



**Súbor uznesení
z I. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
konaného dňa 14.1.2014**

UZNESENIE č. 1/2014 zo 14.1.2014

Schválenie programu rokovania i. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

program rokovania I. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach s návrhom primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta doplniť do programu rokovania bodu rôzne- body: 10 A :

Bod rôzne:

10 A- Doplnenie komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

UZNESENIE č. 2/2014 zo 14.1.2013

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: MVDr. Milan Mika

členovia: Mgr. Anna Ferková
Marián Rozman

Overovateľov v zložení:

1. Ing. Marián Vasilišín
2. Ing. Ján Dobranský

Zapisovateľku z rokovania:

Lubica Kmecová

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta



UZNESENIE č. 3/2014 zo 14.1.2014

Informatívne správy z komisií

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Výstavby a podnikateľskej
3. Komisie zdravotníctva, sociálnych vecí...

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

UZNESENIE č. 4/2014 zo 14.1.2014

Obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta č. 1536/2014

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,



c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

g/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3361, súpisné číslo 598 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

h/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3361 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

i/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3359, súpisné číslo 600 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

j/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3359 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž**



A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

g/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3361, súpisné číslo 598 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,



h/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3361 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

i/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3359, súpisné číslo 600 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu,

j/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3359 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží návrh kúpnej zmluvy na celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- návrh kúpnej zmluvy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať prevzatie záväzkov, pohľadávok a povinností vrátane finančných a zmluvných záväzkov súvisiacich so stavbami, ktoré sú predmetom OVS.
- najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v celosti je 87 500 € pričom v návrhu zmluvy záujemca rozčlení –špecifikuje cenu podľa jednotlivých nehnuteľností v bode 1. písm. a- j.
- navrhovateľ musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149; nájomcovia bytov nespĺňajú podmienku podľa § 29a , ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ musí rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy na bytový dom súp. č. 600 a bytový dom súp. č. 598 uvedené v bode 1. písm. g - j. (v zmluvných podmienkach je dojednané bezplatné užívanie bytových domov)
- navrhovateľ sa zaviazá, že pred návrhom kúpnej zmluvy na vklad na katastrálny úrad uzavrie s nájomcami nebytových priestorov dodatok k nájomnej zmluve, v ktorej výpovedná lehota zo strany majiteľa nebude kratšia ako 48 mesiacov. V prípade že tento záväzok nebude splnený, kúpna zmluva stráca platnosť a účinnosť.
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami



PRIHLÁŠKA DO OVS MUSÍ OBSAHOVAŤ:

A) návrh kúpnej zmluvy , ktorý musí okrem iné ho obsahovať najmä:

A 1) Identifikačné údaje.

- identifikačné údaje vyhlasovateľa (predávajúceho): Mesto Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, štatutárny orgán: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta, bankové spojenie: VÚB Expozitúra Sečovce a.s., č. ú. 19229622/0200
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
- pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; v deň podávania súťažného návrhu musia dovŕšiť vek 18 rokov
- pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac
- pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac

A 2) Predmet obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 1.

A 3) Výšku celkovej kúpnej ceny iba v peňažnej forme za predmet verejnej obchodnej súťaže navrhnutej navrhovateľom (účastníkom súťaže) za bytové domy 597,598, 599, 600 a 149 s príslušnými pozemkami zastavanými predmetnými bytovými domami rozdelenú podľa jednotlivých nehnuteľností v bode 1. písm. a- j.

A 4) V osobitných ustanoveniach zmluvy:

- záväzky uvedené v bode 3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže po nadobudnutí vlastníckeho práva k nemu

B) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu

C) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení



neskorších predpisov

- D) peňažná zábezpeka- písomný súhlas navrhovateľa** s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 5.000,- €, na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu 100300019229622/0200 vedený vo VÚB pobočka Sečovce a.s., var. symbol: 1536/2/2013, špec. symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže; kópia potvrdenia o zaplatení peňažnej zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie je prílohou návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, o čom navrhovateľovi bude vydané potvrdenie.
 - vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
 - v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu alebo neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce

E) kópia potvrdenia o zaplatení zábezpeky

F) písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka

4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu, podľa bodu 3. písmena **A – F** v štyroch rovnopisoch.
- Návrh nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

5. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda



43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – bytové domy-1536/2014“

- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do2014 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka ja návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci (víťaz OVS)
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk
- Vyhlasovateľ nepovolí žiaden zásah na príľahlých parcelách C- KN č. 3364 a č.3340/1 KU Sečovce do ukončenia projektu Regenerácia sídiel s rímskym osídlením v meste Sečovce.

