



# M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



## Z á p i s n i c a

### z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. novembra 2013 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ.

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

#### Prítomní:

#### **Poslanci - prítomní 9:**

Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, Ing. Mikuláš Javorský, Ing. Cyril Korpesio,  
Mgr. Katarína Magyarová, MUDr. Milan Mika, Marián Rozman, Ján Tomáš, Ing. Marián Vasilišín

#### **Poslanci - neprítomní 3:**

Ing. Vladimír Bajus - ospravedlný, Ján Vajda - ospravedlnený, MUDr. Mária Jacková - ospravedlnená

#### **Menovaní členovia komisií – prítomní:**

Ing. Miloš Rojtáš, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, Jozef Kuriško, Mgr. Michal Fedorčák,  
PaedDr. Marta Danková, Ing. Katarína Briňarská

#### **Prizvaní:**

Ján Paulovčák - Technické služby, Mgr. Iveta Bačová - Školský úrad, Jaroslav Hrinda - Stavebný úrad

#### **Hostia:**

#### **Funkcionári Mesta:**

MUDr. Jozef Gamrát, primátor  
Mgr. Jaroslav Nináč, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

#### **1.Otvorenie a program zasadnutia:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MUDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 8, ospravedlnili sa p.Bajus a p.Vajda, ostatní by mali prísť. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania.

p.Magyarová - navrhla doplniť program rokovania, do bodu Rôzne 8.A - schválenie vykonania dobrovoľnej verejnej zbierky „Sečovčania Sečovčanom 2013“. Návrh uznesenia v písomnej forme predložila predsedovi návrhovej komisie. Informovala, že verejná zbierka sa konala aj minulý rok pre občana mesta. Na komisii kultúry boli navrhnuté tri účely vykonania tejto zbierky:

1. pre p. Manasila, 2. na pomoc pri zriadení spoločenskej miestnosti pre občanov Kochanoviec, 3. pre Mestskú knižnicu.

Komisiou kultúry bol podporený 3. návrh. Minulý rok bol podporený jednotlivec, teraz navrhli podporiť kolektív. Ak má niekto iný návrh môže ho predniesť.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu p.Magyarovej.

Hlasovanie č. 1 (uznesenie č.147)

za: 8 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/  
proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval:0            **schválené**

Primátor navrhol doplniť do bodu Rôzne:

8. B- Prevod vlastníctva bytu- Katarína Vojteková

Hlasovanie č. 2 (uznesenie č.147)

za: 8 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/  
proti: 0            zdržal sa: 0            nehlasoval:0            **schválené**

8. C- Zámer- rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti

Hlasovanie č. 3 (uznesenie č.147)

za: 7 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/  
proti: 1 /Tomáš/    zdržal sa: 0            nehlasoval:0            **schválené**

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o programe rokovania MsZ s týmto doplnením.

Hlasovanie č. 4 (uznesenie č.147)

za: 7 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/  
proti: 0            zdržal sa: 1 /Tomáš/    nehlasoval:0            **schválené**

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr.Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci .
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát primátor mesta.
5. Návrh rokovacieho poriadku Mesta Sečovce –predkladá – Ing. Wawreková- referát organizačný.
6. Zámer mesta Sečovce vyhlásiť OVS na bytové domy- pod číslom :1536/2013- predkladá Ing. Viera Wawreková –referát majetku
7. Zámer odpredať majetok mesta – predkladá Ing. Viera Wawreková- referát majetku
8. Rôzne
- 8 A- Schválenie vykonania dobrovoľnej zbierky
- 8 B- Prevod vlastníctva bytu- Katarína Vojteková
- 8 C- Zámer- rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti
9. Diskusia
10. Záver

### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Marián Vasilišin - predseda, p.Ján Tomáš, p.Mikuláš Javorský - členovia

Overovatelia: p. Ján Dobranský, p. Marián Rozman

Zapisovateľka: p.Ľubica Kmecová

Hlasovanie č.5 (uznesenie č.148)

za: 7 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0          zdržal sa: 1 /Tomáš/          nehlasoval:0          **schválené**

### **3. Interpelácie poslancov:**

p.Mika - v Kochanovciach robia chodníky, vyťahujú kábel, aby ho potom nedali tesne pod povrch, ako je to vraj pri chodníkoch na Hábeš. Treba sa na to pozrieť.

Do interpelácií sa už nikto neprihlásil.

### **4. Informatívne správy z komisií :**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Magyarová - v rámci informatívnej správy z komisie kultúry, členovia komisie mali požiadavku, či by bolo možné vyjadriť sa k údržbe zelene v meste a vypracovať mapu údržby zelene. Ďalej či je možné dostať informáciu z Technických služieb, čo sa týka zazimovania a posypu na mesiac december.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **A /berie na vedomie**

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Výstavby a podnikateľskej
3. Bytovej komisie
4. Komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku

Hlasovanie č.6 (uznesenie č.149)

za: 8 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/

proti: 0          zdržal sa: 0          nehlasoval:0          **schválené**

### **5. Návrh rokovacieho poriadku Mesta Sečovce:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p.Korpesio.

Do rozpravy sa nikto sa neprihlásil. Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

v zmysle ust. § 11. odst. 4, písm. k) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ ruší:**

Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva mesta Sečovce zo dňa 28.1.2011 uznesenie č. 3/I.MsZ-28/01-2011

#### **B/ schvaľuje**

Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach

Hlasovanie č.7 (uznesenie č.150)

za: 8 /Dobranský,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/  
proti: 0            zdržal sa: 1 /Tomáš/            nehlasoval:0            **schválené**

## **6. Zámer mesta Sečovce vyhlásiť OVS na bytové domy - pod číslom: 1536/2013:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil.  
Po doplnení členov výberovej komisie a prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

#### **A/ schvaľuje :**

##### **A.1**

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

g/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3361, súpisné číslo 598 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

h/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3361 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

i/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3359, súpisné číslo 600 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu,

j/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3359 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spôsobom - **Obchodná verejná súťaž**

## **A.2**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:**

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

g/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3361, súpisné číslo 598 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto

vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

h/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3361 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

i/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3359, súpisné číslo 600 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane kanalizácie ktorej je mesto vlastníkom v zmysle zák. 50/1976 Z.z. stavebného zákona, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

j/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3359 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## 2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

## 3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží návrh kúpnej zmluvy na celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- návrh kúpnej zmluvy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať prevzatie záväzkov, pohľadávok a povinností vrátane finančných a zmluvných záväzkov súvisiacich so stavbami, ktoré sú predmetom OVS.
- najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v celosti je 87 500 € pričom v návrhu zmluvy záujemca rozčlení –špecifikuje cenu podľa jednotlivých nehnuteľností v bode 1. písm. a- j.
- navrhovateľ musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149; nájomcovia bytov nespĺňajú podmienku podľa § 29a , ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ musí rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy na bytový dom súp. č. 600 a bytový dom súp. č. 598 uvedené v bode 1. písm. g - j.. ( v zmluvných podmienkach je dojednané bezplatné užívanie bytových domov)
- navrhovateľ sa zaviazá, že pred návrhom kúpnej zmluvy na vklad na katastrálny úrad uzavrie s nájomcami nebytových priestorov dodatok k nájomnej zmluve, v ktorej výpovedná lehota zo strany majiteľa nebude kratšia ako 48 mesiacov. V prípade že tento záväzok nebude splnený, kúpna zmluva stráca platnosť a účinnosť.
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami

Prihláška do OVS musí okrem iného obsahovať :

- návrh na uzavretie kúpnej zmluvy ktorý musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa (predávajúceho): Mesto Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, štatutárny orgán: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta, bankové spojenie: VÚB Expozitúra Sečovce a.s., č. ú. 19229622/0200
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
- pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; v deň podávania súťažného návrhu musia dovŕšiť vek 18 rokov

- pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac
  - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac
  - predmet obchodnej verejnej súťaže
  - výšku celkovej kúpnej ceny za predmet verejnej obchodnej súťaže navrhnutej navrhovateľom (účastníkom súťaže) za bytové domy 597, 598, 599, 600 a 149 s príslušnými pozemkami zastavanými predmetnými bytovými domami rozčlenenú podľa jednotlivých nehnuteľností v bode 1. písm. a- j.
- účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže po nadobudnutí vlastníckeho práva k nemu
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu
  - vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
  - navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 5.000,- €, na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu 100300019229622/0200 vedený vo VÚB Expositúra Sečovce a.s., var. symbol: 1536/2013, špec. symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže; kópia potvrdenia o zaplatení peňažnej zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie je prílohou návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, o čom navrhovateľovi bude vydané potvrdenie.
  - vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
  - písomné oznámenie navrhovateľa s uvedením banky a čís. účtu na ktoré sa vracia zábezpeka
  - v prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu alebo neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania zmluvy všetkými stranami, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Sečovce
  - vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po splnení podmienok a do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
  - správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastník zaplatí pred podaním návrhu na vklad

#### **4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

- návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu a nesmie obsahovať podmienky a záväzky na strane vyhlasovateľa, ktoré neboli obsahom súťažných podmienok

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

## 5. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh v štyroch rovnopisoch a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – bytové domy-1536/2013“
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do .....2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka ja návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk)
- Vyhlasovateľ nepovolí žiaden zásah na príľahlých parcelách C- KN č. 3364 a č.3340/1 KU Sečovce do ukončenia projektu Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v meste Sečovce.

## 7. Súťažné podmienky



Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch ..... v čase ..... alebo na webovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk).

#### **8. Termíny obhliadky objektu**

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, [jan.lukac1@secovce.sk](mailto:jan.lukac1@secovce.sk)

#### **9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov, bude hodnotiť kritérium, ktorým je najvyššia ponúknutá cena
- 
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena v spojení s najvhodnejším návrhom účelu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

#### **10. Vyhlásenie výsledkov súťaže**

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže .

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta [www.secovce.sk](http://www.secovce.sk) .Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle .....

V prihláške je potrebné uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

#### **A.3**

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Cyril Korpesio
- Ing. Mikuláš Javorský
- Ing. Marián Vasilišin
- Marián Rozman
- Ján Tomáš

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS zo zamestnancov MsÚ:

- Mgr. Ján Lukáč
- Ing. Michal Minárik

#### **B/ ukladá**

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

Hlasovanie č.8 (uznesenie č.151)

za: 8 /Dobranský,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/  
proti: 1/Ferková/ zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

### **7. Zámer odpredať majetok mesta:**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Vasilišin - osobne sa bol pozrieť na danom mieste, je to v katastrofálnom stave, fotodokumentácia zodpovedá realite.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , § 9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc to Zásad hospodárenia s majetkom mesta

#### **A/ schvaľuje**

##### **A1**

Zámer odpredať nasledovný nehnuteľný majetok , konkrétne:

budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 2034/3, súpisné číslo 1479, vedená na LV č. 2724, druh stavby: kotolňa s príslušenstvom a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Ružová, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č 2034/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2724, s výmerou 99 m<sup>2</sup>

##### **A2**

Spôsobom: priamym predajom –PP v súlade s §9a odst. 1, c, Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta

#### **B/ ukladá**

Mestskému úradu vypísať a zverejniť priamy predaj na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: po stanovení všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referát majetku

Hlasovanie č.9 (uznesenie č.152)

za: 7 /Dobranský,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/  
proti: 1/Tomáš/ zdržal sa: 1/Ferková/ nehlasoval:0 **schválené**

### **8. Rôzne:**

#### **8.A - Vykonanie dobrovoľnej verejnej zbierky:**

Primátor otvoril rozpravu.

p.Magyarová - doplnila, že toto bol výstup z komisie kultúry, ak majú poslanci iný návrh, môžu ho predložiť.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

#### **A/ schvaľuje**

Vykonanie dobrovoľnej verejnej zbierky konkrétne:

Komisia kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku pri MsZ v Sečovciach chce podporiť schválenie dobrovoľnej verejnej zbierky a poskytnúť pomoc čitateľom a návštevníkom Mestskej knižnice v Sečovciach.

Dobrovoľná finančná zbierka sa uskutoční v kultúrnom dome v Sečovciach, v Mestskej knižnici Sečovce, počas kultúrnych a spoločenských podujatí, počas pracovných dní na sekretariáte MsÚ v Sečovciach. V tomto prípade ide o poskytnutie finančného príspevku za podmienok:

Spôsob konania zbierky: Dobrovoľným príspevkom vo forme vkladu v hotovosti do uzatvorenej a úradne zapečatenej urny s označením Sečovčania Sečovčanom 2013. Príspevky do zbierky je možné vkladať do urny počas kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Mestom Sečovce, počas pracovných dní na sekretariáte MsÚ v Sečovciach do 12.12.2013, ktorý je termínom ukončenia zbierky. Predpokladané náklady spojené s konaním zbierky budú hradené Mestom Sečovce. Osoby zodpovedné za konanie zbierky: MVDr. Jozef Gamrát- primátor mesta, Mgr. Ingrid Lukáčová-zamestnankyňa MsÚ, Mgr. Katarína Magyarová, predsedníčka komisie kultúry. Poverené osoby na vykonanie zbierky: Ľubica Kmecová (sekretariát MsÚ), Anna Sabolová (kultúrny dom), Mária Majovská (mestská knižnica). Odovzdanie výťažku zo zbierky: primátorom Mesta Sečovce MVDr. Jozefom Gamrátom kráľovnej čitateľov Laure Ferkovej – žiačke III.C. ZŠ Obchodná a pracovníčke mestskej knižnice na podujatí Zvoňte zvončeky. Vyúčtovanie zbierky. O výsledkoch zbierky a použití finančných prostriedkov bude informovať primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát poslancov MsZ v Sečovciach a prítomných občanov. Informáciu zverejní aj mesačník Sečovčan.

#### **B/poveruje**

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta informovaním o výsledkoch zbierky a použití finančných prostriedkov.

Hlasovanie č.10 (uznesenie č.153)

za: 7 /Dobranský,Ferková,Javorský,Magyarová,Rozman,Tomáš,Vasilišín/

proti: 0            zdržal sa: 2/Korpesio,Míka/    nehlasoval:0            **schválené**

### **8. B- Prevod vlastníctva bytu- Katarína Vojteková**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

##### **A/ schvaľuje**

- Prevod vlastníctva bytu č. 4 na 2. podlaží, vchod 73 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 5627/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 5627/231404 – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúcu Katarínu Vojtekovú, rodné priezvisko Vojteková, dátum narodenia \_\_\_\_\_, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 4 na 2. podlaží, vchod 73 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 5627/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach,

postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 5627/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 431 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúca Katarína Vojteková, rodné priezvisko Vojteková, dátum narodenia , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

### **B/ poveruje**

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.4 na 2. podlaží, vchod 73 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcu.

Termín: do 31.12.2013

Hlasovanie č.11 (uznesenie č.154)

za: 8 /Dobranský,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišín/

proti: 0      zdržal sa: 1/Tomáš/      nehlasoval:0      **schválené**

### **8.C- Zámer- rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti**

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.primátor - informoval o piatkovom stretnutí s lekármi, ktorí pracujú v priestoroch Mestskej polikliniky, vo veci záujmu o vstup do projektu „Rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti“. Rekonštrukcia zahŕňa stavebnú časť, ale tá je podmienená modernizáciou vybavenia polikliniky, t.j. zakúpením prístrojov, ktoré potom mesto má odovzdať bezplatne na 5 rokov lekárom. Je to jedna z posledných výziev pre polikliniky, do ktorej sa môžu Sečovce prihlásiť, pretože nie je podmienená lokálnou stratégiou. Na stretnutí sa zúčastnili ôsmi lekári, ktorí sa vyjadrili, že by do tohto projektu išli.

