



Schválené dňa: 26.04.2013
Potvrdená právoplatnosť: 29.04.2013
Za správnosť: Ing. Lýdia Vereščaková

Vyvesené dňa: 29.04.2013
Zvesené dňa:

Súbor uznesení z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach konaného dňa 26.04.2013

UZNESENIE č. 61/2013 z 26.04.2013

Schválenie programu rokovania III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

program rokovania III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach s návrhom primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta doplniť do bodu Rôzne body: 15 A: Rôzne - Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách, 15 B: Rôzne - Výzva Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier, 15 C: Rôzne - financovanie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce
Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 62/2013 z 26.04.2013

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Katarína Magyarová

členovia: 1. MVDr. Milan Mika

2. Ing. Mikuláš Javorský

Overovateľov zápisnice v zložení: 1. MUDr. Mária Jacková

2. Mgr. Anna Ferková

Zapisovateľku z rokovania: Ľubica Kmecová

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

(schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta



UZNESENIE č. 63/2013 z 26.04.2013

Zloženie sľubu poslanca

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25, ods. 2, písm. c) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 51 ods. 1 a 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z Uznesenia č. 38/2013 z 22.03.2013.

A/ berie na vedomie

1. Odovzdanie osvedčenia Ing. Mariánovi Vasilišinovi o tom, že sa stal poslancom v súlade s § 51 ods. 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov.
2. Zloženie sľubu poslanca Ing. Mariána Vasilišina v súlade s § 25, ods. 14 a § 26 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 64/2013 z 26.04.2013

Delegovanie zástupcu Mesta Sečovce do Rady školy pri MŠ Jarná

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ schvaľuje

delegovanie zástupcu Mesta Sečovce do Rady školy pri Materskej škole, Jarná 20, Sečovce Ing. Mariána Vasilišina

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 65/2013 z 26.04.2013

Delegovanie zástupcu primátora 2. v poradí

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s ustanoveniami § 12 Zákona 369/1991 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

Návrh primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta presunúť tento bod na koniec rokovania, nakoľko delegovaný poslanec nie je zatiaľ prítomný.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta



UZNESENIE č. 66/2013 z 26.04.2013

Reorganizácia a doplnenie komisií

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Odvolanie Ing. Mikuláša Javorského z radov poslancov z komisie finančnej a správy majetku mesta
2. Delegovanie Ing. Miloša Rojtáša z radov neposlancov do komisie finančnej a správy majetku mesta
3. Odvolanie Jána Vajdu z radov poslancov z komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku
4. Delegovanie Ing. Mikuláša Javorského z radov poslancov do komisie kultúry, školstva, mládeže, športu a verejného poriadku
5. Delegovanie Jána Vajdu z radov poslancov do komisie zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky
6. Že delegovanie člena komisie zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky z radov neposlancov sa doplní, keď bude prítomný poslanec Ján Vajda

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 67/2013 z 26.04.2013

Informatívne správy z komisií

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Výstavby a podnikateľskej
3. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
4. Zdravotníctva a sociálnych vecí

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 68/2013 z 26.04.2013

Predĺženie prenájmu priestorov ZŠ na ul. Nová pre ZUŠ p. Adama, osobitný zreteľ

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, Uznesenia č. 13/2013 z 07.02.2013



A/ schvaľuje

Zámer na predĺženie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 25,85 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejzom Adamom, PhD. (štatutárom organizácie)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Súkromnej základnej umeleckej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že škola bude bezplatne poskytovať vzdelanie v odbore tanečný a hudobný prihláseným rómskym žiakom zo ZŠ na Ulici Novej a jej aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú od 01.09.2013 do 30.06.2014 s tým, že mesto si vyhradí právo okamžite odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení (§679, ods. 3 a násl. § 422) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

za cenu:

1€ za celú dobu trvania nájmu

s podmienkou:

že nájomca bude spolupracovať s mestom Sečovce pri príprave kultúrnych podujatí

B/ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 30.04.2013

Hlasovanie: za: 7 proti:1 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 69/2013 z 26.04.2013

Prenájom priestorov ZŠ na ulici Nová pre Špeciálnu ZŠ - zníženie nájmu, osobitný zreteľ

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a v zmysle § 10, ods. 5 a ods. 6 VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Sečovce



A/ schvaľuje

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 833,69 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Špeciálna základná škola, so sídlom SNP 827/53, 078 01 Sečovce, IČO: 31309828, zastúpenej PaedDr. Rudolfom Koncovým (riaditeľom školy)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade Špeciálnej základnej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že podpora vzdelávania je v záujme mesta, škola sa venuje výchove hendikepovaných žiakov z mesta počas vyučovacieho procesu aj mimo neho a jej aktivity sú teda v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013

za cenu:

6 €/m² ročne

s podmienkou:

že nájomca sa bude preukázateľne venovať výchove hendikepovaných žiakov z mesta počas vyučovacieho procesu aj mimo neho a jeho aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

B/ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 30.04.2013

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 70/2013 z 26.04.2013

Správa o výsledku OVS na základe uznesení z 22.03.2013

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch OVS, vyhlásených na základe uznesení zo zasadnutia dňa 22.03.2013

B/ schvaľuje

1. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, zameraných



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, konkrétne pozemkov parc. č. 2717/6, 2717/7 a 2717/8.

2. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m² (pivnica pod kultúrnym domom) a súhlasí s tým, že víťaz OVS:

- nájomnú zmluvu s Mestom uzavrie do 5 dní po správoplatnení Uznesenia,
- nájomnú zmluvu s Mestom uzavrie na dobu určitú 10 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy,
- bezodkladne po uzavretí nájomnej zmluvy nájomca začne rekonštrukčné práce na majetku vo vlastníctve mesta,
- rekonštrukčné práce nájomca ukončí do 4 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy,
- prvé 4 mesiace od uzavretia nájomnej zmluvy prenajímateľ, Mesto Sečovce, nájomcovi odpustí nájomné,
- odpustenie v zmysle predošlého odseku sa nevzťahuje na dodávky médií
- počnúc 5. mesiacom od uzavretia nájomnej zmluvy bude nájomca nasledujúcich 24 mesiacov platiť 50 % riadneho nájomného podľa aktuálneho VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce
- počnúc 25. mesiacom začne nájomca platiť riadne nájomné v plnej výške podľa aktuálneho VZN o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce až do ukončenia doby nájmu

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť zmluvné vzťahy v zmysle rozhodnutia výberových komisií a schvaľovacej časti Uznesenia

Zodpovedný: Mgr. Ján Lukáč, referent správy nebytových priestorov

Termín: po správoplatnení uznesenia

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 71/2013 z 26.04.2013

Vyhlásenie 4. kola OVS na predaj pozemkov Letná ulica

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 6 VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce a výsledkov 3. kola OVS

A/ schvaľuje

1. Vyhlásenie 4. kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec



Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to konkrétne:

- a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - c) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa ods. A/1 tohto Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Odkúpenie majetku mesta Sečovce, konkrétne: pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to:
 - a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - c) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
- Účel využitia: stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu
- Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,70 €/ m²
- Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na Letnej ulici, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 % z ceny pozemku na účet mesta Sečovce 100300019229622/0200 vo VÚB Expositúra Sečovce a.s., variabilný symbol 271732013,271742013,271752013 (číslo parcely, rok) podľa toho, o ktorý pozemok sa uchádza, špecifický symbol: rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný.
- Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku,
- Záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,



- Závazok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
 - Závazok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
 - Závazok, že na odkúpenom pozemku do 3 rokov začne výstavbu rodinného domu
 - Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického zamerania, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
 - Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
 - Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
 - Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný
- IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie
- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **29.04.2013**
 - Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS pozemky Letná Sečovce“
 - Lehota na podávanie návrhov/ponúk je **do 21.05.2013 do 12.00 hod.** (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
 - Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
 - Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.
- V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa
- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
 - V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže
- VI. Termíny obhliadky objektu
- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
 - Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk
- VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov
- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena
 - Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
 - Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.



- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- MVDr. Milan Mika
- Ing. Marián Vasilišín

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 72/2013 z 26.04.2013

Vyhlásenie 1. kola OVS na predaj pozemkov na Kollárovej ulici

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta

A/ schvaľuje

1. Zámer na predaj majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne: pozemkov, nachádzajúcich sa na parcelách registra C, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Kollárova, okres Trebišov, vedených na LV č. 2724, a to: parc. č. 492 s výmerou 283 m², druh pozemku- záhrady a parc. č. 493 s výmerou 448 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría spôsobom: Obchodná verejná súťaž.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.A/1 Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Odkúpenie majetku mesta Sečovce, konkrétne: pozemkov, nachádzajúcich sa na parcelách registra C, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Kollárova, okres Trebišov, vedených na LV č. 2724, a to: parc. č. 492 s výmerou 283 m², druh pozemku- záhrady a parc. č. 493 s výmerou 448 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.



- Účel využitia: občianska vybavenosť
- Minimálna cena: podľa cenovej mapy mesta v zmysle VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, teda 35 €/ m²
- Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na Kollárovej ulici, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.

- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 % z ceny pozemku na účet mesta Sečovce 100300019229622/0200 vo VÚB Expositúra Sečovce a.s., variabilný symbol 4922013, 4932013 (číslo parcely, rok) podľa toho, o ktorý pozemok sa uchádza, špecifický symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný.
- Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny(rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa :
 - Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
 - Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
 - Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku a účel využitia pozemku
- Záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického zamerania, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS



- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
 - Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný
- IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie
- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **29.04.2013**
 - Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS pozemky Kollárova ulica Sečovce“
 - Lehota na podávanie návrhov/ponúk je **do 21.05.2013 do 12.00 hod.** (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
 - Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
 - Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.
- V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa
- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
 - V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže
- VI. Termíny obhliadky objektu
- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
 - Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk
- VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov
- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena v kombinácii s účelom využitia
 - Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
 - Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
 - Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.
- VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže
- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
 - Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy



- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Anna Ferková
- Ing. Vladimír Bajus

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 30.04.2013

Hlasovanie: za: 6 proti:1 zdržal sa:1 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 73/2013 z 26.04.2013

Zrušenie uznesenia o verejnom obstarávaní na strechu MsP

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona 369/1991 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Poslanecký návrh Ing. Vladimíra Bajusa na zrušenie verejného obstarávania novej sedlovej strechy na Mestskej poliklinike

B/ ruší

Uznesenie č. 60/2013 z 22.03.2013 o financovaní projektovej dokumentácie a prác na streche mestskej polikliniky formou – výmena plochej strechy za šikmú s príslušenstvom v celom rozsahu

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 74/2013 z 26.04.2013

Rôzne - Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ súhlasí

1. Aby sa Mesto Sečovce zapojilo do Výzvy Fondu sociálneho rozvoja na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok OP ZaSI – FSR – 2012/2.1/02, do rámcovej aktivity, zameranej na podporu miestnych spoločenstiev a senzibilizačné aktivity



s projektom Rómske občianske hliadky v marginalizovaných rómskych komunitách(ďalej len „Výzva“).

2. S prípravou, realizáciou a financovaním projektu v zmysle ods. A/1 do výšky 150 000 €, pričom maximálna odmena za prípravu a koordináciu projektu bude 5 % z celkových oprávnených nákladov

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť a prihlásiť do Výzvy projekt v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta urobiť právne kroky a uzatvoriť zmluvné vzťahy, vyplývajúce z prípravy a prihlásenia projektu do Výzvy v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 75/2013 z 26.04.2013

Rôzne - Výzva Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ súhlasí

3. Aby sa Mesto Sečovce zapojilo do Výzvy č. I ÚVSVRK 2013 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR za účelom podpory sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity, do oprávnenej aktivity: Rekonštrukcia, výstavba a materiálne dovybavenia komunitných centier.
4. S prípravou, realizáciou a financovaním projektu v zmysle ods. A/do výšky 25 000 €.

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť a prihlásiť do Výzvy projekt v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta urobiť právne kroky a uzatvoriť zmluvné vzťahy, vyplývajúce z prípravy a prihlásenia projektu do Výzvy v zmysle schvaľovacej časti a realizácie projektu v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 proti:1 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 76/2013 z 26.04.2013

Rôzne -financovanie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Obstaranie rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce, zahŕňajúcej projektovú dokumentáciu aj realizačné práce.



2. Financovanie obstarania rekonštrukcie kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce, zahŕňajúcej projektovú dokumentáciu aj realizačné práce, z rozpočtu mesta s predpokladanou hodnotou zákazky 40 000 € bez DPH s tým, že do podmienok vyhlasovateľa bude zahrnutá podmienka, aby sa financovanie rekonštrukcie zrealizovalo metódou EPC(Energy performance contracting), teda víťaz verejného obstarávania na rekonštrukciu použije vlastné finančné prostriedky a vyhlasovateľ bude túto investíciu splácať z úspor pri výrobe tepla a teplej vody, ktoré sa dosiahnu rekonštrukciou a modernizáciou tepelného zdroja oproti pôvodnému stavu, pričom tepelný zdroj aj počas splácania investície metódou EPC zostáva majetkom vyhlasovateľa.
3. Realizáciu prác na rekonštrukcii kotolne a rozvodov tepla a teplej vody v budove Mestskej polikliniky Sečovce.

B/ ukladá

1. Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber dodávateľa a zrealizovať verejné obstarávanie na účely v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom rekonštrukcie v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta