



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

z V. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30. mája 2013 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 11:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, MUDr. Mária Jacková,
Ing. Mikuláš Javorský, Ing. Cyril Korpesio, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika,
Marián Rozman, Ján Vajda, Ing. Marián Vasilišin,

Poslanci - neprítomní - 1:

Mgr. Andrea Záhradníková - neospr.

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, Mgr. Michal Fedorčák, PaedDr. Marta Danková, Mgr. Henrieta Gabriková

Prizvaní:

Mgr. Ján Lukáč - riaditeľ BHS s.r.o., Ján Paulovčák - vedúci TS, Lýdia Čuchranová - vedúca,
Detské jasle, Mgr. Iveta Bačová - Školský úrad

Hostia:

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor
Mgr. Jaroslav Nináč, hlavný kontrolór

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov, občanov mesta a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 10, p.Korpesio bude meškať. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Primátor sa ospravedlnil za neskoršie dodanie materiálov na zasadnutie Mestského zastupiteľstva, spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania.

Nikto z poslancov sa neprihlásil, primátor navrhol vypustiť z programu rokovania body 4, 5 a 6. Požiadal poslancov, aby hlasovali o jeho návrhu vypustiť z rokovania uvedené body.

Hlasovanie

za: 10 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

Primátor ďalej navrhol doplniť do bodu rôzne:

9.A: Rekonštrukcia strechy - budova Mestskej polikliniky

9.B: Zmena rozpočtu v priebehu rozpočtového roka 2013 rozpočtovým opatrením

9.C: Zámer na predaj nehnuteľného majetku mesta vodohospodárskeho diela
„Sečovce Albínov - kanalizácia“

9.D: Zriadenie komisie na uskutočnenie poslaneckého prieskumu na stavbu „Dom seniorov“
a poslaneckého prieskumu na projekt „Regenerácia sídiel s rómskym osídlením“

9.E: Zriadenie komisie na posúdenie petície proti odvolaniu Ing. Jaroslava Konečného
z funkcie riaditeľa ZŠ.

9.F: Doplnenie uznesenia č. 50/2013 z 22.03.2013

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p.Korpesio.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o programe rokovania s týmto doplnením.

Hlasovanie

za: 10 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:1 /p.Korpesio/ schválené

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie poslancov
4. Informatívne správy z komisií - bod vypustený z rokovania
5. Prenájom verejného osvetlenia na území mesta spoločnosti Empemont Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ - bod vypustený z rokovania
6. Záväzné stanovisko Mestského zastupiteľstva k možnosti kúpy budovy VSE – bod vypustený z rokovania
7. Predĺženie prenájmu priestorov ZŠ na ul. Nová pre ZUŠ p. Adama, osobitný zreteľ
8. Prenájom priestorov ZŠ na ulici Nová pre Špeciálnu ZŠ – zníženie nájmu, osobitný zreteľ
9. Rôzne:
 - 9.A: Rekonštrukcia strechy - budova Mestskej polikliniky
 - 9.B: Zmena rozpočtu v priebehu rozpočtového roka 2013 rozpočtovým opatrením
 - 9.C: Zámer na predaj nehnuteľného majetku mesta vodohospodárskeho diela
„Sečovce Albínov - kanalizácia“
 - 9.D: Zriadenie komisie na uskutočnenie poslaneckého prieskumu na stavbu „Dom seniorov“
a poslaneckého prieskumu na projekt „Regenerácia sídiel s rómskym osídlením“
 - 9.E: Zriadenie komisie na posúdenie petície proti odvolaniu Ing. Jaroslava Konečného
z funkcie riaditeľa ZŠ.
 - 9.F: Doplnenie uznesenia č. 50/2013 z 22.03.2013
10. Diskusia
11. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Katarína Magyarová - predseda, p.Mikuláš Javorský, p.Marián Rozman - členovia

Overovatelia zápisnice: p.Cyril Korpesio, p Marián Vasilišin

Zapisovateľka: p.Ľubica Kmecová

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

3. Interpelácie poslancov:

p.Mika - poprosili ho rodičia detí z dolnej školy (ZŠ Obchodná), či by mesto nebolo nápomocné pri rekonštrukcii atletického ovalu, či už poskytnutím mechanizmov alebo financiami.

p.primátor - áno, mesto určite pomôže v rámci svojich možností.