p.Tomáš - informoval sa, či je to nový projekt alebo sa opraví ten pôvodný.

p.primátor - ide o projekt, ktorý sme mali, ale bol zle pripravený. Bolo v ňom veľa neoprávnených nákladov. Je potrebné, aby projekt bol pripravený bez alebo s minimálnymi neoprávnenými nákladmi.

p.Tomáš - je to časovo obmedzené?

p.primátor - trvá to tri mesiace, čiže termín je vo februári, ale verejné obstarávanie je dosť zdĺhavé.

p.Dobranský - spýtal sa, čo znamená, že lekári by do projektu išli, či finančne prispievajú.

p.primátor - na stretnutí o tom nehovorili.

p.Tomáš - týka sa tento projekt aj opravy vonkajšieho plášťa?

p.primátor - strecha je už opravená, takže projekt zahŕňa výmenu okien, utepenie, fasádu, vnútorné opravy a ostatok sú už len logistika a prístrojové vybavenie. V minulom projekte boli prístroje zhruba za 350 tis. eur, zvyšok tvorili stavebné úpravy.

p.Dobranský - aká je šanca na získanie projektu a koľko to bude stáť?

p.primátor - prepísanie a podanie projektu cca 6 tisíc eur. Je potrebné vstúpiť do jednania s architektom, ktorý musí projekt opraviť, prekresliť teraz už bez strechy.

My sme určili, čo chceme a realizovať to bude firma, ktorá vyhrá verejné obstarávanie. Zaplatiť sa má iba polovica, zvyšok ak bude projekt úspešný.

p.Tomáš - myslí si, že je potrebné dohodnúť sa na maximálnej cene, ktorú je mesto ochotné dať za opravu, prípravu a podanie projektu.

p.primátor - treba si uvedomiť, že projekt bol pripravovaný cca pred piatimi rokmi, či v ňom nie sú už zastaralé materiály a technológie. Nikto nám nezaručí či bude projekt úspešný alebo neúspešný, pretože je veľa záujemcov, ktorí sa doteraz nemohli prihlásiť, pretože nemali lokálnu stratégiu.

p.Rozman - jemu to pripadá ako keď, že kúpte mi auto a ja budem podnikat'. Súhlasí s podaním projektu, je za modernizáciu, ale so spoluúčasťou lekárov, nie iba mesta.

p.primátor - väčšina poslancov aj v minulosti aj teraz bola za to, aby sa poliklinika zachovala. Mesto vlastní budovu polikliniky, ak nepôjdeme do projektu, je potrebné hľadať iné zdroje ako rekonštruovať a modernizovať budovu. Lekári to berú tak, že budú robiť svoje služby, ale mesto je povinné zabezpečiť ostatné veci. Teraz ide o to, či budeme úspešní a získame finančné prostriedky. Projekt je robený pre menšie mestá a dediny na skvalitnenie zdravotnej starostlivosti a služby pre občanov.

p.Tomáš - súhlasí s p.Rozmanom a ako poslanec by prijal správu o hospodárení budovy MsP ako takej, t.j. koľko platia lekári nájom, koľko stojí prevádzkovanie budovy. Ak mesto zainvestuje do budovy a lekárom sa niečo dá, potom nech sa im zvýši nájom. Má informácie, že nájom na poliklinike sú veľmi nízke.

p.primátor - odpoveď lekárov bola, že ak im zvýšime nájom, odídu inde.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje :**

##### **A1)**

Zámer rekonštrukcie a modernizácia zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti , ul Dargovských Hrdinov 10, súp. č. 137 , nachádzajúce sa na parcele č. 3317/7, KÚ Sečovce, LV 2724.

##### **A2 )**

Zámer vyhlásiť VO podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na dodávateľa prípravy a podania projektu :

Operačný program Zdravotníctvo na rok 2013

Výzva : Opatrenie 2.1 , Názov opatrenia : Rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti

#### **B/ ukladá:**

##### **B1)**

Mestskému úradu vyhlásiť VO podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na dodávateľa prípravy a podania projektu.

Hodnota zákazky je stanovená max. na sumu 6000 € .

Operačný program Zdravotníctvo na rok 2013

Výzva : Opatrenie 2.1 , Názov opatrenia : Rekonštrukcia a modernizácia zariadení ambulantnej zdravotnej starostlivosti

##### **B2)**

Primátorovi mesta Sečovce podpísať zmluvu s vybranými uchádzačmi, na základe výsledkov verejného obstarávania.

Po prečítaní návrhu na uznesenie p.Ferková požiadala doplniť v uznesení maximálnu sumu 6000,- eur za prípravu projektu a podanie žiadosti, pretože na polikliniku sa minulo už dosť peňazí.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu p.Ferkovej.

Hlasovanie č.12 (uznesenie č.155)

za: 5 /Ferková,Korpesio,Magyarová,Mika,Tomáš,/  
proti: 0            zdržal sa:4/Dobránsky,Javorský,Rozman,Vasilišin/ nehlasoval:0

**schválené**

Potom poslanci hlasovali o návrhu uznesenia s doplnením.

Hlasovanie č.13 (uznesenie č.155)

za: 6 /Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Tomáš/

proti: 0

zdržal sa: 3/Dobránsky,Rozman,Vasilišin/

nehlasoval:0 **schválené**

## **9. Diskusia:**

p.Magyarová - informovala, že komisia kultúry predložila menovitý návrh na ocenenie Pro Nobis, ktoré má byť udelené v decembri. Navrhli oceniť oddiel silového trojboja pod vedením p. Jurka.

p.Tomáš - mal dotaz na pána kontrolóra. Dostal podnet, že na futbalový klub vraj odišlo z CVC 26 000,-€, aby neboli kontrolované iba faktúry, ale aj fakturovaný tovar. Ďalej vraj niekto podniká v areáli FK na mestskom pozemku, či má mesto s nimi nájomné zmluvy.

Poprosil pána primátora, aby sa spojil s firmou, ktorá robila chodníky, aby pozametali piesok po oprave.

p.Dobránsky - oprava nie je ešte ukončená.

p.primátor informoval:

- na výzvu „Rekonštrukcia Komunitného centra“ bolo podaných vyše 250 žiadostí na úrad vlády .

Z požadovaných 24 tis nám schválili 18 tis. eur. V projekte je zahrnutá prípojka na pitnú vodu, miestnosť prvého kontaktu a drobné opravy,

- do budúceho zastupiteľstva bude predložený návrh na zriadenie mestskej polície,

- prístupová cesta z hlavnej k Domu seniorov nie je zahrnutá v projekte, musí ju vybudovať mesto.

Firma sa zaviazala, že tak ako to má v zmluve, 20. decembra odovzdá stavbu Dom seniorov a my sme potom povinní tam nasadiť svoju strážnu službu. Dovybavenie Domu seniorov by malo byť realizované do 30.4.2014.

- vyjadrenie pána primátora k článku pána poslanca Tomáša „Akože to gazdujeme“ v novinách Sečovce Inak: Platy upratovačiek na školách rieši štatutár danej školy, nie je to v kompetencii primátora.

Stavba „Kanalizácia Albínov“ bola ukončená. Mesto riešilo odpredaj tejto kanalizácie pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť. Spomínaná odmena právnikovi nie je len za návrh kúpnej zmluvy, ale aj za úkony a prípravu celej kompletnej dokumentácie a ostatných náležitosti (vecné bremená), ktoré boli potrebné pri prevode majetku a pri vklade do katastra.

Tento predaj bolo nutné zrealizovať do konca roka 2013, nakoľko sme mali informáciu, že VVS nebude mať v nasledujúcom rozpočtovom roku finančné prostriedky na odkúpenie kanalizácie.

p.Tomáš - poďakoval za vysvetlenie a uviedol, že interpretoval to, čo čítal v zmluve a výška finančnej odmeny nie je adekvátna k vypracovaniu kúpno-predajnej zmluvy.

p. primátor - finančná odmena nie je iba za vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, ale aj za úkony uvedené v článku 3 tejto zmluvy.

p.Tomáš - požiadal primátora, aby mu vysvetlenie podal listom, ktorý on uverejní v novinách Sečovce Inak.

p.Korpesio - vyjadril sa, aby táto debata bola odložená na inokedy, pretože nie je hodná úrovne zastupiteľstva.

p.Ferková - mrzí ju, že napríklad aj teraz napočítal pán primátor cca 314 tisíc, ktoré platíme za lajdáctvo iných. V októbri bola pozvaná na diskusný klub OZ Sečovce Inak, kde rozprávali o tom, s čím je spokojná a s čím nie, nechce to teraz rozoberať. Ale pravda je, že radový občan pokiaľ ide niečo stavať, musí vybaviť množstvo pečiatok, aby mu dovolili začať stavať. V tomto prípade sa robilo dielo a 64 vecných bremien ostalo nevyriešených, ďalej platby za pozemky pánovi, ktorý sa dodatočne prihlásil

a ďalšie nedostatky. Na nás sa zosypali všetky zlé veci, ktoré boli začaté v predchádzajúcom období. Pokiaľ za niečo zdvíhame ruku, tak by sme mali s vedomím, že chceme poslúžiť občanom nie iba firmám.

p.Rozman - uviedol ku kanalizácii - stavba nebola ukončená, ale stavebný dozor vyplatený, či je to v poriadku.

p.Tomáš - táto debata nemá zmysel, ak máte niečo na Sečovce Inak, tak to napíšte na Sečovce Inak. Ja som tu ako poslanec, nie ako občan alebo člen občianskeho združenia.

p.Mika - vysvetlil p.Ferkovej, že sa zaoberal touto problematikou a konzultoval s právnikom. Vtedy to bolo robené podľa zákonov platných v tom čase. Nevie prečo sa začalo rokovanie s p.Neumanom, keď sa prihlásil po termíne. Myslí si, že každý sa snažil robiť čo najlepšie. Výsledok je taký aký je. Najdôležitejšie je, že kanalizácia stojí a ľudia sa na ňu pripoja.

p.Nináč - uviedol k dotazu p.Tomáša ohľadom financií a podnikania futbalového klubu. Je to do istej miery úloha pre neho. Pracuje podľa vopred schváleného plánu práce. Jeho pracovný úväzok je 50%, t.j. robí tri dni v týždni, má ešte nevyčerpanú dovolenku a nedokončenú prácu, v tomto roku to nestihne. Spýtal sa, či to má brať ako návrh na zaradenie do plánu práce na I. polrok 2014, aby potom nedošlo k nedorozumeniu, že sa tejto úlohe bránil. Úlohy mu udeľuje mestské zastupiteľstvo, nie poslanec. Je možné podať poslanecký návrh, o ktorom poslanci hlasujú a potom zaradia úlohu do plánu práce hlavného kontrolóra.

p.Magyarová - poprosila prítomných poslancov, aby po vyhlásení verejnej zbierky Sečovčania Sečovčanom prispeli do urny, ktorá je už teraz k dispozícii.

Primátor poďakoval prítomným za účasť a ukončil IX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

**MVDr. Jozef Gamrát**  
**primátor mesta**

**Overovatelia:**

**Ing. Ján Dobránsky** .....

**Marián Rozman** .....

Zápis: Ľ. Kmecová