



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26.apríla 2013 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 8:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, MVDr. Mária Jacková, Ing. Mikuláš Javorský, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Ing. Marián Vasilišín

Poslanci - neprítomní - 4:

Ospravedlnení - Mgr. Andrea Záhradníková, Ján Vajda, Ing. Cyril Korpesio, Marián Rozman

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, Mgr. Michal Fedorčák, PaedDr. Marta Danková, Mgr. Henrieta Gabriková

Prizvaní:

Mgr. Gejza Hallér - riaditeľ ZŠ Komenského, Mgr. Viera Haščáková - riaditeľka MŠ Jarná, Mgr. Ján Hreňo-riaditeľ CVČ, Ján Paulovčák - vedúci TS,

Hostia:

Mgr. Rastislav Petrovič, prednosta Obvodného úradu Trebišov

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení v správe mesta, podnikateľov a občanov mesta.

Konštatoval, že z pozvaných 11 poslancov je prítomných 7, ospravedlnili sa p.Záhradníková, p.Vajda, p.Korpesio, p.Rozman. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania.

Nikto z poslancov sa neprihlásil, primátor navrhol doplniť do bodu Rôzne:

15.A Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách

15.B Výzva Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier

15.C Financovanie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o predložennom programe rokovania s uvedeným doplnením v bode rôzne.

Hlasovanie

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Zloženie sľubu poslanca – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
4. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci.
5. Delegovanie zástupcu Mesta Sečovce do Rady školy pri Materskej škole, Jarná 20, Sečovce - predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
6. Delegovanie 2. zástupcu primátora v poradí - predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
7. Reorganizácia a doplnenie komisií- predkladá Ing. Ján Dobránsky, viceprimátor
8. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát primátor mesta.
9. Predĺženie prenájmu priestorov ZŠ na ul. Nová pre ZUŠ p. Adama, osobitný zreteľ – predkladá Ing. Ján Dobránsky predseda finančnej komisie.
10. Prenájom priestorov ZŠ na ulici Nová pre Špeciálnu ZŠ – zníženie nájmu, osobitný zreteľ – predkladá Marián Rozman, predseda komisie podnikateľskej
11. Správa o výsledku OVS na základe uznesení z 22.03.2013– predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
12. Vyhlásenie 4. kola OVS na predaj pozemkov Letná ulica – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
13. Vyhlásenie 1. kola OVS na predaj pozemkov na Kollárovej ulici – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
14. Zrušenie uznesenia o verejnom obstarávaní na strechu MsP – poslanceký návrh, predkladá Ing. Vladimír Bajus, poslanec.
15. Rôzne
- 15.A Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách
- 15.B Výzva Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier
- 15.C Financovanie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce
16. Diskusia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Katarína Magyarová – predseda, p.Mikuláš Javorský, p.Marián Rozman - členovia

Overovatelia zápisnice: p. Mária Jacková, p. Anna Ferková

Zapisovateľka: Ľubica Kmecová

Hlasovanie

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

3. Zloženie sľubu poslanca:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta vysvetlil, že na poslednom zasadnutí Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie zánik mandátu náhradníka Dušana Bajusa a v súlade so zákonom do 15 dní vyhlásilo ďalšieho náhradníka za poslanca Ing. Mariána Vasilišina. Náhradník písomne deklaroval, že sa ujme mandátu poslanca. Je potrebné, aby bolo náhradníkovi odovzdané osvedčenie a aby zložil sľub poslanca. Primátor vyzval p. Vasilišina, aby prišiel pred občanov a poslancov, prevzal osvedčenie a v súlade so zákonom zložil sľub poslanca. Primátor požiadal prítomných, aby vstali, odovzdal osvedčenie a prečítal sľub poslanca, ktorý je prílohou zápisnice.

Po zložení sľubu p. Vasilišin splnil všetky náležitosti podľa zákona a stal sa poslancom, podpísal sľub, zapísal sa do prezenčnej listiny poslancov a zasadol medzi poslancov.

Primátor prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25, ods. 2, písm. c) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 51 ods. 1 a 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z Uznesenia č. 38/2013 z 22.03.2013.

A/ berie na vedomie

1. Odovzdanie osvedčenia Ing. Mariánovi Vasilišinovi o tom, že sa stal poslancom v súlade s § 51 ods. 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov.
2. Zloženie sľubu poslanca Ing. Mariána Vasilišina v súlade s § 25, ods. 14 a § 26 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

Do rokovacej miestnosti prišiel prednosta Obvodného úradu Mgr. Rastislav Petrovič, primátor ho privítal a pokračoval ďalším bodom.

4. Interpelácie poslancov :

p.Mika - mal dve interpelácie:

- občania Kochanoviec sa pýtajú, prečo boli zobrať kontajnery na sklo, či ich vrátia, nemajú kam dávať sklo.

- bol požiadaný p.Koškom, že mesto malo konať v spore oplotenie Koško - Seman, zatiaľ nekonalo, žiada o vysvetlenie a stanovisko mesta, aby nemusel vstupovať do súdneho sporu.

p.Bajus - občania sa pýtajú, či je Komunitné centrum, čo sa týka schválenia prevádzky v poriadku, lebo majú informácie, že to nie je dotiahnuté do konca.

p.Dobránsky - policajti chodia kontrolovať SBS, navrhuje vstúpiť s nimi do jednanja, aby nie tak často kontrolovali SBS, ale radšej prešli mesto.

p.Jaková - upozornili ju občania, že nové kľetky na kontajnery sa dajú otvoriť, stačí nadvihnúť, bolo by dobré vyriešiť zámky.

p.primátor - na interpelácie p.Miku a p. Bajusa odpovie písomne. Čo sa týka polície, vstúpime do jednanja. Kľetky sú skúšobné, vychytávajú sa chyby a postupne sa odstránia nedostatky.

Do interpelácií sa už nikto z poslancov neprihlásil, primátor pokračoval ďalším bodom.

5. Delegovanie zástupcu Mesta Sečovce do Rady školy pri Materskej škole, Jarná 20:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ schvaľuje

delegovanie zástupcu Mesta Sečovce do Rady školy pri Materskej škole, Jarná 20, Sečovce Ing.

Mariána Vasilišina

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

6. Delegovanie 2. zástupcu primátora v poradí:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor navrhol, preložiť tento bod na koniec rokovania alebo na ďalšie zasadnutie MsZ nakoľko delegovaný poslanec zatiaľ nie je prítomný.

Poslanci hlasovali o jeho návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s ustanoveniami § 12 Zákona 369/1991 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

Návrh primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta presunúť tento bod na koniec rokovania, nakoľko delegovaný poslanec nie je zatiaľ prítomný.

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

7. Reorganizácia a doplnenie komisií:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Odvolanie Ing. Mikuláša Javorského z radov poslancov z komisie finančnej a správy majetku mesta
2. Delegovanie Ing. Miloša Rojtáša z radov neposlancov do komisie finančnej a správy majetku mesta
3. Odvolanie Jána Vajdu z radov poslancov z komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku
4. Delegovanie Ing. Mikuláša Javorského z radov poslancov do komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku
5. Delegovanie Jána Vajdu z radov poslancov do komisie zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky

6. Že delegovanie člena komisie zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky z radov neposlancov sa doplní, keď bude prítomný poslanec Ján Vajda

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

8. Informatívne správy z komisií:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej
4. Zdravotníctva a sociálnych vecí

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

9. Predĺženie prenájmu priestorov ZŠ na ul. Nová pre ZUŠ p. Adama-osobitný zreteľ:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu

p.Bajus - ako člen školskej rady pri ZUŠ v Sečovciach je proti tomuto návrhu. V meste sú dve školy a majú finančné problémy, treba využívať tieto školy.

p.Mika - robilo sa to na pol roka. Je to v zmluve ošetrované, keby bol problém, aby sa to dalo zrušiť?

p.primátor - je to na celý školský rok.

p.Bačová - robí sa to kvôli tomu, že Ministerstvo školstva vydalo metodické usmernenie č. 13/2013, v ktorom je povinnosťou zriaďovateľa, ktorého súčasťou je elokované pracovisko predložiť MŠ do 30.6. zmluvu o prenájme priestorov.

p.Hallér - je to len pre rómskych žiakov a jedna miestnosť, nevidí v tom problém, je to zamerané len pre talentované rómske deti.

p.Dobránsky - súhlasí s p.Bajusom, mali by platiť aj oni, ale na druhej strane aspoň takto ich treba motivovať a udržať na jednom mieste.

p.Vereščáková - k otázke p. Miku, je to dobu určitú a je možné okamžite odstúpiť od zmluvy.

