



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

**z VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 17. októbra 2013
o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 10:

Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, MUDr. Mária Jacková, Ing. Mikuláš Javorský, Ing. Cyril Korpesio, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman, Ján Tomáš, Ing. Marián Vasilišín,

Poslanci - neprítomní 2:

Ing. Vladimír Bajus - ospravedlný, Ján Vajda - ospravedlnený,

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, PaedDr. Marta Danková

Prizvaní:

Mgr. Mária Kešeľová - riaditeľka ZŠ Obchodná, Mgr. Gejza Hallér - riaditeľ ZŠ Komeského, MŠ, Mgr. Ján Hreňo - riaditeľ CVČ, Ján Paulovčák - vedúci TS, Mgr. Iveta Bačová - Školský úrad,

Hostia:

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor

Mgr. Jaroslav Nináč, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 9, ospravedlnili sa p.Bajus a p.Vajda, p.Rozman bude meškať a na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania.

Nikto sa neprihlásil. Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p.Rozman.

Primátor navrhol doplniť do bodu Rôzne:

bod 16.A Žiadosť o predĺženie doby odpustenia nájmu- Peter Čevela

bod 16.B Zrušenie OVS na predaj bytových domov súp.č. 597, 599 a 149

Poslanci hlasovali o programe rokovania s týmto doplnením.

Hlasovanie č. 1 (uznesenie č.130)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci.
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát primátor mesta.
5. Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol- predkladá Mgr. Jaroslav Nináč- hlavný kontrolór.
6. Návrh VZN- o o podmienkach zriaďovania prevádzkarní, vykonávania podnikateľskej činnosti, predajnom a prevádzkovom čase na území mesta Sečovce - predkladá Mgr. Ivana Murínová- referát daní a poplatkov.
7. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi , elektroodpadmi z domácností a biologicky rozložiteľnými kuchynskými a reštauračnými odpadmi od prevádzkovateľa kuchyne na území mesta Sečovce. - predkladá Mgr. Ivana Murínová- referát daní a poplatkov.
8. Návrh VZN- dodatku k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Sečovce č. 6/2007 k záväzným častiam územného plánu (ÚPNO-O) mesta Sečovce - predkladá Ing. Ján Lukáč- referát výstavby.
9. Informatívna správa o VO na stavebné úpravy miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Sečovce- predkladá Ing. Ján Lukáč - referát výstavby.
10. Zámer mesta Sečovce vyhlásiť VO- zák. 25/2006 o verejnom obstarávaní na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu a bytov nižšieho štandardu- predkladá Ing. Ján Lukáč- referát výstavby.
11. Prevod vlastníctva bytu –Marián Suchánič- predkladá Ing. Michal Minárik- referát majetku.
12. OVS na predaj bytu č. 3 –Obchodná ulica č. 29 – predkladá Ing. Viera Wawreková – referát majetku.
13. Predaj pozemku – príľahlý pozemok k pozemku , pre Ing. Marcela Hurčíka – predkladá Ing. Dobránsky- predseda finančnej komisie.
14. Delegovanie zástupcov mesta Sečovce do Rady školy pri MŠ Jarná 20, Sečovce.
15. Delegovanie zástupcov mesta Sečovce do Rady školy pri ZŠ Obchodná 5, Sečovce.
16. Rôzne:
 - 16.A Žiadosť o predĺženie doby odpustenia nájmu- Peter Čevela
 - 16.B Zrušenie OVS na predaj bytových domov súp.č. 597, 599 a 149
17. Diskusia
18. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Katarína Magyarová - predseda, p.Mikuláš Javorský, p.Mária Jacková - členovia
Overovatelia: p. Milan Mika, p. Marián Vasilišin
Zapisovateľka: p.Lubica Kmecová

Hlasovanie č.2 (uznesenie č.131)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

3. Interpelácie poslancov:

p.Ferková - v mene občanov Kochanoviec - zvonica v Kochanovciach potrebuje náter a spevnenie, aby sa nerozpadla ako celok.

Do interpelácií sa už nikto neprihlásil.

4. Informatívne správy z komisií :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, predsedníčka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej

Hlasovanie č.3 (uznesenie č.132)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

5. Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil.

Primátor požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly Rokovacieho poriadku MsZ v Sečovciach

B/ schvaľuje

Vypracovanie návrhu na Rokovací poriadok MsZ v Sečovciach

Termín : do 30.11.2013

Zodpovedný : pracovník organizačného referátu Ing. Wawreková

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uložením úlohy vyplývajúcej z uznesenia zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Sečovciach pripraviť a predložiť nový návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Sečovciach na nasledujúce zasadnutie MsZ tak, aby bol prerokovaný a prešiel schvaľovacím procesom do konca roka 2013.

Hlasovanie č.4 (uznesenie č.133)

za: 9 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 1/Tomáš/ nehlasoval:0 **schválené**

6. Návrh VZN- o o podmienkach zriadenia prevádzkarní, vykonávania podnikateľskej činnosti, predajnom a prevádzkovom čase na území mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil. Primátor požiadal predsedníčku NK, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

VZN č. ... /2013 o podmienkach zriaďovania prevádzkarní, vykonávania podnikateľskej činnosti, predajnom a prevádzkovom čase na území mesta

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN č. ... /2013 o podmienkach zriaďovania prevádzkarní, vykonávania podnikateľskej činnosti, predajnom a prevádzkovom čase na území mesta v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č.5 (uznesenie č.134)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

7. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadmi z domácností a biologicky rozložiteľnými kuchynskými a reštauračnými odpadmi od prevádzkovateľa kuchyne na území mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Korpesio - spýtal sa, čo sa mení oproti pôvodnému VZN, poplatky alebo niečo iné.

p.Murínová - toto VZN nie je o poplatkoch, zavádzajú sa nové pojmy a nové povinnosti, ide o zosúladenie s platným zákonom.

p.Ferková - po diskusii s vedúcou jedálne vraj dodržanie týchto podmienok pri odvoze komunálneho odpadu zvyšuje náklady, za 1 odvoz odpadu zaplatí cca 70,- eur, či nie je možné do toho vstúpiť, urobiť prieskum, aby to bolo lacnejšie. Pre školské stravovanie je to vysoká fakturácia.

p.Mika - ak je taká možnosť, bolo by dobré urobiť zberné stredisko, aby sa odpad zväžal na jedno miesto, čím by sa znížila nákladovosť.

p.primátor - bolo to prekonzultované s vedúcimi jedální a urobilo sa to v rámci zákona tak, aby všetci boli spokojní.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedníčku NK, aby prečítala návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, Vyhlášky č. 283/2001, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

VZN č. ... /2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Sečovce.

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN č. ... /2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Sečovce v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č.6 (uznesenie č.135)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišín/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

8. Návrh VZN- dodatku k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Sečovce č. 6/2007 k záväzným častiam územného plánu (ÚPNO-O) mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Ferková - zopakuje svoje stanovisko, že zmenou územného plánu, by mimo mesta Sečoviec mohlo vzniknúť samostatné mestečko, čo utlmí ekonomiku a aktivity nášho mesta. Je zámer stavať na najkvalitnejšej pôde. Pani majiteľke alebo konateľke boli ponúkané iné lokality, ale nebola ústupná. Dáva na zváženie, či je možné ešte v tejto situácii niečo robiť. Myslí si, že tam nemá čo robiť výstavba.
p.Dobranský - poznamenal, že na jednej strane chceme, aby sa v meste podnikalo, ale keď niekto niečo robí, tak sme vždy proti tomu. Ak sa to už začalo, on je za to, aby sa to aj schválilo.

Nikto sa už do rozpravy neprihlásil. Predsedníčka NK prečítala návrh na uznesenie, poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 8 a §11 odst. 4 písm. c zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh Dodatku č.1 k VZN Mesta Sečovce č. 6/2007 k záväzným častiam územného plánu (ÚPNO-O) mesta Sečovce, v predložennom znení.

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť Dodatok č. 1 k VZN Mesta Sečovce č. 6/2007 k záväzným častiam územného plánu (ÚPNO-O) mesta Sečovce, § 6, Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č.7 (uznesenie č.136)

za: 8 /Dobranský,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišín/
proti: 1/Ferková/ zdržal sa: 1/Magyarová/ nehlasoval:0 **schválené**

9. Informatívna správa o VO na stavebné úpravy miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil. Primátor požiadal predsedníčku NK, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

Berie na vedomie:

A/

Správu o vyhodnotení verejného obstarávania - VO na stavebné úpravy miestnych komunikácií podľa zák. č. 25/ 2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

B/

Podpísanie Zmluvy o dielo č. 4907.3060076VBA so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. a Mestom Sečovce.

Hlasovanie č.8 (uznesenie č.137)

za: 8 /Dobranský,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišín/
proti: 1/Tomáš/ zdržal sa: 1/Ferková/ nehlasoval:0 **schválené**

10. Zámer mesta Sečovce vyhlásiť VO- zák. 25/2006 o verejnom obstarávaní na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu a bytov nižšieho štandardu:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode ktorej informoval, že ide o jednu bytovku pri Okružnej na pozemkoch, ktoré sme odkúpili a cca 20 bytov nízkeho štandardu na Hábeši.

p.Tomáš - spýtal sa, či je to mimo projektu.

p.primátor - ide o súhlas na vyhlásenie verejného obstarávania pre firmu, ktorá by to robila a išlo by to cez Fond rozvoja bývania.

p.Ferková - v rámci komisie hovorili, že lokalita je dosť ďaleko od hlavnej komunikácie a či by nebolo dobré zameniť pozemky a novostavbami zakryť výhľad na chatrče.

p.Lukáč - lokalita je navrhovaná na našich pozemkoch, čo bola aj jedna z podmienok.

p.primátor - plán bol už pripravený v minulosti, nebol však realizovaný, iba pokračujeme v tom, čo bolo pripravené a budeme sa snažiť získať nejaké prostriedky, keď to bude schválené.

p.Mika - keby sa to podarilo dať bližšie, aby sa ušetrilo na prípojkách.

p.primátor - je možné sa tým zaoberať, aby sa znížili náklady na vybudovanie kanálu a vody. Teraz riešime lokalitu.

p.Ferková - infraštruktúru je treba zabezpečiť.

p.primátor - najprv musíme nájsť niekoho, kto je ochotný to stavať, nájsť v rozpočte peniaze a potom sa tým zaoberať.

p.Mika - v návrhu na uznesenie je uvedená konkrétna parcela, či to netreba vypustiť, aby sme neskôr niečo nemuseli rušiť.

p.Vasilišin - parcela je náš pozemok

p.Dobranský - navrhuje nechať uznesenie aj s uvedeným pozemkom.

Primátor požiadal predsedníčku NK, aby prečítala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia §11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 9 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje :

A1)

Zámer výstavby nájomných bytov bežného štandardu vrátane inžinierskych sietí na parc.č.2566, 2563/4, 2558, 2561/1 kat. územie Sečovce zapísaných na LV 2724

A2)

Zámer výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu vrátane inžinierskych sietí na parc.č. 3147/1, 3147/2 kat. územie Sečovce zapísaných na LV 2724

A3)

Zámer vyhlásiť VO na výstavbu nájomných bytov v meste Sečovce podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B/ ukladá:

B1)

Mestskému úradu vyhlásiť VO na výstavbu nájomných bytov v meste Sečovce podľa zák. č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

B2)

Primátorovi mesta Sečovce podpísať zmluvu s vybranými uchádzačmi, na základe výsledkov verejného obstarávania.

Hlasovanie č.9 (uznesenie č.138)

za: 8 /Dobranský,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 1/Ferková/ zdržal sa: 1/Tomáš/ nehlasoval:0 **schválené**

11. Prevod vlastníctva bytu –Marián Suchánič:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

Primátor informoval, že v tomto bytovom dome už boli byty predané 26 nájomcom. Zákonná podmienka je, že mesto je povinné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov od podania žiadosti. Žiadosť nájomcu prejedнала komisia a súhlasí s prevodom bytu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedníčka NK prečítala návrh na uznesenie, poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva bytu č. 4 na 2. podlaží , vchod 71 ul. Obchodná a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7077/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7077/231404 – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Mariána Suchaniča, rodné priezvisko Suchanič, dátum narodenia 27.05.1978, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce a manželku Andreu Suchaničovú, rodné priezvisko Hud'ová, dátum narodenia 22.10.1977, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

- Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 4 na 2. podlaží , vchod 71 ul. Obchodná a na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7077/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 7077/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 6142, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Marián Suchanič, rodné priezvisko Suchanič, dátum narodenia 27.05.1978, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce a manželka Andrea Suchaničová, rodné priezvisko Hud'ová, dátum narodenia 22.10.1977, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.4 na 2. podlaží, vchod 71 ul. Obchodná v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Termín : do 31.12.2013

Hlasovanie č.10 (uznesenie č.139)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

12. OVS na predaj bytu č. 3 –Obchodná ulica č. 29:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor informoval, že ide o byt v Zetore po p.Bambuchovi. 1. kolo obchodnej verejnej súťaže bolo neúspešné. Podmienky OVS zostávajú rovnaké.

Primátor doplnil členov výberovej komisie a poslanci hlasovali o návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/berie na vedomie

Správu o výsledkoch priameho predaja- PP, bytu, vyhláseného na základe uznesenia č. 133/2013 zo zasadnutia dňa 03.09.2013- neprihlásil sa žiaden záujemca.

B/ schvaľuje

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9 odst. 2 ,písm. b), §9a odst. (2) a (3) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov , Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

1. Zámer na predaj bytu č. 3, 1.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 5621/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 6142, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov, spôsobom: obchodná verejná súťaž -OVS ,

2. **Podmienky OVS podľa ods.1 v tomto znení:**

- I. Predmet OVS:

- Odkúpenie majetku, konkrétne: bytu č. 3, 1.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 5621/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 6142, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov,
- Účel využitia: byt
- Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 44/2013 z 15.08.2013 vo výške 12 700 €,

Podmienky OVS:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby
 - Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
 - Účastník súťaže Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
 - Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že na území mesta Sečovce nevlastní byt
 - Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta
- II. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
 - Označenie majetku obce (jeho identifikácia),

- Cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- Závazok, že záujemca od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Závazok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Závazok, že pri uzavretí kúpnej zmluvy navrhovateľ uzavrie aj zmluvu o správe bytu so spoločnosťou Bytové hospodárstvo, s.r.o. Sečovce
- Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s predajom, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Vyhlásenie záujemcu, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie a s tým spojených úkonov

- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

III. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Zámer odpredať predmetný majetok sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce
- Návrh na odkúpenie majetku po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta – OVS- byt č. 3, 1. posch.
- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do návrhov nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- V prípade, že záujemca s najvyššou ponukou odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom upovedomí všetkých účastníkov súťaže

V. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VII. Vyhlásenie výsledkov

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia hodnotiacej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
 - Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok, najneskôr však do 10 dní od vyhodnotenia ponúk, vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou. Upovedomí o tom telefonicky víťaza a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
 - Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia hodnotenia vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.
- 3. členov výberovej komisie** na vyhodnotenie ponúk z radov poslancov:
- MVDr. Milan Mika
 - Mgr. Anna Ferková
 - Mgr. Ján Lukáč

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať OVS na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Viera Wawreková- referent majetku

Hlasovanie č.11 (uznesenie č.140)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

13. Predaj pozemku – priľahlý pozemok k pozemku, pre Ing. Marcela Hurčíka:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Ferková - požiadala, aby v dodatku k zmluve bolo uvedené niečo ako vecné bremeno, aby malo mesto prednostné právo na odkúpenie, ak by pozemok potrebovalo späť.

p.primátor - to sa musíme spýtať právnik, či je možné zakomponovať do zmluvy takúto podmienku.

p.Korpesio - žiadosť už bola prejednavaná, mení sa len výmera.

p.Mika - najprv bola výmera 24 m² a teraz je to 64 m², myslí si, že nie je najmúdrejšie predávať pozemok.

p.Dobranský - je to presne zamerané?

p.Wawreková - bol vypracovaný geometrický plán.

p.Dobranský - myslí si, že pre mesto je to zbytočný pozemok, o ktorý sa treba starať. Ide o pozemok od plota po chodník, je to svah, na ktorom sa pri veternom počasí zachytáva neporiadok. Križovatka je prehľadná a široká, problém s výhľadom je skôr pri odbočovaní doprava.

p.Tomáš - podľa nákresu je to rozľahlý pozemok.

p.Wawreková - predložila poslancom geometrický plán, kde je presne vyšpecifikovaná uvedená parcela. Tento geometrický plán mali poslanci k dispozícii aj na zasadnutiach komisií. Žiadosť p.Hurčíka bola v komisiách už dvakrát. Najprv predložil žiadosť s nákresom. Po vyzvaní si dal vypracovať geometrický plán a predložil presné zameranie pozemku.

Primátor požiadala predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

- Prevod vlastníctva pozemku - novovytvoreného pozemku – parcela registra „ C“, parcelné číslo 3576/4, druh pozemku ostatné plochy, výmera 64 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č.

61/2013, odčlenením časti pozemku od pozemku parcela registra C , parc. č.3576/2, vedeného na LV č. 2724 , druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, , vo vlastníctve mesta Sečovce

- podľa §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, súp.č. 959, postavenou na parcele registra „C“ parc. č. 1806 ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 40 ,vedenom OÚ Trebišov, Katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a KÚ Sečovce.
- Pre kupujúceho Ing. Hurčík Marcel r. Hurčík nar. 29.08.1967 trvalým pobytom – Bitúnkova č. 959/1, Sečovce, s manželkou Mgr. Ingrid Hurčíkovou r. Grešlíková nar. 26.06.1970, trvalým pobytom – Bitúnkova č. 959/1,Sečovce , do spoluvlastníckeho podielu 1/1
- za cenu: 7 €/ m², teda spolu 448 €, pričom táto cena bude uhradená do 10 dní po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy .

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Ing. Hurčík Marcel nar. 29.08.1967 trvalým pobytom –Bitúnkova 959/1, Sečovce s manželkou Mgr. Ingrid r. Grešlíková nar. 26.06.1970, trvalým pobytom – Bitúnkova 959/1, Sečovce

Termín : do 31.12.2013

Hlasovanie č.12 (uznesenie č.141)

za: 6 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0/Korpesio,Magyarová,Mika,Tomáš/ nehlasoval:0

schválené

14. Delegovanie zástupcov mesta Sečovce do Rady školy pri MŠ Jarná 20, Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k bodu. Nikto sa neprihlásil. Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ schvaľuje

delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Materskej škole, Jarná 20, Sečovce Ing. Mariána Vasilišina, Jána Tomáša a Jozefa Janeka

Hlasovanie č.13 (uznesenie č.142)

za: 9 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 1/Tomáš/

nehlasoval:0

schválené

15. Delegovanie zástupcov mesta Sečovce do Rady školy pri ZŠ Obchodná 5, Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k bodu. Nikto sa neprihlásil. Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ schvaľuje

delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej škole, Obchodná 5, Sečovce Ing. Jána Dobránskeho, Mariána Rozmana, PaedDr. Jána Dulaia, Jána Paulovčáka

Hlasovanie č.14 (uznesenie č.143)

za: 9 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 1/Tomáš/ nehlasoval:0 **schválené**

16. Rôzne:

16.A Žiadosť o predĺženie doby odpustenia nájmu- Peter Čevela:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu.

p.primátor - ozrejmil, že minulý rok bola s p.Čevelom uzavretá dohoda o prevádzkovaní pivničných priestorov pod kultúrnym domom. Pripravil všetky potrebné materiály k súhlasu s prevádzkovaním týchto priestorov, ale hasiči mu nepovolili vstup z kultúrneho domu, pretože to nevyhovuje bezpečnostným predpisom. Jediný možný vstup je z reštaurácie, ktorú vlastní p.Germek.

Chceli sme ho osloviť s návrhom, aby p.Čevelovi dal do dlhodobého prenájmu tento priestor - vchod, WC, šatne. Pán Germek prisľúbil jednanie s podmienkou, že p.Čevela bude prevádzkovať aj reštauráciu, s tým však p. Čevela nesúhlasí. Všetko závisí od p. Germeka ako sa rozhodne, doposiaľ však sa s ním nepodarilo spojiť a dohodnúť stretnutie. Pán Čevela chce v týchto priestoroch podnikáť, ale nedá sa to skôr, kým nedôjde k dohode s vlastníkom p. Germekom.

p.Dobranský - výhodnejšie by bolo, keby vchod bol pôvodný.

p.Tomáš - prečo hasiči nesúhlasili?

p.primátor - vchod je dosť úzky a nevyhovuje bezpečnostným predpisom, preto s tým nemôžu súhlasiť.

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Na základe nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom :

Mestom Sečovce a nájomcom : Petrom Čevelom, sídlo: Jána Hollého 727/89,

071 01Michalovce, IČO: 32 690 347 , zo dňa 15.05.2013 , Článku IV. Nájomné – odplata za užívanie predmetu nájmu, bod. 4.3 povinnosť prvé mesačné nájomné uhradiť po sprevádzkovaní prenajatých priestorov, najneskôr v marci 2014.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky , formou dodatku k platnej Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Petra Čevelu, Jána Hollého 727/89, 071 01 Michalovce.

Hlasovanie č.15 (uznesenie č.144)

za: 10 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

B/ schvaľuje

Návrh na zmenu VZN č. 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce v § 11 a to:

- malá telocvičňa do 100 m² 8 € + prevádzkové náklady
- veľká telocvičňa nad 100 m² 10 € + prevádzkové náklady

Hlasovanie č.17 (uznesenie č.146)

za: 9 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Tomáš,Vasilišin/

proti: 1/Magyarová/ zdržal sa: 0

nehlasoval:0

schválené

p.Magyarová - pripomienka zo zasadnutia kultúrnej komisie, týka sa tribúny na verejné podujatia pri parkovisku, aby sa zabezpečila lepšia bezpečnosť hlavne v zimných mesiacoch je riziko pošmyknutia a pádu z tribúny.

p.Tomáš - informoval sa, či bola urobená zmena v Dozornej rade Bytového hospodárstva po jeho predchodkyni p.Záhradníkovej, aby nebol porušený zákon.

18. Záver:

Primátor poďakoval prítomným za účasť, poprial pekný zvyšok dňa a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

MVDr. Milan Mika

.....

Ing. Marián Vasilišin

.....

Zápis: Ľ. Kmecová