



Schválené dňa: 03.09.2013

Zverejnené dňa: 09.09.2013

**Súbor uznesení
zo VII. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
konaného dňa 03.09.2013**

UZNESENIE č. 124/2013 z 03.09.2013

Schválenie programu rokovania VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

program rokovania VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach s návrhom primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta doplniť do programu rokovania body:

Bod rôzne:

15.A –poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku

15.B- zrušenie uznesenia č. 241/2012 zo dňa 21.11.2012

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman

Ján Vajda

UZNESENIE č. 125/2013 z 03.09.2013

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: MVDr. Milan Mika

členovia: 1.MUDr. Mária Jacková

2.Ing. Marián Vasilišín

Overovateľov v zložení:

1.Ján Vajda

2.Marián Rozman

Zapisovateľku z rokovania:

Lubica Kmecová

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman

Ján Vajda



UZNESENIE č. 126/2013 z 03.09.2013

Informatívne správy z komisií

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej

**MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta**

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č.127/2013 z 03.09.2013

Správy hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Obchodná 5, Sečovce

B/ schvaľuje :

Zrušenie volieb do Rady školy, ktoré sa uskutočnili dňa 18.4.2012 v celom rozsahu a vyhlásenie a uskutočnenie nových volieb do Rady školy na ZŠ Obchodná 5 v Sečovciach.

Termín : do 30. 9.2013

Zodpovedná : Mgr. Bačová, referent Spoločného školského úradu.

C/ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o kontrole uznesení MsZ a ich plnenie za I.polrok 2013.

D/ poveruje:

primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uložením úloh na odstránenie zistených nedostatkov ktoré vyplývajú zo záverov a odporúčaní z vykonanej kontroly hlavným kontrolórom podľa jednotlivých náplni referátov a nedostatky odstrániť formou Návrhu na uznesenie do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva .

**MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta**

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda



UZNESENIE č.128/2013 z 03.09.2013

Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Sečovce, v predložennom znení

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 129/ 2013 z 03.09.2013

Návrh Dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa ustanovenia § 9 odst. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 8 a §11 odst. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, v predložennom znení.

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť Dodatok k Zásadám hospodárenia v súlade s § 6, Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda



UZNESENIE č. 130/2013 z 03.09.2013

Návrh VZN - Dodatku k VZN 1/2011 Trhový poriadok mesta Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, ako i zákona č. 634/1992 Z. z o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 274/1993 Zb. o vymedzení pôsobnosti orgánov vo veciach ochrany spotrebiteľa, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2011 Trhový poriadok mesta Sečovce upravujúci podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach mesta Sečovce, v predložennom znení

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť dodatok č. 1 k VZN č. 1/2011 v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č.131/2013 zo 03.09.2013

Správa o plnení rozpočtu mesta Sečovce k 30.6.2013

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 12 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mesta a monitorovacia správu programového rozpočtu k 30.6.2013

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 132/2013 z 03.09.2013

*Vyhlasenie OVS na predaj bytových domov súp. č. 597,599 a 149
Bačkovská ulica*



Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje :

A.1

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spôsobom - Obchodná verejná súťaž

A.2

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:



Predmetom predaja formou obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Sečovce zapísaný na liste vlastníctva č. 2724 nachádzajúci sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, a to:

a/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3360, súpisné číslo 597 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

b/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3360 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

c/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3362, súpisné číslo 599 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postavaná na zemskom povrchu,

d/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3362 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

e/ stavba nachádzajúca sa na parcele č. 3358, súpisné číslo 149 s príslušenstvom v zmysle § 2 ods. 5 a 6 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom, umiestnenie stavby: stavba postava ná na zemskom povrchu,

f/ pozemok parcela C-KN, parc. č. 3358 o výmere 1139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

3. Spôsob predkladania návrhov:

- účastník súťaže (navrhovateľ) predloží návrh kúpnej zmluvy na celý predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s vecným bremenom, ktorým sú terajší nájomcovia bytov v bytových domoch 597, 599 a 149:
- návrh kúpnej zmluvy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať prevzatie záväzkov, pohľadávok a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- najnižšia ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v celosti je (určí MZ)
- súťažný návrh možno podať len na odkúpenie bytových domov 597, 599 a 149 spolu s príslušnými pozemkami zastavanými predmetnými bytovými domami v celosti
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149; nájomcovia bytov nespĺňajú podmienku podľa § 29a , ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- uchádzač musí rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- uchádzač musí rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k nebytovým priestorom po dobu 48 mesiacov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže



- návrh kúpnej ceny predmetu obchodnej verejnej súťaže je vrátane platby za pohľadávky voči nájomníkom,

Predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa (predávajúceho): Mesto Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899, štatutárny orgán: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta, bankové spojenie: VÚB Expozitúra Sečovce a.s., č. ú. 100300019229622/0200
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; v deň podávania súťažného návrhu musia dovŕšiť vek 18 rokov
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac
 -
 - predmet obchodnej verejnej súťaže
 - výšku celkovej kúpnej ceny za predmet verejnej obchodnej súťaže navrhutej navrhovateľom (účastníkom súťaže) za bytové domy 597, 599 a 149 s príslušnými pozemkami zastavanými predmetnými bytovými domami a cenu za pohľadávky na nájomnom ku dňu odpredaja
 - spôsob úhrady kúpnej ceny
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhutej kúpnej ceny
 - účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže po nadobudnutí vlastníckeho práva k nemu
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže
 - čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ prevezme záväzky, pohľadávky a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 - čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ bude rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k bytom v bytových domoch 597, 599 a 149
 - čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ bude rešpektovať ust. § 16 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ bude rešpektovať súčasné nájomné zmluvy k nebytovým priestorom po dobu 48 mesiacov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči Mestu Sečovce, voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta
- Sečovce, resp. v ktorých má Mesto Sečovce majetkovú účasť, ani voči príslušnému daňovému úradu



- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty
- navrhovateľ je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške 5.000,- €, na bankový účet vyhlasovateľa súťaže, číslo účtu 100300019229622/0200 vedený vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., var. symbol: 8072013, špec. symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže; kópia potvrdenia o zaplatení peňažnej zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie je prílohou návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, o čom navrhovateľovi bude vydané potvrdenie.
- vybranému účastníkovi súťaže sa výška zloženej peňažnej zábezpeky započíta do kúpnej ceny; neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže; v prípade zrušenia súťaže a v prípade odvolania alebo odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odvolania súťažného návrhu, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
- navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu do dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa; kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastník zaplatí pred podaním návrhu na vklad
- originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny

4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu (chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu), vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (opravu),
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,

5. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce a webstránke Mesta Sečovce www.secovce.sk
- forma predloženia návrhu: Súťažný návrh v štyroch rovnopisoch a všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzatvorenej obálke označenej odosielateľom na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s viditeľným označením hesla: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta – bytové domy“
- jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský



- lehota na predkladanie návrhov je po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na internetovej stránke mesta do2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mestského úradu Sečovce. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka ja návrhov zaslaných poštou.
- predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať.
- do uplynutia lehoty určenej pre predkladanie návrhov možno predložený návrh odvolať
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ani návrh, ktorého obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa povinné náležitosti. Takéto návrhy vyhlasovateľ odmietne.
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy
- súťažné návrhy doručené iným spôsobom, v otvorenej obálke bez uvedenia hesla, bez obálky alebo po stanovenej lehote na predkladanie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa (napr. navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, prípadne v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu), môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; o zmenách súťaže prípadne o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zmena resp. zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mesta Sečovce a na webovej stránke mesta www.secovce.sk
- Vyhlasovateľ nepovolí žiaden zásah na priľahlých parcelách C- KN č. 3364 a č.3340/1 KU Sečovce do ukončenia projektu Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v meste Sečovce.

7. Súťažné podmienky

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, v pracovných dňoch v čase alebo na webovej stránke mesta www.secovce.sk.

8. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk
-



9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena.
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena v spojení s najvhodnejším návrhom účelu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Sečovciach.

Podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.secovce.sk.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

A.3

Najnižšiu ponúkanú cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže v celosti
v sume 62 058 €

A.4

Členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Cyril Korpesio
- Ing. Vasilišín Marián
- Marián Rozman
-

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Kancelária primátora

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda



UZNESENIE č. 133/2013 z 03.09.2013

Vyhlasenie PP-priameho predaja na predaj bytu č. 3 Obchodná ul. 29

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a odst. (1) písmena c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje

1. Zámer na predaj bytu č. 3, 1.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 5621/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 6142, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov, spôsobom: priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
2. Podmienky priameho predaja podľa ods.1 v tomto znení:
 - I. Predmet priameho predaja:
 - Odkúpenie majetku, konkrétne: bytu č. 3, 1.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 5621/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 6142, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov,
 - Účel využitia: byt
 - Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 44/2013 z 15.08.2013 vo výške 12 700 €,
 -
 - II. Podmienky priameho predaja:
 - Záujemcovia môžu byť fyzické osoby
 - Záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, odst. 6 a 7, zák. 138/1991 Zb.
 - Záujemca predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
 - Záujemca predloží Čestné prehlásenie, že na území mesta Sečovce nevlastní byt
 - Záujemca predloží návrh na odkúpenie majetku mesta
 - III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
 - Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
 - Cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
 - Záväzok, že záujemca od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
 - Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy



- Závazok, že pri uzavretí kúpnej zmluvy navrhovateľ uzavrie aj zmluvu o správe bytu so spoločnosťou Bytové hospodárstvo, s.r.o. Sečovce
 - Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s predajom, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
 - Vyhlásenie záujemcu, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie a s tým spojených úkonov
 - Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný
- IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie
- Zámer odpredať predmetný majetok sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce
 - Návrh na odkúpenie majetku po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta – Priamy predaj byt č. 3, 1. posch.
 - Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
 - Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
 - Do návrhov nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.
- V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa
- V prípade, že záujemca s najvyššou ponukou odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť zámer a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom upovedomí všetkých účastníkov súčasne
- VI. Termíny obhliadky objektu
- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
 - Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk
- VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.
- VIII. Vyhlásenie výsledkov
- Miesto, deň a hodinu zasadnutia hodnotiacej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
 - Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok, najneskôr však do 10 dní od vyhodnotenia ponúk, vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou. Upovedomí o tom telefonicky víťaza a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy



- Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia hodnotenia vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie ponúk z radov poslancov:

- MUDr. Mária Jacková
- Ing. Ján Dobranský
- Mgr. Ján Lukáč

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť priamy predaj na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Kancelária primátora

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 134/2013 z 03.09.2013

Prenájom priestorov ZŠ Komenského pre Spojenú školu Dobšiná - osobitný zreteľ

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo zák.č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a v zmysle VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Sečovce

A/ neschvaľuje

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce :

nebytové priestory v časti prvého poschodia a sociálne zariadenia na prízemí s rozlohou 560,05 m², nachádzajúce sa v budove školskej jedálne, Komenského ulica č. 3, na parcele .č. 3345, evidovanej v KU Sečovce, na LV 2724

nájomcovi:

Spojená škola Zimná 96 Dobšiná, so sídlom Zimná 96,049 25 Dobšiná, IČO: 42243271, zastúpená Ing. Alicou Krivanskou, riaditeľkou školy- štatutárnym zástupcom

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zák. 138/1991 Z.z v znení neskorších predpisov, nakoľko Spojená škola bude zabezpečovať výchovno- vzdelávací proces pre žiakov školy a zabezpečí spolufinancovanie a opravy prenajatých priestorov

na dobu:

určitú do 31.8.2028

za cenu nájmu :

1 €/ ročne



s podmienkou:

že nájomca po dobu nájmu v daných budovách bude zabezpečovať iba výchovný proces a prispeje spôsobom, ktorý bude uvedený v podmienkach nájomnej zmluvy, k oprave a rekonštrukcii prenajatých priestorov

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 135/2013 z 03.09.2013

Predaj pozemku - príľahlý pozemok k pozemku a budove (požiarna zbrojnica), pre Ing. Daniela Antolíka

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1785/1, vedeného na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria /dvor/, v časti novej parcely č. 1785/3 s výmerou 142 m² vytvorenej podľa s geometrického plánu č. 34/2013, vo vlastníctve mesta Sečovce podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Danielovi Antolíkovi, Bretejovce 130, 082 03 Bretejovce za cenu: 25 €/ m², teda spolu 3 550 €, pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy. V kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, za ktorej nadobúdateľ preloží na vlastné náklady stĺp verejného osvetlenia.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Ing. Daniela Antolíka, Bretejovce 130, 082 03 Bretejovce

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 136/2013 z 03.09.2013

Predaj pozemku - príľahlý pozemok k pozemku, pre Jozefa Bokola

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach



V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Družstevná, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1383/3, vedeného na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria /dvor/, vo výmere 216 m², vo vlastníctve mesta Sečovce podľa § 9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Bokolovi s manželkou, Obchodná 13/7, Sečovce v spoluvlastníckom podiele 1/2 za cenu: 11 €/ m², teda spolu 2376 €, , pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva Jozefovi Bokolovi s manželkou.

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 137/2013 z 03.09.2013

Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 2, ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov č. 253/1994 Z. z.

schvaľuje

Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku primátorovi mesta za rok 2011 v počte 8 dní vo výške 888,08 €.

MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda



UZNESENIE č. 138/2013 z 03.09.2013

Zrušenie uznesenia č. 241/2012 z 21.11.2012 –zámer spoločnosti Rokosan – prevádzka výroby tekutých organominerálnych hnojív

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

ruší

uznesenie č. 241/2012 z 21.11.2012 – zámer spoločnosti Rokosan – prevádzka výroby tekutých organominerálnych hnojív – žiadosť o vyjadrenie sa k povoleniu skúšobnej prevádzky v celom rozsahu.

**MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta**

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda

UZNESENIE č. 139/2013 z 03.09.2013

Žiadosť detského folklórneho súboru „PAVIČKA“ patriť pod mesto Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

Schvaľuje

Žiadosť detského folklórneho súboru „PAVIČKA“ o začlenenie pod mesto Sečovce

**MVDr. Jozef Gamrát v.r.
primátor mesta**

overovatelia:

Marián Rozman
Ján Vajda