



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 22.marca 2013 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 9:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, Ing. Mikuláš Javorský, Ing. Cyril Korpesio, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman, Mgr. Andrea Záhradníková,

Poslanci - neprítomní - 2:

MUDr. Mária Jacková - ospr., Ján Vajda - ospr.

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Marián Vasilišin, Ing. Ján Varga, Ing. Michal Oľšakovský, Ing. Peter Štefanko, PaedDr. Marta Danková, Ing. Katarína Briňarská, Mgr. Henrieta Gabriková

Prizvaní:

Mgr. Mária Hvozdíková - riaditeľka ZUŠ, Mgr. Ján Hreňo-riaditeľ CVČ, Mgr. Ján Lukáč--riaditeľ BHS, Ján Paulovčák - vedúci TS,

Hostia:

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení a všetkých prítomných. Konštatoval, že z pozvaných 11 poslancov je prítomných 8, p. Korpesio bude meškať, ospravedlnili sa p. Jacková Mária a p.Vajda Ján. Na základe toho je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie resp. zmenu programu rokovania. Nikto sa neprihlásil, primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o predložennom návrhu rokovania. Poslanci hlasovali dvakrát, pretože pri prvom hlasovaní sa p.Rozman neprezentoval.

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková,/

proti:0 zdržal sa:0 schválené

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
Návrhy na zmenu resp. doplnenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
3. Interpelácie poslancov – predkladajú poslanci.
4. Vyhlásenie náhradníka za poslanca – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
5. Vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky, vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
6. Delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Dargovských hrdinov 26, Sečovce - predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
7. Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie pre ochranu verejného záujmu – predkladá Ing. Ján Dobránsky, viceprimátor
8. Informatívne správy z komisií- predkladá MVDr. Jozef Gamrát primátor mesta.
9. Návrh VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb - podnikateľov na území mesta Sečovce – predkladá Marián Rozman, predseda komisie výstavby a podnikateľskej.
10. Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce - predkladá Ing. Ján Dobránsky, predseda fin. komisie.
11. Prenájom stĺpov pre polozenie optických káblov spoločnosti MKTS, s.r.o. osobitný zreteľ – predkladá Marián Rozman, predseda komisie výstavby, ÚP a ŽP.
12. Prenájom priestorov CVC pre OZ Gaudium, osobitný zreteľ – predkladá Ing. Ján Dobránsky predseda finančnej komisie.
13. Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2013 – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
14. Návrh Dodatku č.7 k Zmluve o úvere č. 03/006/02, návrh presunu záložného práva z budovy súp.č. 807 na budovu súp. č. 164 v prospech Prima banka, a.s. - predkladá Ing. Ján Dobránsky predseda finančnej komisie.
15. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre AHA, s.r.o. – predkladá Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie.
16. Návrh na Uznesenie o prebytočnosti nehnuteľností v majetku mesta (knižnica, požiarna zbrojnica) – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
17. Správa o výsledku OVS na základe uznesení z 07.02.2013– predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta.
18. Vyhlásenie 2. kola OVS na prenájom pivnice pod kultúrnym domom – predkladá Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
19. Vyhlásenie 3. kola OVS na predaj pozemkov Letná ulica – predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
20. Vyhlásenie OVS na PPP projekty na chodníky a miestne komunikácie na území mesta - predkladá MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
21. Návrh na zmenu uznesenia na predaj pozemku na ul. Družstevná– predkladá Marián Rozman, predseda komisie výstavby, ÚP a ŽP
22. Správa komisie na riešenie priechodnosti ulice Vysoká – predkladá Mgr. Anna Ferková, predseda komisie
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Ján Dobránsky – predseda, p.Andrea Záhradníková, p.Marián Rozman - členovia
Overovatelia zápisnice: p. Katarína Magyarová, p. Vladimír Bajus
Zapisovateľka: Ľubica Kmecová

Hlasovanie

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

3. Interpelácie poslancov:

p.Dobránsky - navrhol, aby MsÚ vypracoval zoznam nepotrebného majetku mesta, aby tento zoznam bol prerokovaný v komisiách a potom zverejnený na stránke mesta.

Do interpelácií sa už nikto z poslancov neprihlásil.

4. Vyhlásenie náhradníka za poslanca:

Materiál písomný s návrhom uznesenia. Primátor oznámil, že vyhlásený náhradník p.Dušan Bajus sa vzdal mandátu poslanca a bol oslovený ďalší náhradník s najvyšším počtom hlasov Ing. Marián Vasilišin. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25, ods. 2, písm. c) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 51 ods. 1 a 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

že vyhlásený náhradník za poslanca Dušan Bajus sa písomne vzdal mandátu poslanca pred zložením poslaneckého sľubu, čím jeho mandát v súlade so Zákonom 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol.

B/ vyhlasuje

nastúpenie náhradníka Ing. Mariána Vasilišina podľa § 51 ods. 1 a 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

5. Vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky, vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra:

Primátor oznámil, že dňom 4.3.2013 sa Bc. Silvia Kobzošová vzdala funkcie kontrolórky a ako prikazuje zákon, je potrebné vyhlásiť voľbu nového hlavného kontrolóra mesta. Materiál písomný s návrhom na uznesenie, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

Vychádzajúc z § 18a, ods. 8, písm. a), v súlade s § 11, ods. 4, písm. j), § 18a, ods.4 a ods.6 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky mesta Bc. Silvie Kobzošovej k 04.03.2013

B/určuje

dĺžku pracovného času pre výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Sečovce v rozsahu 0,5 základného pracovného úväzku

C/ vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra mesta Sečovce, ktorá sa uskutoční dňa 03.05.2013

D/schvaľuje

plat hlavného kontrolóra mesta Sečovce podľa §18c ods.1 písm. e) - vo výške 1,82 násobku priemerného platu v národnom hospodárstve mesačne.

E/určuje

Kritériá pre uchádzačov :

1. kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené stredoškolské vzdelanie,
2. základy práce s PC,
3. bezúhonnosť,
4. spôsobilosť na právne úkony.

Požadované dokumenty :

1. Prihláška do voľby hlavného kontrolóra,
2. Profesionálny životopis,
3. Overená fotokópia dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
4. Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
5. Čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony.
6. Informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
7. Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov podľa §7 ods. 1 a 2 zákona 428/2002 o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Sečovce na rokovaní MsZ v Sečovciach.

Kandidáti svoje prihlášky musia doručiť najneskôr do **19.04.2013** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) poštou alebo osobne na sekretariát/podatelňu Mestského úradu v Sečovciach na adresu:

„Mestský úrad Sečovce, Nám, sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce.“

Na obálke je potrebné vyznačiť: Voľba hlavného kontrolóra mesta Sečovce – NEOTVÁRAŤ!

K voľbe budú pripustení iba kandidáti spĺňajúci kritériá pre uchádzačov.

F/ ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce takto:

1. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná zvolená komisia Mestského zastupiteľstva v spolupráci so zamestnancami Mestského úradu, poverenými primátorom mesta dňa **22.04.2013** v zasadacej miestnosti Mestského úradu. O výsledku spíše komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa bude predkladať na rokovanie Mestského zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti bezodkladne po otvorení obálok informovaný.

2. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný k voľbe hlavného kontrolóra, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa **03.05.2013** a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní v časovom rozsahu 5-7 minút. Kandidáti dostanú slovo v abecednom poradí.
3. Voľba hlavného kontrolóra je verejná. Uskutoční sa verejným hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva. Voľby riadi zvolená komisia poslancov. Voľby sa konajú za prítomnosti zapisovateľa, ktorého uznesením schvália poslanci Mestského zastupiteľstva. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov.
4. V prvom kole je zvolený ten kandidát, ktorý získa nad nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov.
5. V prípade konania druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta Sečovce po oznámení výsledku prvého kola voľby prestávku, počas ktorej sa komisia organizačne pripraví na druhé kolo voľby. Po skončení prestávky predseda komisie vyzve poslancov, aby pristúpili k voľbe hlavného kontrolóra v druhom kole. Druhé kolo voľby bude prebiehať rovnakým spôsobom ako prvé kolo voľby. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
6. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Žrebovanie prebieha v rokovacej miestnosti z volebnej urny, v ktorej budú v jednotlivých obálkach mená kandidátov z druhého kola voľby. Obálku s menom vyžrebovaného kandidáta z volebnej urny vytiahne predseda komisie. Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda komisie, ktorého si zvolilo MsZ.
7. O priebehu voľby a o jej výsledkoch spíše zapisovateľ zápisnicu. Zápisnica musí obsahovať najmä údaje o počte platných hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom, resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby, musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.
8. Primátor mesta Sečovce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom mesta Sečovce uzavrieť pracovnú zmluvu. Deň nástupu do práce určí Mestské zastupiteľstvo a tento deň bude zároveň aj dňom, ktorým sa začne jeho funkčné obdobie.

G/ schvaľuje

1. zloženie komisie na otváranie obálok a riadenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce v tomto zložení:

- MVDr. Milan Mika - predseda komisie
- Mgr. Anna Ferková - člen
- Ing. Vladimír Bajus - člen

2. zapisovateľ volebnej komisie

- Ľubica Kmecová

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus, Dobránsky, Ferková, Javorský, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

6. Delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Dargovských hrdinov 26, Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ schvaľuje

delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Dargovských hrdinov 26, Sečovce v nasledovnom zložení :

Ing. Vladimír Bajus, Mgr. Anna Ferková, PaedDr. Melánia Vargová, Mgr. Mária Ľašová PhD.

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

7. Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie pre ochranu verejného záujmu:

Materiál písomný. Na pracovnom stretnutí pred zasadnutím MsZ poslanci navrhli do komisie zdravotníctva Mgr. Michala Fedorčáka a p. Silviu Korpesiovú a do komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Vladimíra Bajusa.

Predseda prečítal návrhy na uznesenia a poslanci hlasovali o každej komisii zvlášť.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Vzdanie sa členstva MUDr. Mareka Kožucha v komisii zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky a v komisii na ochranu verejného záujmu

B/ schvaľuje

Doplnenie komisie zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky o nasledovných členov:

a) Mgr. Michal Fedorčák

b) Silvia Korpesiová

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Vzdanie sa členstva MUDr. Mareka Kožucha v komisii zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky a v komisii na ochranu verejného záujmu

B/ schvaľuje

Doplnenie komisie na ochranu verejného záujmu o nasledovného člena:

a) Ing. Vladimír Bajus

Hlasovanie:

za: 7 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:1/Bajus/ nehlasoval:0 (schválené)

8. Informatívne správy z komisii:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

9. Návrh VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Počas čítania uznesenia do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p.Korpesio.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 5 ods. 1, § 6 ods. 1 a ods. 2, § 11 ods. 4 písm. g) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 26 ods.6 Zákona 7 /2010 Z. z.. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb - podnikateľov na území mesta

B/ uznáša sa

na VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb - podnikateľov na území mesta v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

10. Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa §4, ods. 3, písm. p), § 5, ods. 1, § 6 ods. 2 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zákona 448/2008 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách), vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce v predložennom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

11. Prenájom stĺpov pre polozenie optických káblov spoločnosti MKTS, s.r.o. osobitný zreteľ:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 a ods. 8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 11, ods. 4, písm. c) VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, vychádzajúc z Uznesenia č. 29/2013 z 07.02.2013

A/ schvaľuje

prenájom hnutel'ného majetku mesta

konkrétne:

stĺpov verejného osvetlenia, na ktorých sú umiestnené jestvujúce rozvody káblovej televízie vo vlastníctve spoločnosti MKTS, s.r.o.

nájomcovi:

pre spoločnosť MKTS, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 36205397, zastúpenej Jánom Baňackým, konateľom a Jozefom Bugatom, konateľom

na účel:

1. Prevádzkovanie rozvodov káblovej televízie
2. Položenie rozvodov optickej siete

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti MKTS, s. r.o. možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že spoločnosť MKTS poskytuje služby v prospech občanov Mesta Sečovce, je pre mesto prínosom a deklaruje, že po položení káblov optickej siete na stĺpy verejného osvetlenia mesta umožní mestu bezodplatné pripojenie sa na ne na účely rozširovania kamerového systému mesta kvôli zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a iné verejné záujmy, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta

na dobu:

neurčitú

za cenu:

1 € na celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

s podmienkou:

1. že nájomca po položení káblov optickej siete vo vlastníctve spoločnosti na stĺpy verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta umožní mestu bezodplatné pripojenie sa na ne na účely rozširovania kamerového systému mesta kvôli zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a iné verejné záujmy, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta

2. že nájomca sa zaviazuje mestu v prípade potreby v budúcnosti bezodplatne prenajať stĺpy vo vlastníctve spoločnosti MKTS, s.r.o, na účely umiestnenia výložníkov a svietidiel verejného osvetlenia

B/poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

12.Prenájom priestorov CVČ pre OZ Gaudium, osobitný zreteľ:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.
Poslanci o tomto bode hlasovali dvakrát, pretože pri prvom hlasovaní sa neprezentoval p.Dobránsky.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 a vychádzajúc z § 13, ods. 4, písm. e) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9a, ods.9 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadväzujúc na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce, v zmysle § 11, ods. 4, písm. c) VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta

konkrétne:

nebytových priestorov na prízemí v budove Centra voľného času, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 46, Sečovce, s výmerou 30 m²

nájomcovi:

OZ Gaudium Sečovce, so sídlom SNP 1594/185, 078 01 Sečovce, IČO: 42251834, zastúpené Bc. Miroslavom Onderkom, štatutárnym zástupcom OZ

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), nakoľko združenie bude vyvíjať verejnoprospešné aktivity v prospech občanov mesta Sečovce so zameraním na prácu s mládežou v oblasti kultúry, športu, osvetu a vzdelávania

na dobu:

určitú od 01.04.2013 do 30.09.2013

za cenu:

1 € počas celej doby trvania nájmu vrátane úhrady médií

s podmienkou:

že združenie bude preukázateľne vyvíjať verejnoprospešné aktivity v prospech občanov mesta Sečovce so zameraním na prácu s mládežou v oblasti kultúry, športu, osvetu a vzdelávania a bude spolupracovať s mestom pri príprave podujatí pre túto cieľovú skupinu

B/poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:1/Bajus/ nehlasoval:0 (schválené)

13. Správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2013:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

informatívnu správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

14. Návrh Dodatku č.7 k Zmluve o úvere č. 03/006/02, návrh presunu záložného práva z budovy súp.č. 807 na budovu súp. č. 164 v prospech Prima banka, a.s.:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11, ods. 4, písm. a) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 12 Štatútu mesta Sečovce a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

1. Dodatok č. 7 k Zmluve o úvere č. 03/006/02 medzi Mestom Sečovce a Prima banka Slovensko, a.s. v predloženom znení.
2. Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 03/006_A/02 na zabezpečenie zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe Zmluvy o úvere č. 03/006/02 v znení neskorších dodatkov, pričom najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je 356 360,58 EUR.
3. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa na Správe katastra Trebišov Katastrálneho úradu Košice, konkrétne k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Sečovce, okres Trebišov, v katastrálnom území Sečovce, zapísaným na liste vlastníctva č. 2724, a to:
 - a) pozemku, parc. číslo 3, register C, výmera: 773 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - b) stavby, nachádzajúcej sa na pozemku parc. číslo 3, súpisné číslo 164, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova - Daň.úrad, Služ.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

15. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre AHA, s.r.o.:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. V úvode informoval o dohode poslancov z pracovného stretnutia, že zriadenie vecného bremena bude teraz bezodplatne, ale v budúcnosti bude potrebné dohodnúť ako sa bude postupovať pri zriadení vecného bremena. Nikto z poslancov sa do rozpravy neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §9 a §9a Zákona.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v predložennom znení bezodplatne

B/poveruje

primátora mesta k podpísaniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,/

proti:0 zdržal sa:1/Záhradníková/ nehlasoval:0 (schválené)

16. Návrh na Uznesenie o prebytočnosti nehnuteľností v majetku mesta (knižnica, požiarne zbrojnica):

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie, poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , § 7a ods. 2 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc to Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

že nasledovný nehnuteľný majetok sa stáva prebytočným majetkom mesta, konkrétne:

1. budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 1784, súpisné číslo 807, vedená na LV č. 2724, druh stavby: požiarne zbrojnica s príslušenstvom a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č 1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2724, s výmerou 399 m²
2. budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 21, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 1527/2, , druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (knižnica), budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 22, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 1528, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(kino), s príslušenstvom a pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č 1527/2, s výmerou 608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1528, s výmerou 934 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2724.

Hlasovanie:

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,/

proti:0 zdržal sa:2/Ferková,Záhradníková/ nehlasoval:0 (schválené)

17. Správa o výsledku OVS na základe uznesení z 07.02.2013:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch OVS, vyhlásených na základe uznesení zo zasadnutia dňa 07.02.2013

B/ schvaľuje

1. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj bytu č. 8, 3.p., nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 3340/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 2724, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov
2. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1784, súpisné číslo 807, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: požiarna zbrojnica s príslušenstvom a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 2724, s výmerou 399 m².
3. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 21, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1527/2, , druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (knižnica), budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 22, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1528, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(kino), s príslušenstvom a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 1527/2, s výmerou 608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1528, s výmerou 934 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 2724 a súhlasí, aby víťaz OVS kúpnu cenu uhradil v dvoch rovnomerných splátkach najneskôr do 30.09.2013 s podmienkou, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude možné podať až po zaplatení celej kúpnej ceny.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť kúpno-predajné zmluvy v zmysle rozhodnutia výberových komisií a schvaľovacej časti Uznesenia

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,
proti:0 zdržal sa:1/Záhradníková/ nehlasoval:0 (schválené)

18. Vyhlásenie 2. kola OVS na prenájom pivnice pod kultúrnym domom:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode ktorej povedal, že v podmienkach 2.kola OVS sa oproti 1.kolu nič nezmenilo, doplnil členov výberovej komisie: p.Záhradníková, p.Javorský.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

1. informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m²
2. odporúčanie výberovej komisie vyhlásiť 2. kolo obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže podľa ods. A/1

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie 2.kola obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa ods. A/1 tohto Uznesenia
2. Podmienky 2.kola obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa ods. A/1 tohto Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m²
- Účel využitia: reštauračné priestory
- Minimálna cena: 7 500 € ročne
- Názov obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy o prenájme pivnice pod kultúrnym domom, súp. č. 42 vo vlastníctve mesta Sečovce.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania návrhu/ ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže predloží návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- Presné označenie navrhovateľa:
- Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenová ponuka na ročný prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Doba prenájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Záväzok, že od vyhlasovateľa si prenajme majetok tak ako stojí a leží
- Záväzok, že predmet obchodnej verejnej súťaže začne rekonštruovať do 3 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy s mestom
- Vizualizácia, štúdia alebo predbežný návrh budúceho vzhľadu predmetu obchodnej verejnej súťaže

- Predbežný rozpočet na rekonštrukciu predmetu obchodnej verejnej súťaže, časový harmonogram rekonštrukčných prác, predstava navrhovateľa o súčinnosti mesta pri rekonštrukcii
- Závazok, že umožní mestu po vzájomnej dohode bezodplatne použiť priestory na reprezentačné účely
- Závazok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, nájomnú zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní po výzve mesta na jej uzavretie
- Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania
- zmlúv a všetky vecné náklady spojené s prenájmom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na prenájom pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na prenájom musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na prenájom

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **25.03.2013**

I. Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ – Prenájom nebytového priestoru – pivnice pod kultúrnym domom, súp. č. 42 v Sečovciach“

- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do **09.04.2013** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena ročného prenájmu
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.

- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena.. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia návrhov.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže,
- najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie nájomnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Andrea Záhradníková
- Ing. Mikuláš Javorský

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

19. Vyhlásenie 3. kola OVS na predaj pozemkov Letná ulica:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 6 VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to konkrétne:
 - a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - c) pozemok, parcela registra C ,parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - d) pozemok, parcela registra C ,parc. č. 2717/6, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - e) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/7, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - f) pozemok, parcela registra C, parc. Č. 2717/8, zastavané plochy o výmere 787 m².

2.Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa ods. A/1 tohto Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Odkúpenie majetku mesta Sečovce, konkrétne: pozemkov , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to:

- g) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
- h) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
- i) pozemok, parcela registra C ,parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
- j) pozemok, parcela registra C , parc. č. 2717/6, zastavané plochy o výmere 661 m²,
- k) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/7, zastavané plochy o výmere 660 m²,
- l) pozemok, parcela registra C, parc. Č. 2717/8, zastavané plochy o výmere 787 m².

- Účel využitia: stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu
- Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,70 €/ m²
- Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na Letnej ulici, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 % z ceny pozemku na účet mesta Sečovce 100300019229622/0200 vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., variabilný symbol 271732013,271742013,271752013, 271762013, 271772013, 271782013(číslo parcely, rok) podľa toho, o ktorý pozemok sa uchádza, špecifický symbol: rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný.
- Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny(rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku,
- Záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Záväzok, že na odkúpenom pozemku do 3 rokov začne výstavbu rodinného domu
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického zamerania, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so

sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov

- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **25.03.2013**

- Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27,

Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS pozemky Letná Sečovce“

- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do **09.04.2013** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Katarína Magyarová
- Ing. Cyril Korpesio

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Hlasovanie:

za: 7 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Rozman, Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:2/Mika, Bajus/ nehlasoval:0 (schválené)

20. Vyhlásenie OVS na PPP projekty na chodníky a miestne komunikácie na území mesta:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Bajus - navrhuje prednostne riešiť chodníky na ul. Kochanovskej v prvom kroku, viac ako 20 rokov neboli rekonštruované.

p. primátor - v materiáloch nie určené poradie, iba lokality, ktoré je potrebné realizovať. Poradie určia poslanci po schválení projektu. Požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

Zámer na obstaranie stavebných úprav miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sečovce, vybraných z Prílohy č. 1 formou PPP projektu s predpokladanou hodnotou do 1 621 000 € bez DPH.

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber partnera PPP projektu v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia s tým, že do podkladov zahrnie tieto podmienky:

1. Technickú špecifikáciu navrhovaných prác, vybraných z Prílohy č. 1 a Prílohy č.2.
2. V cene realizácie PPP projektu bude zahrnutá kompletná projektová dokumentácia PPP projektu aj realizačné práce PPP projektu.
3. V cene realizácie PPP projektu bude zahrnuté aj prefinancovanie zo strany partnera PPP projektu kompletne celého PPP projektu.
4. Realizácia PPP projektu sa uskutoční v dvoch etapách – jeseň 2013 a leto 2014.

Splácanie PPP projektu sa uskutoční najmenej v 60-tich rovnomerných splátkach so začiatkom splácania najskôr v 01/2015.

Hlasovanie:

za: 8 /Bajus, Dobránsky, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:1/Ferková/ nehlasoval:0 (schválené)

21. Návrh na zmenu uznesenia na predaj pozemku na ul. Družstevná:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce.

A/ ruší

Uznesenie č. 249/2012 z 20.12.2012 a Uznesenie č. 28/2013 z 07.02.2013 v plnom rozsahu

B/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Družstevná, okres Trebišov, parcela registra C, parc. č.1429, vedeného na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria /dvor/, s výmerou 472 m², vo vlastníctve mesta Sečovce podľa §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Tofako, s.r.o., IČO: 316 53 855 so sídlom Družstevná 7, Sečovce 078 01, zastúpenej Annou Tóthovou, štatutárnym orgánom spoločnosti za cenu: 11 €/ m², teda spolu 5 192 €, pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy

C/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva spoločnosti Tofako, s.r.o., IČO: 316 53 855 so sídlom Družstevná 7, Sečovce 078 01, zastúpenej Annou Tóthovou, štatutárnym orgánom spoločnosti

Hlasovanie:

za: 9 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

22. Správa komisie na riešenie priechodnosti ulice Vysoká:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Ferková - z poverenia pána primátora pracovala ako predsedníčka komisie v zložení Ing. Bajus, Mgr. Záhradníková, za MsÚ Ing. Lukáč na riešenie priechodnosti ulice Vysoká /petícia občanov/, preto informuje o skutkovom stave k tejto problematike. Vlastníkom začiatku a konca ulice je Mesto Sečovce. Z informatívneho výpisu listu vlastníctva vyplýva, že v priebehu rokov 1997-1998 sa na základe kúpy stala vlastníčkou parcely č. 1571/1 o výmere 141 m² pani Kizeková a jej maloletý syn Filip Kizek. Rozhodujúcim na vyhovenie žiadosti sťažovateľov sa komisii zdá poznámka na liste vlastníctva o spôsobe využitia pozemku „pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia ...“. Takýto charakter majú všetky bezprostredne na seba nadväzujúce parcely, teda rás účelovej komunikácie, ktorá má udelený uličný názov a pridelené súpisné čísla nehnuteľnosti. Podľa jej osobného názoru pani Kizeková na svoj účel obmedzuje práva našich občanov aj keď nepísané práva. Komisia navrhuje, aby sa podľa zvykového práva pomohlo občanom, žiakom ZŠ Komenského, starším ľuďom, ktorí túto uličku využívajú a aby poverený pracovník Mestského úradu vstúpil do jednania s p.Kizekovou s tým, že s neprispôsobivými občanmi mesta bude pomáhať rómska hliadka. Členka komisie p.Záhradníková nesúhlasí s týmto návrhom, pretože rešpektuje vlastnícke právo, ktoré zvyšuje nad právo občanov využívať danú nehnuteľnosť.

p.Korpesio - tiež ho oslovili ľudia, že sa nemôžu dostať do kostola, resp. vedľa sa dostať, ale komplikovane.

p.Ferková - riešením by bolo podľa nej aj zriadenie vecného bremena a jeho zápis do listu vlastníctva. Nevie kde sa v minulosti stala chyba. Neovláda všetko, ale myslí si, že dohoda je schodná bez finančného nároku, je to o ľudskosti a vzájomnom porozumení, možno by poradil aj právnik. Ona háji záujmy ľudí, ktorí túto uličku využívajú.

p.Rozman - je za to, aby bola ulica sprístupnená občanom, ale kto urobil chybu, staré alebo nové vedenie.

p.Ferková - neobviňujeme ani staré ani nové vedenie mesta. Pani Kizeková túto časť cesty nekúpila od mesta, ale od vlastníka.

p.Dobránsky - každý je za to, aby bola ulica sprístupnená, ale problém je pani Kizeková, ktorá s tým zatiaľ nesúhlasí.

p.Magyarová - pokiaľ bolo zriadené vecné bremeno v minulosti, je možnosť presunúť ho na nasledujúcich vlastníkov, pokiaľ nebolo zmluvne zrušené.

p. primátor - petíciu občanov dal preveriť právnikovi, ktorý dal toto stanovisko: „Vyvlastnením by došlo k zásahu do vlastníckych práv majiteľa pozemku, kde by nebola zachovaná spravodlivá rovnováha medzi potrebami verejného a všeobecného záujmu spoločnosti a požiadavkami ochrany základných práv jednotlivcov. Vyvlastnenie je závažný zásah do vlastníckeho práva jednotlivca a nemôže byť vykonané svojvoľne proti právam garantovaným Ústavou SR v čl.20. Zjednodušený návrh, aký uvádzajú podpísaní občania je na danú vec v zásade neaplikovateľný. Do úvahy by prichádzala kúpa pozemku, či zriadenie vecného bremena, aj na základe rozhodnutia súdu, pokiaľ nedôjde k dohode.

Predložená požiadavka vyvlastnenia je neakceptovateľná tiež z pohľadu EÚ“.

Pán primátor ďalej informoval, že jednanie s p.Kizekovou je zbytočné, navrhuje žiadať zriadenie vecného bremena súdnou cestou.

p.Ferková - prvá cesta je pokus o zmier.

p.primátor - pokusov o dohodu už bolo viacero, ale bez výsledku.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11, ods.4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z Uznesenia č. 206/2012 z 12.10.2012

A / berie na vedomie

Správu Komisie na prešetrenie problematiky prehradenia ulice Vysokej

B/uznáva

petíciu občanov proti prehradeniu ulice Vysokej ako opodstatnenú

C/ nesúhlasí

s prehradením ulice Vysokej

D/ poveruje

Primátora mesta ďalej rokovať o možnostiach spriechodnenia ulice Vysokej a v prípade neúspechu riešiť problém súdnou cestou

E/ukladá

Mestskému úradu informovať Petičný výbor o vybavení petície občanov proti prehradeniu ulice Vysokej v Sečovciach

Hlasovanie:

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Rozman,/
proti:1/Záhradníková zdržal sa:1/Mika/ nehlasoval:0 (schválené)

23. Rôzne:

23.A Kúpa pozemku v lokalite Hábeš:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor informoval, že ide o ponuku p.Rosipajlu a p.Simočkovej na predaj pozemkov na ul. Novej.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie, o ktorom poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Vanciovú, rodné priezvisko Vanciová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,

Prevod vlastníctva vyššie uvedených bytov sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

2. Zriadenie zmluvného záložného práva na nasledujúce byty a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícke podiely na pozemku zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch, na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 a na nesplatenú časť ceny bytu pri splácaní podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č. 8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov :
- byt č. 2 na 1. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3337/231404, kupujúca Denisa Balogová, rodné priezvisko Balogová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 13 na 5. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404, kupujúci Lucia Balogová, rodné priezvisko Kotuláková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 14/31, Sečovce a Radoslav Balog, rodné priezvisko Balog, dátum narodenia _____, trvale bytom Ridzina 225, Hatalov,
 - byt č. 14 na 5. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404, kupujúca Máriu Šarmírovú, rodné priezvisko Záhorská, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 6 na 2. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7081/231404, kupujúci Božena Harčarová, rodné priezvisko Kmecová, dátum narodenia _____ a Michal Harčar, rodné priezvisko Harčar, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,

C/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva vyššie uvedených bytov v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Hlasovanie:

za: 7 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman,/
proti: 0 zdržal sa: 2 /Bajus, Záhradníková/ nehlasoval: 0 (schválené)

23.C Financovanie projektovej dokumentácie a prác na streche mestskej polikliniky formou - výmena plochej strechy na šikmú s príslušenstvom:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. V úvode rozpravy primátor informoval, že finančné prostriedky za predaj požiarnej zbrojnice chceme použiť na výmenu plochej strechy za šikmú na poliklinike, formou obchodnej verejnej súťaže.

p.Korpesio - spýtal sa, či je šanca získať prostriedky na základe výzvy.

p.primátor - výzvy boli vo februári a stále sú odsúvané. Bol tu pán poslanec Novotný, ktorý povedal, že je malá šanca, aby tieto projekty boli vyhlásené, ale je treba počkať na konečné stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR. Strechu chceme robiť za svoje financie s tým, že by potom z projektu vypadla. Nikto sa do rozpravy neprihlásil, primátor požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ ruší

Uznesenie č. 196/2012 z 12.10.2012 plnom rozsahu

B/ schvaľuje

1. Obstaranie projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky formou – výmena plochej strechy za šikmú s príslušenstvom.
2. Financovanie obstarania projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky z rozpočtu mesta s predpokladanou hodnotou zákazky 10 000 € bez DPH.
3. Obstaranie realizačných prác na rekonštrukcii strechy na budove mestskej polikliniky v zmysle projektovej dokumentácie, obstaranej podľa ods. 1.
4. Financovanie realizačných prác na rekonštrukcii strechy na budove mestskej polikliniky z rozpočtu mesta s predpokladanou hodnotou zákazky 65 000 € bez DPH.
5. Realizáciu prác na rekonštrukcii strechy na budove mestskej polikliniky.

C/ ukladá

1. Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber dodávateľov a zrealizovať verejné obstarávanie na účely v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

D/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta

1. Urobiť rozpočtovú zmenu v zmysle ods. 2 a ods. 4 schvaľovacej časti tohto Uznesenia
2. Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľmi služieb a prác v zmysle ods. 1 a ods. 3 schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Pred hlasovaním p. primátor ešte dodal, že nie je stavbár a tieto čísla dal Ing. Lukáč reálne a všetko ide do Vestníka cez verejné obstarávanie.

p.Ferková - podľa nej sú to nereálne sumy, pripravujeme niečo, ale či to mesto dokáže zaplatiť.

p.Rozman - je nutné strechu urobiť, pretože lekári sa sťažujú na ustavičné zatekanie.

p.Magyarová - prečo sa stanovila pre tých, ktorí vstupujú do súťaže suma podľa nej nadhodnotená a prečo sa nestanovila napríklad nejaká minimálna suma alebo nejaký rozsah.

p.Vereščáková - Ing. Lukáč určil cenu podľa verejného obstarávania.

p.Magyarová - potom by navrhovala, aby sa znížila táto navrhnutá suma.

p.Dobránsky - ale na základe čoho znížiť túto sumu, keď toto sú sumy podľa cenníka a ďalej sa súťaží, čiže môžu byť aj nižšie.

p.Magyarová - spýtala sa, od koľkých firiem sa porovnávajú cenníky.

p.Bajus - vysvetlil, že cenníky sú štandardizované. Projektant, ktorý pripravuje projekt nepozera cenník akejkoľvek firmy, ale riadi sa určeným štandardným cenníkom materiálu do súťaží. Keď on robil projekt pre mesto Púchov tiež sa riadil takýmto cenníkom. Je na šikovnosti firiem, za aké ceny zabezpečia materiál a aká bude konečná cena. Projektant určí sumu podľa typu stavby, materiálu atď. Súťažné firmy pôjdu do nižších cien, pre nich je táto určená cena strop.

p.Magyarová - aj tak navrhuje túto sumu znížiť.

p.Ferková - cena projektovej dokumentácie sa rovná ročnej mzde vysokoškoláka.

p.Bajus - cena je stanovená tak, že z hodnoty projektu sa berú percentá, štandardne 7-8%. Ak je hodnota projektu nižšia, automaticky je nižšia aj cena projektovej dokumentácie.

p.Dobránsky - môžeme znížiť sumu, ale za akú cenu, na úkor kvality.
p.primátor - vysvetlil to p.Bajus, ktorý je pracuje v tejto oblasti. Aj na projektovú dokumentáciu musí byť súťaž, až potom je verejné obstarávanie, pôjde to cez Vestník a má to robiť firma, ktorá je na to spôsobilá.
p.Korpesio - ak prebehne korektné verejné obstarávanie.
p.Magyarová - kto garantuje, že si projektant nebude pýtať tú najvyššiu sumu?
p.primátor - aj na projektovú dokumentáciu je súťaž, až potom je verejné obstarávanie.
p.Magyarová - prihlásia sa dvaja, ak je určený strop, ona by aj tak znížila navrhnutý strop ceny.
p.primátor - pri každom projekte musí byť stanovená cena.
p.Mika - je tam hrozba, že to pôjde na úkor kvality. Vyhlasujeme súťaž a podľa ponuky sa rozhodneme.
p.Ferková - napr. Dom seniorov, keď nám škrtnú, budeme musieť zaplatiť, kanalizácia Albínov - mesto doplácalo.
p.Dobránsky - sú dve možnosti predat' Mestskú polikliniku, aby ju niekto zrekonštruoval alebo ju opravíme my.
p.Mika - tak ju predajme, nerobme nič, ale on je za to, aby sa zdravotnícke služby v meste zachovali.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o bode 23C.

Hlasovanie:

za: 7 /Bajus,Dobránsky,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:1/Magyarová/ zdržal sa:1/Ferková/ nehlasoval:0 (schválené)

24.Diskusia:

Primátor otvoril diskusiu, v úvode ktorej informoval:

- o návšteve v Nemecku, kde sa stretli s generálnym sekretárom p.Romanim Rose, ktorý sa zodpovedá p. kancelárke Merkelovej a kritizuje všetky postkomunistické krajiny vrátane Slovenska. Predstavil dom, ktorý by mal byť pilotný projekt do budúcnosti pre postkomunistické krajiny, v ktorom býva 80 rumunských rómskych rodín najviac šesťčlenných. Bolo ťažké vysvetliť p. sekretárovi, že naši Rómovia nie sú rumunskí, ktorí sa učia po nemecky, dodržiavajú ich zákony. Dostali sme prísľub, že budú lobovať za to a pomôžu pri výstavbe domov na Hábeši.

Stretli sme sa aj s našim veľvyslancom p.Slobodníkom, s ktorým sme tiež riešili rómsku problematiku.

- ohľadom bytov na ul. Bačkovskej - bol tu právny zástupca firmy Finchley p. Chocholák. Naš právny zástupca p.Vrabel' bol poverený na jednanie s ním, v tom zmysle, aby do podmienok súťaže na predaj týchto bytov boli zahrnuté všetky požiadavky a podmienky poslancov.

- minulý týždeň sa konalo v zasadačke MsÚ ustanovujúce zasadnutie Miestnej akčnej skupiny s názvom „Sečovský región“, ktorej členmi je 17 okolitých dedín. Kde už takáto skupina funguje, dostávajú peniaze, my by sme už v roku 2014 mohli čerpať peniaze z eurofondov. Spôsob rozdelenia peňazí sa určí a každá obec môže použiť peniaze na čo chce a potrebuje.

- v novom časopise Občianskeho združenia Sečovce Inak bol uverejnený článok k riešeniu petície občanov ku križovatke ul. Obchodná, v ktorom sú písané polopravdy. Prečítal z uvedeného článku, v ktorom bolo uvedené, že mesto konalo proti občanom. Potom prečítal článok zo zápisnice z pracovného stretnutia k riešeniu tejto križovatky a myslí si, že aj mesto prispelo k takémuto vyriešeniu križovatky ul. Obchodná. Poprosil autorov článkov, aby v budúcnosti nepísali takéto nepravdy.

Do diskusie sa prihlásil:

p. Bajus: na jednu otázku, ktorú chcel položiť ohľadom riešenia havarijného stavu chodníkov na Kochanovskej ulici mu už pán primátor odpovedal.

Druhá otázka: či je už výsledok z riešenia dofinancovania ZUŠ a CVČ, ktoré sa prerokovávalo na komisiách, keď vedúca finančného odboru dostala úlohu zistiť možnosti dofinancovania ZUŠ a CVČ.
p.primátor - hovoríme o 10 000,- €, úloha bola zadaná, zatiaľ nie je výsledok.

p.Korpesio - informoval sa vo veci založenia Miestnej akčnej skupiny, o akú sumu ide v roku 2014, či sa treba prihlásiť do projektov.

p.primátor - nevieme presnú sumu, závisí to od viacerých faktorov a od činnosti, ktorú robí „MaS“.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, primátor poďakoval všetkým za účasť, poprial príjemný víkend a ukončil II. rokovanie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Katarína Magyarová

Ing. Vladimír Bajus

Zápis: L. Kmecová