- ## 7. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi
- dátum a čas určí primátor najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov- otváranie bude verejné za účasti uchádzačov ktorí predložili súťažné návrhy.
Prezentácia podnikateľského zámeru uchádzačov, ktorí splnili kritéria podmienok účasti. (prezentácia nie je povinná)



8. Vyhodnotenie súťaže - Uskutoční sa v termíne do 10 dní, pokiaľ si komisia nevyhradí právo a neurčí neskorší termín na vyhodnocovanie súťažných návrhov.

9. Informácie o OVS

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch pondelok - piatok v čase od 8:00 do 14:00 hod. – kontaktná osoba : Ing. Viera Wawreková- 056/ 285 02 22 , viera.wawrekova@secovce.sk , alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk.

10. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov

Predloženie dokladov v zmysle bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 3. a bodu 4. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi.

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je najvyššia ponúknutá cena
Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena v spojení s najvhodnejším návrhom účelu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

1. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .



V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Javorský Mikuláš
- Ing. Vasilišín Marián- predseda komisie
- Ing. Korpesio Cyril
- Rozman Marián
- Tomáš Ján
- Ing. Dobránsky Ján- náhradník

Členov výberovej komisie zo zamestnancov MÚ Sečovce:

- Ing. Minárik Michal
- Mgr. Lukáč Ján

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia
Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

UZNESENIE č. 5/2014 zo 14.1.2014

Zámer odkúpenia budovy športového zariadenia súp.č. 1083

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu Mesta Sečovce a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

A1)

Odkúpenie budovy športového zariadenia ul. Letná , súp.č. 1083 , na parcele č. 1083 vedenej na LV 2690, KÚ Sečovce za cenu 1 €.

A2)

Prevod vlastníctva budovy : popis stavby – športové zariadenie, druh stavby 11, súp.č. 1083 na parcele č. 1083 vedenej na LV 2690 KÚ Sečovce, vlastník Futbalový klub Slavoj Sečovce, Letná 1083/11, Sečovce do vlastníctva mesta Sečovce



B/ poveruje :

B1)

Primátora mesta Sečovce podpísať zmluvu o prevode vlastníctva

B2)

Primátora mesta Sečovce vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Futbalového klubu Slavoj Sečovce, Letná 1083/11, Sečovce do vlastníctva mesta Sečovce

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

UZNESENIE č. 6/2014 zo 14.1.2014

Zámer zakúpenia kliebok na nádoby na odpad

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

A1)

Zámer zakúpenia kliebok na nádoby na odpad

A2)

Zámer vyhlásiť VO na zakúpenie 6 kusov kliebok na nádoby na odpad podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B/ ukladá:

B1)

Mestskému úradu vyhlásiť VO na zakúpenie 6 kusov kliebok na nádoby na odpad podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B2)

Primátorovi mesta Sečovce podpísať zmluvu s vybranými uchádzačmi, na základe výsledkov verejného obstarávania.

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

UZNESENIE č. 7/2014 zo 14.1.2014

Zámer na výsadbu stromov a úpravu zelene

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce



A/ schvaľuje :

A1)

Zámer výsadby stromov a úpravu zelene

A2)

Zámer vyhlásiť VO na zakúpenie stromov a úpravu zelene podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B/ ukladá:

B1)

Mestskému úradu vyhlásiť VO na dodávateľa na výsadbu 100 ks stromov a úpravu zelene v meste Sečovce podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B2)

Primátorovi mesta Sečovce podpísať zmluvu s vybranými uchádzačmi, na základe výsledkov verejného obstarávania.

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

UZNESENIE č. 8/2014 zo 14.1.2014

Investičný zámer realizovať kúpu obecných nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu Mesta Sečovce a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

A1)

Investičný zámer realizovať kúpu obecných nájomných bytov .

A2)

kúpu stavby bytového domu – 24 b.j. na ulici Blatná, na par.č. 1203/1 , kat. úz. Sečovce , okres Trebišov, vedenej na LV 6169, vo vlastníctve STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, IČO: 43 953 859

A3)

podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania vo výške 368 380 €, to je 30% z obstarávacích nákladov pre kúpu nájomných bytov 24 b.j. na ulici Blatná, na par.č. 1203/1 , kat. úz. Sečovce , okres Trebišov

A4)

podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru vo výške 859 560 € , to je 70 % z celkovej sumy 1 227 946 € pre kúpu nájomných bytov – 24 b.j. na ulici Blatná, na par.č. 1203/1 , kat. úz. Sečovce , okres Trebišov

A5)

poskytnutie vlastných zdrojov obce na dofinancovanie kúpy nájomných bytov, vo výške 6 € z rozpočtu mesta Sečovce

**A6)**

poskytnutie vlastných zdrojov obce na kúpu technickej vybavenosti k 24 b.j. , vo výške 30 106, 287 €, čo je 30% z celkových nákladov na technickú vybavenosť, kde celkové náklady sú vo výške 100 354,29 €

B / súhlasí :**B1)**

so splácaním splátok za poskytnutý úver zo ŠFRB z rozpočtu mesta Sečovce. Splátky budú zahrnuté v rozpočte mesta Sečovce počas trvania zmluvného vzťahu .

B2)

So zriadením záložného práva na byty po kolaudácii stavby na dobu 30 rokov v prospech ŠFRB a MDV a RR SR.

B3)

s tým že byty budú prenajímané ako nájomné byty v súlade s § 22 zákona 443/2010 Z.z. z 26.10.2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č.134/2013 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v platnom znení.

B4)

s ručením v prospech ŠFRB za poskytnuté úverové zdroje rozostavanou stavbou, ktorá je predmetom budúcej kúpy a to:

- rozostavaná stavba na ul. Blatná, parc. číslo 1203/1, KÚ Sečovce, zapísanej na LV 6169 obec Sečovce, okres Trebišov, ktorej vlastníkom je STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, IČO: 43 953 859
- pozemok o výmere 773 m², parc.č. 1203/1, KÚ Sečovce, zapísanej na LV 6169 obec Sečovce, okres Trebišov, ktorej vlastníkom je STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, IČO: 43 953 859
- pozemok o výmere 1539 m², parc.č. 1205/1, KÚ Sečovce, zapísanej na LV 6169 obec Sečovce, okres Trebišov, ktorej vlastníkom je STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, IČO: 43 953 859

B5)

s uzavretím Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Sečovce a investorom STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, Trebišov, IČO: 43 953 859 , zastúpenej Jozefom Horváthom, konateľom spoločnosti, ktorej predmetom je :

- stavba 24 b.j. na ul. Blatná, parc. číslo 1203/1, KÚ Sečovce, zapísanej na LV 6169 obec Sečovce, okres Trebišov,
- pozemok o výmere 773 m², parc.č. 1203/1, KÚ Sečovce, zapísanej na LV 6169 obec Sečovce, okres Trebišov,
- pozemok o výmere 1539 m², parc.č. 1205/1, KÚ Sečovce, zapísanej na LV 6169 obec Sečovce, okres Trebišov,

C / splnomocňuje

Primátora mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci: STAVIMAT s.r.o., Dopravná 1907/3, 075 01 Trebišov, IČO: 43 953 859 , zastúpenej Jozefom Horváthom, konateľom spoločnosti

Budúci kupujúci: Mesto Sečovce , so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, zastúpeným MVDr. Jozefom Gamrátom, primátorom mesta Sečovce

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta



UZNESENIE č. 9/2014 zo 14.1.2014

Doplnenie komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a vereného poriadku

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Vzdanie sa členstva PeaDr. Marty Dankovej v komisii kultúry, školstva, mládeže športu a vereného poriadku

B/ schvaľuje

B1)

Doplnenie komisie kultúry, školstva, mládeže športu a vereného poriadku o nasledovných členov:

Mgr. Mária Magyarová

B2)

Predsedníčku komisie školstva, mládeže športu a vereného poriadku :

Mgr. Katarínu Magyarovú

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta