



Schválené dňa: 22.03.2013
Potvrdená právoplatnosť: 25.03.2013
Za správnosť: Ing. Lýdia Vereščaková

Vyvesené dňa: 25.03.2013
Zvesené dňa:

**Súbor uznesení
z II. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Sečovciach
konaného dňa 22.03.2013**

UZNESENIE č. 36/2013 z 22.03.2013

Schválenie programu rokovania II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

program rokovania II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach v predloženom znení

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

**MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta**

UZNESENIE č. 37/2013 z 22.03.2013

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Ján Dobránsky

členovia: 1. Marián Rozman

2.Mgr. Andrea Záhradníková

Overovateľov zápisnice v zložení: 1.Ing. Vladimír Bajus

2.Mgr. Katarína Magyarová

Zapisovateľku z rokovania: Ľubica Kmecová

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

**MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta**

UZNESENIE č. 38/2013 z 22.03.2013

Vzdanie sa náhradníka za poslanca, vyhlásenie náhradníka

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25, ods. 2, písm. c) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 51 ods. 1 a 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov



A/ berie na vedomie

že vyhlásený náhradník za poslanca Dušan Bajus sa písomne vzdal mandátu poslanca pred zložením poslaneckého sľubu, čím jeho mandát v súlade so Zákonom 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol.

B/ vyhlasuje

nastúpenie náhradníka Ing. Mariána Vasilišina podľa § 51 ods. 1 a 2 Zákona 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 39/2013 z 22.03.2013

Vyhlasenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce a určenie jeho pracovného úväzku a platu.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

Vychádzajúc z § 18a, ods. 8, písm. a), v súlade s § 11, ods. 4, písm. j), § 18a, ods.4 a ods.6 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky mesta Bc. Silvie Kobzošovej k 04.03.2013

B/ určuje

dĺžku pracovného času pre výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Sečovce v rozsahu 0,5 základného pracovného úväzku

C/ vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra mesta Sečovce, ktorá sa uskutoční dňa 03.05.2013

D/schvaľuje

plat hlavného kontrolóra mesta Sečovce podľa §18c ods.1 písm. e) - vo výške 1,82 násobku priemerného platu v národnom hospodárstve mesačne.

E/určuje

Kritériá pre uchádzačov :

1. kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené stredoškolské vzdelanie,
2. základy práce s PC,
3. bezúhonnosť,
4. spôsobilosť na právne úkony.

Požadované dokumenty :

1. Prihláška do voľby hlavného kontrolóra,
2. Profesionálny životopis,
3. Overená fotokópia dokladu o dosiahnutom vzdelaní,
4. Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
5. Čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony.
6. Informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.



7. Súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov podľa §7 ods. 1 a 2 zákona 428/2002 o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Sečovce na rokovaní MsZ v Sečovciach.

Kandidáti svoje prihlášky musia doručiť najneskôr do **19.04.2013** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) poštou alebo osobne na sekretariát/podatelňu Mestského úradu v Sečovciach na adresu:

„Mestský úrad Sečovce, Nám, sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce.“

Na obálke je potrebné vyznačiť: Voľba hlavného kontrolóra mesta Sečovce – NEOTVÁRAŤ!
K voľbe budú pripustení iba kandidáti spĺňajúci kritériá pre uchádzačov.

F/ ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce takto:

1. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná zvolená komisia Mestského zastupiteľstva v spolupráci so zamestnancami Mestského úradu, poverenými primátorom mesta dňa **22.04.2013** v zasadacej miestnosti Mestského úradu. O výsledku spíše komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa bude predkladať na rokovanie Mestského zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti bezodkladne po otvorení obálok informovaný.
2. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný k voľbe hlavného kontrolóra, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa **03.05.2013** a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní v časovom rozsahu 5-7 minút. Kandidáti dostanú slovo v abecednom poradí.
3. Voľba hlavného kontrolóra je verejná. Uskutoční sa verejným hlasovaním poslancov Mestského zastupiteľstva. Voľby riadi zvolená komisia poslancov. Voľby sa konajú za prítomnosti zapisovateľa, ktorého uznesením schvália poslanci Mestského zastupiteľstva. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov.
4. V prvom kole je zvolený ten kandidát, ktorý získa nad nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov.
5. V prípade konania druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta Sečovce po oznámení výsledku prvého kola voľby prestávku, počas ktorej sa komisia organizačne pripraví na druhé kolo voľby. Po skončení prestávky predseda komisie vyzve poslancov, aby pristúpili k voľbe hlavného kontrolóra v druhom kole. Druhé kolo voľby bude prebiehať rovnakým spôsobom ako prvé kolo voľby. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
6. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Žrebovanie prebieha v rokovacej miestnosti z volebnej urny, v ktorej budú v jednotlivých obálkach mená kandidátov z druhého kola voľby. Obálku s menom vyžrebovaného kandidáta z volebnej urny vytiahne predseda komisie. Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda komisie, ktorého si zvolilo MsZ.
7. O priebehu voľby a o jej výsledkoch spíše zapisovateľ zápisnicu. Zápisnica musí obsahovať najmä údaje o počte platných hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom, resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby, musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili,



koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.

8. Primátor mesta Sečovce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom mesta Sečovce uzavrieť pracovnú zmluvu. Deň nástupu do práce určí Mestské zastupiteľstvo a tento deň bude zároveň aj dňom, ktorým sa začne jeho funkčné obdobie.

G/ schvaľuje

1. zloženie komisie na otváranie obálok a riadenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Sečovce v tomto zložení:

- MVDr. Milan Mika - predseda komisie
- Mgr. Anna Ferková - člen
- Ing. Vladimír Bajus - člen

2. zapisovateľ volebnej komisie

- Ľubica Kmecová

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

(schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 40/2013 z 22.03.2013

Delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Dargovských hrdinov 26, Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ schvaľuje

delegovanie zástupcov Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Dargovských hrdinov 26, Sečovce v nasledovnom zložení :

Ing. Vladimír Bajus, Mgr. Anna Ferková, PaedDr. Melánia Vargová, Mgr. Mária Ľašová PhD.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

(schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 41/2013 z 22.03.2013

Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie na ochranu verejného záujmu

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce



A/ berie na vedomie

Vzdanie sa členstva MUDr. Mareka Kožucha v komisii zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky a v komisii na ochranu verejného záujmu

B/ schvaľuje

Doplnenie komisie zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky o nasledovných členov:

- a) Mgr. Michal Fedorčák
- b) Silvia Korpesiová

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

(schválené)

**MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta**

UZNESENIE č. 42/2013 z 22.03.2013

Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie na ochranu verejného záujmu

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Vzdanie sa členstva MUDr. Mareka Kožucha v komisii zdravotníctva, sociálnych vecí a rómskej problematiky a v komisii na ochranu verejného záujmu

B/ schvaľuje

Doplnenie komisie na ochranu verejného záujmu o nasledovného člena:

- a) Ing. Vladimír Bajus

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa:1 nehlasoval:0

(schválené)

**MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta**

UZNESENIE č. 43/2013 z 22.03.2013

Informatívne správy z komisií

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:0

nehlasoval:0

(schválené)

**MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta**



UZNESENIE č. 44/2013 z 22.03.2013

Návrh VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb - podnikateľov na území mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 5 ods. 1, § 6 ods. 1 a ods. 2, § 11 ods. 4 písm. g) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 26 ods.6 Zákona 7 /2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb - podnikateľov na území mesta

B/ uznáva sa

na VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnických a fyzických osôb - podnikateľov na území mesta v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 45/2013 z 22.03.2013

Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa §4, ods. 3, písm. p), § 5, ods. 1, § 6 ods. 2 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zákona 448/2008 Zb. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách), vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Sečovce v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta



UZNESENIE č. 46/2013 z 22.03.2013

Prenájom stĺpov pre polozenie optických káblov spoločnosti MKTS, s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 a ods. 8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 11, ods. 4, písm. c) VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, vychádzajúc z Uznesenia č. 29/2013 z 07.02.2013

A/ schvaľuje

prenájom hnutel'ného majetku mesta

konkrétne:

stĺpov verejného osvetlenia, na ktorých sú umiestnené jestvujúce rozvody káblovej televízie vo vlastníctve spoločnosti MKTS, s.r.o.

nájomcovi:

pre spoločnosť MKTS, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 36205397, zastúpenej Jánom Baňackým, konateľom a Jozefom Bugatom, konateľom

na účel:

1. Prevádzkovanie rozvodov káblovej televízie
2. Položenie rozvodov optickej siete

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti MKTS, s. r.o. možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že spoločnosť MKTS poskytuje služby v prospech občanov Mesta Sečovce, je pre mesto prínosom a deklaruje, že po položení káblov optickej siete na stĺpy verejného osvetlenia mesta umožní mestu bezodplatné pripojenie sa na ne na účely rozširovania kamerového systému mesta kvôli zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a iné verejné záujmy, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta

na dobu:

neurčitú

za cenu:

1 € na celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

s podmienkou:

1. že nájomca po položení káblov optickej siete vo vlastníctve spoločnosti na stĺpy verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta umožní mestu bezodplatné pripojenie sa na ne na účely rozširovania kamerového systému mesta kvôli zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a iné verejné záujmy, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta
2. že nájomca sa zaviazuje mestu v prípade potreby v budúcnosti bezodplatne prenajať stĺpy vo vlastníctve spoločnosti MKTS, s.r.o, na účely umiestnenia výložníkov a svietidiel verejného osvetlenia

B/poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoríť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta



UZNESENIE č. 47/2013 z 22.03.2013

Prenájom priestorov CVČ pre OZ Gaudium – osobitný zreteľ

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 a vychádzajúc z § 13, ods. 4, písm. e) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9a, ods.9 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadväzujúc na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce, v zmysle § 11, ods. 4, písm. c) VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta

konkrétne:

nebytových priestorov na prízemí v budove Centra voľného času, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 46, Sečovce, s výmerou 30 m²

nájomcovi:

OZ Gaudium Sečovce, so sídlom SNP 1594/185, 078 01 Sečovce, IČO: 42251834, zastúpené Bc. Miroslavom Onderkom, štatutárnym zástupcom OZ

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), nakoľko združenie bude vyvíjať verejnoprospešné aktivity v prospech občanov mesta Sečovce so zameraním na prácu s mládežou v oblasti kultúry, športu, osvetu a vzdelávania

na dobu:

určitú od 01.04.2013 do 30.09.2013

za cenu:

1 € počas celej doby trvania nájmu vrátane úhrady médií

s podmienkou:

že združenie bude preukázateľne vyvíjať verejnoprospešné aktivity v prospech občanov mesta Sečovce so zameraním na prácu s mládežou v oblasti kultúry, športu, osvetu a vzdelávania a bude spolupracovať s mestom pri príprave podujatí pre túto cieľovú skupinu

B/poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 48/2013 z 22.03.2013

Informatívna správa Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

informatívnu správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2012

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta



UZNESENIE č. 49/2013 z 22.03.2013

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti – budova súp.č.164 a pozemok, parc.č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11, ods. 4, písm. a) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 12 Štatútu mesta Sečovce a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

1. Dodatok č. 7 k Zmluve o úvere č. 03/006/02 medzi Mestom Sečovce a Prima banka Slovensko, a.s. v predložennom znení.
2. Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 03/006_A/02 na zabezpečenie zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe Zmluvy o úvere č. 03/006/02 v znení neskorších dodatkov, pričom najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je 356 360,58 EUR.
3. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa na Správe katastra Trebišov Katastrálneho úradu Košice, konkrétne k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Sečovce, okres Trebišov, v katastrálnom území Sečovce, zapísaným na liste vlastníctva č. 2724, a to:
 - a) pozemku, parc. číslo 3, register C, výmera: 773 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - b) stavby, nachádzajúcej sa na pozemku parc. číslo 3, súpisné číslo 164, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova - Daň.úrad, Služ.

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 50/2013 z 22.03.2013

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §9 a §9a Zákona.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v predložennom znení bezodplatne

B/poveruje

primátora mesta k podpísaniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech AHA, s.r.o. v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta



UZNESENIE č. 51/2013 z 22.03.2013

Návrh na Uznesenie o prebytočnosti majetku

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc to Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

že nasledovný nehnuteľný majetok sa stáva prebytočným majetkom mesta, konkrétne:

1. budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 1784, súpisné číslo 807, vedená na LV č. 2724, druh stavby: požiarna zbrojnica s príslušenstvom a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2724, s výmerou 399 m²
2. budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 21, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 1527/2, , druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (knihnica), budova v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 22, vybudovaná na parcele registra „C“, parc. č. 1528, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(kino), s príslušenstvom a pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 1527/2, s výmerou 608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1528, s výmerou 934 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2724.

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:2 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 52/2013 z 22.03.2013

Informatívna správa o výsledkoch OVS, vyhlásených na základe uznesení zo zasadnutia dňa 07.02.2013

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch OVS, vyhlásených na základe uznesení zo zasadnutia dňa 07.02.2013

B/ schvaľuje

1. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj bytu č. 8, 3.p.,nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 71 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 3340/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 2724, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov
2. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1784, súpisné číslo 807, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: požiarna zbrojnica s príslušenstvom a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č.



1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 2724, s výmerou 399 m².

3. víťaza OVS na základe rozhodnutia výberovej komisie na predaj budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 21, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1527/2, , druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (knižnica), budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 22, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1528, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(kino), s príslušenstvom a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č 1527/2, s výmerou 608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1528, s výmerou 934 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 2724 a súhlasí, aby víťaz OVS kúpnu cenu uhradil v dvoch rovnomerných splátkach najneskôr do 30.09.2013 s podmienkou, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude možné podať až po zaplatení celej kúpnej ceny.

C/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť kúpno-predajné zmluvy v zmysle rozhodnutia výberových komisií a schvaľovacej časti Uznesenia

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 53/2013 z 22.03.2013

Vyhlásenie 2. kola OVS na prenájom pivnice pod kultúrnym domom

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

1. informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m²
2. odporúčanie výberovej komisie vyhlásiť 2. kolo obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže podľa ods. A/1

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie 2.kola obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa ods. A/1 tohto Uznesenia
2. Podmienky 2.kola obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa ods. A/1 tohto Uznesenia v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre



kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m²

- Účel využitia: reštauračné priestory
- Minimálna cena: 7 500 € ročne
- Názov obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy o prenájme pivnice pod kultúrnym domom, súp. č. 42 vo vlastníctve mesta Sečovce.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania návrhu/ ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže predloží návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- Presné označenie navrhovateľa:
- Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenová ponuka na ročný prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Doba prenájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Záväzok, že od vyhlasovateľa si prenajme majetok tak ako stojí a leží
- Záväzok, že predmet obchodnej verejnej súťaže začne rekonštruovať do 3 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy s mestom
- Vizualizácia, štúdia alebo predbežný návrh budúceho vzhľadu predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Predbežný rozpočet na rekonštrukciu predmetu obchodnej verejnej súťaže, časový harmonogram rekonštrukčných prác, predstava navrhovateľa o súčinnosti mesta pri rekonštrukcii
- Záväzok, že umožní mestu po vzájomnej dohode bezodplatne použiť priestory na reprezentačné účely
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, nájomnú zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní po výzve mesta na jej uzavretie
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania
- zmlúv a všetky vecné náklady spojené s prenájomom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na prenájom pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na prenájom musí byť podpísaný a datovaný



IV. Miesto a termín podávania návrhov na prenájom

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **25.03.2013**

I. Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ – Prenájom nebytového priestoru – pivnice pod kultúrnym domom, súp. č. 42 v Sečovciach“

- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do **09.04.2013** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena ročného prenájmu
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena.. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia návrhovu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže,
- najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie nájomnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Andrea Záhradníková



- Ing. Mikuláš Javorský

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 54/2013 z 22.03.2013

3. kolo - Obchodná verejná súťaž na odpredaj stavebných pozemkov vo vlastníctve mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 6 VZN č. 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to konkrétne:
 - a) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - b) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - c) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - d) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/6, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - e) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/7, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - f) pozemok, parcela registra C, parc. Č. 2717/8, zastavané plochy o výmere 787 m².
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa ods. A/1 tohto Uznesenia v tomto znení:
 - I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
 - Odkúpenie majetku mesta Sečovce, konkrétne: pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zameraných v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to:
 - g) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - h) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - i) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - j) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/6, zastavané plochy o výmere 661 m²,
 - k) pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/7, zastavané plochy o výmere 660 m²,
 - l) pozemok, parcela registra C, parc. Č. 2717/8, zastavané plochy o výmere 787 m².
 - Účel využitia: stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu
 - Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vo výške 11,70 €/ m²



▪ Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov na Letnej ulici, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 % z ceny pozemku na účet mesta Sečovce 100300019229622/0200 vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., variabilný symbol 271732013,271742013,271752013, 271762013, 271772013, 271782013(číslo parcely, rok) podľa toho, o ktorý pozemok sa uchádza, špecifický symbol: rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný.
- Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny(rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 3 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku,
- Záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Záväzok, že na odkúpenom pozemku do 3 rokov začne výstavbu rodinného domu
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického zamerania, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce **25.03.2013**
- Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27,



Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS pozemky Letná Sečovce“

- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do **09.04.2013** do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Katarína Magyarová
- Ing. Cyril Korpesio



B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:2 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 55/2013 z 22.03.2013

Zámer PPP projektu na stavebné úpravy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sečovce

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A/ schvaľuje

Zámer na obstaranie stavebných úprav miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sečovce, vybraných z Prílohy č. 1 formou PPP projektu s predpokladanou hodnotou do 1 621 000 € bez DPH.

B/ ukladá

Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber partnera PPP projektu v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia s tým, že do podkladov zahrnie tieto podmienky:

1. Technickú špecifikáciu navrhovaných prác, vybraných z Prílohy č. 1 a Prílohy č.2.
2. V cene realizácie PPP projektu bude zahrnutá kompletná projektová dokumentácia PPP projektu aj realizačné práce PPP projektu.
3. V cene realizácie PPP projektu bude zahrnuté aj prefinancovanie zo strany partnera PPP projektu kompletne celého PPP projektu.
4. Realizácia PPP projektu sa uskutoční v dvoch etapách – jeseň 2013 a leto 2014.

Splácanie PPP projektu sa uskutoční najmenej v 60-tich rovnomerných splátkach so začiatkom splácania najskôr v 01/2015

Hlasovanie: za: 8 proti:0 zdržal sa:1 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 56/2013 z 22.03.2013

Návrh na zmenu uznesenia na predaj pozemku na ul. Družstevná

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 9, 9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ ruší

Uznesenie č. 249/2012 z 20.12.2012 a Uznesenie č. 28/2013 z 07.02.2013 v plnom rozsahu



B/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Družstevná, okres Trebišov, parcela registra C , parc. č.1429/0, vedeného na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria /dvor/, s výmerou 472 m², vo vlastníctve mesta Sečovce podľa §9a, ods.8, písm. b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Tofako, s.r.o., IČO: 316 53 855 so sídlom Družstevná 7, Sečovce 078 01, zastúpenej Annou Tóthovou, štatutárnym orgánom spoločnosti za cenu: 11 €/ m², teda spolu 5 192 €, , pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy

C/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva spoločnosti spoločnosti Tofako, s.r.o., IČO: 316 53 855 so sídlom Družstevná 7, Sečovce 078 01, zastúpenej Annou Tóthovou, štatutárnym orgánom spoločnosti

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 57/2013 z 22.03.2013

Správa komisie na prešetrovanie problematiky prehradenie ulice Vysokej

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11, ods.4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z Uznesenia č. 206/2012 z 12.10.2012

A / berie na vedomie

Správu Komisie na prešetrovanie problematiky prehradenia ulice Vysokej

B/uznáva

petíciu občanov proti prehradeniu ulice Vysokej ako opodstatnenú

C/ nesúhlasí

s prehradením ulice Vysokej

D/ poveruje

Primátora mesta ďalej rokovať o možnostiach spriechnenia ulice Vysokej a v prípade neúspechu riešiť problém súdnou cestou

E/ukladá

Mestskému úradu informovať Petičný výbor o vybavení petície občanov proti prehradeniu ulice Vysokej v Sečovciach

Hlasovanie: za: 7 proti:1 zdržal sa:1 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 58/2013 z 22.03.2013

Rôzne - kúpa pozemku v lokalite „Habeš“

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce



A/ schvaľuje

Odkúpenie pozemku evidovaného ako parcela registra „E“, parcelné číslo 1955/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1599, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, v podielovom vlastníctve PhDr., Mgr. Viery Šimočkovej, r. Trelovej, Húskova 1291/59, Košice – Sídliisko KVP, SR - spoluvlastnícky podiel 1/4 a Jána Rosipajla, r. Rosipajla, Kochanovská 249/119, Sečovce, SR – spoluvlastnícky podiel 3/4, do vlastníctva mesta za jednotkovú cenu 0,40 €/m², teda za kúpnu cenu pozemku 886,40 €.

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta podpísať kúpno- predajnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti Uznesenia.

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **(schválené)**

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 59/2013 z 22.03.2013

Rôzne - predaj bytov v bytovom dome súp.č. 29 na ul. Obchodná 29/71 a 29/73 - ZETOR

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

1. Prevod vlastníctva bytov v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckych podielov k pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a a katastrálne územie Sečovce a to nasledovne:
 - byt č. 2 na 1. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3337/231404 pre kupujúcu Denisu Balogovú, rodné priezvisko Balogová, dátum narodenia 16.02.1985, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 13 na 5. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404 pre kupujúcu Luciu Balogovú, rodné priezvisko Kotuľáková, dátum narodenia 21.12.1987, trvale bytom Obchodná 14/31, Sečovce a Radoslava Baloga, rodné priezvisko Balog, dátum narodenia 30.07.1985, trvale bytom Ridzina 225, Hatalov,
 - byt č. 14 na 5. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404 pre kupujúcu Máriu Šarmírovú, rodné priezvisko Záhorská, dátum narodenia 17.04.1951, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 6 na 2. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7081/231404 pre kupujúcu Boženu Harčarovú, rodné priezvisko Kmecová, dátum narodenia 30.12.1970 a Michala Harčara, rodné priezvisko Harčar, dátum narodenia 23.12.1969, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 10 na 4. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku



5626/231404 pre kupujúcu Dianu Vanciovú, rodné priezvisko Vanciová, dátum narodenia 01.12.1992, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,

Prevod vlastníctva vyššie uvedených bytov sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

2. Zriadenie zmluvného záložného práva na nasledujúce byty a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícke podiely na pozemku zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch , na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 a na nesplatenú časť ceny bytu pri splácaní podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č. 8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manžela, deti , vnukov alebo rodičov :

- byt č. 2 na 1. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3337/231404, kupujúca Denisa Balogová, rodné priezvisko Balogová, dátum narodenia 16.02.1985, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 13 na 5. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404, kupujúci Lucia Balogová, rodné priezvisko Kotuľáková, dátum narodenia 21.12.1987, trvale bytom Obchodná 14/31, Sečovce a Radoslav Balog, rodné priezvisko Balog, dátum narodenia 30.07.1985, trvale bytom Ridzina 225, Hatalov,
- byt č. 14 na 5. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404, kupujúca Máriu Šarmírovú, rodné priezvisko Záhorská, dátum narodenia 17.04.1951, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 6 na 2. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7081/231404, kupujúci Božena Harčarová, rodné priezvisko Kmecová, dátum narodenia 30.12.1970 a Michal Harčar, rodné priezvisko Harčar, dátum narodenia 23.12.1969, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,

C/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva vyššie uvedených bytov v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Hlasovanie: za: 7 proti:0 zdržal sa:2 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta

UZNESENIE č. 60/2013 z 22.03.2013

Rôzne- financovanie projektovej dokumentácie a prác na streche mestskej polikliniky formou – výmena plochej strechy za šikmú s príslušenstvom



Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 10 Štatútu mesta Sečovce a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ ruší

Uznesenie č. 196/2012 z 12.10.2012 plnom rozsahu

B/ schvaľuje

1. Obstaranie projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky formou – výmena plochej strechy za šikmú s príslušenstvom.
2. Financovanie obstarania projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu na rekonštrukciu strechy na budove mestskej polikliniky z rozpočtu mesta s predpokladanou hodnotou zákazky 10 000 € bez DPH.
3. Obstaranie realizačných prác na rekonštrukcii strechy na budove mestskej polikliniky v zmysle projektovej dokumentácie, obstaranej podľa ods. 1.
4. Financovanie realizačných prác na rekonštrukcii strechy na budove mestskej polikliniky z rozpočtu mesta s predpokladanou hodnotou zákazky 65 000 € bez DPH.
5. Realizáciu prác na rekonštrukcii strechy na budove mestskej polikliniky.

C/ ukladá

1. Mestskému úradu pripraviť podklady pre výber dodávateľov a zrealizovať verejné obstarávanie na účely v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

D/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta

1. Urobiť rozpočtovú zmenu v zmysle ods. 2 a ods. 4 schvaľovacej časti tohto Uznesenia
2. Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľmi služieb a prác v zmysle ods. 1 a ods. 3 schvaľovacej časti tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 proti:1 zdržal sa:1 nehlasoval:0 (schválené)

MVDr. Jozef Gamrát
Primátor mesta