Nikto sa do rozpravy neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, Uznesenia č. 13/2013 z 07.02.2013

A/ schvaľuje

Zámerná predĺženie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 25,85 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Súkromnej základnej umeleckej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že škola bude bezplatne poskytovať vzdelanie v odbore tanečný a hudobný prihláseným rómskym žiakom zo ZŠ na Ulici Novej a jej aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú od 01.09.2013 do 30.06.2014 s tým, že mesto si vyhradí právo okamžite odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení (§679, ods. 3 a násl. § 422) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

za cenu:

1€ za celú dobu trvania nájmu

s podmienkou:

že nájomca bude spolupracovať s mestom Sečovce pri príprave kultúrnych podujatí

B/ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 30.04.2013

Hlasovanie

za: 7 /Dobranský, Ferková, Jacková, Javorský, Magyarová, Mika, Vasilišin, /

proti: 1/Bajus/ zdržal sa: 0 schválené

10. Prenájom priestorov ZŠ na ulici Nová pre Špeciálnu ZŠ - zníženie nájmu, osobitný zreteľ:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

p.Dobranský - doplnil do uznesenia na dobu určitú - do konca roka, tak to navrhla finančná komisia, aby neskôr bolo možné meniť cenu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a v zmysle § 10, ods. 5 a ods. 6 VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 833,69 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová,

súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Špeciálna základná škola, so sídlom SNP 827/53, 078 01 Sečovce, IČO: 31309828, zastúpenej PaedDr. Rudolfom Koncovým (riaditeľom školy)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade Špeciálnej základnej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že podpora vzdelávania je v záujme mesta, škola sa venuje výchove hendikepovaných žiakov z mesta počas vyučovacieho procesu aj mimo neho a jej aktivity sú teda v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013

za cenu:

6 €/m² ročne

s podmienkou:

že nájomca sa bude preukázateľne venovať výchove hendikepovaných žiakov z mesta počas vyučovacieho procesu aj mimo neho a jeho aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

B/ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 30.04.2013

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

11. Správa o výsledku OVS na základe uznesení z 22.03.2013:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch OVS, vyhlásených na základe uznesení zo zasadnutia dňa 22.03.2013

B/ schvaľuje

1. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, konkrétne pozemkov parc. č. 2717/6, 2717/7 a 2717/8.
2. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m² (pivnica pod kultúrnym domom) a súhlasí s tým, že víťaz OVS:
 - nájomnú zmluvu s Mestom uzavrie do 5 dní po správoplatnení Uznesenia,

- nájomnú zmluvu s Mestom uzavrie na dobu určitú 10 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy,
- bezodkladne po uzavretí nájomnej zmluvy nájomca začne rekonštrukčné práce na majetku vo vlastníctve mesta,
- rekonštrukčné práce nájomca ukončí do 4 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy,
- prvé 4 mesiace od uzavretia nájomnej zmluvy prenajímateľ, Mesto Sečovce, nájomcovi odpustí nájomné,
- odpustenie v zmysle predošlého odseku sa nevzťahuje na dodávky médií
- počnúc 5. mesiacom od uzavretia nájomnej zmluvy bude nájomca nasledujúcich 24 mesiacov platiť 50 % riadneho nájomného podľa aktuálneho VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce
- počnúc 25. mesiacom začne nájomca platiť riadne nájomné v plnej výške podľa aktuálneho VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce až do ukončenia doby nájmu

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť zmluvné vzťahy v zmysle rozhodnutia výberových komisií a schvaľovacej časti Uznesenia

Zodpovedný: Mgr. Ján Lukáč, referent správy nebytových priestorov

Termín: po správoplatnení uznesenia

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

12.Vyhlasenie 4. kola OVS na predaj pozemkov Letná ulica:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor informoval, že v 3. kole boli predané 3 pozemky. Podmienky OVS sú rovnaké ako v 3. kole. Prihlásili sa záujemcovia, ktorí žiadali predĺžiť lehotu na podávanie návrhov. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Primátor doplnil do uznesenia zloženie výberovej komisie a požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 6 VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce a výsledkov 3. kola OVS

A/ schvaľuje

1. Vyhlasenie 4. kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to konkrétne:

- a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
- b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
- c) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa ods. A/1 tohto Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Odkúpenie majetku mesta Sečovce, konkrétne: pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to:
 - a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,

- b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
- c) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,

- Účel využitia: stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu
- Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,70 €/m²
- Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na Letnej ulici, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 % z ceny pozemku na účet mesta Sečovce 100300019229622/0200 vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., variabilný symbol 271732013,271742013,271752013 (číslo parcely, rok) podľa toho, o ktorý pozemok sa uchádza, špecifický symbol: rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný.
- Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny(rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku,
- Záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Záväzok, že na odkúpenom pozemku do 3 rokov začne výstavbu rodinného domu
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického zamerania, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **29.04.2013**
- Prihlášku do súťaže účastníci po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS pozemky Letná Sečovce“
- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je **do 21.05.2013 do 12.00 hod.** (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- MVDr. Milan Mika
- Ing. Marián Vasilišin

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

13. Vyhlásenie 1. kola OVS na predaj pozemkov na Kollárovej ulici:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor upozornil, že ide o dva prázdne pozemky pri p.Motýľovej a nie o pozemky p.Jendželovského, tie nie sú v dnešnom rokovaní.

Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil. Po doplnení lehoty na podávanie návrhov a zloženia výberovej komisie požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje

1. Zámer na predaj majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne:
pozemkov, nachádzajúcich sa na parcelách registra C, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Kollárova, okres Trebišov, vedených na LV č. 2724, a to: parc. č. 492 s výmerou 283 m², druh pozemku- záhrady a parc. č. 493 s výmerou 448 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
spôsobom: Obchodná verejná súťaž.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.A/1 Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Odkúpenie majetku mesta Sečovce, konkrétne: pozemkov, nachádzajúcich sa na parcelách registra C, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Kollárova, okres Trebišov, vedených na LV č. 2724, a to: parc. č. 492 s výmerou 283 m², druh pozemku- záhrady a parc. č. 493 s výmerou 448 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

- Účel využitia: občianska vybavenosť
- Minimálna cena: podľa cenovej mapy mesta v zmysle VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, teda 35 €/ m²
- Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na Kollárovej ulici, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.

- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 % z ceny pozemku na účet mesta Sečovce 100300019229622/0200 vo VÚB Expositúra Sečovce a.s., variabilný symbol 4922013,

4932013 (číslo parcely, rok) podľa toho, o ktorý pozemok sa uchádza, špecifický symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný.

- Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny(rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa :
 - Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
 - Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
 - Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku a účel využitia pozemku
- Závazok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Závazok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Závazok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického zamerania, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **29.04.2013**
- Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS pozemky Kollárova ulica Sečovce“
- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je **do 21.05.2013 do 12.00 hod.** (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.

- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena v kombinácii s účelom využitia
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Anna Ferková
- Ing. Vladimír Bajus

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 30.04.2013

Hlasovanie

za: 6 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Vasilišin,/

proti:1 /Ferková zdržal sa:1 /Mika/ schválené

14. Zrušenie uznesenia o verejnom obstarávaní na strechu MsP.:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode informoval, že ide o poslancový návrh p.Bajusa, aby sme počkali na výzvu na opravu a rekonštrukciu Mestskej polikliniky s tým, že ak nevyjde výzva do konca júla, pristúpime k obchodnej verejnej súťaži na opravu strechy MsP.

p.Bajus - ozrejmil, že k tomuto kroku pristúpil preto, lebo bol oslovený ľuďmi, ktorí robia s verejným obstarávaním a europrojektami. Ak by sme pristúpili k oprave na šikmú strechu, ide o zmenu /iný typ strechy/, týmto postupom by bol podaný projekt bezpredmetný, pretože v projekte je rovná strecha a tým by sme prišli o finančné prostriedky.

Do rozpravy sa nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona 369/1991 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Poslanecký návrh Ing. Vladimíra Bajusa na zrušenie verejného obstarávania novej sedlovej strechy na Mestskej poliklinike

B/ ruší

Uznesenie č. 60/2013 z 22.03.2013 o financovaní projektovej dokumentácie a prác na streche mestskej polikliniky formou – výmena plochej strechy za šikmú s príslušenstvom v celom rozsahu

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobranský,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

15. bod Rôzne:

Primátor oznámil, že bod 6 sa presúva na ďalšie rokovanie Mestského zastupiteľstva, tak ako bolo odsúhlasené pri uvedenom bode.

15.A Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu.

V úvode rozpravy informoval, že ide o výzvu zo sociálneho fondu, na ktorú treba napísať projekt.

Môžeme sa uchádzať o finančné prostriedky vo výške 150 000,-€, je to na dva roky a pre 10-12 ľudí.

Do rozpravy sa nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ súhlasí

1. Aby sa Mesto Sečovce zapojilo do Výzvy Fondu sociálneho rozvoja na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok OP ZaSI – FSR – 2012/2.1/02, do rámcovej aktivity, zameranej na podporu miestnych spoločenstiev a senzibilizačné aktivity s projektom Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách(ďalej len „Výzva“).
2. S prípravou, realizáciou a financovaním projektu v zmysle ods. A/1 do výšky 150 000 €, pričom maximálna odmena za prípravu a koordináciu projektu bude 5 % z celkových oprávnených nákladov

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť a prihlásiť do Výzvy projekt v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta urobiť právne kroky a uzatvoriť zmluvné vzťahy, vyplývajúce z prípravy a prihlásenia projektu do Výzvy v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie

za: 7 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/
proti:0 zdržal sa:1/Bajus/ schválené

15.B Výzva Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu. V úvode informoval, že ide o výzvu od splnomocnenca vlády a na Komunitné centrum zatiaľ neboli žiadané finančné prostriedky, je vystavané z darovaných peňazí a nášho dofinancovania.
p.Ferková - spýtala sa, či je potrebné spolufinancovanie tohto projektu.
p.primátor - áno, pri každom projekte je 5% spolufinancovanie.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, primátor požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ súhlasí

1. Aby sa Mesto Sečovce zapojilo do Výzvy č. I ÚVSVRK 2013 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR za účelom podpory sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity, do oprávnenej aktivity: Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier.
2. S prípravou, realizáciou a financovaním projektu v zmysle ods. A/do výšky 25 000 €.

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť a prihlásiť do Výzvy projekt v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta urobiť právne kroky a uzatvoriť zmluvné vzťahy, vyplývajúce z prípravy a prihlásenia projektu do Výzvy v zmysle schvaľovacej časti a realizácie projektu v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/
proti:1/Ferková/ zdržal sa:0 schválené

15.C Financovanie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ.

Primátor informoval, že po konzultáciach skúsime vypísať verejné obstarávanie metódou, kde dodávateľ zrealizuje rekonštrukciu z vlastných zdrojov, vyhlasovateľ bude túto investíciu postupne splácať z úspor, pričom tepelný zdroj zostáva v jeho majetku.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Obstaranie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce, zahŕňajúcej projektovú dokumentáciu aj realizačné práce.
2. Financovanie obstarania rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce, zahŕňajúcej projektovú dokumentáciu aj realizačné práce, z rozpočtu mesta s predpokladanou hodnotou zákazky 40 000 € bez DPH s tým, že do podmienok vyhlasovateľa bude zahrnutá podmienka, aby sa financovanie rekonštrukcie zrealizovalo metódou EPC(Energy performance contracting), teda víťaz verejného obstarávania na rekonštrukciu použije vlastné finančné prostriedky a vyhlasovateľ bude túto investíciu splácať z úspor pri výrobe tepla a teplej vody, ktoré sa dosiahnu rekonštrukciou a modernizáciou tepelného zdroja oproti pôvodnému stavu, pričom tepelný zdroj aj počas splácania investície metódou EPC zostáva majetkom vyhlasovateľa.
3. Realizáciu prác na rekonštrukcii kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce.

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber dodávateľa a zrealizovať verejné obstarávanie na účely v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom rekonštrukcie v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Jacková,Javorský,Magyarová,Mika,Vasilišin,/

proti:0 zdržal sa:1/Ferková/ schválené

16. Diskusia:

Primátor otvoril diskusiu.

V úvode informoval:

- Dr.Vrabel' nám poslal stanovisko-návrh ako ďalej postupovať pri petícií občanov k ul.Vysoká. Návrh je k dispozícii, ale najprv bude prejednaný na komisiách a potom na zastupiteľstve,
- v rámci projektu „Bezpečnosť mesta“ sme získali na tento rok 8 000,-€, spoluúčať je 10%, požiadal poslancov o ich návrhy, kam umiestniť kamery,
- o týždeň sa konajú voľby hlavného kontrolóra, v tomto období už tretie, požiadal poslancov o účasť.

p.Bajus - ako je to so spolufinancovaním ZUŠ, či sa našli finančné prostriedky.

p.primátor - finančné prostriedky pre ZUŠ sa v kapitole školstva nenašli, je to možné hľadať iba v inej položke, ale nie v kapitole školstvo.

p.Bajus - je to návrh alebo otázka, či sa môže v Komunitnom centre variť pre dôchodcov, ktorí pravidelne žiadajú o nejakú podporu napríklad stravné lístky.

p.primátor - dôchodcovia, ktorí žiadajú o stravné lístky, môžu ich využívať v reštauračných zariadeniach, ale potraviny v Komunitnom centre sú určené pre deti a varí sa tam iba polievka, z toho by sa dôchodcovia nenajedli.

p.Bajus - aká je momentálna situácia s pizzeriou Amigo.

p.primátor - súdom bola zamietnutá sťažnosť p.Bugatu na exekúciu, ale on sa má možnosť do 15.dní odvolať. Musíme čakať na ďalšie rozhodnutie súdu.

p.Ferková - má pripomienku, že na osobné mailové adresy poslancov, ktoré sú zverejnené na stránke mesta chodia podnety od občanov, kde niektorí píšu pod značkou typu Oto Sršeň a podobne.

Odpovedala na jeden mail, ktorý bol pod menom Ján Varga v tom zmysle, že prvý a poslednýkrát odpovedá individuálne, pretože za takúto adresu sa dá skryť. Je ochotná komunikovať s ktorýmkoľvek občanom, ale verejne. Na verejnom stretnutí dostáva každý priestor na diskusiu, či diskutuje slušne alebo aj neslušne.

Navrhuje, aby sa zverejňovalo, čo sa bude robiť, predávať, aby mohli Sečovčania reagovať. Ďalej navrhuje robiť verejné stretnutia s občanmi, kde budú informovaní o všetkom, čo ich zaujíma a čo sa v meste robí a aby primátor zvolával stretnutia aj predsedov jednotlivých strán, kde by sa dovysvetľovali veci.

Nie je ochotná znášať takýto tlak verejnosti - urážky a obviňovania od anonymných občanov. Ak si občania budú žiadať, je ochotná stretávať sa s nimi v určenom čase napríklad jeden deň v týždni 2-3 hodiny.

p.primátor - informoval, že už tých ľudí pozval aj na stretnutie s poslancami, ktorí boli oslovení. Je ochotný ich prijať aj mimo interpelačných hodín, ale dostal odkaz, že ten pán, ktorý písal maily je ochotný s ním komunikovať iba písomnou formou.

Berie na vedomie všetky pripomienky, ktoré predniesla p.Ferková. Verejné stretnutie s občanmi je plánované koncom mája. Termín bude oznámený.

O slovo požiadal prednosta Obvodného úradu Trebišov Mgr. Rastlav Petrovič, ktorý informoval, o zásadných krokoch a systémových zmenách, ktoré menia charakter miestnej štátnej správy od 1. októbra 2013 a hlavne od 1. januára 2014. Sú to koncepčné úlohy. Obvodný úrad mení svoju organizačnú štruktúru, týka sa to všetkých občanov pri vybavovaní ich agendy. Obvodný úrad sa mení na Okresný úrad a bude integrovať zrušené úrady špecializovanej štátnej správy. K odborom Obvodného úradu ako je odbor všeobecnej vnútornej správy, organizačný odbor, živnostenský odbor a odbor CO a krízového riadenia pribudne od 1.10. odbor životného prostredia, katastrálny úrad, pozemkový úrad a odbor dopravy. Zákon je v medzirezortnom pripomienkovaní. Od 1.10. 2013 vznikne nový organizačný útvar - kontaktné administratívne miesto občana, kde si vybaví všetko na jednom mieste, ak sa to dá. Je to celý rad úloh. Tieto odborné útvary budú riadené rezortmi.

p.Hallér - semafor pri Základnej škole ul. Komenského nefunguje, poprosil o sfunkčnenie kvôli bezpečnosti detí a žiakov.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, primátor poďakoval p. Petrovičovi za účasť a informácie a ukončil IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

MUDr. Mária Jacková

Mgr. Anna Ferková

Zápis: E. Kmecová