Do interpelácií sa už nikto z poslancov neprihlásil, primátor pokračoval bodom 7, pretože body 4,5,6 boli vypustené z programu rokovania.

7. Predĺženie prenájmu priestorov ZŠ na ul. Nová pre ZUŠ p. Adama, osobitný zreteľ:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, poslanci hlasovali o tomto bode.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, Uznesenia č. 68/2013 z 26.04.2013

A/ schvaľuje

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 25,85 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané ploch a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1,Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Súkromnej základnej umeleckej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že škola bude bezplatne poskytovať vzdelanie v odbore tanečný a hudobný prihláseným rómskym žiakom zo ZŠ na Ulici Novej a jej aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú od 01.09.2013 do 30.06.2014 s tým, že mesto si vyhradí právo okamžite odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení (§679, ods. 3 a násl. § 422) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

za cenu:

1€ za celú dobu trvania nájmu

s podmienkou:

že nájomca bude spolupracovať s mestom Sečovce pri príprave kultúrnych podujatí

B/poveruje

primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát

Termín: do 15.06.2013

Hlasovanie

za: 10 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Vajda, Vasilišín,/
proti: 1 /Bajus/ zdržal sa: 0 schválené

8. Prenájom priestorov ZŠ na ulici Nová pre Špeciálnu ZŠ – zníženie nájmu, osobitný zreteľ:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, poslanci hlasovali o tomto bode.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a v zmysle § 10, ods. 5 a ods. 6 VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Sečovce, Uznesenia č. 69/2013 z 26.04.2013

A/ schvaľuje**Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce**

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 833,69 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Špeciálna základná škola, so sídlom SNP 827/53, 078 01 Sečovce, IČO: 31309828, zastúpenej PaedDr. Rudolfom Koncovým (riaditeľom školy)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade Špeciálnej základnej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že podpora vzdelávania je v záujme mesta, škola sa venuje výchove hendikepovaných žiakov z mesta počas vyučovacieho procesu aj mimo neho a jej aktivity sú teda v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú od 01.06.2013 do 31.12.2013

za cenu:

6 €/m² ročne

s podmienkou:

že nájomca sa bude preukázateľne venovať výchove hendikepovaných žiakov z mesta počas vyučovacieho procesu aj mimo neho a jeho aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce.

B/poveruje

primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Termín: do 31.05.2013

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

9. bod - Rôzne:

9.A: Rekonštrukcia strechy - budova Mestskej polikliniky:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu, v úvode ktorej informoval, že projekt je posunutý na október. Rozprával s firmami, ktoré sa tým zaoberajú, tento projekt je viac zameraný na zabezpečenie prístrojov a vybavenia pre polikliniky ako na stavebné úpravy, ktoré my potrebujeme. Strechu je možné vybrať z projektu.

Potrebujeme schváliť uznesenie, na základe ktorého oslovíme firmu na verejné obstarávanie.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedníčku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Obstaranie zhotoviteľa na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky formou plochej strechy
2. Financovanie rekonštrukcie strechy na budove mestskej polikliniky z rozpočtu mesta
3. Obstaranie zhotoviteľa realizačných prác v zmysle zákona o verejnom obstarávaní
4. Financovanie realizačných prác na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky z rozpočtu mesta podľa výsledku verejného obstarávania
5. Realizáciu prác na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky.

B/ ukladá

1. Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber dodávateľov a zrealizovať verejné obstarávanie na účely v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľmi služieb a prác v zmysle ods. 1 a ods. 3 schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

9.B: Zmena rozpočtu v priebehu rozpočtového roka 2013 rozpočtovým opatrením:

Materiál písomný s návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu.

p.Mika - požiadal o vysvetlenie, prečo je v návrhu na uznesenie uvedených 50 000,- €, keď by tam malo byť za predané objekty okolo 150 000,- €. Spýtal sa, či padli nejaké projekty alebo bolo niečo vrátené z prokuratúry.

p.primátor - za predaj požiarnej zbrojnice je na účte 45 000,-€ a polovička za kino, ale prišiel protest prokurátora k predaju budovy kina a knižnice, takže nevieme ako to dopadne.

Nikto sa do rozpravy neprihlásil, po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu v priebehu rozpočtového roka 2013 rozpočtovým opatrením

Kapitálové príjmy – zvýšenie položka 231 Príjem z predaja kapitálových aktív o sumu 50 000,- € (z odpredaja budov).

