita a pozberaný materiál, ktorý do prírody nepatrí, pomôžu odvieť Technické služby.

Pochválila činnosť TS na území mesta v intraviláne, ale vyslovila sťažnosť na obyvateľov, ktorí vytvárajú divoké skládky, na ktorých sa nachádza aj nebezpečný odpad a my to nedokážeme ustriechnuť.

Nahlásila tieto zistenia telefonicky na políciu, chce podať aj trestné oznámenie, má to zdokumentované (fotografie a minivideá). Žiada tento problém riešiť, pretože namiesto uzatvorenej bane je tam znova skládka s nebezpečným odpadom. Navrhuje prekopáť vstup na skládku, aby sa tam nemohli dostať mechanizmy.

Ďalej sa informovala, či by sa teraz pri prerezávkach dokázali vyrábať kompostery.

- Športové a iné kluby žiadali o dotácie. Napriek tomu, že nie je vo finančnej komisii upozorňuje, aby sa mesto nedostalo do situácie, kedy nebude môcť financovať základný chod mesta. Navrhuje, aby dostali dotáciu iba kluby, v ktorých sú žiaci a zvyšok bol odložený na financovanie mestských akcií.

Financovanie niektorých akcií bolo trojité.

- Článok v novinách OZ Sečovce Inak ju zarazil tvrdením, že osem poslancov z Kochanoviec by malo mať Kochanovce prekvitajúce. Ako keby o ostatné časti mesta nebolo postarané. Chcú teda zmenu.

Ona tvrdí, že je to naopak, investuje sa do stredu mesta a na Hábeš. Nepáčia sa jej veci, ktoré nie sú prehľadné a čisté.

**p.Magyarová** - poďakovala Technickým službám za upratovacie práce, ktoré prebehli v Kochanovciach. Spýtala sa, či nie je možné, aby TS vykonávali tieto práce aj na opačnom konci mesta pri osade Hábeš, kde pri veternom počasí vstup do mesta vyzerá veľmi zle, na čo ju upozornil aj jej kolega z Popradu.

**p.Vasilišin** - zúčastnil sa ako finančný partner piatich regionálnych stretnutí ZMOS-ov (Snina, Vranov nad Topľou, Humenné, Michalovce, Trebišov) za účasti asi 80% miest a obcí. Informoval sa, aký má v súčasnosti vzťah mesto Sečovce k tejto stavovskej inštitúcii. Myslí si, že je to dosť dôležitá inštitúcia v rámci partnerstva k vláde za samosprávu. V súvislosti s tým, že je súčasťou samosprávy mesta Sečovce, sa ho dotklo, že mesto nemá vyplatené členské.

**p.primátor** - podľa toho či ide celkovo o ZMOS alebo ZMOS Južného Zemplína.

Členské platíme, preverí to. Stretnutia sa nezúčastnil, pretože sa včera vrátil zo služobnej cesty.

#### **p.primátor:**

- upozornil na publikáciu o Hábeši, ktorú doniesol zo služobnej cesty v Nemecku.

- čo sa týka upratania osady Hábeš a vstupu do mesta - pred mesiacom bola táto časť vyčistená, boli tam dovezené kontajnery, vydržalo to dva týždne. Boli odtiaľ vyvezené tony odpadu a je to znova v takom istom stave. Je to v ľudoch, ktorí tam žijú. Rómovia na Hábeši nie sú organizovaní a jednanie s nimi je veľmi problémové.

- Dom seniorov - stavebné práce by mali byť ukončené do konca mesiaca. Čo sa týka vnútorného vybavenie, pôvodný dodávateľ odmietol dodať vybavenie v predtermíne t.j. do konca apríla, čo je pre nás neskoro, pretože do 31.8. musí byť podaná žiadosť na Košický samosprávny kraj, aby bol Dom seniorov zapísaný medzi poskytovateľov sociálnych služieb a mohol byť prevádzkovaný.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

Primátor v závere II. zasadnutia poďakoval za účasť a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**MVDr. Jozef Gamrát**  
primátor mesta

**Overovatelia:**

**Ing. Mikuláš Javorský** .....

**MVDr. Milan Míka** .....

Zápis: Ľ. Kmecová