



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 3. septembra 2013 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 11:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, MUDr. Mária Jacková,
Ing. Mikuláš Javorský, Ing. Cyril Korpesio, MVDr. Milan Mika,
Marián Rozman, Ján Tomáš, Ján Vajda, Ing. Marián Vasilišin,

Poslanci - neprítomný 1:

Mgr. Katarína Magyarová - ospravedlnená

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Jozef Kuriško, Mgr. Michal Fedorčák,
PaedDr. Marta Danková

Prizvaní:

Mgr. Gejza Hallér - riaditeľ ZŠ Komeského, Mgr. Viera Haščáková - riaditeľka Spojená MŠ,
Mgr. Mária Hvozdíková - riaditeľka ZUŠ, Mgr. Ján Hreňo - riaditeľ CVCČ, Lýdia Čuchranová - vedúca
Detské jasle, Mgr. Ján Lukáč - riaditeľ BHS s.r.o., Ján Paulovčák - vedúci TS, Mgr. Iveta Bačová -
Školský úrad, Jaroslav Hrinda - Stavebný úrad

Hostia:

JUDr. Katarína Krausová - Okresná prokuratúra Trebišov

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor
Mgr. Jaroslav Nináč, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal prokurátorku JUDr. Krausovú, poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 11, ospravedlnila sa p. Magyarová a na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Primátor sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania.

p.Tomáš navrhol doplniť do programu rokovania bod - návrh na zrušenie uznesenia č. 55/2013 z 22.3.2013 a to Zámer PPP projektu na stavebné úpravy miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Sečovce a verejnú súťaž súvisiacu s týmto projektom. Toto uznesenie navrhuje zrušiť preto, že:

1. Poslancom Mestského zastupiteľstva boli predložené pred hlasovaním podklady, ktoré nezodpovedajú realite.
2. Poslanci schválili vo svojom uznesení PPP projekt s predpokladanou hodnotou do 1 621 000,- € bez DPH. V súťažných podmienkach a vo vestníku verejného obstarávania je uvedená suma do 1 800 000,- € bez DPH.
3. V zámere chýba analýza ekonomických rizík a dopadov tohto projektu na mesto Sečovce.

p.primátor - informoval, že v tejto veci už prebehla elektronická aukcia a minulý týždeň už boli vysúťažené 3 chodníky za 259 000,- € s DPH. Bude to predmetom nášho ďalšieho rokovania. Tento rok je plánovaná oprava chodníkov na ulici Kochanovskej, dokončenie chodníka v centre mesta a ulica Pribinova. Nevidí dôvod, aby toto uznesenie bolo zrušené. V elektronickej aukcii vyhrala firma Eurovia.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu p. Tomáša doplniť program o tento bod.

Hlasovanie č.1

za: 4 /Bajus, Ferková, Tomáš, Vajda/ proti: 4 /Dobranský, Jacková, Javorský, Rozman/
zdržal sa: 3 /Korpesio, Mika, Vasilišín/ nehlasoval:0 **neschválené**

Primátor poprosil poslancov o ďalšie návrhy na zmenu resp. doplnenie programu. Nikto sa neprihlásil.

Primátor navrhol doplniť do bodu Rôzne:

bod 15.A Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta
Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

Hlasovanie č.2 (uznesenie č. 124)

za: 10 /Bajus, Dobranský, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Vajda, Vasilišín/
proti: 0 zdržal sa: 1 /Tomáš/ nehlasoval:0 **schválené**

Ďalej primátor navrhol doplniť do bodu Rôzne:

bod 15.B Zrušenie uznesenia č. 241//2012 z 21.11.2012 - zámer spoločnosti Rokosan - prevádzka výroby tekutých organominerálnych hnojív - žiadosť o vyjadrenie sa k povoleniu skúšobnej prevádzky.

Hlasovanie č. 3 (uznesenie č.124)

za: 11 /Bajus, Dobranský, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Tomáš, Vajda, Vasilišín/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci .
4. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát primátor mesta.
5. Správy hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol- predkladá Mgr. Jaroslav Nináč- hlavný kontrolór
6. Návrh VZN- o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sečovce.- predkladá Mgr. Bačová- školský úrad

7. Návrh dodatku - k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sečovce.- predkladá Ing. Viera Wawreková- referát majetku
8. Návrh VZN- dodatku k VZN 1/2011 Trhový poriadok mesta Sečovce- predkladá Mgr. Ivana Murínová- referát daní a poplatkov.
9. Správa o plnení rozpočtu mesta Sečovce k 30.6.2013- predkladá Ing. Iveta Vargová- ved. finančného odboru.
10. Vyhlásenie OVS na predaj bytových domov súp.č. 597, 599 a 149- Bačkovská ulica – predkladá Ing. Viera Wawreková- referát majetku.
11. Vyhlásenie PP- priameho predaja na predaj bytu č. 3 –Obchodná ulica č. 29 – predkladá Ing. Viera Wawreková – referát majetku
12. Prenájom priestorov ZŠ Komenského pre Spojenú školu Dobšiná- osobitný zreteľ – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
13. Predaj pozemku – priľahlý pozemok k pozemku a budove (požiarna zbrojnica), pre Ing. Daniela Antolíka – predkladá Ing. Dobranský- predseda finančnej komisie
14. Predaj pozemku – priľahlý pozemok k pozemku , pre Jozefa Bokola – predkladá Ing. Dobranský- predseda finančnej komisie
15. Rôzne:
- 15.A Prerokovanie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta
- 15.B Zrušenie uznesenia č. 241//2012 z 21.11.2012 - zámer spoločnosti Rokosan - prevádzka výroby tekutých organominerálnych hnojív - žiadosť o vyjadrenie sa k povoleniu skúšobnej prevádzky.
16. Diskusia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Milan Mika - predseda, p.Marián Vasilišin, p.Mária Jacková - členovia
 Overovatelia: p. Marián Rozman, p. Ján Vajda
 Zapisovateľka: p.Ľubica Kmecová

Hlasovanie č.4 (uznesenie č.125)

za: 11 /Bajus, Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Tomáš,Vajda,Vasilišin/
 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0 **schválené**

3. Interpelácie poslancov:

p.Ferková - dve interpelácie:

1. bolo spomínané, že je ešte možnosť nainštalovať dve kamery, ak je možné nainštalovať jednu kameru v Kochanovciach na zákrute pri p. Čermákovi, aby pomohla zmonitorovať pohyb osôb na ulici, pretože tam dochádza ku krádežiam, starší obyvatelia už majú strach aj na vlastnom dvore.
2. oslovili ju niektorí občania Kochanoviec, či nie je možné služobný byt v Materskej škole Kochanovce, ktorý v súčasnosti užíva p. Šutlák, prerobiť na klubovú miestnosť pre občanov, aby sa tam mohli stretávať a organizovať si ďalšie aktivity.

p.Tomáš - oslovili ho občania z ulice Okružnej s problémom s neprispôsobivými ľuďmi, ktorí neustále obsadzujú ihriská, robia neporiadok, vyhánajú deti, aby sa to riešilo cez mesto, pretože polícia vraj nemá na týchto ľudí dosah. Navrhuje, aby sa mesto zaoberalo touto otázkou cez komisie a skúsilo predložiť návrh na riešenie tejto problematiky.

Do interpelácií sa už nikto z poslancov neprihlásil.

4. Informatívne správy z komisií :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej

Hlasovanie č.5 (uznesenie č.126)

za: 11 /Bajus, Dobranský, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Tomáš, Vajda, Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **schválené**

5. Správy hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, preto požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Obchodná 5, Sečovce

B/ schvaľuje :

Zrušenie volieb do Rady školy, ktoré sa uskutočnili dňa 18.4.2012 v celom rozsahu a vyhlásenie a uskutočnenie nových volieb do Rady školy na ZŠ Obchodná 5 v Sečovciach.

Termín : do 30. 9.2013

Zodpovedná : Mgr. Bačová, referent Spoločného školského úradu.

C/ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o kontrole uznesení MsZ a ich plnenie za I.polrok 2013.

D/ poveruje:

primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uložením úloh na odstránenie zistených nedostatkov ktoré vyplývajú zo záverov a odporúčaní z vykonanej kontroly hlavným kontrolórom podľa jednotlivých náplní referátov a nedostatky odstrániť formou Návrhu na uznesenie do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva .

Po prečítaní návrhu uznesenia sa do rozpravy prihlásil:

p. Tomáš - spýtal sa p. kontrolóra, na základe akého zákona môže Mesto zrušiť Radu školy. Ako môže zrušiť jeden samosprávny orgán druhý samosprávny orgán. Asi pred hodinou mu KSK potvrdil, že to nie je možné. Mesto môže riešiť 4 svojich zástupcov a nie Radu školy ako takú.

p. Nináč - odpovedal, že na základe zákona č. 369/1990 § 11 písm. l o obecnom zriadení a zákona č. 596/2003 § 25 odst.1 o štátnej správe, školstve a školskej samospráve, z ktorých citoval a ktoré hovoria, že za ustanovenie Rady školy zodpovedá zriaďovateľ.

p. Tomáš - áno, ale iba za 4 zástupcov mesta a nie za všetkých. Pred 1,5 rokom p. primátor podpísal voľby, to znamená, že potvrdil priebeh daných volieb, takže čo teraz ideme rušiť? Podpis p.primátora alebo na základe čoho, lebo to čo povedal p. kontrolór, nám nedáva právo zrušiť celé voľby. Toto čo si prečítal v správe, je ako keby výsluch na polícií a títo ľudia môžu Mesto napadnúť.

p. Nináč - ohradil sa voči termínu „výsluch“ a takýto termín pomenovania nepripúšťa, pretože pri samotnej kontrole v ZŠ Obchodná bolo vyhlásené, že každý z pedagógov, ktorý sa chce vyjadriť

k týmto voľbám, môže podať svoje stanovisko a vysvetlenie. Vyjadril sklamanie nad výrokom p.Tomáša, že to označil ako výsluch. V správe je uvedené, že pri týchto voľbách bolo porušených niekoľko bodov a myslí si, že stačí jeden porušený bod, aby bol dôvod na vyhlásenie nových volieb a sú tam dosť závažné veci a porušenia.

p.Tomáš - navrhol poslancom zobrať správu na vedomie s tým, že sa dohodne stretnutie s dotknutými osobami a na základe toho sa potom poslanci rozhodnú.

Primátor vyzval poslancov k hlasovaniu o prečítanom pôvodnom návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

Hlasovanie č. 6 (uznesenie č. 127)

za: 6 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Rozman,Vasilišin/

proti: 1 /Tomáš/ zdržali sa: 4 /Bajus,Ferková,Mika,Vajda/ nehlasoval: 0 **schválené**

6. Návrh VZN- o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sečovce :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil.

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Sečovce, v predloženom znení

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 7 (uznesenie č. 128)

za: 10 /Bajus, Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Vajda, Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1 /Tomáš/ **schválené**

7. Návrh dodatku - k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sečovce :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil.

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 9 odst. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 8 a §11 odst. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, v predloženom znení.

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť Dodatok k Zásadám hospodárenia v súlade s § 6, Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 8 (uznesenie č. 129)

p.Tomáš - bližšie informácie nemá, iba podklady, ktoré dostal v materiáloch na zastupiteľstvo. Ak ideme niečo predávať, tak by sa mali poslanci a hlavne občania vyjadriť, čo chcú v centre mesta mať. Idú sa predávať bytovky, on je prvý za to, aby táto časť bola vyprataná, ale nie na základe toho, že bolo predaných už niekoľko budov a teraz sa idú predávať 3 bytovky, okolo ktorých sa prednedávnom opravili chodníky a kanalizácia a tiež nie je schválený zámer, čo v tejto časti chceme mať.

p.Dobránsky - o týchto bytoch sa rozpráva už od začiatku volebného obdobia na komisiách, zasadnutiach MsZ, dokonca aj na verejnom zhromaždení.

p.Tomáš - má výhrady k 3. bodu, kde je uvedené, že účastník predloží návrh kúpnej zmluvy na celý predmet súťaže, čiže chceme od kupujúceho, aby predložil, čo tam bude mať on a nie to, čo tam chceme mať my, keď to on kúpi.

p.Korpesio - návrh toho čo tam kupujúci chce mať, by nemal byť v rozpore s územným plánom mesta. Ak by bol v rozpore s územným plánom, máme čo do toho hovoriť.

p.Tomáš - veľa vecí sa dá urobiť v súlade s územným plánom.

p.primátor - boli sme sa pozrieť v Michalovciach, takýmto spôsobom tam predali už dve bytovky a nebol žiadny problém. Myslí si, že podmienky sú prijateľné a územný plán jasne hovorí, čo v tejto časti môže byť a čo nie.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

Po doplnení ceny a členov výberovej komisie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava na na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spôsobom - Obchodná verejná súťaž

A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

3. Spôsob predkladania návrhov:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží návrh kúpnej zmluvy na celý predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s vecným bremenom, ktorým sú terajší nájomcovia bytov v bytových domoch 597, 599 a 149:
- návrh kúpnej zmluvy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať prevzatie záväzkov, pohľadávok a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v celosti je (určí MZ)
- súťažný návrh možno podať len na odkúpenie bytových domov 597, 599 a 149 spolu s príslušnými pozemkami zastavanými predmetnými bytovými domami v celosti

- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149; nájomcovia bytov nespĺňajú podmienku podľa § 29a , ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- uchádzač musí rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k nebytovým priestorom po dobu 48 mesiacov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže
- návrh kúpnej ceny predmetu obchodnej verejnej súťaže je vrátane platby za pohľadávky voči nájomníkom,

Predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa (predávajúceho): Mesto Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, štatutárny orgán: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta, bankové spojenie: VÚB Expozitúra Sečovce a.s., č. ú. 100300019229622/0200
- identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; v deň podávania súťažného návrhu musia dovŕšiť vek 18 rokov
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac
-
- predmet obchodnej verejnej súťaže
- výšku celkovej kúpnej ceny za predmet verejnej obchodnej súťaže navrhutej navrhovateľom (účastníkom súťaže) za bytové domy 597, 599 a 149 s príslušnými pozemkami zastavanými predmetnými bytovými domami a cenu za pohľadávky na nájomnom ku dňu odpredaja
- spôsob úhrady kúpnej ceny
- doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny
- účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže po nadobudnutí vlastníckeho práva k nemu
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže
- čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ prevezme záväzky, pohľadávky a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ bude rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149
- čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ bude rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ bude rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k nebytovým priestorom po dobu 48 mesiacov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže

písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta

- Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 5.000,- €, na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu 100300019229622/0200 vedený vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., var. symbol: 8072013, špec. symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže; kópia potvrdenia o zaplatení peňažnej zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie je prílohou návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, o čom navrhovateľovi bude vydané potvrdenie.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu do dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastník zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny

4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

5. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh v štyroch rovnopisoch a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – bytové domy“
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka ja návrhov zaslaných poštou.

- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk
- Vyhlasovateľ nepovolí žiaden zásah na príľahlých parcelách C- KN č. 3364 a č.3340/1 KU Sečovce do ukončenia projektu Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v meste Sečovce.

7. Súťažné podmienky

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch v čase alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk.

8. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena.
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena v spojení s najvhodnejším návrhom účelu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Sečovciach.

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.secovce.sk.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Najnižšiu ponúkanú cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže v celosti
v sume 62 058 €

A.4

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Cyril Korpesio
- Ing. Vasilišín Marián
- Marián Rozman

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Kancelária primátora

Hlasovanie č. 11 o bode A1, A2 (uznesenie č. 132)

za: 8 /Bajus, Dobranský, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Vasilišín/

proti: 2 /Ferková, Tomáš/ zdržal sa: 1 /Vajda/ nehlasoval: 0 **schválené**

Primátor požiadal o krátku prestávku, po ktorej sa poslanci vrátili po doplnení ceny za predmet OVS v celosti k hlasovaniu o bode A3, A4.

p.Korpesio - je potrebné prečítať bod A3, kde má byť uvedená celková cena pozemkov a k tomu ešte pripočítať minimálne 3,-€ alebo viac za budovy, o tom treba dať hlasovať.

p.Tomáš - navrhuje stanoviť cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

p. Korpesio - musíme stanoviť pevnú sumu, pretože nevieme aká je podľa znaleckého posudku.

p. Wawreková - pri obchodnej verejnej súťaži nemusí byť znalecký posudok.

p.Dobranský - minulý rok navrhoval jeden poslanec odpredaj bytoviek aj s pozemkami za 1,-€.

p. Korpesio - navrhuje, aby bola stanovená najnižšia suma 62 058,-€, vyššia môže byť.

Hlasovanie č. 12 o bode A3,A4 (uznesenie č. 132)

za: 8 /Bajus, Dobranský, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Vasilišín/

proti: 2 /Ferková, Tomáš/ zdržal sa: 1 /Vajda/ nehlasoval: 0 **schválené**

Potom predseda návrhovej komisie prečítal záver návrhu uznesenia a poslanci hlasovali o bode B.

Hlasovanie č. 13 o bode B (uznesenie č. 132)

za: 9 /Bajus, Dobranský, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Tomáš, Vasilišín/

proti: 0 zdržal sa: 2 /Ferková, Vajda/ nehlasoval: 0 **schválené**

11. Vyhlásenie PP- priameho predaja na predaj bytu č. 3 –Obchodná ulica č. 29 :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. V úvode informoval, že ide o dvojizbový byt po p.Bambuchovi.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a odst. (1) písmena c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje

1. Zámer na predaj bytu č. 3, 1.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 5621/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 6142, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov, spôsobom: priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
2. Podmienky priameho predaja podľa ods.1 v tomto znení:
 - I. Predmet priameho predaja:
 - Odkúpenie majetku, konkrétne: bytu č. 3, 1.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 5621/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 6142, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov,
 - Účel využitia: byt
 - Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 44/2013 z 15.08.2013 vo výške 12 700 €,
 -
 - II. Podmienky priameho predaja:
 - Záujemcovia môžu byť fyzické osoby
 - Záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, odst. 6 a 7, zák. 138/1991 Zb.
 - Záujemca predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
 - Záujemca predloží Čestné prehlásenie, že na území mesta Sečovce nevlastní byt
 - Záujemca predloží návrh na odkúpenie majetku mesta
 - III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
 - Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
 - Cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
 - Záväzok, že záujemca od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
 - Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
 - Záväzok, že pri uzavretí kúpnej zmluvy navrhovateľ uzavrie aj zmluvu o správe bytu so spoločnosťou Bytové hospodárstvo, s.r.o. Sečovce

- Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s predajom, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
 - Vyhlásenie záujemcu, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie a s tým spojených úkonov
 - Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný
- IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie
- Zámer odpredať predmetný majetok sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce
 - Návrh na odkúpenie majetku po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta – Priamy predaj byt č. 3, 1. posch.
 - Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
 - Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
 - Do návrhov nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.
- V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa
- V prípade, že záujemca s najvyššou ponukou odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť zámer a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom upovedomí všetkých účastníkov súťaže
- VI. Termíny obhliadky objektu
- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
 - Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk
- VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.
- VIII. Vyhlásenie výsledkov
- Miesto, deň a hodinu zasadnutia hodnotiacej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
 - Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok, najneskôr však do 10 dní od vyhodnotenia ponúk, vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou. Upovedomí o tom telefonicky víťaza a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
 - Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia hodnotenia vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.
3. **členov výberovej komisie** na vyhodnotenie ponúk z radov poslancov:

školská jedáleň je na prízemí, tam sú sociálne zariadenia, práve tam bol problém. K poznámke p. Jackovej, že škola nebola zveľaďovaná - z vlastných finančných prostriedkov boli vymenené okná, parkety, nové zariadenia a iné. Myslí si, že škola je zveľadená. Poprosil poslancov, aby nesúhlasili s prenájmom týchto priestorov.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o vystúpení p. učiteľky Dankovej.

Hlasovanie č. 17

za: 9 /Bajus, Dobranský, Ferková, Jacková, Javorský, Rozman, Tomáš, Vajda, Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 2 /Korpesio, Mika/ **schválené**

p. Danková - zúčastnila sa pracovného stretnutia, ako členka komisie MsZ. Po prerokovaní problému firmy Rokosan p. primátor povedal, že členovia komisií môžu odísť. Chcela poslancov osloviť, ale nedostala priestor na tomto pracovnom stretnutí, preto sa chce teraz vyjadriť.

Na stretnutí s primátorom, na ktorom mu bolo odovzdané stanovisko zamestnancov školy k zriadeniu rómskej školy, im primátor povedal, že majú osloviť poslancov. Chcela tak urobiť na pracovnom stretnutí, ale nedostala priestor. Teraz už nie je o čom hovoriť, primátor o tom vie, petícia išla, boli vypočutí obyvatelia z okolia tejto školy, p. Vanci, s ktorým ona súhlasí, ale prečo im dávať toľko šancí a možnosti, keď pomocnú ruku od štátu dostávajú od narodenia. Je na zamyslenie, či peniaze za opravu tejto budovy stoja za následky, ktoré prinesie zriadenie rómskej školy v našej ZŠ Komenského. Je to objekt mesta a dúfa, že poslanci rozhodnú zdravo a múdro.

p. Jacková - spýtala sa, ako plánujú využiť priestory, ktoré sú voľné a nevyužitú.

p. Hallér - priestory sú obsadené - odborné a jazykové učebne, kabinety atď.

p. primátor - vyzval ku konštruktívnej rozprave k bodu.

p. Korpesio - v zámere je uvedená doba prenájmu 15 rokov, či sa to nedá zmeniť.

p. primátor - nájomná zmluva je k dispozícii, je v nej uvedených niekoľko bodov k vypovedaniu. Je to štandardná zmluva, ošetrovaná právnikom.

p. Korpesio - navrhuje, aby bola pri rekonštrukcii budovy akceptovaná jeho pripomienka oddeliť vstupné priestory a hygienické priestory a zabezpečenie monitorovacieho systému.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o vystúpení p. Titka.

Hlasovanie č. 18

za: 10 /Bajus, Dobranský, Ferková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Tomáš, Vajda, Vasilišin/

proti: 1 /Jacková/ zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **schválené**

p. Titko - spýtal sa či bolo preverené, že je táto mestská budova zapísaná na liste vlastníctva, pretože keď robil znalecké posudky na budovy školy, táto budova tam nebola zapísaná, čiže ide sa rozhodovať o niečom, čo nie je mestské.

p. primátor - je to potom budova nikoho? Požiadal p. Hrindu, aby to preveril na portáli katastra.

p. Titko - niekedy všetky školské zariadenia boli majetkom Okresnej školskej správy, zrejme pri delimitácii sa na to zabudlo.

Primátor pokračoval v rokovaní bodom 13, kým p. Hrinda zistí tieto informácie.

13. Predaj pozemku – príľahlý pozemok k pozemku a budove (požiarna zbrojnica), pre Ing. Daniela Antolíka :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1785/1, vedeného na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí /dvor/, v časti novej parcely č. 1785/3 s výmerou 142 m² vytvorenej podľa s geometrického plánu č. 34/2013, vo vlastníctve mesta Sečovce podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Danielovi Antolíkovi, Bretejovce 130, 082 03 Bretejovce za cenu: 25 €/ m², teda spolu 3 550 €, , pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy. V kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, za ktorej nadobúdateľ preloží na vlastné náklady stĺp verejného osvetlenia.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Ing. Daniela Antolíka, Bretejovce 130, 082 03 Bretejovce

Hlasovanie č. 19 (uznesenie č. 135)

za: 8 /Dobranský,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin/
proti: 2 /Ferková,Tomáš/ zdržal sa: 1 /Bajus/ nehlasoval: 0

schválené

14. Predaj pozemku – príľahlý pozemok k pozemku, pre Jozefa Bokola :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. Nikto sa neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Družstevná, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1383/3, vedeného na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí /dvor/, vo výmere 216 m², vo vlastníctve mesta Sečovce podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Bokolovi s manželkou, Obchodná 13/7, Sečovce v spoluvlastníckom podiele 1/2 za cenu: 11 €/ m², teda spolu 2376 €, , pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Jozefovi Bokolovi s manželkou.

Hlasovanie č. 20 (uznesenie č. 136)

za: 9 /Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin/
proti: 0 zdržal sa: 2 /Bajus,Tomáš/ nehlasoval: 0

schválené

p. Hrinda - informoval k bodu 12. Na kataster portáli je uvedené, že predmetný pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoría, je vo vlastníctve mesta na LV 2724, ale v odseku evidované stavby nie je evidovaná stavba a nie je odkaz, že predmetná stavba je zapísaná na inom liste vlastníctva. Možno táto stavba nemala súpisné číslo, možno je to chyba katastra, toto je len informatívny výpis.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali k bodu 15.B o návrhu p. Korpesia - pozmeňujúci návrh, doplnenie dôvodovej správy. Poslanci hlasovali dvakrát.

Hlasovanie č. 22

za: 7 /Bajus,Ferková,Korpesio,Mika,Tomáš,Vajda,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 4 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Rozman/nehlasoval: 0 **schválené**

Hlasovanie č. 23

za: 8 /Bajus,Ferková,Korpesio,Mika,RozmanTomáš,Vajda,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 3 /Dobránsky,Jacková,Javorský,/ nehlasoval: 0 **schválené**

Potom poslanci hlasovali o návrhu uznesenia aj s pozmeňujúcim návrhom.

Hlasovanie č. 24 (uznesenie č.138)

za: 7 /Bajus,Ferková,Korpesio,Mika,Tomáš,Vajda,Vasilišin/

proti: 0 zdržal sa: 4 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Rozman/nehlasoval: 0 **schválené**

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o bode 12 - prenájom priestorov na ZŠ Komenského pre Spojenú školu Dobšiná.

p.Titko - nechce rušiť pri schvaľovaní, ale má list vlastníctva z katastra pri znaleckých posudkoch a táto budova tam nebola zapísaná, čiže neexistuje.

p. Wawreková - na doplnenie poznámka - má výpis z listu vlastníctva 2724, kde je jasne napísané, že na parcele 3400 a na tej druhej parcele sa nachádza pozemok, na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla. Táto budova tam stojí, je mestská, ale nemá súpisné číslo.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu uznesenia k bodu 12.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo zák.č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a v zmysle VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce :

nebytové priestory v časti prvého poschodia a sociálne zariadenia na prízemí s rozlohou 560,05 m², nachádzajúce sa v budove školskej jedálne, Komenského ulica č. 3,na parcele .č. 3345, evidovanej v KU Sečovce, na LV 2724

nájomcovi:

Spojená škola Zimná 96 Dobšiná, so sídlom Zimná 96,049 25 Dobšiná, IČO: 42243271, zastúpená Ing. Alicou Krivanskou, riaditeľkou školy- štatutárnym zástupcom

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák. 138/1991 Z.z v znení neskorších predpisov, nakoľko Spojená škola bude zabezpečovať výchovno- vzdelávací proces pre žiakov školy a zabezpečí spolufinancovanie a opravy prenajatých priestorov

na dobu:

určitú do 31.8.2028

za cenu nájmu :

1 €/ ročne

s podmienkou:

že nájomca po dobu nájmu v daných budovách bude zabezpečovať iba výchovný proces a prispeje spôsobom, ktorý bude uvedený v podmienkach nájomnej zmluvy, k oprave a rekonštrukcii prenajatých priestorov

Hlasovanie č. 25 (uznesenie č. 134)

za: 5 /Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman/

proti: 4 /Bajus,Ferková,Tomáš,Vajda/ zdržal sa: 2 /Dobránsky,Vasilišin/ nehlasoval: 0 **neschválené**

16. Diskusia

Primátor otvoril diskusiu.

p. Tomáš - k predaju bytoviek na Bačkovskej ulici sa spýtal p.primátora, či mesto nechá nového majiteľa riešiť súčasných obyvateľov týchto bytoviek, či bude nový majiteľ spolupracovať s mestom, alebo budú títo ľudia presťahovaní na ul. Blatnú, aký je zámer.

p. primátor - o nájomníkov na Bačkovskej ulici sa musí postarať nový majiteľ, je za to zodpovedný, mesto s tým nemá nič. Čo sa týka bytovky na Blatnej ulici, ktorú robí firma Stavimat, ak bude postavená včas a pôjde to cez Fond rozvoja bývania, byty pôjdu do vlastníctva mesta a nebudú to sociálne byty. Ide o byty pre mladé rodiny. Ak by termín výstavby firma nestihla, potom budú jej majetkom a bude byty predávať sama.

p. Mika - vrátil sa k bytom na Bačkovskej - čo bude s nájomníkmi, ktorí tam majú svoje prevádzky napríklad cukráreň p. Jakima?

p. primátor - podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prístupné každému. Je dohoda, že štyri roky tam môžu zostať za ten istý nájom, potom si to buď odkúpia alebo sa inak dohodnú s novým majiteľom.

p. Titko - na 1. verejnom zhromaždení mal dotaz, ako došlo mesto k sume 17,- € / hod. za prenájom telocvične na ZŠ Obchodná. Doteraz nedostal žiadnu odpoveď, či sa tým niekto zaoberal.

p. primátor - na komisiách to bolo prerokované s tým, že ak bude mesto na tom finančne lepšie, nájom sa zníži.

p. Bajus - dával poslanecký návrh na zníženie nájomného. Bol upozornený na to, že sa musia inde ušetriť finančné prostriedky, aby mohol byť znížený nájom.

p. Korpesio - navrhol p.Titkovi podať svoju požiadavku písomne, aby sa o tom mohlo znova rokovať ako o materiáli na zastupiteľstvo.

p. primátor - postará sa o to, aby požiadavka p. Titka bola znova prerokovaná.

p. primátor informoval v diskusii:

- mesto prehralo súdny spor s firmou Hamond a zaplatilo vyše 4 tisíc eur. Ide o spor o priestory na SAD, ktorý sa riešil už od roku 2004,
- budova Odety (bývalý súd) bola predaná v dražbe, majitelia oslovili mesto k spolupráci, zatiaľ nevedia ako tento objekt využijú,
- úspešne prebehla aj dražba bývalého nábytku za bytovkou Zetor,
- ohľadom polikliniky bolo rokovanie na hygienu, na ktorom boli prijaté opatrenia. Mesto však nezodpovedá za zdravotnícku prevádzku, ale za budovu,
- k 30.6. bola aktualizácia podielových daní - zníženie už tento rok o 38 tisíc eur,
- občania sa informujú na kliečky na kontajnery - vo výrobe sa bude pokračovať, keď bude vymyslený

- zámok, ktorý sa nebude dať otvoriť bez odomknutia,
- firma Hornex rozviazala zmluvy so subdodávateľmi na stavbe Domu seniorov,
- semaforey na križovatke boli počas horúčav vypnuté z dôvodu devastovania asfaltu kamióňmi,
- na ministerstve bol podpísaný dodatok č. 1 k Domu seniorov, ktorý sa týka dátumu dodávky vnútorného vybavenia. Boli tam spresnené aj sumy, bude potrebné doplatiť cca 900 tis. eur (primátor prečítal položky, ktoré zahŕňajú tieto neoprávnené náklady),
- informácia o článku v novinách SME, kde bolo uvedené, že vláda chce postupne presunúť starých ľudí do menších domov a hlavne do domácej starostlivosti, nie do zariadenia takého typu ako stavíme,
- odpovedal na otázku, ktorú dostal cez noviny OZ Sečovce Inak, prečo sa mesto nehlásilo do europrojektov. Mesto sa prihlásilo do viacerých projektov: verejné osvetlenie neprešlo, 2x podaný projekt na zlepšenie kvality triedenia odpadu neprešiel, ďalej na polikliniku, projekt na čistiace úžitkové vozidlo, ktorý tiež nebol úspešný.
- k projektu Mestskej polikliniky - primátor vyjadril výhrady k obvineniam p. Tomáša, že bol v spojení s p. Novotným a vopred vedel o neschválení projektu na polikliniku. Projekt bol vyradený pre neoprávnenosť, pretože mesto nemá lokálnu stratégiu, čo je uvedené aj v rozhodnutí o neschválení žiadosti o projekt na polikliniku.

p. Tomáš - spýtal sa koľko stál projekt na polikliniku,

p. primátor - 30 tisíc eur a požiadal p. Tomáša, aby sa k tejto téme už nevyjadroval, keď projekt nečítal,

p. primátor - k článkom v novinách OZ Sečovce Inak - píše sa, že spolupráca s nemeckým združením Kellerladen tu bola aj predtým. Áno, aj teraz pomáhajú ešte intenzívnejšie, ale nikto im doteraz nezodpovedal, kde je nákladné auto, šijacie stroje a ďalšie veci, ktoré sem v minulosti doviezli.

p. Tomáš - odpovedal primátorovi, aby si to zistil sám a v mesačníku OZ Sečovce Inak píše, čo uznajú za vhodné.

p. primátor - ďalej informoval:

- p. prokurátorka po prešetrení predaja budovy kina vrátila spisový materiál a oznámila, že nebude podnikat' ďalšie kroky,
- upozornil na stránku INEKO - portál hospodárenia miest a obcí, kde je uvedené, že sa mesto Sečovce v rámci toho prieskumu nachádza na 69. mieste zo 140 miest s hodnotením dobrej finančnej zdravotie.
- vedúce detského folklórneho súboru Pávička prišli s požiadavkou, aby patrili oficiálne pod hlavičku mesta.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o tomto návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

schvaľuje

žiadosť detského folklórneho súboru „PAVIČKA“ o začlenenie pod Mesto Sečovce.

Hlasovanie č. 26 (uznesenie č. 139)

za: 11 /Bajus, Dobranský, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Mika, Rozman, Tomáš, Vajda, Vasilišin/
 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 **schválené**

p. primátor:

- po splnení všetkých podmienok bola podpísaná zmluva s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a do konca roka dostaneme v splátkach 237 tisíc eur,
- p. Sneider ponúkol pomoc mestu s poliklinikou, bude pozvaný na rokovanie komisií MsZ,
- Bytové hospodárstvo s.r.o. znížilo svoj dlh voči mestu o 23 500 eur,
- minulý týždeň nás navštívili podporovatelia z Nemecka, doniesli dar 75 tisíc eur na vybudovanie stolárskej dielne. Zároveň nás pozvali na jednanie s ďalšími potenciálnymi investormi.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor v závere pozval prítomných na beh „Sečovská desiatka“, ktorý sa uskutoční nedeľu 8. septembra.

PodĎakoval za účasť a ukončil VII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

Marián Rozman

Ján Vajda

Zápis: L. Kmecová