Kapitálové výdavky – zvýšenie 0660 717002 Bývanie a občianska vybavenosť, rekonštrukcia a modernizácia o sumu 50 000,- € (strecha mestskej polikliniky).

B/ ukladá

Finančnému odboru Mestskému úradu zapracovať zmenu rozpočtu k schválenému rozpočtu pre rok 2013.

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

9.C: Zámer na predaj nehnuteľného majetku mesta vodohospodárskeho diela „Sečovce Albínov - kanalizácia“:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode ktorej informoval:

- časť kanalizácie, ktorá bola zaplatená z našich prostriedkov, by sme chceli odpredať

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. V zmluve je uvedené, že časť kanalizácie, ktorá sa robila cez europrojekt sa má po piatich rokoch odovzdať za 1,-€ VVS.

Na základe zákona č.138/1991 o majetku obcí, obec môže odpredať svoj majetok len určitým spôsobom, preto navrhujeme formou osobitného zreteľa. Mesto odpredá kanalizáciu za 1,-€ pod podmienkou, že od nás odkúpia tú časť, za ktorú sme museli zaplatiť. VVS súhlasila s takouto podmienkou.

Sú tam problémy - vecné bremená, slabá napojenosť z 56 ľudí asi 25, VVS nie je spokojná s vyhotovením diela, na budúci týždeň budú prebiehať tlakové skúšky. Je tu prísľub, že by sme sa mohli dohodnúť k spokojnosti obidvoch strán.

p.Ferková - spýtala sa finančnej komisie na ich názor, že na 237 000,- € sme zobrali úver a prečo nie sú v cene zakalkulované aj tieto náklady a či skutočne v projekte je stanovené, že VVS to máme odovzdať za jedno euro, keď tam bolo spolufinancovanie.

p. primátor - mesto má možnosť spravovať kanalizáciu samo, ale nemáme licenciu na to, nemáme vyškolených ľudí. V súčasnosti je dominantná Východoslovenská vodárenská spoločnosť.

Je pravda, že bolo čosi postavené, štát dal na to peniaze a preberá to niekto iný, ale nevie adekvátne odpovedať, prečo je to tak.

p.Ferková - obec Dvorianky spravuje svoju kanalizáciu sama, keďže má vlastnú čističku. Ale ona zdôrazňuje to, že spochybňuje sumu, pretože boli tam ďalšie náklady na vysporiadanie pozemkov atď., o ktoré by mala byť navrhovaná suma navýšená.

p.primátor - keď mesto oslovila Východoslovenská vodárenská spoločnosť, boli jej predložené všetky dokumenty a faktúry, ktoré sme zaplatili. Tento proces prebiehal skôr, ako sme museli p.Neumanovi zaplatiť za pozemky. On o tejto skutočnosti VVS informoval, ale bolo to bez odozvy.

p.Dobránsky - stále je možnosť jednaní, ide o to, aby sme neprišli aj o tých cca 240 000,-€ a dostali ich naspäť.

p.Korpesio - spýtal sa primátora na koľko odhaduje náklady s tým spojené.

p.primátor - pozemky 17 000,-€, právnik cca 4 000,-€ + cesty do Čiech a iných miest pri vybavovaní vecných bremien. Presne to nemá spočítané.

p.Dobránsky - po piatich rokoch by sme to museli aj tak odovzdať za 1,-€, nechceme prísť aj o 237 000,- €.

p.Korpesio - nemusíme dať za jedno euro, ale musíme prevádzkovať a toto je problém. Sú obce, ktoré si nechali aj vodu aj kanál a ostatné veci, ale prevádzkujú to. My máme časť diela, nie celé. V tomto dáva za pravdu p. primátorovi, ale za pokus by stalo, vyčíslit' náklady a ísť rokovať.

p.Mika - nepreháňal by, bolo dosť problémov okolo kanalizácie. Je to zvyčajný postup za 1,-€. Vodárne ponúkli, že to odkúpia, už by na nich netlačil.

p.Korpesio - prikláňa sa k názoru p.Miku, aby aspoň časť bola predaná, pretože nemáme ucelené dielo.

p.Mika - vodárne to nerobia štandardne, je to na ich dobrej vôli.

p.primátor - aj v tomto prípade hasíme, čo by sme nemuseli. Ako niekto mohol začať robiť dielo, keď nemal vysporiadané vecné bremená na pozemkoch a čo všetko sa ešte opomenulo pri tomto projekte.

Nikto sa už do rozpravy neprihlásil, predsedníčka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods. 8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Zámer na predaj nehnuteľného majetku mesta

konkrétne:

vodohospodárskeho diela „Sečovce Albínov, kanalizácia“

kupujúcemu:

pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

formou:

1. Predaja časti zrealizovaného vodohospodárskeho diela v rámci projektu „**Sečovce Albínov, kanalizácia**“ za kúpnu cenu 237 261,78 €. Kúpna cena bude uhradená v troch splátkach v termíne do 31.12.2013.

Predmetom kúpy je nasledovná časť stavby:

SO 01 Kanalizačný zberač „A“

PVC-U DN 300 od km 0,0 po km 1,461 dĺžka 1.461 m z celkovej dĺžky 2148,95 m.

2. Uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nižšie špecifikovanej časti zrealizovaného vodohospodárskeho diela v rámci projektu „**Sečovce Albínov, kanalizácia**“ za kúpnu cenu 1,00 €,

za podmienky že bude podpísaná a účinná kúpna zmluva uvedená v bode 1. Budúci predávajúci - Mesto Sečovce sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v termíne do 31.12.2017.

Predmetom kúpy bude nasledovná časť stavby:

SO 01 Zberač A PVC-U DN 300

od km 1,461 po km 2,14895 dĺžka 687,95 m z celkovej dĺžky 2148,95 m

Stoková sieť

AA PVC-U DN 250 dĺžka 52,22 m

AB PVC-U DN 250 dĺžka 298,66 m

AB1 PVC-U DN 250 dĺžka 134,61 m

ČS 1 – stavebná časť

NN prípojka k ČS 1

SO 02 Kanalizačné prípojky 57 ks PVC DN 160 dĺžka 341,06 m

SO 03 ČS Albínov – stavebná časť

SO 04 NN prípojka k ČS Albínov

SO 05 ČS Sečovce – stavebná časť

SO 06 NN prípojka k ČS Sečovce

SO 07 Výtlačné potrubie HDPE DN 140 dĺžka 1.194,63 m

SO 08 odkanalizovanie areálu PALMA AGRO HDPE DN 75 dĺžka 104,91 m

Prevádzkové súbory:

PS 01 Zariadenie ČS Albínov

PS 02 Zariadenie ČS Sečovce

PS 03 Zariadenie ČS 1

Celková dĺžka kanalizačnej siete je 2.814,04 m.

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľom je skutočnosť, že mesto Sečovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v meste Sečovce vlastní a zároveň prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Mesto by mohlo prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie úseku kanalizácie Sečovce-Albínov by bolo pre mesto vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia. Zároveň osobitným zreteľom je aj skutočnosť, že realizácia projektu „**Sečovce Albínov, kanalizácia**“ bola neplánovane dofinancovaná z rozpočtových prostriedkov mesta vykrytých z úveru, čím sa zhoršila finančná situácia mesta. Predaj vyššie uvedeného majetku prispeje ku konsolidácii rozpočtu mesta, pričom bude plne zachovaný účel a funkčnosť vodohospodárskeho diela v prospech občanov mestskej časti Albínov.

B/ ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na predaj nehnuteľného majetku mesta zmysle schvaľovacej časti uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščáková, kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 03.06.2013

Hlasovanie

za: 10 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,
proti:0 zdržal sa:1/Ferková/ schválené

9.D: Zriadenie komisie na uskutočnenie poslaneckého prieskumu na stavbu „Dom seniorov“ a poslaneckého prieskumu na projekt „Regenerácia sídiel s rómskym osídlením“:

Primátor informoval, že tento bod navrhol vzhľadom na útoky v novinách, že sme zodpovední za to, že nie sú obrubníky - chodníky ul.Dargovských hrdinov, problémy sa stavbe „Dom seniorov“ - práce navyše. Je dôležité, aby sa skupina poslancov išla pozrieť, oboznámila sa s problémami a zaujala k tomu stanovisko, pretože tých problémov je veľa.

Navrhol do komisie: p.Magyarová, p.Mika, p.Ferková, p.Záhradníková a p. Bajus.
p.Korpesio - požiadal, aby bol doplnený do tejto komisie.

Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predsedníčka prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 15 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A/schvaľuje

zriadenie komisie na uskutočnenie poslaneckého prieskumu na stavbu „Dom seniorov“ a poslaneckého prieskumu na projekt „Regenerácia sídiel s rómskym osídlením“
v tomto zložení: MVDr. Milan Mika, Mgr. Anna Ferková, Mgr. Andrea Záhradníková, Ing. Vladimír Bajus, Mgr. Katarína Magyarová, Ing. Cyril Korpesio.

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,
proti:0 zdržal sa:0 schválené

9.E: Zriadenie komisie na posúdenie petície proti odvolaniu Ing. Jaroslava Konečného z funkcie riaditeľa ZŠ:

Primátor informoval, že včera bola na MsÚ doručená petícia proti odvolaniu Ing. Konečného z funkcie riaditeľa ZŠ. V rámci zákona o petíciách je potrebné zriadiť komisiu, ktorá posúdi, či je alebo nie je petícia oprávnená, je tam cez tisíc podpisov. Do komisie navrhol: p.Dobránsky, p.Rozman, p.Kolesárová - za MsÚ, pretože má možnosť overiť v evidencii obyvateľstva, kto je podpísaný, je tam uvedené meno, adresa a podpis. K petícii je potrebné vyjadriť sa do 30 dní.

Primátor otvoril rozpravu.

p.Dobránsky - navrhol doplniť do komisie za poslancov p.Vasilišina.

Po prečítaní uznesenia poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 15 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A/schvaľuje

Zriadenie komisie na posúdenie petície proti odvolaniu Ing. Jaroslava Konečného z funkcie riaditeľa ZŠ v tomto zložení: Ing. Ján Dobránsky, Ing. Marián Vasilišin, Marián Rozman, za Mestský úrad - Mgr. Mária Kolesárová.

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobransky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,/

proti:0

zdržal sa:0

schválené

9.F: Doplnenie uznesenia č. 50/2013 z 22.03.2013:

Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, po preitani uznesenia poslanci hlasovali.

Mestské zastupitel'stvo v Sečovciach

podl'a  11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, 9 a 9a Zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a Zásad hospodarena s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Doplnenie uznesenia č. 50/2013 z 22.03.2013 v bode A za vetou: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v predloženom znení bezodplatne - sa doplňuje:

a to zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a udrby inžinierskych sietí v prospech AHA, s.r.o. Košice so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO 31708765, DIČ 2020946862 na nehnuteľnostiach mesta:

- pozemok parcela registra C, parcelné islo 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2808 m²,
- pozemok parcela registra C, parcelné islo 3564, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2812 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom uzemi Sečovce, mesto Sečovce, okres Trebišov, zapisane na liste vlastníctva č. 2724 vedenom Katastrálnym uradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, v rozsahu podl'a geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena . 18/2013, uradne overenom pod isлом G1-49/13.

2. Ostatné týmto doplnením nedotknuté časti Uznesenia č. 50/2013 z 22.03.2013 ostávajú nezmenené.

3. Celkový text Uznesenia v zmysle schváleného doplnenia

Mestské zastupitel'stvo v Sečovciach

A/schvaľuje

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v predloženom znení bezodplatne a to zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a udrby inžinierskych sietí v prospech AHA, s.r.o. Košice so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce,

IČO 31708765, DIČ 2020946862 na nehnuteľnostiach mesta:

- pozemok parcela registra C, parcelné islo 1419/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2808 m²,
- pozemok parcela registra C, parcelné islo 3564, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2812 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom uzemi Sečovce, mesto Sečovce, okres Trebišov, zapisane na liste vlastníctva č. 2724 vedenom Katastrálnym uradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, v rozsahu podl'a geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena . 18/2013, uradne overenom pod isлом G1-49/13.

B/poveruje

primátora mesta k podpísaniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia.

Hlasovanie

za: 11

/Bajus,Dobransky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda,Vasilišin,
proti:0 zdržal sa:0 schválené

Primátor pokračoval v rokovaní 10. bodom - Diskusia:

V úvode primátor informoval:

- na opravu výtlkov v meste sme dostali od štátu 5 000,-, prebehol prieskum trhu, v najbližšom období by sme mali podpísať zmluvu s firmou, ktorá to vyhrala. Poprosil poslancov o podnety od občanov, kde je surna oprava, aby sa urobil zoznam, podla ktorého by sa postupovalo. Doteraz to opravovali Technické služby v rámci svojich možností.

- boli načas podané schválené projekty: dobudovanie komunitného centra v sume 20 000,-, občianske hliadky pre 10 ludi v sume 150 000,- na dva roky a ˇakame na vyhodnotenie projektu ExPand, ktorý sme podali ako jediní zo Slovenska, je to nový pilotný projekt.

- ako ponaučenie pre nás: v našom meste bol zamietnutý projekt od Datalanu digitálne mesto. Turčianske Teplice sú mestom budúcnosti, pretože sa stalo prvým digitálnym mestom. A 13 rôznych agiend ponúkajú elektronicky a zato mesto dostalo cenu ministra hospodárstva za inovatívny ˇin roka 2011, blízko tejto úrovne sme mohli byť aj my, ˇo môžeme v budúcnosti napraviť.

- pozval poslancov na zajtrajsie stretnutie s občanmi o 19.30 hod. v kultúrnom dome. Zároveň pozval na Dni mesta od 14. do 16. júna.

- mesto bolo úspešne v projekte Inkluzivny model vzdelávania na predprimárnom stupni ˇskolskej sústavy. Materská ˇkola na ul. Nová získala 1 pracovné miesto na dobu dvoch rokov - asistent uitela a balíček didaktických pomôcok.

- preital, koľko mesto stáli práce navyše zo zdedených projektov a nechá na posúdenie, ˇi tieto projekty boli tak dobre pripravené alebo kto pritom pochybil: pri revitalizácii centra 20 000,- (bol tam kábel, dalej odpady p.Bugatu a p.Pastora), osvetlenie oddychovej zóny 6 000,-, asfaltovanie pri Zetore dalsich 25 000,-. Dalej regenerácia romskych sídiel - chodníky neplnia svoj účel, pretože nie sú obrubníky. Minulý týždeň bol rokovaní v Bratislave, na ministerstve sa ho na to pýtali. Aj z toho dôvodu inicioval tento poslanceky prieskum, aby sa poslanci išli pozrieť, ˇo sa deje na Habesi.

Dom seniorov - ˇo všetko sa pri projekte opomenulo a ˇo všetko ešte bude treba zaplatiť navyše.

Pri rekonštrukcii ˇskoly sa zabudlo na miestnosť - papiernictvo, ktorá je prenajímaná, dodnes nemáme peniaze, pretože ministerstvo nevie, ako má postupovať, ˇi má tieto peniaze odpočítať, pretože tam bola urobená strecha a fasáda a nikto im to nenahlásil.

- je nám vytýkané, ˇe nepodávame projekty. Pri našom nástupe sa menila vláda, neboli ˇiadne projekty, ani teraz nie sú iba ak sociálneho charakteru. Na budúci rok ide na projekty pre rómske komunity a sociálne slabých 300 mil. eur. Máme firmy, ktoré nám hlásia projekty. My potrebujeme skôr take projekty ako rekonštrukcia polikliniky, osvetlenie.

- informoval, ˇe mesto nebolo úspešne v projekte na auto pre komunálnu oistitu mesta.

p.Bajus - má niekoľko otázok:

1. donedávna chodil na zasadnutia MsZ aj zástupca polície - prečo nechodí. Mal by na neho otázky, ludia sa sťazuju na prepady starších malými Rómami. Zhoršuje sa situácia, ˇo sa týka bezpečnosti.

Pri jeho nástupe bolo povedané, ˇe budú posilnené hliadky, videli sme to tak dva týždne.

2. budova ˇskoly na Novej ulici - uitelia mu hlásili, ˇe je tam problém s technickým stavom, sú tam nejaké poškodenia.

3. pred Základnou umeleckou školou je kanál, ktorý ešte stále nie je zakrytý - je tam pohyb detí, aby sa niečo nestalo. Informácia pre poslancov - včera zasadala Školská rada pri ZUŠ, budú zvýšené poplatky pre žiakov a zároveň potrebujú vykryť obdobie do septembra, pretože nové poplatky platia až od septembra, bude to potrebné riešiť.

4. mesto má právnickú kanceláriu resp. právnika, ako je platený či paušálne alebo za jednotlivé úkony. Pýta sa na to preto, že na komisii mali návrh OVS na predaj bytov ul. Bačkovská a pritom spomínal primátor niekedy vo februári, že prebiehajú nejaké rokovania, riešia to právnici, či to nebolo zbytočne riešené. Išli sme jedným smerom a teraz sa otočíme, zdá sa mu to trochu zvláštne.

p.primátor - odpovedal p. Bajusovi.

Mesto platí právnika paušálne mesačne 320,-€ + DPH. Dr. Vrabel bol tu, konzultoval aj s právnikom Chocholom z tej firmy ako pripraviť súťaž na predaj bytov na ul. Bačkovskej. Je tam stále dookola, že oni za pozemok zaplatiť nechcú. Náš právnik im navrhol, aby pripravili podmienky a prišli ich odkonzultovať. On im predložil podmienky OVS, za ktoré predávajú Michalovce už druhú budovu v meste.

Čo sa týka budovy Materskej školy Nová - boli tam vymenené kachličky, ktoré vypadali, cca polovička. Naposledy tam bolo rozbitých 26 okien, nahlásili sme to ako poistnú udalosť, policajti by to mali brať ako trestný čin, lenže ide o mladistvých.

Čo sa týka účasti zástupcov polície na MsZ. Aj p. Szarvaš a p. Krausová z prokuratúry - nevyhovuje im čas konania MsZ. Súhlasí s p. Bajusom, že táto situácia, čo sa týka prepados Rómami a výtržnosťmi nielen večer, ale aj cez deň, je veľmi zlá.

p.Magyarová - vyjadriala sa k mailom, ktoré poslanci dostávajú. Konkrétne dostala zopár mailov od p.Tomáša a p.Vargu. Neignoruje to, berie na vedomie, ale myslí si, že na niektoré otázky z týchto mailov mesto odpovedalo a boli položené v takej všeobecnej rovine. Mail žiadali prečítať na zasadnutí a ospravedlnili sa za neúčast'.

p.Jacková - adresa Jána Vargu by sa mala dať vyšetriť, jej zasielajú výsmešné maily. Informovala sa a nie je povinná im odpovedať.

p. primátor - nevie o tom, aby mali OZ Sečovce Inak od občanov mandát, čo mesto môže urobiť a čo nie. p.Tomáš ho vyzýva ku komunikácii s politickými stranami. Ak sa politické strany dohodnú a vyzvú ho, nemá problém s komunikáciou. Na začiatku povedal, že chce ľudí spájať nie rozdeľovať, ale jemu sa zdá pri niektorých subjektoch, že čím horšie, tým lepšie. Verí, že nie všetci občania takto zmýšľajú. Najjednoduchšie je obviňovať človeka zo všetkého. Je otvorený pre všetkých občanov. O všetkom sa iba polemizuje, treba prísť a vysvetliť si to. Bol ochotný zavolať tu znalca, aby vysvetlil, prečo bolo kino ohodnotené na túto sumu. Treba však zvážiť aj to, aký je v súčasnosti realitný trh. Verí, že sa to zlepší. Aj ľudia, ktorí realitnému trhu rozumejú, tvrdia, že je teraz útlm. Znalecký posudok je jediný dokument, na základe ktorého môže mesto postupovať.

Ak má niekto podnet, nech príde, vysvetlia mu to znalci.

p.Magyarová - ešte k otázkam z mailov, prečo neboli prizvaní viacerí znalci k ohodnoteniu budovy kina a knižnice. Myslí si, že stačí jeden znalecký posudok, pretože každý znalec by si vyúčtoval svoj znalecký posudok a to nie je najlacnejšie a sú to ďalšie náklady.

p.Mika - ku komunikácii iba toľko: od občanov má také poznatky, že mudrovať vie každý, pokiaľ tu nie je. Naučil sa jednu vec a platí aj v mestskom parlamente, že keď chcete niečo urobiť nemôžete si nadávať a urážať sa, lebo automaticky skončí vzájomná komunikácia. On sa stále snaží vysvetliť zo svojho hľadiska aj jednej aj druhej skupine, prečo sa niektoré veci robia tak.

K mailom - p. Varga mu píše normálne, komunikoval s ním. Na maily, ktoré sú nepodpísané napr. Ja Sečovčan, Oto Sršen a podobne nereaguje, pretože nevie s kým komunikuje. Keď niekto niečo chce a záleží mu na meste, nech príde aj s kritikou, ak je konštruktívna, vysvetlí sa mu to a nech ukáže ako sa to dá urobiť lepšie.

p.Korpesio - k časopisu Sečovce Inak: ak niekto niečo uverejní voči niekomu, podľa tlačového zákona by mal dať priestor na vyjadrenie obvinenej osobe. Veľa takých vecí je uverejnených v tomto časopise. Poprosil p.primátora, aby využil toto ustanovenie tlačového zákona.

p.Mika - podľa neho sa to zmení na papierovú vojnu.

p.Ferková - cíti dlh voči účastníkom petície priechodnosti ul.Vysoká. Oslovila cez mail právnicku Dr. Vrabeľa ktorý je za ochranu súkromného vlastníctva podľa európskej legislatívy. Nevie, či petičnému výboru išla odpoveď, ona ju nedávala. Požiadala p.primátora, aby dohodol stretnutie s p.Kizekovou, nepodarilo sa to. V časopise Sečovce Inak sa p. Kizeková vyjadrila, že bola pošpinená, ale neuviedla, kto ju špiní.

Jej sa ľudia pýtajú, čo sa v tejto veci koná. Verí, že by sme mali p. Kizekovú presvedčiť, aby vyšla v ústrety občanom.

Pri návšteve Komunitného centra sa dozvedela, že Rómovia išli priam do vzbury, keď sa im obmedzila dodávka vody, aby ňou neplytvali a studne na kopci si dovolili znečistiť. Navrhuje, aby sa pri ochrane rozpočtu mesta našlo riešenie, že tie studne funkčné budú. Osem komunitných pracovníkov by malo začať robiť osvetu na Hábeši. Navrhovala tiež evidovať osobné iniciatívy v prospech mesta, nielen posielat' obrázky ako napr. p.Varga. Je veľa divokých skládok, ktoré má ona nafotené. Hľadá informáciu, či existuje ešte drvička betónu, mesto vraj v minulosti malo drvičku.

p.primátor - požiadala p.Paulovčáka o informácie k tomu.

p.Paulovčák - bola tu drvička na elektrické stĺpy, ktorá bola odovzdaná do kovošrotu, lebo bola nefunkčná, rozobratá. Elektrárne vybrali jadro, zostalo z nej len torzo. Nepatrila mestu, ale elektrárňam. Odpad, ktorý spomínala p. Ferková je možné odovzdať na zbernom dvore Technických služieb.

p.Ferková - navrhuje kultúrnej komisii spoplatniť fotografiu, ktorou bude dostihnutý páchatel' takejto činnosti - pri zakladaní divokých skládok rôznym odpadom na verejných priestranstvách.

p.Mika - málo občanov vie, že 1x ročne im mesto bezplatne odvezie odpad. Treba to dať do novín, aby boli ľudia informovaní.

p.Paulovčák - každý občan si môže priviesť odpad na zberný dvor na Technických službách. 2x ročne podľa zákona mesto vyváža veľkoobjemový odpad priamo od domov občanov (skrine, chladničky, drevené dielce a rôzne nábytky), čo je pravidelne vyhlasované mestským rozhlasom a termíny sú uvedené v harmonograme vývozu odpadu na celý rok, doručeného občanom do schránok.

Vývoz odpadu realizujeme bezplatne, aj na požiadanie občana, pokiaľ ho má vo väčšom množstve, aj takto vychádzame občanom v ústrety.

p.primátor - dnes firmy používajú mobilné drvičky aj na betón, je to možné zariadiť.

Čo sa týka vypratania miesta po tzv. dreveňaku, budova nebola naša, ale keď spadla vďaka našim spoluobčanom, urobili sme s tým poriadok a vyzvali sme vlastníka, aby to ešte upratal, neurobil to. Bude sa tam robiť cesta k Domu seniorov a dnes, keď tade išiel s p.Lukáčom, nejaká firma tam rozbíjala betón, možno to zariadil majiteľ pozemku.

p.Jaková - spýtala sa, či nie je možné dodatočne vymáhať od zodpovedných za projekty sumy, ktoré mesto zaplatilo navyše, treba sa poradiť s právnikom.

p.Vasilišin - chcel by rozšíriť informáciu p. primátora ohľadom uvoľnenia finančných prostriedkov pre riešenie rómskej problematiky v roku 2013. Zúčastnil sa ako hosť na sneme ZMOS-u (Združenie miest a obcí Slovenska), kde bol prezentovaný variant od ministra p.Kaliňáka o likvidácii čiernych osídľí Rómov. Prosba na pána primátora, aby mesto nezaspalo pri takýchto aktivitách.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor poďakoval prítomným za účasť a ukončil V. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Cyril Korpesio

Ing. Marián Vasilišin

Zápis: L. Kmecová