

OBSAH

1.	ÚVOD	2
1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	2
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU:.....	2
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	2
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	8
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 17	
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	41
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	42
2.10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	45
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	45
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	51
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	74
2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	77
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	77
2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	79
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	79
3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	80
3.1	ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY	80
3.2	OBYVATEĽSTVO	80

1. ÚVOD

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je:

- podať návrh na urbanisticko – priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územníckych, technických a krajinnó – ekologických väzieb
- podať návrh na stabilizáciu a rozvoj sociálno – ekonomického potenciálu, ochranu a umocnenie kultúrno – historického dedičstva v oblasti pamiatok a krajiny
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladienie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie, a ekologickú stabilitu
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností
- zapracovať aktuálny právny stav
- premietnuť záväzné výstupy a rozpracovanie smernej časti Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja 30. augusta 2004 a vyhlásený VZN č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10. 2004
- prehodnotiť a zapracovať jestvujúce koncepčné zámery mesta

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Mesto Sečovce malo spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu v roku 1988. Táto dokumentácia je vplyvom spoločenských zmien už neaktuálna. Odvtedy v meste nebola spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia, ani územnoplánovací podklad

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu:

- Zadanie pre spracovanie ÚPN – O Sečovce bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Sečovciach uznesením č. 30/2006 zo dňa 8. 11. 2006. Návrh ÚPN je v súlade so zadaním a súborným stanoviskom ku konceptu.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie mesta je vymedzené katastrálnymi hranicami mesta Sečovce.

Podrobnejšie je riešené zastavané územie mesta vrátane častí Kochanovce a Albínov, rozšírené o novonavrhované lokality výroby, bývania, rekreácie, občianskeho a technického vybavenia.

Širšie územné vzťahy a záujmové územie je vymedzené v rozsahu väzieb mesta na osídlenie Košického kraja, väzieb na nadradenú cestnú sieť a technickú vybavenosť.

Mesto Sečovce administratívne patrí do Košického kraja, okresu Trebišov. Historické začlenenie mesta bolo do Zemplínskej stolice.

Mesto je situované na ceste I/50 Košice – Michalovce, na úpätí juhovýchodných svahov Dargova.

Podľa počtu obyvateľov 7819 (r. 2005) je mesto Sečovce 92. najväčšie mesto na Slovensku. Jeho rozloha je 32,29 km².

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja kraj – zmeny a doplnky 2004, ktorého záväzná časť bola schválená všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. 8. 2004 vyplýva potreba zabezpečiť

I. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia rozvojových osí a vidieckych priestorov
 - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou, Krompachy, Sečovce, Sobrance a Veľké Kapušany
 - 2.14 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny
 - 2.14.3. trebišovské ťažisko osídlenia
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa - vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov (územie ležiace v Košickom kraji)
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000 obyvateľov
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typ,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja
 - 3.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier
 4. V oblasti rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás - Poľsko – Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Maďarsko

- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklotrás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biocentier a biokoridorov pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúr,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
- multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy
- 6.6. rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne, cestné komunikácie:
Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný prechod s Ukrajinou)
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.1. cestu I/50 úsek Zvolen – Košice s prepojením na diaľnicu D1 – Michalovce – Vyšné Nemecké.
- 6.12.3. cestu č. 1/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvaty sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov – Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie – Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica s Ukrajinou
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.4 územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej vybavenosti
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou a to pre
- 7.15.5. vedenie 2 x 400 kV Lemešany – Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia
8. V oblasti hospodárstva
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou)

1. 5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s privádzačom na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových diaľničných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké

1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou.

2. Železničná doprava

2.4. stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou

5. Nadradená technická vybavenosť

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.5. vedenie 2 x 400 kV Lemešany – Veľké Kapušany

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pri spracovaní návrhu vychádzame z údajov SŠÚ za posledné sčítanie, ktoré sa uskutočnilo v roku 2001.

2.3.1 Demografia

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2001 Sečovce:

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
0 – 5	368	341	709	9,1
6 – 14	578	600	1178	15,1
Produktívny vek	2 445	2 284	4 729	60,5
Poproduktívny vek	393	787	1 180	15,1
Priemerný vek obyvateľov	31,5	34,5	33,1	
spolu	3 793	4 026	7 819	100,0

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva r. 2005 Sečovce:

Počet ob. k r. 2005	V tom vo veku						Priemerný vek	Index starnutia
	Predprodukt		Produkt.		Poprodukt.			
	Absolútne			%				
7 945								
Sečovce	1730	4964	1251	21,77	62,48	15,75	34,20	72,31

Z trvale bývajúceho obyvateľstva bolo v r. 2001 v predproduktívnom veku 24,2 %, v produktívnom veku 60,5 % a v poproduktívnom veku 15,1 %. Priemerný vek obyvateľov mesta je 33,1 rokov.

K r. 2005 bolo v predproduktívnom veku 21,27 %, v produktívnom veku 62,48 % a v poproduktívnom veku 15,75 % obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov mesta bol 34,2 rokov. Z uvedeného prehľadu vidieť, že obyvateľstvo mesta Sečovce starne.

Vývoj počtu obyvateľov od r. 1970

Sečovce	rok				
	1970	1980	1991	2001	2006
Počet obyvateľov	5 776	6 145	6 705	7 819	8 000
Index deceniálneho rastu v %	100	106,39	109,11	116,14	104,63
Ročný prírastok v %		1,06	1,09	1,16	1,05

Bývajúce obyvateľstvo narodení v obci terajšieho bydliska SODB 2001 Sečovce:

Sečovce	%	Muži	Ženy	spolu
Úhrn obyvateľstva	100	3 793	4 026	7 819
Z toho narodení v Sečovciach	49,4	1 917	1 942	3 859

Z prehľadu vidíme, že 50,6 obyvateľov Sečovci tvoria prisťahovalci. Podobný trend očakávame aj v budúcnosti, predpokladom je výstavba navrhovaných priemyselných zón.

Predpoklad nárastu počtu obyvateľov obce k roku 2 030 pri 5 %-nom demografickom raste je 250 obyvateľov.

rok	2 001	2 007	2 030
počet obyvateľov	249	250	250

2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Pracovné príležitosti sa viažu na poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, administratívu a školstvo. V meste je v produktívnom veku 4 729 obyvateľov, čo predstavuje 60,5 %. Podľa zistených prieskumov je tu 2 904 pracovných príležitostí, 1 146 obyvateľov za prácou odchádza mimo mesto. Celkom je 4 050 obyvateľov zamestnaných, z toho 3 472 je v produktívnom veku, čo je 73,4 %-ná zamestnanosť v produktívnom veku. Počet nezamestnaných 1 257 predstavuje 26,6 %-nú nezamestnanosť.

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity SODB 2001 Sečovce:

Pohlavie		Muži	Ženy	spolu
Osoby ekonomicke	spolu	2 054	1 996	4 050
	v %	54,2	49,6	51,8

aktívne	na mater. dovolenke	5	174	179
	prac. dôchodcovia	128	233	361
	Vypomáhajúci v rod. podniku	0	2	2
	nezamestnaní	686	571	1 257
Nepracujúci dôchodcovia		351	635	986
Ostatní nezávislí		48	31	79
Deti a žiaci ZŠ		1 019	1 008	2 027
Žiaci a študenti		202	189	391
Nezistení		119	167	286
Úhrn obyvateľstva		3 793	4 026	7 819

Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí:

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
	Rok 2001		Rok 2020	
	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	130	56	130	56
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	20	9	20	9
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	4	4	4	4
Priemyselná výroba	566	193	1000	200
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	137	38	1160	38
Stavebníctvo	211	80	300	80
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	344	101	600	101
Hotely a reštaurácie	80	24	100	24
Doprava, skladovanie a spoje	120	70	150	70
Peňažníctvo a poisťovníctvo	37	70	40	70
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	128	42	150	42
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	269	153	300	153
Školstvo	302	97	360	97

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	221	140	250	140
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	84	27	100	27
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	30	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	1 397	7	1500	7
spolu	4 050	1 146	6194	1 146

Návrh

- v meste predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí na 6 194 z terajších 4 050
- nárast pracovných príležitostí predpokladáme najmä vo výrobe, v podnikateľských aktivitách, výrobe, v komerčnej vybavenosti, vo výrobných a nevýrobných službách

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Mesto Sečovce leží v západnej časti Východoslovenskej nížiny pri jej prechode do Poslanskej pahorkatiny. Územie katastra sa zvažuje smerom západ – východ z pohoria Slanských vrchov až po nivu rieky Trnavy.

V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry Košického kraja sa mesto bude rozvíjať ako centrum štvrtej skupiny. Navrhujeme vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí včítane zemiplínskej rozvojovej osi Košice – Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou tretieho stupňa.

Kataster mesta susedí na západe s katastrom obce Trnávka, na juhozápade s katastrom obce Zbehňov, na juhu tvorí hranicu s katastrami obcí Malé Ozorovce, Veľké Ozorovce na juhovýchode Nový Ruskov, na východe susedí s katastrami obcí Vojčice, Hriadky, Dvorianky a Parchovany, na severe s katastrami obcí Višňov, Bačkov a Parchovany.

Mesto Sečovce je na nadradenú cestnú sieť napojené silne dopravne zaťaženou cestou I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4.

V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 je plánovaná trasa diaľnice D 1 (v kategórii D 26,5/120) vedená paralelne s cestou I/50 severne od mesta Sečovce. Cesta I/50 bude ponechaná v pôvodnej kategórii C-11,5/80, a bude plniť funkciu súbežnej cesty ku diaľnici D1. Na území okresu sa uvažujú 2 napojovacie uzly na diaľnicu Dargov a Hriadky.

Trasa D1 sa v súčasnosti v určenom koridore študijne sleduje, alternatívne posudzuje a hodnotí z hľadiska vplyvov diaľnice na životné prostredie. Vyhodnocuje sa alternatíva tunelového prepojenia pod Dargovským priesmykom, alternatíva napojenia mesta Michalovce s účelom dosiahnuť optimálne riešenie.

Dopravným problémom je prieťah cesty I/50 cez mesto Sečovce, ktorý je potrebné riešiť bez ohľadu na časovú postupnosť výstavby diaľnice D1.

V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 je južne od zastavaného územia mesta Sečovce navrhovaná preložka cesty I/50, ktorá sa východne od Sečovca napája na pozdĺžnu severojužnú dopravnú os okresu Trebišov. Os tvorí cesta I/79 v trase Vranov nad Topľou - Hriadky (mimoúrovňová križovatka D 1 a I/50) – obchvat Hriadky, Trebišov - Zemplínsky Klečenov - Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou - štátna hranica SR/UA. Komunikácia bude mať dôležitý dopravný nadregionálny význam s pomerne silným dopravným zaťažením pre kategóriu C-11,5/80.

Západo - východným smerom cez mesto preteká potok Trnávka. Východne od mesta sa doň vlieva potok Trnava, ktorý obteká mesto z južnej strany v západo - východnom smere. Severnú hranicu katastra tvorí Bačkovský potok. Do Trnávky sa vlievajú potok Lieskovec a Kamenný potok, ktoré sú pravostrannými prítokmi Trnávky a tvoria katastrálnu hranicu obce Dargov a Trnávka. Ďalej je v katastri mesta bezmenný prítok Trnavy.

Na potoku Trnávka je medzi obcou Trnávka a mestom Sečovce vodná nádrž Sečovce. Nádrž je využívaná na chov rýb a na závlahy. Má aj retenčnú funkciu, ktorá sa prejavuje sploštením povodňovej vlny, znížením max. prietoku a zabezpečením min. prietoku a priemerného ročného prietoku 160 l/s pre riadenie odtoku z ČOV.

Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami a jarkami do potoka Trnávka.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Trebišov-Sečovce, ktorý je zásobovaný z Vodárenského systému Starina – Košice.

V meste Sečovce je vybudovaná jednotná kanalizácia. Kanalizácia je napojená na intenzifikovanú ČOV Sečovce. Na skupinovú kanalizáciu Sečovce – Albínov – Bačkov – Dargov – Višňov – Stankovce – Kravany bola spracovaná projektová dokumentácia vo VVS a.s. Košice Ing. Mohierom a Ing. Milčom.

Katastrálnym územím prechádza nadzemné elektrické vedenie prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava - 400 kV vedenie V409 Lemešany - Veľké Kapušany. Z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. pripravuje náhradu/rekonštrukciu existujúceho 1x400 kV vedenia V409 Lemešany - (Voľa) - Veľké Kapušany vedením 2x400 kV, za prevádzky existujúceho vedenia.

Mesto Sečovce je zásobované elektrickou energiou z 21 vonkajších transformačných staníc 22/0.4 kV a 6 murovaných (kioskových) trafostaníc. Trafostanice sú napájané kmeňovými vedeniami VN 206 a 257

T-mobil Slovensko, a.s. má v meste v prevádzke jednu stanicu verejnej rádiatelefónnej siete, Orange má stanicu severne od cesty I/50 v západnej časti katastra.

Mesto je napojené na VTL plynovod Trebišov – Sečovce DN 150, PN 4,0 Mpa. Zásobovanie mesta je cez plynoregulačné stanice VTL/STL, ktoré sa nachádzajú pri ceste na Ruskov, pri potoku Trnávka a v časti Albínov.

V katastri sa nachádzajú archeologické náleziská.

Prevažnú časť katastra mesta tvorí poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina.

Návrh

V návaznosti na širšie územné vzťahy navrhujeme:

- rezervovať koridor pre diaľnicu medzi mestom a Albínovom
- rezervovať koridor pre VRT severne od Albínova
- rezervovať koridor pre preložku cesty I/50 južne od mesta
- rezervovať koridor pre cyklomagistrálu
 - v súbehu s cestou III. triedy – v smere na Plechotice
 - pozdĺž potoka Trnávka po celej dĺžke katastrálneho územia Sečovce
 - v smere do Albínova s pokračovaním do Bačkova, odtiaľ poľnou cestou k ceste I/50 a v súbehu s cestou I/50 späť do Sečoviec
- rezervovať koridor pre rekonštrukciu (náhradu) VVN vedenia medzi mestom a Albínovom
- zachovať jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z Vodárenského systému Starina s vybudovaním ďalšieho vodojemu severne od jestvujúceho
- rezervovať koridor na zdvojenie prívodného rádu vody z Parchovian do vodojemu Habeš
- zachovať jestvujúci systém odkanalizovania mesta s napojením navrhovaných lokalít bývania na jestvujúce ČOV
- zmeniť jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou v závislosti na navrhovanom rozvoji obytných a výrobných zón

- nezasahovať do záujmového územia MO v južnej časti katastra
- nezasahovať do CHLÚ Bačkov
- v oblasti ochrany prírody a krajiny rešpektovať CHVÚ Ondavská rovina
- v oblasti rekreácie a cestovného ruchu navrhujeme využívať v záujmovom území mesta nasledovné strediská cestovného ruchu:
 - tokajskú vínnu cestu s využitím atraktivít tokajskej vinohradníckej oblasti
 - stredisko cestovného ruchu - Herľany
 - strediská rekreácie - termálne kúpaliská v Maďarsku
 - prírodné atraktivity v CHKO Latorica
 - navrhovanú prímestskú rekreačnú zónu východne od Bitúnkovej ulice
 - prímestskú rekreačnú zónu – záhradkársku lokalitu Vinice

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry. Urbanisticky mesto pozostáva z kompaktnej časti Sečoviec s Kochanovcami a zo samostatnej satelitnej časti Albínov.

Rozvoj bývania navrhujeme v Albínove a v navrhovanej lokalite Juh, menšie lokality bývania navrhujeme v zastavanom území mesta. Rozvoj výroby navrhujeme v návaznosti na diaľničný privádzáč medzi Sečovcami a Hriadkami. Rozvoj prímestskej rekreácie je navrhnutý v lokalite medzi regulovaným korytom Trnávky a regulovaným korytom Trnavy.

Hlavná kompozičná os mesta je vo východo – západnom smere a je totožná s cestou I/50. Túto os v severo – južnom smere ju pretína výrazne menej dominantná os pri obchodnom dome Dargov, ktorá vedie k lokalite bytových domov Stred.

Dominanty v panoráme mesta tvoria kostoly.

Centrum mesta tvorí Obchodná ulica od námestia Cyrila a Metoda po Kochanovskú cestu - železničné priecestie. Tu je sústredená aj mestská vybavenosť – kostoly, mestský úrad s kultúrnym domom, mestská poliklinika, pošta, kino s knižnicou, reštauračné zariadenia služby a komerčná vybavenosť.

Športové zariadenia sa nachádzajú v juhozápadnej časti mesta, základné školstvo a predškolské je rozložené rovnomerne na území mesta.

Návrh

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta rešpektuje súčasnú štruktúru a priestorové usporiadanie mesta a územnotechnické obmedzenia územia.

Pri návrhu ÚPN mesta Sečovce boli stanovené nasledovné ciele:

- mesto rozvíjať ako centrum sečovského priestoru osídlenia s významným sústredením plôch verejnej občianskej vybavenosti ponukových plôch pre rozvoj komerčnej vybavenosti a výrobných aktivít
- v centre mesta riešiť podrobnejšie centrálnu mestskú zónu, ktorá je vymedzená Širokou ulicou na západe, s pokračovaním koridorom cesty I/50 po polkliniku, západnou a severnou hranicou polikliniky s pokračovaním na východ po Bačkovskú ulicu, pozdĺž Bačkovskej ulice k pošte a pokračovaním severnou hranicou pošty, areálu VSE, Bally, a zástavby pozdĺž nám, Cyrila a Metoda po Štúrovu ulicu, kde sa lomí južným smerom, križuje Obchodnú ulicu, , po Hviezdoslavovej ulici pokračuje k bývalému kúpalisku,, ktoré obchádza z východu a juhu, pokračuje južnou hranicou sídliska Družba, následne južnou hranicou zástavby pozdĺž ulice SNP po Plechotickú ulicu, ktorou sa vracia späť k ulici SNP a tou pokračuje po Širokú ulicu.
- zachovať jestvujúci rozsah územia občianskej a komerčnej vybavenosti a jeho územný rozvoj riešiť najmä v centrálnej mestskej zóne
- zachovať jestvujúci rozsah futbalového štadióna

- riešiť komplexnú prestavbu plôch bývalého kúpaliska na centrum voľného času
- v centrálnej mestskej zóne posilniť centrum mesta mestotvornou vybavenosťou formou prestavby starého domového fondu na novú polyfunkčnú zástavbu s funkciou bývania a mestskej vybavenosti
- zachovať jestvujúci rozsah územia výroby a jeho územný rozvoj orientovať medzi Sečovce a Hriadky pozdĺž cesty I. tr., severne od Palmy, západne od technických služieb a východne od cesty do Ruskova
- v miestnej časti Albínov zachovať jestvujúci charakter zástavby a vytvoriť podmienky na rozvoj funkcie bývania
- v miestnej časti Kochanovce zachovať jestvujúci charakter zástavby s minimálnym rozvojom funkcie bývania
- na území celého mesta okrem dostavby obytnej lokality Dargov zachovať nízkopodlažný charakter zástavby,
- zachovať jestvujúce plochy verejnej zelene
- koridory vodných tokov v zastavanom území využiť na doplnenie zelene
- pri asanačných prestavbách jestvujúcej zástavby zachovať odstup od osi prístupovej komunikácie min. 9 m

Koncepcia bývania

v ÚPN mesta sa navrhuje územný rozvoj mesta ponukovými rozvojovými plochami obytného územia formou rodinných aj bytových domov. V meste sú navrhované tieto hlavné rozvojové lokality bývania:

- v lokalite Albínov 1
- v lokalite Albínov 2
- v lokalite Albínov 3
- v lokalite Juh
- v lokalite Kvetinová

menšie rozvojové lokality bývania sú:

- lokalita Letná
- lokalita Mostová ulica
- lokalita Pribinova ulica
- preluky na Albínovskej ulici
- viacpodlažné bytové domy na rozostavanom sídlisku Dargov
- sociálne nízkopodlažné radové domy pre rómske obyvateľstvo v jestvujúcej lokalite Habeš

v oblasti modernizácie a rekonštrukcie navrhovanej centrálnej mestskej zóny je navrhnuté:

- prestavať a rekonštruovať nevyhovujúci bytový fond rodinných domov na juh od nám. Cyrila a Metoda (ulice Hodvábna, Hrnčiarska a Sedliacka), v lokalite navrhujeme nízkopodlažnú zmiešanú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti
- prestavať a rekonštruovať nevyhovujúci bytový fond rodinných domov na juh od ulice SNP medzi Partizánskou a Okružnou ulicou, v lokalite navrhujeme nízkopodlažnú zástavbu bývania
- zástavbu prízemných rodinných domov postupne nahradiť novou, pričom bude potrebné posunúť stavebnú a uličnú čiaru a tak zabezpečiť rozšírenie uličného koridoru na ulici kpt. Nálepku, na severnom konci Štúrovej ulice, na Bačkovskej ulici, Jarnej ulici, Poľnej ulici
- zástavbu zahustiť novou ulicou rovnobežnou s Obchodnou od Pribinovej ulice, ktorú je potrebné zároveň rozšíriť a posunúť stavebnú čiaru, novú ulicu navrhujeme do záhrad
- staršie objekty nahradiť novými na Plechotickej ulici, Štefánikovej ulici,
- zahustiť zástavbu na Bitúnkovej ulici

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

- plochy občianskeho vybavenia je navrhnuté zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať resp. realizovať asanačnú prestavbu

- rozvojové plochy občianskej vybavenosti sú navrhnuté:
 - v západnej časti mesta po južnej strane cesty I/50 medzi rómskou osadou a zastavaným územím mesta (115)
 - v západnej časti mesta po severnej strane cesty I/50 východne a západne od prístupovej cesty k záhradkárskej osade (116, 117)
- oproti Rómskej osady je navrhnutá v rámci vybavenosti čerpacia stanica PHM
- cintorín v Sečovciach rozšíriť západným smerom
- cintorín v Albínove rozšíriť západným smerom
- južne od navrhovaného cintorína v Sečovciach na zdevastovanej ploche je navrhnutý penzión
- bývalé kúpalisko je navrhnuté na asanačnú prestavbu s využitím na areál voľného času - športové plochy
- materskú školu pre miestnu časť Albínov je navrhnuté riešiť v ÚPN – Z ako súčasť navrhovaných lokalít bývania
- materskú školu pre rómske deti je navrhnuté riešiť v rámci ÚPN – Z v areáli základnej školy

Koncepcia rozvoja prímestskej rekreácie

- východne od Bitúnkovej ulice je navrhnutý voľnočasový priestor – prímestská rekreačná zóna (v areáli navrhujeme aj koniareň, jazdiareň a ďalšie aktivity)
- ponechať ako prímestskú rekreačnú zónu záhradkársku lokalitu Vinice
- na rekreačné aktivity sú navrhnuté cyklistické trasy pozdĺž potoka Trnávka, cyklistická trasa do Albínova s pokračovaním do Bačkova

Koncepcia rozvoja výroby

- nové plochy výroby sú navrhnuté nasledovne:
 - západne od technických služieb (112)
 - v severnej časti mesta severne od areálu firmy Palma a.s. medzi navrhovanou trasou diaľnice a zastavaným územím mesta, zo západu je lokalita vymedzená cestou do Albínova a z východu železničnou traťou (121)
 - východne od zastavaného územia mesta – pri ČOV severne od cesty I/50 (122)
 - východne od zastavaného územia mesta – pri ČOV južne od cesty I/50 (123,124)
 - v lokalite pri hospodárskom dvore v smere na Nový Ruskov (114)
 - v navrhovanej územnej rezerve pre výrobnú zónu Východ – v náväznosti na diaľničný privádzač

Koncepcia rozvoja zelene

- obytnú zeleň je navrhnuté obnoviť v medziblokových priestoroch
- rekreačná zeleň je navrhnutá vo voľnočasovom areáli v južnej časti mesta pri bývalom koryte Trnávky východne od Bitúnkovej ulice a na ploche bývalého koryta Trnávky v tejto lokalite
- náhradná výsadba je navrhnuté v areáloch materských a základných škôl a na plochách navrhovaných cintorínov

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Albínov 1

maximálny počet bytových jednotiek	130
maximálna podlažnosť	1-2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²

min. šírka stavebného priestoru	10 m od osi prístupovej komunikácie
min. šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Albínov 2

maximálny počet bytových jednotiek	60
maximálna podlažnosť	1-2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
min. šírka stavebného priestoru	10 m od osi prístupovej komunikácie
min. šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Albínov 3

maximálny počet bytových jednotiek	170
maximálna podlažnosť	1-2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
min. šírka stavebného priestoru	10 m od osi prístupovej komunikácie
min. šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Kvetinová

maximálny počet bytových jednotiek	90
maximálna podlažnosť	1-2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
min. šírka stavebného priestoru	10 m od osi prístupovej komunikácie
min. šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti, pri riešení ÚPN – Z navrhnuť preložky VN vedení do koridorov komunikácií káblovými vedeniami

Lokalita Juh

maximálny počet bytových jednotiek	I. etapa 70 , II. etapa 175
maximálna podlažnosť	1-2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	600 - 1000 m ²
min. šírka stavebného priestoru	10 m od osi prístupovej komunikácie

min. šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti, pri riešení ÚPN – Z navrhnuť preložky VN vedení do koridorov komunikácií káblovými vedeniami

Lokalita Rómska osada

maximálny počet bytových jednotiek	100
maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažie
veľkosť pozemkov	Do 100 m ²
min. šírka stavebného priestoru	10 m od osi prístupovej komunikácie
min. šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

2.6 Návrh funkčného využívania územiaFunkčná regulácia zástavby

obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou (bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou)

prípustné funkčné využívanie plôch:

- rodinné domy všetkého druhu
- poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri RD)

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť, sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, športové plochy
- zeleň
- komerčné záhradníctva za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, poľnohospodárska výroba
- skladové zariadenia
- zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov

obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (s doplnkovou hospodárskou funkciou)

prípustné funkčné využívanie plôch:

- zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou
- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- obchodno-obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, poľnohospodárska výroba
- skladové zariadenia
- zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva
- hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov

zmiešané územie s prevahou plôch bývania a občianskej vybavenosti

prípustné funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť – mestská štruktúra
- obytné stavby
- zeleň

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- zber druhotných surovín

zakázané funkčné využívanie plôch:

- rekreácia a výroba

zmiešané územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti a výroby

prípustné funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- výroba
- zeleň
- zber a spracovanie druhotných surovín
- plochy skladov

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- plochy bývania

zakázané funkčné využívanie plôch:

- plochy rekreácie

výrobné územie, zóny aktivít

prípustné funkčné využívanie plôch:

- priemyselná zóna, stavebná výroba a skladové hospodárstvo
- poľnohospodárska výroba (hospodárske dvory)
- zariadenia technického vybavenia
- zber a spracovanie druhotných surovín
- zeleň

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- športové plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie
- rekreácia

územie občianskej vybavenostiprípustné funkčné využívanie plôch:

- školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva
- nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia
- zeleň

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- servisy, garáže mechanizmov, bývanie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

územie hospodárskeho dvoraprípustné funkčné využívanie plôch:

- živočíšna výroba a doplnkové objekty
- skladové hospodárstvo
- garážovanie obrábacích strojov
- komunikácie, odstavné plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

hygienicky nezávadná výroba – krajčírskacia dielňa, drevovýroba, administratíva

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie, občianska vybavenosť

rekreačné územieprípustné funkčné využívanie plôch:

- športová vybavenosť
- denná a víkendová rekreácia
- zeleň

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- kultúrna vybavenosť, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb - občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, záchranná služba

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, bývanie

dopravné územieprípustné funkčné využívanie plôch:

- diaľnica
- cesty I. a III. tr.
- plochy železnice a VRT
- zberné, obslužné, prístupové a účelové komunikácie
- pešie komunikácie a priestranstvá
- parkoviská
- garáže
- zastávky hromadnej dopavy, prístrešky pri zastávkach
- pásy zelene pozdĺž komunikácií
- obmedzené funkčné využívanie plôch:
- podzemné a vzdušné vedenia technickej infraštruktúry
- zakázané funkčné využívanie plôch:
- občianska vybavenosť
- bývanie
- výroba
- rekreácia

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom výkrese funkčného využívania a priestorového usporiadania územia farebne odlišené jednotlivé funkčné plochy.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

V Sečovciach bol k sčítaniu ľudu, domov a bytov v roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné	domový fond spolu
Domov spolu	1 275	97	14	1 386
trvale obývaných domov	1 123	97	9	1 229
%	91,4	7,9	0,7	100
V tom vlastníctvo:				
Štátu	3	0	1	4
Bytového družstva	0	32	0	32
Obce	0	12	0	12
Fyzickej osoby	1 102	18	1	1 102
Právnickej osoby	2	0	0	2
ostatných	16	35	7	58
S 1 – 2 nadzemnými podlažiami a	1 115	22	9	1 146

nezistené				
S 3 – 4 nadzemnými podlažiami	8	47	0	55
S 5 + nadzemnými podlažiami	0	0	2	2
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	2	2
Neobývaných domov	152	0	3	155
Z toho určených na rekreáciu	22	0	0	22
Priemerný vek domu	35	27	48	34
Bytov spolu	1 285	981	20	2 286
V tom trvale obývané byty	1 129	945	17	2 091
%	54	45,2	0,8	100
Z toho družstevné	0	359	0	359
Byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	321	0	321
Neobývané byty	156	36	3	195
Neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	6	1	0	7
Neobývané určené na rekreáciu	23	0	0	23
Neobývané uvoľnené na prestavbu	22	0	0	22
Neobývané nespôsobilé na bývanie	11	0	1	12
Neobývané po kolaudácii	4	0	0	4
Neobývané z iných dôvodov	90	35	2	127
Trvale obývané byty – materiál:				
Kameň, tehly	1 054	254	8	1 316
Drevo	7	-	-	7
Nepálené tehly	18	0	5	23
Ostatné a nezistené	50	691	4	745
Trvale obývané byty – spolu				
Počet bývajúcich osôb:	4 445	3 237	105	7 787
Počet CD	1 606	1 061	38	2 705
Počet osôb na 1 byt	3,94	3,43	6,18	3,72

V roku 2001 bolo v meste zistených celkom 1 386 domov, z toho 1 275 rodinných domov, 97 bytových domov a 14 ostatných domov. Z nich bolo trvale obývaných 1 123 rodinných domov, 97 bytových domov a 9 ostatných domov. Priemerný vek rodinných domov bol 35 rokov, bytových domov bol 27 rokov a ostatného domového fondu bol 48 rokov.

V rodinných domoch bolo zistených celkom 1 285 bytov, v bytových domoch 981 bytov a v ostatných domoch 20 bytov. Trvale obývaných bytov bolo v rodinných domoch 1 129, v bytových domoch 945 a 17 bytov v ostatnom

bytovom fonde. Neobývaných bytov bolo v meste celkom 195, z toho 156 v rodinných domoch, 36 v bytových domoch a 32 v ostatnom bytovom fonde.

Priemerná obložnosť bytov v meste k roku 2001 bola 3,72 ob./1 b.j, v rodinných domoch 3,94 , ob./1 b.j, v bytových domoch 3,43 ob./1 b.j a v ostatnom bytovom fonde 6,18 ob./1 b.j. Obložnosť bytov v rodinných domoch a v bytových domoch je vyhovujúca, v podmienkach Slovenska podpriemerná, napriek tomu nie je dostatočný bytový fond, pretože jestvujúci bytový fond je v niektorých mestských častiach značne zastaraný.

Do roku 2006 bolo v meste dokončených a daných do užívania ďalších 60 bytov na sídlisku Dargov. Preto sme pri výpočte bytového fondu zvýšili počet trvale obývaných bytov v bytových domoch na 1 005.

Návrh

Je možné konštatovať, že stavebnotechnický stav obytných domov je relatívne vyhovujúci. Obložnosť bytového fondu je 3,72.

Bilancia bytového fondu, ako i potreba bytovej výstavby je prepočítaná na základe:

- využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 2004
- zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov
- zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížiť k 3,0 ob./1 byt. jednotku
- pre 8 600 obyvateľov je pri navrhovanej obložnosti 3, 0 obyv./1 b.j potrebných 2 866 bytov
- Schátrané neobývané domy navrhujeme podľa statického posúdenia na rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie. Z terajších 2 141 bytových jednotiek rpedpokladáme úbytok 100 bytových jednotiek z dôvodu zmeny funkčného využitia pozemkov. Využiteľný bytový fond bude 2 041 b.j.
- spolu je v meste potrebných 2 866 bytov

Návrh novej bytovej výstavby do roku 2 020:

A) nové lokality

lokalita	v RD	V BD	Byty spolu
lokalita rodinných domov Albínov 1	130		130
lokalita rodinných domov Albínov 2	60		60
lokalita rodinných domov Albínov 3	170		170
lokalita rodinných domov Kvetinová	90		90
lokalita rodinných domov Juh	70		70
sídlisko Dargov		60	60
spolu	520	60	580
II. etapa lokalita rodinných domov Juh	175		175
Spolu s II. etapou	695	60	755

B) rozptyl

lokalita	v RD	V BD	Byty spolu
lokalita Mostová	18		18
lokalita Nová doba	13		13
ulica Letná	9		9

Pribinová ul.	5		5
Albínovská ul.	5		5
v prelukách	10		10
spolu	60		60

C). Rekonštrukcia , resp. asanačná prestavba jestvujúceho domového fondu (nemá vplyv na počet bytov)

Lokalita	v RD	V BD	Byty spolu
Hodvábna, Hrnčiarska, Sedliacka ul . plošná prestavba	70		70
Ul. SNP, Partizánska ul. plošná prestavba	20		20
Štúrova ul.	38		38
rekonštrukcia bytových domov		20	20
rómska osada	100		100
Spolu	228	20	248

E) Rekapitulácia navrhovanej výstavby za obdobie r. 2 007 – 2 020 mesto Sečovce

	v RD	V BD	Byty spolu
nové lokality	520	60	580
rozptyl	60	-	60
spolu	580	60	640

K návrhovému roku 2020 uvažujeme s výstavbou 580 nových bytových jednotiek v rodinných domoch a 60 nových bytových jednotiek v bytových domoch. Spolu s využiteľným jestvujúcim bytovým fondom 1 981 b.j. to predstavuje 2 731 bytových jednotiek.

Po vyčerpaní týchto lokalít navrhujeme v Lokalite Juh 175 bytových jednotiek.

F) Obložnosť bytového fondu

ukazovateľ	r. 2 001	r.2 020
počet obyvateľov	7 878	8 600
počet trvale obyv. bytov	2 286	2 866
osoby /byt	3,72	3,00

G) Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhova-né byty k roku 2020	spolu bytový fond k roku 2020
v rodinných domoch	1 129	100	755	1 784
v bytových domoch	1005	-	60	1 065
Ostatné	17	-		17
Spolu	2 151	100	640	2 866

2.7.2 Občianske vybavenie

Občiansku vybavenosť v meste delíme na:

- Sociálnu občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa:
 1. Školstvo a výchovu
 2. Zdravotníctvo
 3. Sociálne služby
 4. Kultúru a osvetu
 5. Telovýchovu a šport
- Komerčnú a ostatnú občiansku vybavenosť

Sociálna občianska vybavenosť**2.7.2.1 Školstvo****Predškolské zariadenia**

V súčasnosti sú na území mesta Sečovce v prevádzke 3 materské školy:

- Spojená materská škola pozostáva z dvoch samostatných zariadení so spoločným vedením
- Materská škola na Novej ul.

Pre 8 600 obyvateľov je potrebná kapacita materských škôl 344 miest s plochou pozemku 12 040 m². Plocha pozemkov pre prevádzku materských škôl sú dostatočné, ale kapacita materských škôl nie je dostatočná v dôsledku zrušenia predškolských zariadení z dôvodu nedostatočného záujmu rodičov o tieto zariadenia.

Materská škola spojená

Spojená materská škola pozostáva z materských škôl na Jarnej a na Kochanovskej ulici.

V oboch zariadeniach školách je celkom 18 pracovných príležitostí.

Materské školy sú napojené na mestský vodovod, je odkanalizované do mestskej kanalizácie. Kúrenie je na Jarnej ulici na elektrinu, na Kochanovskej ulici na plynovú kotolňu.

Obe školy majú vlastnú kuchyňu a jedáleň. Každá trieda má svoje detské ihrisko.

MŠ Jarná ul.

Materská škola sa nachádza v dvojpodlažnom objekte.

Stavebnotechnicky je objekt jedálne staticky narušený, vyžaduje si rekonštrukciu, výmenu okien.

Celková kapacita materskej školy je 60 žiakov v 3 triedach.

MŠ Kochanovská ul.

Materská škola sa nachádza v dvojpodlažnom objekte.

Celková kapacita materskej školy bola 50 žiakov v 2 triedach.

Objekt bol naposledy rekonštruovaný v šesťdesiatych rokoch 20. stor. Materská škola je napojená na obecný vodovod, je odkanalizovaná a kúrenie je na plynovú kotolňu. Objekt si vyžaduje rekonštrukciu, výmenu okien.

V objekte MŠ je jeden neobývaný byt, ktorý je potrebné rekonštruovať.

Materská škola Obchodná ul.

Materská škola je v účelovom objekte v dobrom stavebnotechnickom stave. Kapacita materskej školy je 100 detí v 5 triedach.

Materská škola Nová ul.

Materská škola je v spoločnom objekte so základnou školou, v dobrom stavebnotechnickom stave.

Prehľad predškolských zariadení na území mesta Sečovce:

Č.vo výkr.	Druh zariadenia Adresa	Kapacita Počet žiakov Počet tried	Plocha pozemku m ²	Potreba miest v r. 2025	Ukazovateľ obec od 5,0 – 10,0 tis. obyv.
1a	Materská škola Jamá	60/4	5 887	344 detí 12 040 m ² pozemku 4 128 m ² podlaž. plochy	40 detí, 1 400 m ² pozemku /1 000 obyv.
1b	Materská škola Kochanovská	50/2	2 780		
8	Materská škola Obchodná	100/5	4 100		
2	Materská škola Nová ul. - Habeš	40 žiakov	V objekte ZŠ Habeš	Kapacitne nepostačujú, plochy pozemkov dostatočné nové MŠ navrhujeme: v Albínove – 50 detí, 1 750 m ² v lok.Habeš – 50 detí, 1 750m ²	

Návrh

- pre 8 600 obyvateľov je potrebná kapacita materskej školy 344 miest s plochou pozemku 12 040 m². Plocha pozemkov pre prevádzku materských škôl sú dostatočné, ale kapacita materských škôl nie je dostatočná
- deficit miest v materskej škole bude navrhujeme vykryť v nových zariadeniach
 - v Albínove s kapacitou materskej školy 50 miest s plochou pozemku 1 750 m²
 - v lokalite Habeš s kapacitou materskej školy 50 miest s plochou pozemku 3 150 m²
- je predpoklad zakladania súkromných materských škôl, ktoré môžu čiastočne pokryť predpokladaný deficit 100 miest v MŠ.

Základné školstvo

V súčasnosti sú na území mesta 4 základné školy:

- Základná škola Obchodná 5
- Základná škola Komenského
- Špeciálna základná škola Nová ul.
- Cirkevná základná škola Kollárova ul.

Iné školské zariadenia:

- Základná umelecká škola
- Centrum voľného času

Základná škola Obchodná

Škola bola postavená ako pavilónová, prvý pavilón je z roku 1928, ďalšie tri pavilóny boli postavené v rokoch 1958, 1974 a v roku 1995. Objekty sú priebežne rekonštruované, vďaka čomu stavebnotechnicky vyhovujú. V škole s kapacitou 650 žiakov je 29 tried pre 1. – 9. ročník, z toho je 21 kmeňových a 8 odborných. Školu v školskom roku 2006/2007 navštevuje 507 žiakov. Plocha areálu školy je 0,81 ha.

Školská jedáleň má kapacitu 100 stoličiek. V škole sú v prevádzke 3 oddelenia školského klubu.

Zo športovísk sa v areáli školy nachádza telocvičňa, hádzanárske ihrisko, ihrisko pre basketbal a malé ihrisko pre futbal.

V škole je celkom 40 pracovných miest.

Základná škola Komenského

Škola stavebnotechnicky vyhovuje. Škola má telocvičňu a školskú jedáleň. V súčasnosti je v škole 546 žiakov, z toho je 140 žiakov na Novej ul.

Spolu je v škole 49 pracovných príležitostí.

K škole je pričlenená aj základná škola na Novej ulici v lokalite Habeš.

Škola na Novej ulici stavebnotechnicky vyhovuje. Škola má telocvičňu a školskú jedáleň.

Základná škola Svätej rodiny, Kollárova

Cirkevnú základnú školu gr.-kat. cirkvi navštevuje 120 žiakov v 9 triedach. Škola je prevádzkovaná v Spojenej strednej škole v prenajatých priestoroch. Spolu je v škole 14 pracovných príležitostí.

Cirkevná základná škola je v priestoroch Strednej školy na Kollárovej ulici. Stavebnotechnicky vyhovuje. Škola má telocvičňu a školskú jedáleň.

Špeciálna základná škola Nová ul.

Škola zabezpečuje výchovu a vzdelávanie žiakov s takými mentálnymi nedostatkami, pre ktoré sa nemôžu s úspechom vzdelávať na základnej škole. Žiakmi školy sú deti prevažne zo Sečoviec, ale aj okolitých obcí.

Škola stavebnotechnicky vyhovuje. Škola má telocvičňu a školskú jedáleň. Počet zamestnancov spolu je 18.

Základná škola Komenského – Nová ul.

Podlažná plocha pavilónových objektov školy je 3 200 m², zastavaná plocha školy je 1 600 m², plocha celého areálu školy (vrátane základnej školy, špeciálnej základnej školy a materskej školy) je 3 450 m². Kapacita školy je pre súčasné a výhľadové potreby obce do roku 2025 vyhovujúca.

Základná umelecká škola Sečovce, Dargovských hrdinov

je v spoločnom areáli s centrom voľného času.

Kapacita školy: 300 žiakov, v súčasnosti má škola 280 žiakov.

Objekt má narušenú statiku, navrhnuť rekonštrukciu.

počet zamestnancov: 23

Počet odborov 3:

- hudobný, tanečný , výtvarný odbor

Tanečný a výtvarný odbor sa vyučuje v budove ZUŠ nám.sv.Cyrila a Metoda č.49, hudobný odbor sa vyučuje v budove ZUŠ ul. Darg.hrdinov č.26.

Centrum voľného času

Sečovce, Dargovských hrdinov

je v spoločnom areáli so základnou umeleckou školou. Objekt má narušenú statiku, navrhnuť rekonštrukciu.

V centre sa je do záujmovej činnosti zapojených 250 detí. Množstvo aktivít sa vykonáva mimo areál. Venujú sa im 4 pedagogickí pracovníci a 2 nepedagogickí pracovníci.

Centrum voľného času zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu činnosť a aktívny oddych detí a mládeže v ich voľnom čase počas celého kalendárneho roka.

Stredné školstvo

Stredné a učňovské školstvo je v meste sústredené do spoločného areálu na Kollárovej ulici, ktorý vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám mesta. Všetky tri školy pracujú pod spoločným riadením. Škola združuje tieto stredné školy:

Gymnázium, Stredné odborné učilište, Dievčenská odborná škola, Kollárova ul. Sečovce

Škola má novú športovú halu - telocvičňu s posilňovňou, saunou, gymnastickou a stolnotenisovou telocvičňou. Telocvičňa začala fungovať v r. 1995. V areáli sú aj vonkajšie ihriská a dielne praktického vyučovania. V r. 1998 bola daná do prevádzky nová budova školy.

Počet pedagógov: 62

Študijné odbory otvorené v roku 2005/2006 :

- Gymnázium

V súčasnosti má gymnázium 11 tried, z toho 6 tried štvorročného štúdia so všeobecným zameraním a 5 tried osemročného štúdia so zameraním na programovanie.

- Dievčenská odborná škola

Študijné odbory zamerané na obchod a podnikanie a pomaturitné kvalifikačné štúdium sociálno právna činnosť

- Stredné odborné učilište

Štvorročné študijné odbory: operátorka odevnej výroby, mechanik strojov a zariadení, kuchár, čašník, servírka

Trojročné učebné odbory: obrábač kovov, strojní mechanik, mechanik opravár - cestné motorové vozidlá, krajčírka - dámske odevy, hostinský, cukrár, predavač

Prehľad školských zariadení na území mesta Sečovce:

Č. vo výkr.	Druh zariadenia Adresa	Kapacita Počet žiakov Počet tried	Plocha pozemku m ²	Potreba miest v r. 2025	Ukazovateľ obec od 5,0 – 10,0 tis. obyv.
3	Základná škola Komenského	500 žiakov 20 tried	23 225	1 290 žiakov 45 580 m ² pozemku 9 710 m ² podlaž. plochy Kapacitne postačujú. aj plochy pozemkov sú dostatočné	150 žiakov, 5 300 m ² pozemku /1 000 obyv
2	Základná škola Komenského - Habeš	150 žiakov 9 tried	3 450		
2	Špeciálna základná škola Habeš	150 žiakov	Spolu so ZŠ Habeš		
4	Základná škola Obchodná 5	650 žiakov 21 tried	28 542		
5	Základná škola cirkevná Kollárová	120 žiakov	3 880		
6	Základná umelecká škola, Dargovských hrdinov 26	300 žiakov	3 375	86 žiakov kapacitne postačuje	10 miest/1 000 obyv.
5	Cirkevná základná škola	120 žiakov 9 tried		Nestanojuje sa	-
5	Spojená stredná škola	744 žiakov 28 tried	18 402	Nestanojuje sa	-

Návrh

- pre 10 000 obyvateľov je potrebná kapacita základnej školy 1 290 miest s plochou pozemku 45 580 m². Kapacitne školské zariadenia postačujú, j plochy pozemkov škôl sú dostatočné
- základnú školu na Obchodnej ulici navrhujeme komplexne rekonštruovať

2.7.2.2 Kultúra

Mestské kultúrne stredisko

Č. vo výkr.	Druh zariadenia	Kapacita (sedadlá)	Plocha pozemku (m ²)		Pozn.
24	Mestské kultúrne stredisko	445	1 500		
25	Kino	336	2 440		7 prac. pr.

Mestské kultúrne stredisko je situované v centre mesta. Sála kultúrneho strediska má kapacitu 445 stoličiek. Plocha sály je 600 m². Objekt kultúrneho strediska bude k návrhovému obdobiu kapacitne postačovať.

Kino

Kino je situovaná v účelovom objekte spoločnom s knižnicou, priestory vyhovujú. Kapacita kina je 336 sedadiel.

Knižnica (3)

Knižnica je situovaná v spoločnom objekte s kinom. Priestory vyhovujú pre účely knižnice

Návrh

- v rámci občianskeho vybavenia medzi rómskou osadou a mestom navrhujeme spoločenské centrum s kapacitou 200 stoličiek

2.7.2.3 Cirkevné objekty**Kostol rímskokatolícky (4)**

Rímskokatolícky kostol je v centrálnej časti mesta vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Zastavaná plocha je 102 m², plocha areálu kostola je 640 m².

Delegatúra sv. Cyrila a Metoda sestier radu sv. Bazila Veľkého, centrálny dom.

Kláštor je v novostavbe, ktorá vyhovuje stavebnotechnicky aj kapacitne. Kapacita kláštora je 12 sestier.

Kostol gréckokatolícky Cyrila a Metoda (4)

Gréckokatolícky kostol je v centrálnej časti mesta vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Objekt bol postavený v roku 1969 Zastavaná plocha je 102 m², plocha areálu kostola je 640 m².

Reformovaný zborový dom (5)

Reformovaný zborový dom je v centrálnej časti mesta. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Zastavaná plocha je 102 m², plocha areálu zborového domu je 640 m².

Sála kráľovstva Jehovových svedkov

je v juhozápadnej časti mesta. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Zastavaná plocha je 102 m², plocha areálu zborového domu je 640 m².

Cirkevné zariadenia:

Č.vo výkr.	Druh zariadenia	Adresa	Plocha pozemku (m ²)	Pozn.
26	Rímskokatolícky kostol	Nám. Cyrila a Metoda	2 330	
	Delegatúra sv. Cyrila a Metoda sestier radu sv. Bazila Veľkého, centrálny dom	Albinovská 1010,	5 600	
27	Gréckokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda	Nám. Cyrila a Metoda	4 680	
28	Reformovaný zborový dom	Obchodná ul.	1 200	
29	Sála kráľovstva Jehovových svedkov	Plechotická ul.	218	
30	modlitebňa v Albínove		1660	

Cirkevné objekty budú k vŕhľadovému obdobiu kapacitne postačovať.

2.7.2.4 Zdravotníctvo a sociálne zariadenia

Zdravotníctvo

Na ul. Dargovských hrdinov je vybudovaná mestská poliklinika s ambulanciami:

kardiologická, interná, kožná, očná, chirurgická, diabetická, ušno-kožná, rehabilitácia, neurologická, 2 gynekologické ambulancie, 2 obvodní lekári súkromní, 3 zubní lekári súkromní, RTG, laboratórium, zubné laboratórium, 3 detské lekárky.

Ostatné zdravotnícke zariadenia v meste Sečovce:

Druh zariadenia	Adresa	Počet lekárskejších miest	Počet pracovníkov	Pozn.
Mestská poliklinika s.r.o.	Sečovce, Dargovských hrdinov 137/1	12	13	vyhovuje
Ambulancia ORL	Nám. Cyrila a Metoda	1	1	vyhovuje
Ambulancia	Nám. Cyrila a Metoda	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Barilla Peter	Obchodná ul.	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Kičinko	Obchodná ul.	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Jakubčiak	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Sabová	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Halapin	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje

Ambulancia MUDr. Cserhalmi	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Gasperová	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Ondušová	Fialková ul.	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Rohaľová	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Sotáková	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia MUDr. Mišurda	Dargovských hrdinov	1	1	vyhovuje
Ambulancia Mudr. Kožuch	Nám. Cyrila a Metoda	1	1	vyhovuje
Zubná technika – Fabián	Nám. Cyrila a Metoda		1	vyhovuje
Stomal – zubná technika	Dargovských hrdinov		2	vyhovuje
Optika – Babinčaková	Obchodná ul.		2	vyhovuje
Lekárneň Sanitas	Obchodná ul.		1	vyhovuje
Lekárneň ADONIA	ul. Dargovských hrdinov		6	vyhovuje
Lekárneň u Galena	Obchodná ul.		4	vyhovuje
Lekárneň TILIA	ul. SNP		3	vyhovuje
Detské jasle, kap. 20 detí, 2 triedy	Kochanovská ul.		5	vyhovuje
Spolu		26	51	

Návrh

- Jestvujúci kapacity základnej zdravotníckej starostlivosti vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám mesta

Sociálne zariadenia

Domov pre osamelých rodičov

sa nachádza v samostatnom objekte – v dvojposchodovej bytovke na ul. Bačkovskej č. 598 v Sečovciach. Kapacita zariadenia je 16 miest. Činnosť celého zariadenia je zabezpečovaná pre osamelých rodičov štyrmi pracovníkmi a vedúcou, ktorí dohliadajú na jeho chod. Na ubytovanie klientov slúžia dvojizbové byty vybavené kuchyňou, kúpeľňou a sociálnym zariadením.

Detský domov, Štúrova 3

V detskom domove s kapacitou 50 detí býva v súčasnosti 60 detí. Pre 1 dieťa je potrebná obytná plocha 8 m², v zariadení je 5 m².

Sociálne zariadenia v meste:

Č. vo výkr.	Druh zariadenia	Kapacita	Plocha pozemku (m ²)	Potreba miest v r. 2025	Pozn.
13	Detský domov, Sečovce, Štúrova 3	40	4 600	60	Rekonštruovať, riešiť nadstavbu, alebo rozvoj v inej lokalite
14	Domov pre osamelých rodičov, Bačkovska 598	16	1 150		vyhovuje
	Klub dôchodcov, ul.SNP 829/57				vyhovuje
15	Útulok, Bačkovská c. 600	12	1 150		org.pričlenené k DD a DSS Trebišov (4 zamest.)

Návrh

- detský domov
 - nedostatočnú kapacitu je možné riešiť nadstavbou podkrovia a vytvorením novej rodinnej bunky pre 10 - 12 detí so špeciálnymi potrebami, resp. vytvoriť satelitné ubytovanie mimo areál (aj mimo Sečoviec).
 - objekt navrhujeme rekonštruovať
 - objekt bývalej skládky uhlia s plochou 200 m² po rekonštrukcii využiť na kryté ihrisko, objekt prepojiť s hlavnou budovou
 - v 4 garážach po prestavbe vytvoriť bunky na dočasné krízové ubytovanie rodičov s deťmi

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva**Mestský úrad**

Nachádza sa v účelovom objekte v centre mesta. V objekte Mestského úradu sa nachádza aj: Matričný úrad, Stavebný úrad, Školský úrad. Objekt bude kapacitne aj stavebnotechnicky vyhovovať.

Slovenská pošta, a.s.

sa nachádza v účelovom objekte v centre mesta vo vyhovujúcich priestoroch. Priestory pošty budú vyhovovať aj k návrhovému obdobiu. Na pošte je 15 prac. miest.

V priestoroch bývalej pošty je ústredňa T - comu.

Obvodné oddelenie Policajného zboru SR

sa nachádza v účelovom objekte na Štúrovej ulici vo vyhovujúcich priestoroch dvoch objektov. Objekty vyhovujú kapacitne aj stavebnotechnicky.

Útvar hraničnej a cudzineckej polície Sečovce

je v účelovom zariadení vyhovujúcom pre jeho činnosť. Stavebnotechnicky si zariadenie vyžaduje rekonštrukciu.

Požiarňa zbrojnica

sa v meste nenachádza, v objekte bývalej požiarnej zbrojnice sú v podnájme rôzne komerčné zariadenia

Zariadenia mestskej správy a administratívy

Č.vo výkr.	Druh zariadenia Adresa	Plocha areálu v ha	Počet prac. príl.	Pozn.
21	Mestský úrad Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27	1 750		vyhovuje
22	Úrad práce, soc. vecí a rodiny	1 700	21	vyhovuje
31	Obvodné oddelenie Policajného zboru Štúrova č. 532/6, (č.t. 6782 333)	1 300		vyhovuje
32	Útvar hraničnej a cudzineckej polície Sečovce - Záchytný tábor pre utečencov	40 120	36	rekonštruovať
33	Pošta	1 800		vyhovuje
21	Bytové hospodárstvo Sečovce, nám. s. CaM		8	vyhovuje
	Notársky úrad, nám. sv. Cyrila a Metoda		3	vyhovuje
	VÚB			vyhovuje
	Slovenská sporiteľňa, m.r. Štefánika		7	vyhovuje
	OTP banka, Štúrova 5,		5	vyhovuje
	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.,		7	vyhovuje

Návrh

- Zariadenia mestskej správy a administratívne objekty budú vyhovovať k návrhovému obdobiu
- Útvar hraničnej a cudzineckej polície Sečovce - Záchytný tábor pre utečencov rekonštruovať

2.7.2.6 Cintorín a miesta posledného odpočinku

Mesto má štyri cintoríny:

- na Pribinovej ul. s plochou 30 500 m²
- Kochanovce s plochou 12 400 m²
- Albínov s plochou 1 750 m²
- Židovský s plochou 3 600 m²

Plocha cintorínov je 4,825 ha. Cintoríny bude k výhľadovému obdobiu potrebné rozšíriť.

Na cintoríne na Pribinovej ul. je dom smútku so zastavanou plochou 200 m². Obradná sála má kapacitu 130 miest. V zariadení je chladiarenský box pre 2 zomretých.

Návrh

- navrhujeme rozšírenie cintorína v Sečovciach o plochu 4,25 ha
- navrhujeme rozšírenie cintorína v Albínove o plochu 0,11 ha
- celková navrhovaná plocha cintorínov k r. 2020 bude 9,185 ha

2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

V meste bolo v roku 2006 prieskumom zistených 43 maloobchodných zariadení a 2 zariadenia veľkoobchodu

Návrh

- maloobchodné zariadenia navrhujeme riešiť v zmiešanej zástavbe a formou rozptýlených objektov v obytnej zástavbe

2.7.2.8 Služby

V meste bolo prieskumom v r. 2006 zistených 45 subjektov poskytujúcich služby v rôznych oblastiach okrem ubytovacích a stravovacích zariadení.

Ubytovacie a stravovacie služby

Zariadenie	Kapacita ubytovacia Počet lôžok r. 2006	Kapacita ubytovacia Počet lôžok r. 2020	Návrh
Hotel Korzo	32	32	Rekonštruovať
Penzión Michalský dvor	10	10	Vyhovuje
Penzión St. Nicolaus	100	100	Vyhovuje /bazén, sauna
Penzión Domino ○ reštaurácia ○ hostinec Záhrada	10	10	Areál penziónu doplniť o športové plochy západne od penziónu, z východnej strany otvoriť do parku asanáciou nadjazdu, ktorý bol k bývalej požiarnej stanici
Penzión návrh	-	40	Navrhovaný
spolu	152	192	

Stravovacie zariadenia

Č.vo výkr.	Druh zariadenia, adresa	počet stoličiek v strav. zar.
	Hotel Korzo	32
	Penzión Michalský dvor	90
	Penzión St. Nicolaus	144
	Penzión Domino ○ reštaurácia ○ hostinec Záhrada	100 80

	Penzión návrh	40
	Hostinec u Šarkana	58
	Karička – gazdovská Obchodná 164/58	20
	Pizzeria Amigo Obchodná 164/58	20
	Cukráreň Labužník, nám. sv. C a M	16
	Jedáleň GAMA , nám. sv. C a M	50
	Záhradná reštaurácia, nám. sv. C a M	30
	Lahôdky Jednota Nitra Nám. Sv. Cyrila a Metoda 41	-
	Lahôdky Iľková, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 48	-
	Emitex (1) odevy	
	Potraviny ABC Bajuzová, ul. SNP, Obchodná ul.	
	Jamala, Obchodná 56	
	ČS Slovnaft Espresso, Kochanovská 1	20
	Jedáleň Emat, Kollárova 4	150
	Lahôdky PNZ, Plechotická 2	20
	Lahôdky Hrtúsová, SNP 857	potr
	Bufet Svatko SAD, SNP 957	20
	Reštaurácia L. Palčáková, Obchodná ul.	40
	Hostinec SAVANA, SNP	30
	Pohostinstvo Varga – Fialka, Zvončeková ul.	20
	Flamengo – bistro, nám. sv. CaM, 2 pr.pr.	20
	Pohostinstvo Bokol, Obchodná (1)	20
	Emília Ivanova, Kollárova (2)	20
	M-club, ul. SNP, Klub, reštaurácia (1)	30
	Bistro u Malíka, Obchodná 6	40
	celkom	1 070

Celková stoličková kapacita v meste v stravovacích zariadeniach rôzneho druhu a kategórie je 1 070 miest .

Táto kapacita je dostatočná, vývoj reštauračných zariadení bude aj v budúcnosti korigovaný trhom.

Návrh

- nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, servisné zariadenia) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky, sklenárstvo, stolárstvo a pod.) navrhujeme situovať do funkčnej zóny zmiešanej zástavby, resp. obytnej zástavby
- výrobu, výrobné služby a veľkosklady navrhujeme situovať do jestvujúcich a navrhovaných výrobných zón

2.7.2.9 Telovýchova a šport

Futbalový štadión

Štadión pozostáva z futbalového ihriska s tribúnou a šatňami a cvičného ihriska. Nachádza sa v južnej časti mesta. Plocha štadióna je 31 220 m². Hracia plocha futbalového ihriska je 6 000 m².

Hala ŠKP Sečovce v areáli školy na ŠH Kollárova 17

Tenisové ihriská sú vybudované v areáli kúpaliska a tenisový kurt je aj v areáli penziónu Nicholas.

Hádzanárske ihrisko sa nachádza v školských areáloch.

Otvorené kúpalisko

je mimo prevádzku, v dezolátnom stave

Návrh

- areál kúpaliska si vyžaduje celkovú asanačnú prestavbu so zmenou funkčného využitia na centrum voľného času
- športové plochy budú súčasťou prímestskej rekreačnej zóny Pri Trnávke
- detské ihriská a ihriská pre loptové hry v nových lokalitách bývania budú riešené v ÚPN zóny

2.7.3 Výroba

2.7.3.1 Chránené ložiskové územia

V severnej časti katastrálneho územia Sečovce sa nachádzajú 2 výhradné ložiská v chránenom ložiskovom území (CHLÚ) Bačkov. Týmto CHLÚ sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska plynu proti znemožneniu, alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA, a.s. Gbely.

Mesto Sečovce leží v určenom prieskumnom území Východoslovenská nížina, vyhradený nerast ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu NAFTA a.s. Gbely, s platnosťou do 4.11.2007.

Územný plán obce akceptuje obmedzenia vyplývajúce z CHLÚ Bačkov a nezasahuje návrhom do CHLÚ.

2.7.3.2 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V súčasnosti sú výrobné aktivity sústredené do východného okraja centrálnej časti mesta na Kollárovu ulicu. Východne od Kollárovej ulice je priestor železnice. Výrobné areály orientované na tejto strane ulice sú tak priamo napojené na nakladací priestor železnice.

Menšie výrobné areály sú na Blatnej ulici, na ul. Dargovských hrdinov a Družstevnej ulici.

V katastrálnom území mesta boli prieskumom zistené nasledovné výrobné prevádzky:

Firma	Výrobný program	Plocha pozemku v ha	Poč. prac. príl.	Pozn.
NOXWEL, spol.s r.o, Gorkého 337	Strojárska výroba	-		Nemá priestory na uvedenej adrese
ROVEX, s.r.o., Baltná 15 (96)	Výroba sádrokartónu, stav. výroba	0,54		
Odeta (72)	Výroba detskej a domácej obuvi	0,35	100	
Jakov s.r.o.,	Výroba ocelových konštrukcií, kontajnerov, zámočnícka výroba	0,1		
VALTER (102)	výroba ponožiek a elastických nití	0,14	30 prac. príl. , bez rozvoja	
Sopklima (106) Obchodná 30/175,	výroba, dodávky, montáž, servis zmontovaných vzduchotechnických zariadení	0,2		
MODUS TRADE, s.r.o., pálenica (89) Ul. SNP č. 899	ovocný liehovar, egalizačná stanica, výrobňa liehovín, plniareň, pestovateľská stanica	0,6		
Bytové hospodárstvo, (23) Nám. sv. Cyrila a Metoda	Výroba tepla	0,2		
PALMA-AGRO a. s. Kollárova 1657/16,(85)	Výroba tukov	3,4		
Poľnostavby a.s., ul. Dargovských hrdinov (71)		3,46		
Stavebniny,(87 ul. Dargovských hrdinov	Stavebniny	0,6		
Betostav, s.r.o.- ul. Dargovských hrdinov (poľnostavby (71)	výroba betónových zmesí,	2.9		
TIBEX, Nám. sv. C a M (55)	výroba a predaj,	0,1	6	
Slov. elektrárne, prenosová sústava (areál poľnostavby (71)	distribúcia el. energie	-	14	

Silometal, s.r.o., (86) Kollárova ulica	strojárenská výroba	7,2		
Silotech, s.r.o., (86) Kollárova ulica	strojárenská výroba			
Rokosan s.r.o, (73) Kollárova ulica	výroba organominerálnych hnojív, krmiva pre psov	1,12	12	
Lesy (79) – odštep. závod Sobrance	expedičný sklad Sečovce	1,62		
Šimkovič – (75) protektor	protektorovanie pneumatík	0,45		
SONAP, s.r.o., (98) Kochanovská ul.	strojárenská výroba, kovovýroba	0,5		
Malex 3, Albínov (109)	verejný colný sklad	2,9		
Čili5, s r.o. (95) Blatná 16	pekáreň	0,4		
Jacko, Plechotická ul.	Cukrárenská výroba	0,3		
GMK Tagit, (90) ul. SNP	Výroba tmelu na okná	0,3		
Tofako, s.r.o., (94) Družstevná 7	Pekáreň	0,16	12	
Ing. Bodnár, (77) Kollárová ul.	Výroba dosák	0,33	2	
Omp, s.r.o., (81) Kollárova 451	Výroba papierových sáčkov	0,15		
SPP,a.s. (43)	tranzit	0,7	21	
spolu		28,92		

Výrobné služby

Firma	Výrobný program	Plocha pozemku v ha	Zastavaná/podlažná plocha v ha	Pozn.
Čerpacia stanica PHM	Predaj pohonných hmôt	0,87		
AutoGas, (104) Obchodná 9/17	Administratíva	1,1		
Poľnodružstvo, (92) Partizánska 1119,	Autooprava, sklady	8,1		
Prokom s.r.o., Compra (91)	Výroba kontajnerov, ocelových konštrukcií, nádrží, zásobníkov			

Rozvodný závod VSE (40, 41, 42)		3,9		
Východoslov. vodárenská spoločnosť, a.s.	V + RD stredisko	0,1		7
MIPA-Ing. Palčák, Obchodná (104)	Kamenárstvo, sochárstvo, sklárstvo	0,4		4 prac. m.
KRUMO, (78) Kochanovská ul.	Zber druhotných surovín	0,57		2
Kimo (108)	Zber druhotných surovín	0,24		2
spolu		15,28		

Návrh

V meste navrhujeme nasledovné výrobné zóny:

- výrobnú zónu medzi Kollárovou a železničnou ulicou navrhujeme intenzifikovať. Nachádzajú sa tu malé firmy (VSE – garáže (41), autobazár (108), strojárská výroba Lekos, píla Bodys, výkup Kovošrot, Lesy š.p., stavebniny, palivá, výroba papierových vreciek, stavebniny, sklady, bývalá kotolňa Strojstavu (76 – 84). V severnej časti zóny je zóna napojená na železnicu vlečkami. Predpokladáme 20 pracovných príležitostí
- v severnej časti Sečoviec severne od areálu Palma navrhujeme výrobnú zónu Sever (121) s plochou 21,31 ha. Zóna je situovaná východne od cesty do Albinova po navrhovanú trasu diaľnice. Zóna má priame napojenie na železnicu. V areáli navrhujeme priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, služby. Ponuková plocha pre podnikateľskú zónu, malé, stredné a veľké firmy
- v m.č. Kochanovce navrhujeme južne od cesty I/50 vytvoriť výrobnú zónu Pri ČOV(123) a Pri ČOV - juh (124) s celkovou plochou 30,39 ha, do ktorej navrhujeme začleniť aj areály HD (4,85 ha) (103), ČOV (1,05 ha) (38) a čerpacej stanice PHM (0,94 ha) (93) . Nová zástavba bude na ploche 23,55 ha. V areáli navrhujeme priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, služby, výrobná zóna môže byť napojená na VTL plynovod. Ponuková plocha pre podnikateľskú zónu, stredné a veľké firmy. Výhľadovo v náväznosti na preložku cesty I/50 navrhujeme územnú rezervu pre výrobnú zónu Východ-juh (119) s plochou 60 ha po železničnú trať
- v m.č. Kochanovce navrhujeme severne od cesty I/50 vytvoriť výrobnú zónu Pri ČOV sever (122) s celkovou plochou 11,64 ha. V areáli navrhujeme priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, služby. Ponuková plocha pre podnikateľskú zónu, stredné a veľké firmy. Výhľadovo v náväznosti na diaľnicu, diaľničný privádzač a preložku cesty I/50 navrhujeme územnú rezervu pre výrobnú zónu Východ-sever (118) s plochou 120 ha
- západne od Technických služieb navrhujeme plochu pre výrobu na ploche 1,14 ha (112)
- západne od HD PD pri ceste do Ruskova navrhujeme výrobnú zónu pre malé firmy na ploche 5,83 ha (115)
- areál bývalých poľnostavieb navrhujeme rozšíriť severným smerom o 1,55 ha

Navrhované plochy výroby

Lokalita	Plocha v ha	Počet prac. príl.
zóna aktivít Pri technických službách (112)	1,14	20
výrobná zóna Sever (121)	21,31	400
Pri ČOV –juh (123, 124)	23,55	460
Pri ČOV – sever (122)	11,64	240

výrobná zóna Pri HD 3 (114)	5,83	40
rozšírenie areálu bývalých poľnostavieb	1,55	10
Spolu	65,02	1 170

Navrhované plochy výroby – územná rezerva - viazané na realizáciu diaľnice a preložku cesty I/50

Lokalita	Plocha v ha	Počet prac. príl.
výrobná zóna Východ - Sever (118)	120	2 400
výrobná zóna Východ - Juh (119)	60	1 200
Spolu	180	3 600

2.7.3.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31201 –7. sk.

Nivné pôdy glejové, veľmi ťažké, ílovité, až íly, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0314062 – 21401 – 6. sk.

Nivné pôdy, nivné pôdy karbonátové, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, stredne až silne skeletovité, plytké pôdy, stredne ťažké piesočnatohlinité

0326002 - 32601- 5. sk.

Lužné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, typické hlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0327003 - 32701- 6. sk.

Lužné pôdy glejové ťažké, ílovitohlinité, sezónne prevlhčované, karbonátové aj nekarbonátové, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0328004 - 32801- 6. sk.

Lužné pôdy glejové ťažké, ílovité a íly, sezónne zamokrené, karbonátové aj nekarbonátové, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329002 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, typické hlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329003 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, ílovito hlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329203 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, ílovito hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329213 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, ílovito hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slaboskeletovité, hlboké 60 cm a viac

0326002 - 32601- 5. sk.

Lužné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch stredne ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0341002 - 34101- 5. sk.

Černozeme lužné degradované na polygenetických hlinách, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0341003 - 34101- 5. sk.

Černozeme lužné degradované na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0350002 - 35001- 5. sk.

Hnedozeme oglejené na sprašových hlinách, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0351003 - 35101- 6. sk.

Hnedozeme oglejené na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0351203 - 35102- 6. sk.

Hnedozeme oglejené na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0351303 - 35102- 6. sk.

Hnedozeme oglejené na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu so severnou expozíciou bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0357002 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké typické hlinité, , na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0357003 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, , na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0357202 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké typické hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy

0357203 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy

0357403 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, stredne hlboké pôdy

0358673 - 25801 - 7. sk.

Illimerizované pôdy oglejené a oglejené pôdy erodované na výrazných svahoch, stredne ťažké ílovitohlinité, s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, alebo slabo skeletovité, rôzne hlboké pôdy

0372013 - 27101- 6. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom spodnej vody v hĺbke 0,6 m – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké ílovitohlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovité, hlboké 60 cm a viac

0371213 - 37101- 6. sk.

Hnedé pôdy oglejené kyslé na hlinách stredne ťažké ílovitohlinité na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké 60 cm a viac

0372213 - 27101- 6. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom spodnej vody v hĺbke 0,6 m – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké ílovitohlinité na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké 60 cm a viac

0379062 – 37901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, stredne až silne skeletovité, plytké

0379262 – 37901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na miernom svahu svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0379562 – 37901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0379062 – 67901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, stredne až silne skeletovité, plytké

0379262 – 67901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na miernom svahu svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0379562 – 67901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0371213 - 37102 - 7. sk.

Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy kyslé oglejené na svahových hlinách, stredne ťažké a ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu, s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké pôdy

0394002 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy stredne ťažké typicky hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0394003 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0657202 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy

0657203 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy.

V katastrálnom území mesta Sečovce je pôda zaradená do skupín BPEJ 5., 6., 7 a 8.

Rastlinná výroba

V katastri pôsobí AGRO – DA-BA, Bačkov, ktorá sa venuje rastlinnej výrobe a viacerí súkromne hospodáriaci roľníci.

Celkom je v katastri obce 2570,59 ha ornej pôdy, 8,67 ha viníc, 206,90 ha TTP, 128,96 ha záhrad. Pôda v katastri mesta je meliorovaná, meliorácie sú zakreslené vo výkrese záujmového územia.

Živočíšna výroba

Hospodársky dvor je situovaný na južnom okraji zastavaného územia mesta. V areáli pôsobí viacero podnikateľov pôsobiacich v poľnohospodárstve. Okrem ustajňovacích objektov sú v areáli hospodárskeho dvora sklady, mechanizačné dielne a strojový park, oprava poľnohospodárskych strojov a nákladných áut. V areáli hospodárskeho dvora sú objekty v zlom technickom stave. Voľné priestory sú využiteľné na ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby, prípadne priemyselnej výroby.

HD v Kochanovciach je mimo prevádzku, objekty sú v dezolátnom stave. Areál hospodárskeho dvora navrhujeme využiť na výrobu.

Lesné hospodárstvo

Podľa platného hospodárskeho plánu pre Lesný hospodársky celok Sečovce na obdobie rokov 2003 – 2012 sa v katastri mesta Sečovce lesné porasty nenachádzajú. V minulosti na západ od cesty Sečovce – Bačkov sa nachádzal lesný porast o výmere 1,7307 ha, ktorý bol rozhodnutím bývalého Okresného národného výboru v Trebišove, OPLaVH pod č. PLVH 2516/83 trvale vyňatý z lesného pôdneho fondu za účelom rozšírenia smetiska (do 31. 12. 1994) a potom táto plocha mala byť zrekultivovaná na ornú pôdu.

V meste je expedičný sklad Lesov SR, odštepny závod Sobrance so 6 prac. príležitosťami.

2.7.4 Rekreačia

Mesto nie je strediskom cestovného ruchu.

Ubytovacie kapacity v meste sú poskytované zariadeniami: hotel Korzo, penzión Michalský dvor, penzión St. Nicolaus, penzión Domino s celkovou lôžkovou kapacitou 152 lôžok. V meste je dostatok stravovacích a občerstvovacích zariadení s celkovou stoličkovou kapacitou 1 070 stoličiek.

Zo športových zariadení je v meste dostatok ihrísk, ale mimo prevádzku je kúpalisko, ktoré je v dezolátnom stave. Pre dennú a víkendovú rekreáciu využívajú obyvatelia mesta záhradky pri rodinných domoch a v záhradkárskych osadách a poľné cesty vhodné na rekreačné bicyklovanie.

Na potoku Trnávka je medzi obcou Trnávka a mestom Sečovce vodná nádrž Sečovce. Nádrž je využívaná na chov rýb a na závlahy.

Z obce Dargov, vzdialenej od Sečovíc 6 km, alebo z obce Bačkov, vzdialenej 4 km vedie 5 km dlhý turistický chodník k Národnej prírodnej rezervácii Bačkovská dolina v Slanských vrchoch vyhlásenej v roku 1967. Údolie Bačkovského potoka poskytuje návštevníkom pohľad na starý (asi storočný) bukovo – dubový lese s hrebeňovým skalným reliéfom, vytvárajúcim optimálne ekologické podmienky pre hniezdenie vzácneho, najmä dravého vtáctva. Zaujímavým spestrením vychádzky sú dnes už len nepatrné zvyšky hradiab hradu Bačkov (607 m n. m.), ktorý bol postavený na mieste pôvodného hradu Purustyan.

Asi 1 km západne obce Dargov na úpätí Slanských vrchov sa nachádza Rekreačné stredisko Červená.

Zaujímavou lokalitou je aj Dargovský priesmyk (473 m n. m.), ktorý ešte aj dnes nesie stopy po sedem týždňov trvajúcom fronte počas druhej svetovej vojny. Túto udalosť pripomína Pamätník víťazstva (autor sochár V. Löffler a architekt Jánsky), Ružový sad vďaka na mieste bývalého minového poľa o rozlohe 7 ha a pamätná izba bojových tradícií, ako aj náučný chodník s expozíciami a rekonštrukciou vojenskej techniky.

Pri meste je záhradkárská oblasť Vinice s plochou 82 ha. Záhradkársku oblasť zachovávame v plnom rozsahu.

V meste pôsobí Kynologický klub v športovom areáli.

Jestvujúce a navrhované plochy rekreácie:

Lokalita	Plocha v ha r. 2007	Plocha v ha r. 2007
Záhradkárská lokalita Vinice vrátane	85,14	85,14
Prímestská rekreačná zóna (132)	2,1	2,1
Prímestská rekreačná zóna (130)	-	5,54
Prímestská rekreačná zóna (131)	-	7,24
Prímestská rekreačná zóna (zeleň)		2,76
Športový areál (35)	5,54	5,54
Voľnočasový areál - bývalé kúpalisko (36)	0,4	0,4
Spolu	93,18	108,72

Návrh

- v rámci mesta navrhujeme v areáli bývalého kúpaliska centrum voľného času, ktoré má slúžiť na krátkodobú rekreáciu obyvateľov
- lôžkovú kapacitu v meste navrhujeme zvýšiť o 40 lôžok v navrhovanom penzióne (65).
- južne od Blatnej ulice navrhujeme medzi novým korytom potoka Trnávka a korytom potoka Trnava prímestskú rekreačnú zónu (Pri Trnávke) - voľnočasový areál. Východná časť (132) je v štádiu prípravy realizácie so zameraním na hipoturistiku a chov koní s plochou pozemku 2,24 ha. V centre navrhovanej rekreačnej zóny je navrhnutá obnova časti pôvodného koryta Trnávky so zeleňou
- navrhujeme vybudovať cykloturistické chodníky v smere do Albínova s pokračovaním so Bačkova z Bačkova poľnou cestou k ceste I/50 a späť do mesta, v smere do Plechotíc a pozdĺž potoka Trnávka celým prieťahom mesta

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia nasledovne:

Navrhovaná hranica zastavaného územia na západe ide od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A) na severozápadnom rohu rómskej osady po severnej strane cesty I/50 východným smerom po navrhovanú občiansku vybavenosť, kde sa lomí a pokračuje po západnej hranici navrhovanej lokality občianskej vybavenosti po jej severnú hranicu, kde sa láme východným smerom a sledujúc túto hranicu pokračuje po koniec navrhovanej lokality občianskej vybavenosti (B). Tu sa lomí severným smerom, po severnú hranicu navrhovaného rozšírenia výrobného areálu, ktorou pokračuje východným smerom po potok pri navrhovanom rozšírení cintorína. Pred potokom sa lomí južným smerom po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, prekríži potok pokračuje po severný koniec navrhovaného cintorína (C), kde sa lomí východným smerom a pokračuje po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, ktorou pokračuje východným smerom severnou hranicou jestvujúcej a navrhovanej zástavby na Albínovskej ulici, následne okolo výrobného areálu po cestu do Albínova (D). Pred cestou sa lomí severným smerom po navrhovanú diaľnicu (E), potom juhovýchodným smerom po severnej strane výrobnéj zóny Sever po koridor železnice, pred ktorým sa lomí juhovýchodným smerom a po hranici navrhovanej výrobnéj zóny a železnice pokračuje k areálu firmy Palma agro, ktorú obchádza južným smerom po jej východnej hranici po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (F). Pokračuje hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 južným smerom východnou hranicou železnice po jestvujúcu zástavbu rodinných domov, potom severnou hranicou pozemkov rodinných domov východným a následne južným smerom po prístupovú cestu nad firmou Valter (G). Tu sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 východným smerom po severnej strane navrhovanej výrobnéj zóny, ktorú obchádza východným a južným smerom a križujúc cestu I/50 pokračuje južným, potom západným a následne severným smerom okolo výrobnéj zóny po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, ktorou pokračuje okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov južným a západným smerom, po križovaní železnice východným a následne južným a západným smerom po južnej strane regulovaného potoka Trnava (H). Odtiaľ pokračuje po južnej strane navrhovanej lokality rodinných domov Kvetinová západným smerom, pred Partizánskou ulicou sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 a tou pokračuje západným smerom, pričom križuje cestu do Ruskova a Plechotíc (I) a pokračuje ďalej po južnej hranici navrhovanej lokality rodinných domov Juh po cestu do Zemplínskej Teplice, ktorú križuje a ďalej hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 po areál technických služieb (J), kde sa odpája od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje západným smerom okolo areálu navrhnutého na výrobu, ktorý obchádza západným, severným a následne východným smerom, kým sa opäť nevráti na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (K), ktorou pokračuje východným, severným a následne západným smerom okolo pozemkov rodinných domov po západný koniec južnej zástavby pozdĺž cesty I/50 v smere na Košice (L). Tu sa odpája od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990, pokračuje južnou stranou navrhovanej občianskej vybavenosti po rómsku osadu, kde sa napojí na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, ktorou obchádza osadu južným, západným a severným smerom po cestu I/50, kde sa dostáva k východnému bodu (A).

Hranica zastavaného územia okolo m.č. Albínov

Navrhovaná hranica zastavaného územia na západe ide od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (O) západným smerom okolo navrhovanej obytnej zóny Albínov 3, na jej západnom konci sa lomí severným smerom, pokračuje po západnej strane navrhovanej obytnej zóny Albínov 1, na severnom konci tejto zóny (P) sa lomí východným smerom a pokračuje severnou hranicou okolo navrhovanej obytnej zóny Albínov, na jej východnom konci pred cestou do Višňova a Parchovian sa lomí južným smerom a pokračuje okolo jestvujúcej obytnej zástavby po križovanie s cestou do Dvorianok, kde križuje cestu do Višňova a pokračuje hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 západným smerom (R), lomí sa južným smerom a križuje cestu do Dvorianok, pokračuje južným smerom po východnej hranici jestvujúcej obytnej zástavby, a na severnej hranici hospodárskeho dvora sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje okolo areálu hospodárskeho dvora východným a následne južným a západným smerom, až kým znova sa nenapojí na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (S), ktorou pokračuje okolo jestvujúcej zástavby južným, západným a opäť južným a západným smerom po cestu do Sečoviec, ktorú križuje a dostáva sa do východzieho bodu (O)

Hranica zastavaného územia okolo výrobnjej zóny v smere na Trebišov ide navrhovaná hranica zastavaného územia po vonkajšom obvode jestvujúceho hospodárskeho dvora západne od cesty do Trebišova a po východnej hranici navrhovanej výrobnjej zóny.

2.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji mesta

- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- CHLÚ Bačkov
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m

- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany výtlačného radu vodovodu UV Parchovany – vodojem Habeš 10 m , v čom je aj rezerva pre zdvojenie potrubia
- pozdĺž toku Trnávky pre potreby opráv a údržby ponechať voľný pás šírku 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- ochranné pásmo diaľnice .100 m od osi cesty
- ochranné pásmo VRT.100 m od osi koľají
- ochranné pásmo ciest I. tr. 50 m od osi cesty
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- ochranné pásmo cintorínov 50 m od hraníc cintorínov
- elektronické komunikačné káble 0,5 – 1 m

V riešenom území ďalej je potrebné akceptovať:

- navrhované Chránené vtáčie územie Ondavská rovina
- meliorácie
- záujmové územie vojenskej správy

2.9.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V katastri mesta je vyhlásené Chránené vtáčie územie Ondavská rovina

V severnej časti katastrálneho územia Sečovce sa nachádzajú 2 výhradné ložiská v chránenom ložiskovom území (CHLÚ) Bačkov.

Celý kataster mesta Sečovce leží v určenom prieskumnom území Východoslovenská nížina, vyhradený nerast ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu NAFTA a.s. Gbely, s platnosťou do 4.11.2007, v ktorom stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 zákona č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon).

2.9.3 Kultúrne pamiatky a archeologické náleziská

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú v Sečovciach evidované nasledujúce národné kultúrne pamiatky:

- Plastika – Pieta, parc. č.. 1668, č. ÚZPF 1267/0
- Pomník – Pomník sovietskej armády, parc. č. 1670, č. ÚZPF 1651/0

Archeologické náleziská

V katastri mesta sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

Poloha	Obdobie	Zdroj
Pri kríži (2x)	Paleolit	Zber Dr. L. Bánesz
Stavba obch. Domu	k. bukovohorská, neolit, pravek atyp .hradište	Zber Juraj Macák
Východne od r-kat. kostola	Sídliskové nálezy zo stredoveku (13.-14.stor.)	Zber Juraj Macák
Mesto - Dom služieb	Stredovek	Zber Juraj Macák
Záhrada za vinárňou	Atyp pravek	Zber Dr. L. Bánesz
V okolí kóty 178	Aurignacien	Zber VPS Košice
	d. laténska ml., paleolit?	Ing. J. Furman
Kamienčata kolo jarku	Sídliskové nálezy z neolitu a včasnej doby bronzovej a ml.	Prieskum Juraj Macák
Švermova ul., stavba bytoviek	Bukovohorská doba rímska, stredovek	Zber Juraj Macák
Stavenisko obytného bloku II.	k. bukovohorská, stredovek	Zo záchr. výskumu Juraja Macáka
Stavenisko obytného bloku III.	k. bukovohorská	Zo záchr. výskumu Juraja Macáka
Lavičky	Doba rímska	Evidencia AÚ SAV
Medzi Sečovcami a Trnávkou	Neolit, doba bronzová	Evidencia AÚ SAV
Dobrošňa	Doba halštatská, včítane Stredoveká zaniknutá dedina	Evidencia AÚ SAV
Vinice	Sídliskové nálezy včasného stredoveku	Evidencia AÚ SAV
Centrum mesta	Neolit	Evidencia AÚ SAV
500 m západne od mesta	Neolit	Evidencia AÚ SAV
Pri el, stožiaroch, vých. od mesta	Neolit	Evidencia AÚ SAV
Pravá strana potoka Trnávka	Paleolit a bližšie neurčený pravek	Evidencia AÚ SAV
Grécko-katolícky kostol	Sídliskové nálezy zo stredoveku	Evidencia AÚ SAV
Severne od obch. strediska	Neolit	Evidencia AÚ SAV
Koscelok	Stredovek – novovek	Prieskum Juraj Macák
Severne od Švermovej ul.	Sídliskové nálezy z neolitu	
Medzi ZUŠ a poliklinikou	Novovek	Evidencia PÚ SR

Návrh

- v stavebnom a územnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

- V stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice
- akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- mesto si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:

- úkryt obyvateľstva riešiť v súlade s plánom CO mesta
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín, alebo iných nebezpečných látok

Z hľadiska záujmov obrany južne od hospodárskeho dvora v smere na Veľký Ruskov má svoje záujmové územie MO SR – lokalita je zakreslená vo výkrese č. 2.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné v zmysle § 78 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme:

- pozdĺž toku Trnávky pre potreby opráv a údržby ponechať voľný pás šírku 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti tokov s nedostatočnou kapacitou je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody
- navrhovanú zástavbu pri potoku Trnávka – pri technických službách a pri toku Trnava chrániť pred výskytom veľkých vôd výstavbou hrádze na Q_{100} vodu
- povrchové vody z územia odvieť do Trnávky a Trnavy rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií
- v rámci katastrálneho územia mesta je potrebné vykonávať opatrenia na zdržiavanie dažďových vôd a povrchového splachu z povodia s cieľom nezvyšovať prietok v koryte potoka
- korytá potokov Trnávka a Trnava čistiť od splavenín za účelom zachovania ich prietoknosti na Q_{100} ročnú vodu a na základe aktuálnych hydrologických údajov upraviť ich korytá na Q_{100} ročnú vodu

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celom území katastra Sečovce platí 1. stupeň územnej ochrany, na ktorý sa vzťahuje § 12 uvedeného zákona.

Východná časť katastra sa nachádza v navrhovanom Chránenom vtáčom území Ondavská rovina.

2.11.1 Prírodné podmienky

Klimatické podmienky

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne suchej, s chladnou zimou.

Priemerná ročná teplota je 9 °C, absolútne teplotné minimum – 28 °C, absolútne teplotné maximum + 37 °C, priemerná maximálna teplota je 33,5 °C.

Priemerná teplota vzduchu v jednotlivých mesiacoch v roku z najbližšej stanice v Trebišove za obdobie r. 1931 – 1960 je nasledovná:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Teplota °C	-3,8	-1,9	3,2	9,5	15	18,2	20,3	19,4	15,3	9,3	3,9	-0,5

Priemerný úhrn zrážok je 564 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú jún, júl a august, najchudobnejšie sú február a marec.

Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 62 dní.

Priemerné úhrny zrážok zistené pozorovaním v Trebišove za obdobie r. 1931 – 1960 sú nasledovné:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Teplota °C	30	26	25	38	59	76	70	70	43	42	47	39

Početnosť jednotlivých smerov vetra

N	NE	E	SE	S	SW	W	WN	Cclm
389	35	22	70	57	21	17	54	335

Rozdelenie vetrov v danej tabuľke poukazuje na to, ktorým smerom dochádza k maximálnemu transportu prípadných exhalátov.

2.11.2 Geologická charakteristika územia

Morfológia a morfometria územia

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1986) je územie katastra súčasťou alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty,

- provincie VÝCHODOPANÓNSKA PANVA
- subprovincie VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA
- oblasti VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA
- celku Východoslovenská rovina vo východnej časti katastra
- celku Slánske vrchy a Východoslovenská pahorkatina v západnej časti katastra

Podslánska pahorkatina tvorí prechodový stupeň medzi rovinatým územím Trebišovskej tabule a morfológicky členitým reliéfom horského masívu Slanských vrchov. Charakteristickým rysom Podslánskej pahorkatiny je hladko modelovaný reliéf niekoľkých generácií proluviálnych kuželov, ktoré vznikali v období kvartéru vyplávaním degradovaného vulkanického materiálu v predpolí vulkanitov. Neotektonickým výzdvihom územia a následnou hĺbkovou eróziou miestnych tokov došlo k ich rozčleneniu, resp. prekrytiu starších proluviálnych náplavov mladšími náplavami. Povrch reliéfu proluviálnych kuželov mierne upadá od masívu Slanských vrchov k rozsiahlej rovine Trebišovskej tabule.

Katastrálne územie má charakter rovin a nív, ktoré na západnom okraji prechádzajú do reliéfu nížinných pahorkatín so sklonitosťou od 0° do 2° a na západe k.ú. od 2° do 6°. Kataster sa nachádza v nadmorskej výške 120–150 m. V katastri prevláda južná expozícia.

Stredom mesta vedie zlomová línia (Sečovský zlom). Po vzniku Sečovského zlomu došlo k odlišnému vývoju oboch častí. Severná časť ostala na mieste, resp. bola vyzdvihnutá vertikálnym posunom, južná časť poklesla relatívne o 4

– 8 m. Po tejto zlomovej línii v súčasnosti tečie potok Trnávka, ktorý svojou sedimentačnou činnosťou prikryl neogénne sedimenty fluviaálnymi sedimentmi (kvartér).

Geologická stavba podložia

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa geologický útvar:

- štvrtohory – kvartér – zastúpený deluviálnymi usadeninami, tvorené prevažne hlinami, ktoré na východnom okraji katastra prechádzajú v nívne sedimenty. V severozápadnej časti katastra sú zlomové svahy aktívne počas kvartéru
- neogén – sedimenty sečovské súvrstvie budované pestrými ílmi, šedými vápnitými ílmi, tufmi, tufitmi, uhoľnými ílmi a slôjkami lignitu. Ďalej sa na geologickej stavbe územia podieľajú neogénne albinovské tufy, tiež tufy a tufity amfibolicko-pyroxenických andezitov.

Geodynamické javy

- V riešenom území sa nevyskytujú žiadne geodynamické javy. Z hľadiska seizmicity územia je územie zaradené do 5^o regionálnej seizmickej intenzity stupnice MSK.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok.

Neogénne sedimenty rajónu sú prevažne pelitické, ale obsahujú aj hydrogeologicky priaznivé polohy štrkov, pieskov a vulkanického materiálu. Z tohoto súvrstvia sú známe artézske horizonty podzemnej vody. Infiltračnou oblasťou sú pravdepodobne Slánske vrchy. Výdatnosti vrtov z neogénnych sedimentov dosahujú 5 l/s, ojedinele aj viac. Kvartér je zastúpený najmä náplavovými kuželmi, alebo nivami potokov. Výdatnosti vrtov v kvartérnych sedimentoch sa pohybujú okolo 0,02 až 1,0 l/s. Hladina spodnej vody je v západnej časti katastra v úrovni cca 5 m, v zastavanom území obce, kde bol robený IGP je 21,6 až 2,8 m.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí územie k rajónu N 112. Územie má pre obeh a prúdenie podzemných vôd nepriaznivú litologickú stavbu.

Povrchové vody

Územie patrí z hydrologického hľadiska do čiastkového povodia Bodrog a zo základných povodií v prevažnej miere do povodia Ondavy a len v severovýchodnej časti územia do povodia Tople. Takmer celé záujmové územie je odvodňované pravostrannými prítokmi Ondavy, ktoré pramenia v Slánskych vrchoch a v menšej miere vo svahoch Podslánskej pahorkatiny. Mnohé z týchto tokov sú regulované a vedené kanálmi.

V katastri mesta Sečovce sú meliorované plochy vyznačené vo výkrese záujmového územia.

2.11.3 Fytogeografické členenie

Podľa Futáka et al., 1980 patrí katastrálne územie mesta Sečovce do

- oblasti Panónskej flóry (Pannonicum)
- obvodu Europanónskej xerotermej flóry (Europannonicum)
- okresu Východoslovenská nížina

2.11.4 Živočíšne regióny

Zoogeograficky patrí katastrálne územie mesta Sečovce (podľa Atlasu SSR, Čepelák: Živočíšne regióny) do

- provincie Vnútrokarpatskej znížiny
- oblasti Panónskej
- Juhoslovenský obvod
- Potiský okrsk
 - východná časť katastra nížinný

- západná časť katastra pahorkatinový

2.11.5 Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s malým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev.

Pôvodná vegetácia vo východnej rovinatej časti katastra bola zničená odlesňovaním pre poľnohospodársku výrobu. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na prevažnej časti katastra tvoria dubovo – hrabové lesy, iba vo východnej časti katastra ju tvoria jaseňovo brestovo dubové a jelšové lužné lesy.

Poľnohospodárska pôda je v miestach s odstránenou stromovou a krovinnou zeleňou náchylná na vodnú eróziu.

Značná časť ornej pôdy je odvodnená.

V západnej časti katastra je potenciálna prirodzená vegetácia – dubovo-hrabové lesy, vo východnej časti katastra brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, pri potokoch a Toplí vrbovo-topoľové lužné lesy.

Dubovo-hrabové lesy sú najviac zastúpené v rámci celého okresu. Sú to mezofilné zmiešané listnaté lesy, dnešné zastúpenie drevín v tomto spoločenstve je antropogénnym vplyvom oproti pôvodnej zmenená.

Vrbovo-topoľové lužné lesy (*Salicion albae*) sú spoločenstvom mäkkých lužných lesov rozšírených na holocénnych nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých periodicky zaplavovaných sedimentoch v nížinnom a pahorkatinnom stupni. Sú sem zahrnuté fytoocenózy vysokokmenných vrbovo-topoľových lesov, krovitých vrb a všetky ich vývojové štádiá

Mesto Sečovce má v centre mestský charakter so zmiešanou obytno – hospodárskou, a spoločensko – obchodnou funkciou. V okrajových polohách a v miestnej časti Albínov prevažuje vidiecky charakter.

Mesto je zo všetkých strán obkolesené ornou pôdou. Enklávy vysokej zelene sú v dotyku s mestom iba v miestach dotyku, alebo prieniku mesta potokmi Trnava, Trnávka, Wesov kanál a bezmenný ľavostranný prítok Trnávky v západnej časti mesta.

Parková zeleň je pri kostoloch, obmedzene aj v obytných súboroch, pozdĺž cesty pri vstupe do mesta od Hriadkov. Celková plocha verejnej zelene v meste je 10,56 ha, z toho parkovej zelene je 1,34 ha.

2.11.6 Koeficient ekologickej stability

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciaciu územia podľa vybraných kritérií. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 2570,59 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)

P_{VN} - plocha viníc v katastrálnom území = 8,67 ha

ES_{VN} - ekologický stupeň viníc (priemerná hodnota je 4,0)

P_{ZA} - plocha záhrad = 128,96 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 206,90 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

- P_{LE} - plocha lesov = 0.00 ha
ES_{LE} - ekologická stabilita lesa (5,0)
P_{VO} - plocha vodných plôch 38,04 ha
ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 164,78 ha
ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P_{OSP} - ostatná plocha = 147,83 ha
ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
CP_{KÚ} - celková plocha katastrálneho územia = 3266,78 ha
SES - stupeň ekologickej stability
SES = 1,1

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,1 nám vyjadruje, že územie katastra Sečovce má plochy ekologicky veľmi málo stabilné, čo je spôsobené vysokým podielom ornej pôdy, nulovým zastúpením lesov a malým zastúpením vodných plôch.

2.11.7 Priemet regionálneho ÚSES

Spracovávaná kostra lokálneho ÚSES Sečovce sa odvíja od ÚSES-u okresu Trebišov spracovaného AŽP Košice v roku 1994. Základné poznatky z R - ÚSES-u boli doplnené z internej dokumentácie S CHKO Latorica v Trebišove.

V katastri mesta sa nenachádzajú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability.

V katastri je navrhované Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (ďalej len „chránené vtáčie územie“) na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, pŕhlaviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhované Chránené vtáčie územie má výmeru 15 906,5614 ha.

Hranica má CHVÚ má byť podľa informácií CHKO Latorica z februára 2007 upravená tak, že územie CHVÚ sa zmenší. Teraz platná hranica je zakreslená v grafickej časti dokumentácie. Po konzultácii s pracovníkmi CHKO Latorica sme navrhli do navrhovaného územia CHKO podľa doteraz navrhovaných hraníc nové výrobné zóny, aj obytné lokality.

Genofondové plochy

V katastri mesta Sečovce sa nachádzajú genofondo významné lokality popísané v kapitole 18.9. Kostra miestneho ÚSES Sečovce:

- meandrujúce potoky Trnávka a Lieskovec

s umelou vodnou nádržou pod obcou Trnávka, pretekajúce odlesnenými svahmi na úpätí Slanských vrchov, s pôvodnými brehovými porastami jelše lepkavej, vrbami, brehy vodnej nádrže lemujú porasty trstí austrálskej a pálky širokolistej a úzkolistej, s rozptýlenými krovinami (vŕby).

- ekologicky významný segment krajiny Bačkovský potok

V úseku od obce Bačkov po obec Višňov intenzívne meandruje v poľnohospodársky využívanom území, súvislé, miestami husté brehovité porasty s dominanciou jelše lepkavej, miestami je primiešaný topoľ a agát biely. Brehové porasty prirodzeným spôsobom spevňujú koryto potoka a majú značnú biologickú funkciu.

Genofondové plochy a ekologicky významné segmenty krajiny je potrebné obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali

podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity. V katastri zamedziť znečisťovanie tokov a zriaďovanie živelných skládok, zamedziť likvidáciu brehových porastov a neregulovať korytá.

V katastri mesta Sečovce sa nenachádza žiadne maloplošne chránené územie, ani navrhované územie európskeho významu.

2.11.8 Kostra miestneho ÚSES Sečovce

Kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) bol spracovaný na základe regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okr. Trebišov. V katastrálnom území Sečovce navrhujeme tieto prvky kostry miestneho ÚSES:

lokálne biocentrum Vinice

stromové porasty v terénnej depresii, miestami mokrade, po obvode záhradkárskych lokalít

lokálne biocentrum Vodná nádrž Sečovce

vodná plocha na potoku Trnávka, severná časť nádrže sa nachádza v k.ú. mesta Sečovce, južná časť v k.ú. obce Zbehnov

lokálny biokoridor Bačkovský potok v severnej časti katastra

v úseku od obce Bačkov po obec Višňov, ktorý intenzívne meandruje v poľnohospodársky využívanom území, súvislé, miestami husté brehové porasty s dominanciou jelše lepkavej, miestami je primiešaný topoľ a agát biely. Brehové porasty prirodzeným spôsobom spevňujú koryto potoka a majú značnú biologickú funkciu.

lokálne biokoridory potoky Lieskovec a Trnávka v západnej časti katastra

s umelou vodnou nádržou pod obcou Trnávka, pretekajúce odlesnenými svahmi na úpätí Slanských vrchov, s pôvodnými brehovými porastami jelše lepkavej, vrbami, brehy vodnej nádrže lemujú porasty trstí austrálskej a pálky širokolistej a úzkolistej, s rozptýlenými krovínami (vrby).

2.11.9 Negatívne javy a stresové faktory

V riešenom území sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

- cesty I. a III. triedy, navrhovaná diaľnica
- plochy železnice a navrhovaná VRT
- poľnohospodárstvo – rastlinná výroba
- VVN a VN vedenia

2.11.10 Návrh opatrení a náhradná výsadba

V zastavanom území obce navrhujeme:

- ponechať verejnú zeleň v terajšej plošnej výmere

V katastrálnom území navrhujeme:

- zachovať vodné plochy v krajinnej štruktúre – vodnú nádrž Sečovce
- realizovať len nevyhnutný výrub stromov v katastri mesta a to na základe súhlasu príslušnej štátnej správy ochrany prírody
- doplniť výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy aj dosadbou, a revitalizáciou krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability
- zabezpečiť výsadbu zelene na navrhovaných cintorínoch
- na výsadbu využívať druhy u nás pôvodné

- veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie, orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatravnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov

Plochy pre výsadbu stromovej zelene, ktoré budú slúžiť ako plochy pre výsadbu za asanované stromy:

- na v areáloch základných, materských škôl a strednej školy
- na ploche navrhovaných cintorínov v Sečovciach a Albinove
- na ploche parku na námestí Cyrila a Metoda

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Nadradená cestná sieť

Zastavaným územím mesta Sečovce v smere východ – západ vedie trasa silne dopravne zaťaženej cesty I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete transeurópskych magistrál „TEM“ úsek TEM 4.

V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 je plánovaná trasa diaľnice D 1 (v kategórii D 26,5/120) vedená paralelne s cestou I/50 severne od mesta Sečovce. Cesta I/50 bude ponechaná v pôvodnej kategórii C 11,5/80, a bude plniť funkciu súběžnej cesty ku diaľnici D1. Na území okresu sa uvažujú 2 napojovacie uzly na diaľnicu Dargov a Hriadky.

Trasa D1 sa v súčasnosti v určenom koridore študijne sleduje, alternatívne posudzuje a hodnotí z hľadiska vplyvov diaľnice na životné prostredie. Vyhodnocuje sa alternatíva tunelového prepojenia pod Dargovským priesmykom, alternatíva napojenia mesta Michalovce s účelom dosiahnuť optimálne riešenie.

Dopravným problémom je prietah cesty I/50 cez mesto Sečovce, ktorý je potrebné riešiť bez ohľadu na časovú postupnosť výstavby diaľnice D1.

V zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 je južne od zastavaného územia mesta Sečovce navrhovaná preložka cesty I/50, ktorá sa východne od Sečoviec napája na pozdĺžnu severojužnú dopravnú os okresu Trebišov. Os tvorí cesta I/79 v trase Vranov nad Topľou - Hriadky (mimoúrovňová križovatka D 1 a I/50) – obchvat Hriadky ,Trebišov - Zemplínsky Klečenov - Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou - štátna hranica SR/UA. Komunikácia bude mať dôležitý dopravný nadregionálny význam s pomerne silným dopravným zaťažením pre kategóriu C-11,5/80.

Návrh

- v návrhu ÚPN je rešpektovaná trasa diaľnice D1 severne od mesta Sečovce s dvoma mimoúrovňovými bodmi dopravného napojenia na cestu I/50 pri obci Dargov a obci Hriadky
- v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 je v návrhu rešpektovaná preložka cesty I/50 južne od zastavaného územia mesta Sečovce s prepojením východne od mesta na severojužnú dopravnú os okresu Trebišov. Preložka I/50 situovaná v južnej polohe mesta odkloní tranzitnú dopravu zo smeru Košice – Sečovce – Trebišov – I/79 Slovenské Nové Mesto z cesty III/050213 (Sečovce-Trebišov). Dopravná záťaž tohto smeru už v súčasnosti predstavuje hodnotu 40 % z intenzity dopravy na I/50
- pre vylúčenie a odklonenie hlavne tranzitnej kamiónovej dopravy so smerom Košice – Sečovce – Michalovce – štátna hranica SR/UA, mimo centra mesta navrhujeme etapizovať výstavbu diaľnice D1 tak, aby v I. etape bola zrealizovaná obchvatová komunikácia I/50 v trase budúcej D1. Tento návrh rieši dopravnú situáciu centra mesta dočasne do doby výstavby D1 v celom úseku Košice – Sečovce – Michalovce - št. hranica SR/UA

2.12.1.2 Železničná doprava

Zastavaným územím mesta Sečovce v smere sever juh vedie trasa železničnej trate č. 192 so smerom Trebišov – Vranov nad Topľou a späť. Trať na území mesta úrovňovo križuje cestu I/50 križovanie je zabezpečené rampami a svetelnou signalizáciou. Na stanicu prichádzalo do roku 2001 18 vlakov v oboch smeroch za priemerný pracovný deň. Od 12.12.2004 je osobná doprava na tejto trati zastavená.

2.12.1.3 Vysokorýchlostné trate (VRT)

Severnou polohou katastrálneho územia mesta Sečovce je v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004 vedená trasa vysokorýchlostnej železničnej trate.

Vysokorýchlostná železničná trať má byť dvojkolajová, elektrifikovaná, samostatnom telese. Podľa štúdie optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR (Sudop Trade s.r.o., 1997) a príslušných nariadení vlády SR k ÚPN VÚC dotknutých krajov (z roku 1998), v smere západ - východ je potrebné výhľadove sledovať južný koridor VRT v trase Bratislava - Zvolen - (Plešivec) - Košice – štátna hranica s Ukrajinou s prechodom štátnych hraníc v oblasti Maťoviec.

Časový rámec výstavby VRT je determinovaný predovšetkým záujmom európskych inštitúcií o podporu takejto investície, preto presiahne rámec návrhového obdobia zmien a doplnkov ÚPN - VÚC.

2.12.1.4 Charakteristika a návrh základnej cestnej siete riešeného územia mesta

Mestom Sečovce v smere východ – západ vedie trasa silne dopravne zaťaženej cesty I/50 so smerom Košice – Michalovce. V extraviláne je cesta I/50 vybudovaná kategórie C-11,5/80. V zastavanom území cesta plní funkciu hlavnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 a je vybudovaná kategórie MZ 14/60.

Dopravný priestor cesty I/50 pozostáva z 2 x 3,5 jazdných pruhov, 2x vodiacich prúžkov, 2 x 2,75 zastavovacích pruhov a 2 x 2,5 obojstranných peších chodníkov. Vo východnej polohe mesta je cesta I/50 úrovňovo križovaná so železničnou traťou trate č. 192 so smerom Trebišov – Vranov nad Topľou a späť. Priecestie je zabezpečené rampami a svetlenou signalizáciou.

Na cestu I/50 sa v meste napájajú stykovými križovatkami cesty III. triedy:

- III/050210 ulica Bačkovská, ktorá sa severne napája na cestu III/050200 so smerom Bačkov – Dvorianky, cesta I/79
- III/050213 ulica Partizánska, ktorá sa južne napája na cestu I/79 smer Trebišov
- III/050212 ulica Plechotická, ktorá sa južne napája na cestu II/552 so smerom Košice - Slanec - Zemplínsky Klečenov
- III/050211 ulica SNP, ktorá sa južne v smere Zbeňov – Zemplínska Teplica napája na cestu II/552

Cesty III. triedy v meste plnia funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 a sú v intraviláne vybudované kategórie MZ 8/40. V extraviláne sú vybudované kategórie C 7,5/60 a cesta III/050213 so smerom na Trebišov je vybudovaná kategórie C 9,5/80.

Cesty majú obojstranne vybudované pešie chodníky, ktoré sú v mnohých prípadoch oddelené od vozovky pásom líniovej zelene. Pozdĺž Plechtickej cesty nie sú vybudované pešie chodníky, čo považujeme za líniovú dopravnú závalu.

Na ceste I/50 a na cestách III. triedy v skúmanom území mesta sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2000. Samostatne bolo vyhodnotené sčítanie dopravy pre intravilánové a extravilánové úseky ciest. Zaťaženie sčítacích úsekov pre rok 2005 a pre návrhové obdobie 2020 bolo napočítané pomocou priemerných výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty I. a III. triedy. Údaje boli zostavené do tabuľky:

Extravilánové úseky

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
I/50, 00270, smer Sečovce-Košice	2000	1551	4992	15	6558	23,60%
	2005	2062	5949	12	8023	25,70%
	2020	2598	11720	22	14340	18,12%
I/50, 00280, smer Sečovce - Michalovce	2000	1463	5236	26	6725	21,70%
	2005	1697	6447	21	8165	20,78%
	2020	2138	12700	38	14876	14,37%
III/050213, 03780, smer Seč. - Trebišov	2000	335	2244	6	2585	13,00%
	2005	433	2755	12	3198	13,54%
	2020	446	3030	13	3489	12,78%
III/050211, 03760, smer Seč. - Slanec	2000	247	463	3	713	34,60%
	2005	247	476	3	726	34,00%
	2005	247	476	3	726	34,00%
III/050210, 03750, smer Seč. – Vran.n.T	2000	129	474	3	610	21,10%
	2005	49	465	3	517	9,48%
	2020	50	512	3	565	8,85%

Intravilánové úseky

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
I/50, 00272, smer Sečovce-Košice	2000	1193	5326	41	6560	18,20%
	2005	1219	5095	20	6334	19,24%
	2020	1536	10041	36	11613	13,23%
I/50, 00271, smer Sečovce - Michalovce	2000	1352	6108	37	7497	18,00%
	2005	1818	6595	23	8436	21,55%
	2020	2290	12992	41	15323	14,95%
III/050211, 03761, Obchodná-SNP	2000	566	2565	36	3167	17,90%
	2005	409	2401	21	2831	14,45%
	2020	421	2641	23	3085	13,65%

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%nákl. aut.
III/050212, 03771, ulica Plechotická	2000	537	3051	42	3630	14,80%
	2005	329	1862	14	2205	14,92%
	2020	339	2048	15	2402	14,11%
III/050213, 03781, ulica Partizánska	2000	452	2345	9	2806	16,10%
	2005	510	2856	11	3378	15,10%
	2020	525	3142	13	3680	14,27%
III/050211, 03762, ulica SNP	2000	252	1106	20	1378	18,30%
	2005	234	1148	12	1394	16,79%
	2020	241	1263	13	1517	15,89%
III/050210, 03751, ulica Bačkovská	2000	162	930	22	1114	14,50%
	2005	216	732	31	979	22,06%
	2020	222	805	34	1061	20,92%

Zo sčítania dopravného zaťaženia vyplýva, že silne dopravne zaťažená s veľkým percentuálnym nákladnej dopravy je cesta I/50, ktorá svojou trasou rozdeľuje zastavané územie mesta Sečovce. Vzhľadom na dopravnú záťaž je nevyhnutné podporiť realizáciu obchvatu cesty I/50 južne od zastavaného územia Sečoviec. Je predpoklad, že odklonenie tranzitnej dopravy, predovšetkým ťažkej kamiónovej dopravy na preložku spôsobí pokles intenzity dopravy na ceste I/50 centrom mesta cca o 60%.

Návrh

- navrhujeme preložku cesty I/50 mimo zastavané územie mesta Sečovce v kategórii C 11,5/80 južne v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004
- na preložku cesty I/50 navrhujeme napojiť základný komunikačný systém mestských komunikácií vo dvoch napojovacích bodoch – Partizánska ulica, cesta I/50 vo východnej polohe mesta
- normou prípustná vzdialenosť medzikrižovateľských úsekov na ceste I. triedy, ktorou bude preložka cesty I/50 je 2 km, je možná redukcia vzdialenosti o 50% v prípade blízkosti rozsiahlych priemyselných centier - v zmysle STN 73 6101 projektovanie ciest a diaľnic
- križovatky na preložke navrhujeme riešiť ako štvoramenné (prípadne veľké okružné) so zaraďovacími a pripojovacími pruhmi v dĺžkach v zmysle STN 73 6101
- do priestoru medzi preložkou cesty I/50 a južnou hranicou obytného územia mesta sú navrhované ponukové výrobné plochy. Situovanie priemyslu na toto územie umožňuje napojenie jednotlivých sektorov na železničnú trať a smerovaním dopravy na preložku I/50 nebude mesto zaťažované nákladnou dopravou
- v zastavanom území mesta dnešný prieťah cesty I/50 bude aj vo výhľadovom období, do výstavby preložky I/50 plniť funkciu hlavnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1. Kapacitne bude vyhovovať jej dnešná kategória MZ 14/60
- existujúce križovatky cesty I/50 s cestami III. triedy je potrebné dobudovať o samostatné odbočovacie a zaraďovacie pruhy, nakoľko šírka uličného priestoru to umožňuje
- cesty III. triedy v meste aj v návrhovom období budú plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 navrhujeme ich postupnú prestavbu na kategóriu MZ 8,5/40, v zmysle STN 73 6110. Šírka uličného priestoru to umožňuje
- v extraviláne kategórie ciest III. triedy C 7,5/60 a cesty III/050213 so smerom na Trebišov kategórie C 9,5/80 budú vyhovovať aj v návrhovom období

- v extraviláne sú vybudované kategórie C 7,5/60 a cesta III/050213 so smerom na Trebišov je vybudovaná kategória C 9,5/80
- pozdĺž Plechtickej cesty navrhujeme vybudovať pešie chodníky min. šírky 2,0m, resp. po jednej strane cesty peší chodník a po druhej strane cesty cyklistický chodník s min. šírkou 3,0 m. Šírka uličného priestoru to umožňuje
- na cestách III. triedy na zastávkach SAD navrhujeme vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich. Šírka uličných priestorov to umožňujú

2.12.1.5 Charakteristika a návrh ostatnej mestskej komunikačnej siete

Ostatné mestské komunikácie sú založené pravouhlým uličným systémom a majú obslužný charakter sú funkčných tried C1, C2, C3, s nasledovným uličným usporiadaním:

- mestské komunikácie zaradené do funkčnej triedy C1, C2 sú vybudované so šírkou vozovky 6,0 m. V zmysle STN 736110 ide o redukovanú kategóriu zo základnej kategórie MO 7,5/40. Pozdĺž ciest sú jednostranne vybudované pešie chodníky, ktoré sú v novej časti zástavby od vozovky oddelené líniovým pásom zelene.
- v starej časti zástavby južne od cesty I/50 je komunikačný systém neusporiadaný s úzkym uličným priestorom. Cesty radíme do kategórie MO 3,75/30 V zmysle STN 73 6110 ide o cesty funkčnej triedy C3 jednopruhé obojsmerné s krajinami a výhybňami
- bytová zástavba v priestore medzi ulicou Rybníkovou a cestou I/50 je dopravne obsluhovaná cestami, ktoré majú šírku vozovky cca 4,0 m, radíme ich do kategórie MO 3,75 premávka je obojsmerná, pozdĺž vozovky sa parkuje, čo bráni prejazdu vozidiel
- mestská časť Albínov, priemyselné areály pri železničnej trati a školský areál sú dopravne sprístupnené cestou funkčnej triedy C1, ktorá je vybudovaná kategórie MO 8/40, mimo zastavané územie je vybudovaná kategórie C 6,5
- nová lokalita IBV medzi ulicami Partizánska – M. R. Štefánika – Bitúnková je obsluhovaná komunikáciami funkčnej triedy C2, so slepým ukončením ulíc funkčnej triedy C3, sú vybudované redukovanej kategórie MO 6/40. Pozdĺž komunikácií sú obojstranne široké pásy líniovej zelene, bez peších chodníkov

Návrh

- existujúci systém založenia obslužnej komunikačnej siete mesta so slepo ukončenými ulicami bez možnosti zokruhovania ciest z dôvodu majetkových vzťahov neumožňuje redukovať križovatky mestských komunikácií s I/50. Z tohto dôvodu sú na B1 rozpory s normou predpísanými ukazovateľmi min. vzdialeností medzikrižovateľských úsekov pre B1 - 300m
- cestu sprístupňujúcu mestskú časť Albínov, existujúce priemyselné areály a navrhované ponukové výrobné plochy navrhujeme prestavať v intraviláne na kategóriu C 9,5/70 s konštrukciou vozovky pre nákladnú dopravu. Pozdĺž Albínovskej cesty navrhujeme vybudovať cyklistický chodník s min. šírkou 3,0 m
- v intraviláne je ul. Kollárová vybudovaná kategórie MO 8/40, čo bude vyhovovať aj pre výhľadové obdobie
- postupnou dostavbou a prestavbou navrhujeme dobudovať komunikačnú sieť mesta južným zokruhovaním ciest obslužného charakteru radeného do funkčnej triedy C1. Ide o prepojenie ul. SNP, ul. Bitúnková, sprístupnením navrhovanej lokality Kvetinová s výhľadovým prepojením na ul. Partizánsku, ul. Plechotickú, cez navrhovanú lokalitu Juh 1 na ul. SNP- III/050211 do smeru Slanec
- obslužné komunikácie radené do funkčnej triedy C1 navrhujeme prestavať a novonavrhované komunikácie realizovať kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 2,0m v zmysle STN 73 6110.
- stará časť zástavby nachádzajúca sa v navrhovanej centrálnej mestskej zóne je navrhovaná na asanačnú prestavbu so založením nového uličného systému s komunikáciami kategórie MO 7,5/40. Na toto územie navrhujeme realizovať záchytné parkovacie aj plochy pre občiansku vybavenosť v centre mesta.
- v existujúcej časti zástavby navrhujeme prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2x2,75m a 2x05m bezpečnostným pruhom

- v starých častiach zástavby mesta, kde je úzky uličný priestor navrhujeme cesty prestavať na kategóriu MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o cesty funkčnej triedy C3 jednopruhové obojsmerné s krajinami a výhybnami
- v nových lokalitách bývania navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách
- dopravné napojenie navrhovaných ponukových plôch pre občiansku vybavenosť, zón aktivít (ozn. 115,116 117), ktoré sú situované do západnej polohy mesta navrhujeme sprístupniť z cesty I/50 vytvorením štvoramennej križovatky so samostatnými zaraďovacími a pripojovacími pruhmi. Pri umiestnení križovatky do tejto polohy je potrebné vzhľadom na vzdialenosť medzikrižovatkových úsekov na B1 napojiť ČS PHM z obslužnej komunikácie územia a vylúčiť možnosť samostatného vjazdu z I/50
- ponukové výrobné plochy pri ČOV (123, 124), ktoré sú v priamom dotyku s cestou I/50 navrhujeme dopravne napojiť pri vjazde do ČOV s dodržaním min. vzdialeností medzikrižovatkových úsekov na B1
- ponukové výrobné plochy pri ČOV sever (122), ktoré sú v priamom dotyku s cestou I/50 navrhujeme dopravne napojiť z miestnej komunikácie idúcej severnou hranicou navrhovanej výrobnéj plochy

2.12.1.6 Statická doprava

V meste boli zrealizované tieto parkovacie a odstavné plochy:

- parkovacie a odstavné plochy v centrálnej polohe mesta vybudované pre potreby občianskej vybavenosti a služieb o kapacite 140 státí. Na parkovanie je využívaný obojstranný zastavovací a parkovací pruh pozdĺž cesty I/50. Východne od Mestského úradu, kde je sústredená občianska vybavenosť s veľkými nárokmi na statickú dopravu je vytvorená možnosť parkovania nepostačujúca
- pri komplexe Polikliniky je zrealizovaná parkovacia plocha o kapacite 40 státí s jednosmerným príjazdom a výjazdom
- pri obchodnom centre a MÚ na ulici Hviezdoslavovej je parkovisko o kapacite 60 státí, kapacita je nepostačujúca

Parkovacie státa pre zamestnancov

- | | |
|---|----------|
| ▪ sústredená parkovacia plocha Slovitex | 45 státí |
| ▪ sústredená parkovacia plocha Palma | 60 státí |
| ▪ prevádzková budova Železničnej stanice | 50 státí |
| ▪ na ul. Bitúnkovej plocha z polovegetačných tvární | 20 státí |

Parkovacie státa pre obyvateľov bytových domov:

- | | | |
|---|-----------|------------|
| ▪ bytové domy na ulici Pribinovej (P v zeleni vo vnútrodvore) | 25 garáží | |
| ▪ byt. domy medzi ul. Rybníková-Obchodná (P pozdĺž ciest) | 30 garáží | |
| ▪ byt. domy ulica Družstevná | 165 státí | 135 garáží |
| ▪ byt. domy ulica Obchodná | 120 státí | |
| ▪ zástavba RD na ul. Ružovej | 70 státí | |
| ▪ | | |

celková bilancia parkovacích a garážových státí pre obyvateľov	355 státí	190 garáží
--	-----------	------------

Pre celkový počet bytov v bytových domoch 1005 b.j. je tento počet parkovacích státí nepostačujúci, pretože v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 je potrebné pri stupni automobilizácie 1:3,5 zabezpečiť na 1 b.j. jedno parkovacie alebo garážové státa. Najväčší nedostatok parkovísk je v bytových domoch na ulici Rybníková.

Na parkovanie sa využívajú mestské komunikácie a pridružený uličný priestor.

Garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch sa budujú individuálne podľa potreby na súkromných pozemkoch rodinnej zástavby.

Návrh

Návrh bytového fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond v návrhu ÚPN - O

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhova-né byty k roku 2020	spolu bytový fond k roku 2020
v rodinných domoch	1 129	200	835	1 764
v bytových domoch	1 005	-	60	1 065
ostatné	17	-		17
v neobývaných byt. domoch	36	16		20
spolu	2 343	372	895	2 866

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 je potrebné pri stupni automobilizácie 1:3,5 zabezpečiť pre bytové domy na 1 b.j. jedno parkovacie alebo garážové státie.

Pre 1065 b.j. je potrebné zabezpečiť 1065 parkovacích a garážových státi. Podľa bilancie parkovacích a garážových státi v prieskumoch a rozboroch bolo napočítaných 545 státi, čo je pokrytie potreby na 50%.

Pre vhodnosť umiestnenia stavieb statickej dopravy je potrebné spracovanie komplexného vyriešenia jednotlivých vnútroblokových priestorov (garážovanie, komunikácie, plochy zelene a oddychu..)

Parkovanie a garážovanie pri rodinných domoch si riešia obyvatelia individuálne na vlastných pozemkoch pre IBV statickú dopravu nenavrhujeme.

Návrh potrieb statickej dopravy pre občiansku vybavenosť v zmysle STN 73 6110 pre stupeň automob. 1:3,5 s redukciami státi podľa predpokladanej delby dopravnej práce:

	kapacita	jednot./1státie	potreba P
školské zariadenia			
5 gymnázium, SOU Kollarova	62 pedagógav	5 ped/1st.	12 státi
kultúra			
24 Mestské kult. Stredisko	445 sed.	4 sed/1 st.	106 státi
25 kino	336 sed.	4 sed/1 st.	20 státi
132 spoloč. Centrum	200 stol.	4 stol/1 st.	12 státi
zdravotníctvo			
11 Mestská poliklinika s.r.o.	25 zamest. 1140 m ²	4 zam/1st. 30m ² /1 st.	6 státi 38 státi
Miestna správa, administrat.			
21 Mestský úrad			
Cintoríny a miesta posledného odpočinku			
ul. Pribinová	30 500 m ²	500 m ²	15 státi
Kochanovce	12 400 m ²		6 státi
Albínov	1 700 m ²		5 státi
Židovský	3 600 m ²		8 státi
Navrhovaný cint. Pribinová	42 500 m ²		15 státi
Navrhovaný cint. Albínov	1 100 m ²		5 státi
Služby			
Hotel Korzo	32 lôž., 32 stol.	2 lôž./1 st.	15 státi
Penzión Michalský dvor	10 lôž., 90 stol.	4 stol/1 st	20 státi
Penzión Nicolaus	100 lôž., 144 stol	4 stol/1 st	35 státi
Penzión Domino	10 lôž., 100 stol	4 stol/1 st	25 státi
Penzión návrh	40 lôž., 40 stol	2 lôž./4stol/1st	20 státi

Stravovacie zariadenia

Reštaurácie, jedálne a stravovanie

v centre mesta

624 stol

4 stol

160 státí

Parkovanie v centre mesta je riešené parkovaním vozidiel na zastavovacom pruhu obojstranne pozdĺž cesty I/50. V rámci asanačnej prestavby ulíc Hrnčiarska, Sedliacka a Hodvábná navrhujeme riešiť aj sústredené parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť v centre mesta (160 státí).

Penzióny musia mať zabezpečené potrebné počty parkovacích státí na vlastnom pozemku.

Pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

Na ponukových plochách pre výrobu musia byť taktiež v rámci areálu zabezpečené parkoviská ako pre zamestnancov, tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110.

2.12.1.7 Železničná doprava

Zastavaným územím mesta Sečovce v smere sever juh vedie trasa železničnej trate č. 192 so smerom Trebišov – Vranov nad Topľou a späť. Trať na území mesta úrovňovo križuje cestu I/50 križovanie je zabezpečené rampami a svetelnou signalizáciou.

Železničnú trať navrhujeme využiť na zavlčkovanie ponukových výrobných plôch navrhovaných v priestore medzi železničnou traťou a prístupovou cestou do časti Albínov.

2.12.1.8 Autobusová doprava

Mesto Sečovce je na sieť osobnej hromadnej dopravy SAD napojené 14 diaľkovými a 12 prímestskými linkami SAD. Všetky spoje týchto liniek prechádzajú cez autobusovú stanicu Sečovce. Autobusová stanica je na cestu I/50 napojená pri obchodnom centre Hviezdoslavovou ulicou - cestou III. triedy. Komunikácia je kategórie MZ 8/40 a v priestore premostenia vodného toku je most široký 12m s obojstrannými pešími chodníkmi.

Premávka liniek na autobusovej stanici je vyriešená jednosmerne, s dvoma radmi nástupíšť. Južne od stanice na Hviezdoslavovej ulici je vytvorená parkovacia plocha pre cca 2 autobusy.

Na ceste I/50 je zriadená obojstranne autobusová zastávka s označením:

- Závory, kde je potrebné v smere jazdy na Košice osadiť prístrešok pre cestujúcich
- Materská škola – obojstranne sú osadené prístrešky pre cestujúcich a sú zriadené samostatné zastavovacie pruhy mimo núdzového zastavovacieho pruhu

Linky SAD premávajú po cestách III. triedy so zastávkami: Sečovce č.d.307, Bačkov - Sečovce č.d.107, Ambulancia, Zbehňov - Sečovce 875, Sečovce Strojstav, Ruskov - Sečovce č.d. 1107, č.d. 1072.

Autobusové zastávky na cestách III. tried nie sú vybavené samostatnými zastavovacími pruhmi. Autobusy zastavujú v jazdnom pruhu a sú prekážkou v plynulosti cestnej premávky. Uličné priestory sú dostatočnej šírky na ich realizáciu. Zastávky sú zväčša jednostranne vybavené prístreškami pre cestujúcich.

Návrh

- autobusovú stanicu v návrhu ÚPN ponechávame vo vyhovujúcej centrálnej polohe mesta
- situovanie existujúcich autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110
- pre obsluhu nových funkčných plôch navrhujeme zriadiť nové zastávky:
 - na ul. Dargovských hrdinov (I/50) pre obsluhu zóny aktivít navrhovaných v západnej polohe mesta

- na ul. Kochanovská (I/50) pre obsluhu ponukových výrobných plôch pri ČOV vo východnej polohe mesta
- na Kollárovej ulici pre obsluhu ponukových výrobných plôch
- na Plechotickej ceste pre obsluhu obytnej lokality Juh
- na všetkých zastávkach SAD navrhujeme obojstranne zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov, nakoľko uličný priestor pre realizáciu je postačujúci. Na zastávkach navrhujeme zrealizovať čakacie priestory a osadiť prístrešky pre cestujúcich

2.12.1.9 Komunikácie pešie a cyklistické

Na území mesta sú pozdĺž zberných komunikácií vybudované obojstranne pešie chodníky. Pozdĺž mestských komunikácií základného komunikačného systému sú chodníky od vozovky oddelené pásmi líniovej zelene. Pozdĺž Plechotickej ulice nie sú vybudované pešie chodníky,

V šošovke centra mesta sa realizujú pešie pašie ťahy a priestranstvá, ktoré sú oddelené od plôch parkovísk.

Návrh

- pozdĺž Plechotickej ulice navrhujeme zrealizovať peší chodník šírky min. 2,0 m s nadväznosťou na existujúci systém peších ťahov. Jednostranne pozdĺž cesty navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník šírky min. 3,0 m
- pozdĺž cesty do časti Albínov navrhujeme vybudovať pešie chodníky s prepojením navrhovaných zastávok SAD s ponukovými výrobnými plochami. Jednostranne pozdĺž cesty navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník
- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme systémom peších ťahov prepojiť bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, ponukovými plochami pre výrobu a zastávkami SAD
- v nových lokalitách IBV navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať pešie chodníky šírky min. 2,0m
- po úprave vodného toku Trnávka navrhujeme pozdĺž brehu zrealizovať cyklistický peší chodník min. šírky 3,0m

2.12.1.10 Dopravné zariadenia

Vo východnej polohe zastavaného územia mesta je po pravej strane cesty I/50 v smere jazdy na Michalovce Čerpacia stanica spoločnosti Slovnaft. Príjazd na ČS je možný zo všetkých smerov. Na ceste I/50 sú zrealizované zaraďovacie a odbočovacie pruhy.

Návrh

V západnej polohe mesta po pravej strane cesty I/50 v smere jazdy na Košice je projekčne pripravovaná výstavba ČS PHM. V priamej návaznosti na ČS sú v koncepte riešenia navrhované ponukové plochy pre občiansku vybavenosť, čo zvýhodní polohu ČS v tejto polohe. Dopravné sprístupnenie ponukových plôch je navrhované z cesty I/50 vytvorením štvoramennej križovatky so samostatnými zaraďovacími a pripojovacími pruhmi. Pri umiestnení križovatky do tejto polohy je potrebné vzhľadom na vzdialenosť medzikrižovateľských úsekov na B1 napojiť ČS PHM z obslužnej komunikácie územia a vylúčiť možnosť samostatného vjazdu z I/50

2.12.1.11 Ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásmo podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 je pre diaľnice 100 m, pre cesty I. tried 50m a pre cesty III. tried 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch.

Železničné ochranné pásmo je 60m od osi koľajiska a 30m od osi vlečky. Ochranné pásmo VRT je 100 m.

2.12.1.12 Hluk od automobilovej dopravy

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy v meste je cesta I/50 a cesty III. tried. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola intenzita dopravy na rok 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety

komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Extravilánové úseky

Sčítací úsek, číslo úseku	n sk.v/h	podiel NA %	Faktofy F3 = 1,0	Veličina X	Zákl. hlad. L _{aeq} (dBA)	hlad.dB (m)	
						65dB	60dB
I/50, 00270, Sečovce-Košice	833	18,1%	F1=2,05 F2=1,22	2083	73,19	53	146
I/50, 00280, Sečovce-Michal.	865	14,4%	F1=1,78 F2=1,22	1878	72,74	49	134
III/050213, 03780, Seč.-Trebíšov	203	12,8 %	F1=1,66 F2=1,22	411	66,14	11	34
III/050211, 03760, Seč.-Slanec	51	22,4%	F1=2,36 F2=1,22	147	61,67	-	12
III/050210, 03750, Seč.-Vranov n.T	33	8,9 %	F1=1,38 F2=1,22	56	57,48	-	-

Intravilánové úseky

Sčítací úsek, číslo úseku	n sk.v/h	podiel NA %	Faktofy F3 = 1,0	Veličina X	Zákl. hlad. L _{aeq} (dBA)	hlad.dB (m)	
						65dB	60dB
I/50, 00272, Sečovce-Košice	675	13,2%	F1=1,69 F2=1,22	1392	71,4	37	104
I/50, 00271 Sečovce-Michal.	890	14,9 %	F1=1,82 F2=1,22	1974	72,9	51	139
III/050211, 0761, Obchodná-SNP	179	13,6 %	F1=1,72 F2=1,22	376	65,7	10	31
III/050212, 0,3771 ulica Plechotická	140	14,1 %	F1=1,76 F2=1,22	300	64,8	7	25
III/050213, 03781, ulica Partizánska	214	14,3 %	F1=1,77 F2=1,22	462	66,6	12	25
III/050211, 03762, ulica SNP	88	15,9 %	F1=1,89 F2=1,22	202	63,1	-	17
III/050210, 03751, ulica Bačkovská	62	20,9 %	F1=2,25 F2=1,22	170	62,3	-	14

Podľa prevedeného výpočtu je predpoklad, že ekvivalentná hladina hluku 65 dB(A) na ceste I/50 bude dosiahnutá vo vzdialenosti 51 m od osi komunikácie. Nadmerným hlukom je zasahovaná zástavba pozdĺž cesty I/50. Nakoľko pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Realizáciou preložky cesty I/50 dôjde ku poklesu intenzity dopravy v centre mesta. Vnútorne mestské prepravné vzťahy budú aj naďalej obťažovať hlučnosťou zástavbu pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie mesta.

Časť Albínov

Mestská časť Albínov je dopravne sprístupnená zo smeru mesta Sečovce prístupovou cestou. Cesta je v zlom technickom stave, má nepostačujúce šírkové a smerové parametre. Plní funkciu prístupovej cesty funkčnej triedy C1 a je vybudovaná kategórie MOK 6,5/40, mimo zastavané územie C 6,5.

Na nadradenú dopranú sieť je časť Albínov napojená severne od mesta Sečovce cestou III. triedy č. 050200 so smerom Bačkov – Dvorianky. V zastavanom území Albínova cesta III. triedy plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy B2.

Sečovce časť Albínov je na systém autobusovej dopravy SAD napojená jednou prímestskou linkou, ktorá premáva po ceste III. triedy so smerom Bačkov - Dvorianky

Prímestská linka	spoje ta / späť
811424 so smerom Trebišov-Sečovce-Bačkov/Višňov-Parchovany zastávky: Sečovce,č.d.1107,č.d.1072, aut.st., Bačkov, Albínov, Višňov	2/4+2žiacke

Zastávka Albínov je umiestnená do križovatky miestnej obslužnej cesty s cestou III. triedy, je jednostranne vybavená prístreškom pre cestujúcich, ktorý je osadený nad cestnou priekopou. Zastávka nemá zrealizovaný peší chodník a zhromažďovací priestor pre cestujúcich.

Návrh

- cesta III/050200 so smerom Bačkov – Dvorianky bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MZ 8,5/40 v zmysle STN 73 6110, s min. jednostranným peším chodníkom
- cestu III/050200 mimo zastavané územie navrhujeme prestavať na kategóriu C 7,5/70
- cestu sprístupňujúcu mestskú časť Albínov zo smeru Sečoviec navrhujeme prestavať v extraviláne na kategóriu C 9,5/70. Dnešná kategória cesty C 6,5 je nepostačujúca pre sprístupnenie existujúcej zástavby časti Albínov.
- Podmienkou pre výstavbu rodinných domov v novonavrhaných lokalitách v Albínove a pre návrh ponukových výrobných plôch obojstranne pozdĺž cesty do smeru Sečovce, je prestavba cesty v celej dĺžke na kategóriu C 9,5/70 a v intraviláne Albínova navrhujeme cestu zaradiť do funkčnej triedy C1 a prestavať na kategóriu MO 7,5/40
- pozdĺž prepojovacej cesty medzi Albínovom a Sečovcami navrhujeme vybudovať pešie chodníky, jednostranne aj cyklistický chodník a zriadiť zastávky SAD s dodržaním pešej dostupnosti do 500m, pre zabezpečenie obsluhy výrobného územia
- novonavrhané obslužné a prístupové komunikácie v nových lokalitách bytovej zástavby navrhujeme realizovať kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 2,0m v zmysle STN 73 6110.
- na zastávke SAD na ceste III/050200 navrhujeme obojstranne zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov vozovky. Na zastávkach navrhujeme zrealizovať čakacie priestory a osadiť prístrešky pre cestujúcich

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Mesto Sečovce je napojené na skupinový vodovod Trebišov-Sečovce, ktorý je zásobovaný z Vodárenského systému Starina-Košice (pre okres Trebišov je povolený odber 100 l.s⁻¹) a studní „Dargov“ (S-3 s výdatnosťou 11,0 l.s⁻¹ a S-4 s výdatnosťou 7,0 l.s⁻¹). Ako rezervné vodné zdroje slúžia studne „Božčice“ (S19-22 o výdatnosti 32,7 l.s⁻¹- t.č. nevyužívané). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme 1x 1000 m³.

Údaje o počte napojených obyvateľov na verejný vodovod a množstve vyrobenej a fakturovanej pitnej vody za požadované roky (1995,2000,2003) sú nasledovné:

	1995	2000	2005
Počet obyvateľov	7348	7734	7825
Počet obyv. napojených na vodovod	3883	4222	4654
Vyrobená voda (m ³)	510 300	460 000	512 000
Voda fakturovaná (m ³)	338 800	289 000	235 000
- z toho: domácnosť	234 500	202 000	160 000
poľnohospodárstvo	7 300	1 000	1 000
priemysel	13 800	5 000	3 000
ostatná	83 200	81 000	71 000
Voda nefakturovateľná (m ³)	171 500	171 000	277 000

Bilancia potreby vody v roku 2020:

$$Q_{P\ 2020} = 170 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 7\ 320 \text{ ob} = 1\ 244,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 14,4 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m\ 2020} = Q_P \cdot k_d = 1\ 244,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 2 = 2\ 488,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 28,81 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h\ 2020} = Q_m \cdot k_h = 2\ 488,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 1,8 = 4\ 478,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 60,91 \text{ l.s}^{-1}$$

Zdrojom vody je VVS Starina prívod vody Vranov – Trebišov.

Výpočet objemu vodojemu:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 - Vodojemy čl. 14 má byť 60 - 100 % Q_{max} .

Výhľadová maximálna denná potreba bude $Q_{max} = 2\ 488,0 \text{ m}^3$

Potrebná akumulácia $V_{min} = 2\ 488,0 \text{ m}^3 \cdot 0,6 = 1\ 493 \text{ m}^3$

Navrhujeme vedľa jestvujúcej akumuláčnej nádrže výstavbu novej akumuláčnej nádrže s objemom $5\ 00 \text{ m}^3$

Mestská časť Albínov

V rámci pripravovaného projektu spolufinancovaného z Kohézneho fondu „Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ je navrhované napojenie mestskej časti Albínov na vodovod Višňov. Za týmto účelom je potrebné vybudovať prívodné potrubie DN 110 – 550 m (s napojením na nové prívodné potrubie Parchovany – Sečovce), rozvodnú sieť DN 110 – 1316 m a prepojovacie potrubie Albínov – Višňov DN 110 – 1240 m, ktoré zabezpečí zokruhovanie vodovodného systému. V súčasnosti je už spracovaná dokumentácia na územné rozhodnutie.

Z projektovej dokumentácie spracovanej v roku 2003 Ing. Michalom Milčom uvádzame:

Špecifická potreba vody je stanovená podľa Vestníka M. Pôd. SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000.

Počet obyvateľov v roku 2001: 171

Výpočet vody – súčasnosť

$$Q_{P\ 2001} = (145 + 15) \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 171 = 0,32 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m\ 2001} = Q_P \cdot k_d = 0,32 \times 2 = 0,64 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h\ 2001} = Q_m \cdot k_h = 0,64 \times 1,8 = 1,15 \text{ l.s}^{-1}$$

Počet obyvateľov v roku 2030 : 200

Výpočet vody – výhľad

$$Q_{P\ 2030} = (145 + 15) \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 200 = 0,37 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m\ 2030} = Q_P \cdot k_d = 0,37 \times 2 = 0,74 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h\ 2030} = Q_m \cdot k_h = 0,74 \times 1,8 = 1,33 \text{ l.s}^{-1}$$

Počet obyvateľov podľa ÚPN v roku 2020 : 1 280 obyvateľov:

Výpočet vody – výhľad

$$Q_{P\ 2030} = (145 + 15) \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 1\ 280 = 2,37 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m\ 2030} = Q_P \cdot k_d = 2,37 \times 2 = 4,74 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h\ 2030} = Q_m \cdot k_h = 4,74 \times 1,8 = 8,53 \text{ l.s}^{-1}$$

Zdrojom vody je VVS Starina prívod vody Vranov – Trebišov. Tlakové pomery pre trasu vodovodu Parchovany – Sečovce - Trebišov DN 400 mm, na ktorý je napojený prívod do Višňova sú spracované v komore sekčného uzáveru Parchovany.

Trasa prívodného potrubia pre Sečovce – Albinov začína napojením na rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 mm pre obec Višňov (v mieste napojenia meranie vo VŠ). Prívodné vodovodné potrubie navrhujeme DN 150mm – PVC. Rozvodnú vodovodnú sieť navrhujeme z PVC potrubia DN 100 mm.

Pre jestvujúce zásobovanie mesta je vybudovaný vodojem s objemom 1000 m³ na kóte 177,8 m n.m. Vodojem je situovaný v lokalite Habeš.

Tlakové pomery:

Kóta dna vodojemu	177,8 m n.m.
Kóta najnižšieho terénu v meste	114 m n.m.
Kóta najvyššieho terénu v meste	171 m n.m.
Hydrostatický tlak – rozdiel kót	6,8 - 63,8 m

Hydrodynamický pretlak min. 6,8m, max. 63,8 m

Podľa STN 73 6620 čl. 26 hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti nemá prevýšiť 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca). Podľa čl. 23 uvedenej STN hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti v mieste napojenia prízemnej zástavby má byť väčší ako 0,25 MPa, avšak najmenej 0,15 MPa.

Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery nevyhovujú:

- v jestvujúcej zástavbe na Pribinovej a Poľnej ulici, kde niekoľko domov má hydrostatický pretlak nižší, ako 0,25 MPa, avšak vyšší, ako 0,15 MPa. Najvyššie situovaný dom v lokalite je na kóte 158 m n.m. V uvedenej lokalite navrhujeme riešiť zvýšenie tlaku vody hydrofórovou stanicou
- v navrhovanej zástavbe na západnom okraji lokality je hydrostatický pretlak nižší, ako 0,25 MPa, avšak vyšší, ako 0,15 MPa. V uvedenej lokalite navrhujeme riešiť zvýšenie tlaku vody hydrofórovou stanicou
- v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v Kochanovciach, kde ulice Mostová, Gorkého a východná časť Kochanovskej ulice, majú hydrostatický pretlak vyšší, ako 0,6 MPa. Najnižšie situovaný dom v lokalite je na kóte 114 m n.m (hydrostatický pretlak 0,64 MPa). Pokiaľ by boli v uvedenej lokalite problémy s tlakom, navrhujeme znížiť hydrostatický pretlak osadením redukčných ventilov
- v navrhovanej zástavbe v lokalite radových domov v rómskej osade – Habeš je hydrostatický pretlak nižší, ako 0,25 MPa. Najvyššia kóta v tejto časti lokality je 164 m n.m (hydrostatický pretlak 0,14 MPa). V uvedenej lokalite navrhujeme riešiť zvýšenie tlaku vody hydrofórovou stanicou
- tlakové pomery vo zvyšnej časti mesta uvedeným ustanoveniam vyhovujú

Návrh

- zásobovanie mesta pitnou vodou navrhujeme aj naďalej zo skupinového vodovodu Trebišov-Sečovce, ktorý je zásobovaný z Vodárenského systému Starina-Košice (pre okres Trebišov je povolený odber 100 l.s⁻¹) a studní „Dargov“ (S-3 s výdatnosťou 11,0 l.s⁻¹ a S-4 s výdatnosťou 7,0 l.s⁻¹).
- v meste navrhujeme rekonštruovať vodovodný rozvod a dobudovať vodovod do lokalít, ktoré ešte nie sú napojené na vodovod
- navrhujeme rozšírenie miestnej vodovodnej siete do navrhovaných lokalít bývania a výroby podľa grafickej časti dokumentácie
- pre potreby akumulácie navrhujeme vedľa jestvujúceho vodojemu výstavbu ďalšieho vodojemu s objemom 500 m³

2.12.2.2 Kanalizácia

Sečovce

Podľa údajov VVS v meste Sečovce je vybudovaná jednotná kanalizácia a ČOV. K 31.12.2005 bolo z celkového počtu obyvateľov 7 825 napojených na kanalizáciu 4 724 obyvateľov, čo predstavuje cca 60 %. ČOV je v súčasnosti v skúšobnej prevádzke po intenzifikácii a rekonštrukcii. ČOV Sečovce má po tejto intenzifikácii a rekonštrukcii nasledovnú kapacitu: $Q_{24}=36 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\max}=60 \text{ l.s}^{-1}$, $BSK_5=220 \text{ mg.l}^{-1}$ a počet EO 11405.

Mestská časť Albínov

Z mestskej časti Albínov je navrhované odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej kanalizácie mesta Sečovce a následné čistenie odpadových vôd v ČOV Sečovce. Vzhľadom na charakter územia, kanalizácia je riešená kombináciou gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Prečerpávané odpadové vody z časti mestskej časti Albínov a gravitačne privádzané odpadové vody z Albínova budú zberačom odvádzané do PČS Sečovce. Z prečerpávacej stanice Sečovce je odpadová voda odvedená tlakovým systémom do stokovej siete jednotnej sústavy Sečovce (zberač AIII DN 600).

Riešenie kanalizácie mestskej časti Albínov, kanalizácie a ČOV Sečovce je súčasťou projektu pripravovaného na spolufinancovanie zo Štrukturálnych fondov.

Podľa plánu rozvoja verejných kanalizácií pre územie SR boli Sečovce s obcami Hriadky a Trnávka zahrnuté do jednej spoločnej aglomerácie. Uvažuje sa splaškové odpadové vody z obce Trnávka a obec Hriadky napojiť samostatným výtláčnym potrubím do jestvujúcej ČOV Sečovce.

:

Počet obyvateľov – Sečovce (spolu s Albínovom) v roku 2030 : 10 000

$$\begin{aligned} Q_P &= (145 + 25) \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \cdot 8\,600 &= 14,62 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\max 2030} &= Q_P \cdot k_d = 14,62 \times 1,5 &= 21,93 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{h 2030} &= Q_m \cdot k_h = 21,93 \times 1,8 &= 39,47 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

V v novonavrhovaných lokalitách a v Albínove v celom rozsahu gravitačného odtoku splaškových vôd stokovej siete je navrhnutý profil DN 300 mm. Výtláčne potrubia budú dimenzované na množstvo odpadových vôd z príslušnej spádovej oblasti z PE rúr.

Návrh

- jestvujúcu kanalizačnú sieť navrhujeme podľa potreby postupne rekonštruovať
- kanalizačnú sieť navrhujeme vybudovať do jednotlivých navrhovaných lokalít
- pre potrebu rozšírenia ČOV je navrhovaná plocha v rámci navrhovanej výrobnéj zóny

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Západo-východným smerom cez mesto preteká potok Trnávka. Východne od mesta sa doň vlieva potok Trnava, ktorý obteká mesto z južnej strany v západo-východnom smere. Severnú hranicu katastra tvorí Bačkovský potok. Do Trnávky sa vlievajú potok Lieskovec a Kamenný potok, ktoré sú pravostrannými prítokmi Trnávky a tvoria katastrálnu hranicu obce Dargov a Trnávka. Ďalej je v katastri mesta bezmenný prítok Trnavy.

Na potoku Trnávka je medzi obcou Trnávka a mestom Sečovce vodná nádrž Sečovce. Nádrž je využívaná na chov rýb a na závlahy. Má aj retenčnú funkciu, ktorá sa prejavuje sploštením povodňovej vlny, znížením max. prietoku a zabezpečením min. prietoku a priemerného ročného prietoku 160 l/s pre riadenie odtoku z ČOV.

Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami a jarkami do potoka Trnávka.

V katastri mesta Sečovce SVP,š.p. spravuje toky Trnávka, Trnava, Lieskovec, bezmenný prítok Trnavy a malú vodnú nádrž Sečovce. Vodohospodársky významný tok Trnávka preteká upraveným korytom s kapacitou cca Q_{100} ročnej vody. Tok Trnava preteká čiastočne upraveným korytom a kapacitou cca Q_{50} ročnej vody.

V k.ú. mesta Sečovce boli v rámci stavby odvodňovanie pozemkov vybudované nasledovné odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p.:

OP JRD Dargov I – Odpad 05 – evid. č. 5412 201 003 o dĺžke 0,218 km, daný do užívania v r. 198

OP JRD Dargov II – Odpad 01 – evid. č. 5412 201 010 o dĺžke 1,819 km, daný do užívania v r. 1984

- Odpad 03 – evid. č. 5412 201 011 o dĺžke 2,698 km, daný do užívania v r. 1984
- Kanálová sieť Bačkov – Hriadky – Dvor, daná do užívania v r. 1983
 - Melioračný odpad K3 – evid.č. 5412 206 001 o dĺžke 3,581 km
 - Odpad K 2 + RD – evid. č. 5412 206 004 o dĺžke 4,247 km
 - Odpad K1 - evid. č. 5412 206 003 o dĺžke 2,465 km
- Odvodnenie Sečovce - Kochanovce – Odpad – evid.č. 5412 014 001 o dĺžke 4,210 km, daný do užívania v r. 1962
- Odvodnenie Parchovany 3 - Odpad – evid.č. 5412 033 001 o dĺžke 4,300 km, daný do užívania v r. 1955
- Odvodnenie Parchovany – Višňov, daný do užívania v r. 1984
 - MO Končoš - – evid.č. 5412 217 012 o dĺžke 3,210 km
 - MO 05 – Pod jarkom – evid.č. 5412 217 010 o dĺžke 0,913km
- Odvodnenie Sečovce II. stavba – MO Krytý K1 - evid.č. 5412 1910 006 o dĺžke 1,400 km, daný do užívania v r. 1981
- Odvodnenie Sečovce IV. stavba – MO Povrazy - evid.č. 5412 258 004 o dĺžke 0,240 km, daný do užívania v r. 1984

Návrh

- pozdĺž toku Trnávky pre potreby opráv a údržby ponechať voľný pás šírku 10,0 m, pozdĺž ostatných vodných tokov 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti tokov s nedostatočnou kapacitou je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody
- navrhovanú zástavbu pri potoku Trnávka – pri technických službách a pri toku Trnava chrániť pred výskytom veľkých vôd výstavbou hrádze na Q_{100} vodu
- povrchové vody z územia odviešť do Trnávky a Trnavy rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií
- v rámci katastrálneho územia mesta je potrebné vykonávať opatrenia na zdržiavanie dažďových vôd a povrchového splachu z povodia s cieľom nezvyšovať prietok v koryte potoka
- korytá potokov Trnávka a Trnava čistiť od splavenín za účelom zachovania ich prietočnosti na Q_{100} ročnú vodu a na základe aktuálnych hydrologických údajov upraviť ich korytá na Q_{100} ročnú vodu
- v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré ohrozia jeho technický stav

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím mesta prechádza nadzemné elektrické vedenie prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava: 400 kV vedenie V 409 Lemešany – Veľké Kapušany. Jeho ochranné pásmo je 25 m od krajného vodiča po oboch stranách vedenia

Z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy spoločnosť SEPS a.s. pripravuje náhradu – rekonštrukciu existujúceho 1x400 kV vedenia vedenia V 409 Lemešany – (Voľa) - Veľké Kapušany vedením 2x400 kV, za prevádzky existujúceho vedenia.

K samotnému technickému riešeniu uvádza, že v súbežnom koridore sa vedľa existujúceho 1x400 kV vedenia postaví nové 2x400 kV vedenie a po jeho výstavbe a uvedení do prevádzky sa príslušné existujúce 1x400 kV vedenie zdemontuje a jeho koridor už nebude využívaný pre účely vedenia.

Mesto Sečovce je zásobované elektrickou energiou z 21 vonkajších transformačných staníc 22/0.4 kV a 6 murovaných (kioskových) trafostaníc.

Trafostanice sú napájané kmeňovými vedeniami VN 206 a 257 cez samostatné VN prípojky. Tieto vedenia tvoria tzv. okružné vedenia okolo mesta a vyúsťujú z ES Trebišov. VN prípojky sú z väčšej časti vo vyhovujúcom technickom stave.

Zoznam trafostaníc, umiestnenie, typ a výkon trafostaníc je nasledovný:

Označenie/ umiestn.	Typ/ rozšíriteľnosť	Pi (kVA)	Majiteľ
TS 38 Kollárová	C22 2b	250	VSE Košice
TS 46 pri PHS	C22 2b	160	VSE Košice
TS 59 Partizánska	C22 2b	400	VSE Košice
TS 58 CO sklady	C22 2b	250	VSE Košice
TS 53 Blatná	C22 2b	400	VSE Košice
TS 63 Potočná	C22 2b	400	VSE Košice
TS 62 Tech. služby	4-stĺpová	250	VSE Košice
TS 65 Darg. hrdinov	PTS	250	VSE Košice
TS 64 STS	Stožiarová	100	VSE Košice
TS 47 Nová	C22 2b	160	VSE Košice
TS 21 ČOV	Stožiarová	250	VSE Košice
TS 49 Benzinol - Kocha	PTS	400	VSE Košice
TS 32 Sklady VSE	Stožiarová	250	VSE Košice
TS 33 Kúrenie VSE	C22 2b	2 x 630	VSE Košice
TS 40 Dojčenský ústav	4-stĺpová	400	VSE Košice
TS 43 Komenského ZŠ	C22 2b	2 x 630	VSE Košice
TS 36 Sič	C22 2b	160	VSE Košice
TS 56 IBV Juh	C22 2b	250	VSE Košice
TS 57 IBV Juh 2	C22 2b	250	VSE Košice
TS 41 Jarná	4-stĺpová	400	VSE Košice
TS 54 Dielne Blatná	PTS	160	VSE Košice
TS 50 Kochanovská	stožiarová	250	VSE Košice
TS 45 Odeta	MTR	2 x 400	VSE Košice
TS 55 SNP 1	MTR	630	VSE Košice
TS 13 Stred	MTR	2 x 400	VSE Košice
TS 42 Komunál	MTR	2 x 400	VSE Košice

TS 17 AB VSE	MTR	2 x 400	VSE Košice
TS SNP	kiosk	2 x 400	VSE Košice
TS Albínov	stožiarová	100	VSE Košice
spolu výkon		12 640	VSE Košice

Okrem uvedených trafostaníc, ktoré sú sú majetkom VSE a.s. sa v meste nachádzajú trafostanice vo vlastníctve Palma-Agro, Škola SOU, Protektory, PNZ, Poľ. Družstvo, Kovo-Petričko a SONaP.

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným vedením, na betónových a drevených stĺpoch, s rôznymi prierezmi vodičov. Stav NN siete pri súčasnom odbere je postačujúci. Inštalovaný výkon v obci je pre terajší odber dostačujúci. NN rozvody sú po rekonštrukcii bez potreby väčších rekonštrukcií v najbližšom období. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované holým vodičom budú postupne vymenené a prevedené závesným káblom.

Verejné osvetlenie (VO) je na spoločných podperných bodoch s NN sieťou prierezu AlFe 16 resp AlFe 25 mm².

Inštalované výkony transformátorov: 12 640 kVA

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách je nasledovný:

MO ob. 2 275

VO 11

Ochranné pásma.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 36 nového zákona o energetike zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosti sú uvedené v bode 1. 2. tejto správy.

Návrh:

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Počet trvale obývaných bytov:

jestvujúcich a novonavrhovaných 2 866 b. j.

objekty RD využívané na iné účely 300 b. j.

spolu 3 166 b. j.

S prihliadnutím na tieto skutočnosti, podľa uvedenej metodiky (smernica 2/82 SEP), zatriedime rodinné domy do týchto kategórií (stupňov elektrifikácie):

kategória "A" – elektrická energia sa využíva v rodinných domoch na svietenie a napojenie drobných domácich spotr. V tejto kategórii uvažujeme **80 %** b.j., t.j. $3\,166 \cdot 0.8 = 2\,532$ b.j.

kategória "B2" – detto ako "B" + varenie a príprava TÚV. V tejto kategórii uvažujeme **20 %** b.j., t.j. $3\,166 \cdot 0.2 = 633$ b.j.

Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Bytový odber

- Merné zaťaženie 1,5 kVA/b.j. pre 80 %

- Merné zaťaženie 2,7 kVA/b.j. pre 20 %

K roku 2020 bude pre 3 233 b.j. nasledovný odber:

$$S_{bn1} = 0,8 \cdot 1,5 \cdot 3 166 = 4 849 \text{ kVA}$$

$$S_{bn2} = 0,2 \cdot 2,7 \cdot 3 166 = 1 746 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu } S_b = 6 595 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku a technickú vybavenosť.

jestvujúci stav : súčasný stav a návrh

	podlažná plocha (m ²)	podielové zaťaženie	S _b (kVA)
základné školy	11 290	11 290/1,15 · 0,08 · 0,8	628
materské školy	4 800	4 800/1,15 · 0,08 · 0,8	267
Stredná škola	7 500	7 500/1,15 · 0,08 · 0,8	418
Sociálne zariadenia, školské kluby...	3 000	3 000/1,15 · 0,08 · 0,8	168
Kultúrne stredisko, kino	3 000	3 000/1,15 · 0,08 · 0,8	167
Mestský úrad, administratíva mesta	3 000	3 000/1,15 · 0,08 · 0,8	167
Kostoly , fara	1 500	1 500/1,15 · 0,08 · 0,8	84
Administratívne objekty	12 000	12 000/1,15 · 0,08 · 0,8	670
zdravníctvo	4 000	4 000/1,15 · 0,08 · 0,8	223
dom smútku	200	200 /1,15 · 0,08 · 0,8	14
Komerčná vybavenosť, služby – jestv.	15 000	15 000 /1,15 · 0,08 · 0,5	837
Ubytovacie zariadenia jestv.	3 000	3 000 /1,15 · 0,08 · 0,5	167
Navrhovaná občianska vybavenosť - návrh	30 000	30 000 /1,15 · 0,08 · 0,5	1 670
spolu			5 480

$$S_{\text{celk}} = S_b + S_{\text{vybav}} = 6 595 + 5 480 = 12 075 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kVA transformovní

- Pri 75% zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:
12 075

$$S_{\text{DTS}} = \frac{12 075}{0,75} = 16 100 \text{ kVA}$$

- V navrhovanej lokalite rodinných domov Albínov 1,2,3 navrhujeme 360 nových b.j. Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 360 bytov, čo predstavuje 835 kVA, navrhujeme riešiť zahustením novej kioskovej trafostanice Ts 71 s výkonom 630 0 kVA, a rekonštrukciou trafostanice TS Alb so zvýšením jej výkonu zo 100 na 630 kVA
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Juh navrhujeme 213 nových b.j. Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 213 bytov, čo predstavuje 500 kVA, navrhujeme riešiť zahustením novej kioskovej trafostanice Ts 72 Juh s výkonom 630 kVA. VN vedenia z lokality navrhovaných rodinných domov Juh navrhujeme preložiť mimo navrhovanú lokalitu. Zároveň TS 59 a TS PD navrhujeme napojiť novými VN prípojkami od preloženého VN vedenia. Tieto prípojky navrhujeme riešiť zemným káblom. Vymeniť transformátor TS 59 so zvýšením jeho výkonu na 630 kVA
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Kvetinová navrhujeme 90 nových b.j. Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 90 bytov, čo predstavuje 210 kVA navrhujeme riešiť výmenou transformovne TS 57 so zvýšením jej výkonu z 250 na 630 kVA
- V rozostavanej lokalite bytových domov Dargov navrhujeme 60 nových b.j. Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 60 bytov, čo predstavuje 140 kVA navrhujeme riešiť z transformovne TS SNP2 so zvýšením jej výkonu na z 2 x 400 na 2 x 630 kVA

- V navrhovanej lokalite sociálnych domov v rómskej osade navrhujeme 100 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 100 bytov, čo predstavuje 232 kVA, navrhujeme riešiť výmenou transformovne TS 47 so zvýšením jej výkonu zo 160 na 630 kVA
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Letná navrhujeme 9 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 9 bytov, čo predstavuje 21 kVA navrhujeme riešiť z novej kioskovej trafostanice TS s výkonom 630 kVA, ktorá bude zároveň riešiť zásobovanie elektrickou energiou aj okolitú zástavbu. Trafostanicu navrhujeme napojiť zemným káblom od TS SNP 2
- V navrhovanej lokalite občianskej vybavenosti na ul. Darg. hrdinov navrhujeme pre podlažnú plochu 6 900 m² zabezpečenie požadovaného príkonu 380 kVA, riešiť výmenou transformovne TS 65 so zvýšením jej výkonu z 250 na 630 kVA
- V navrhovanej lokalite občianskej vybavenosti – voľnočasového priestoru za bitúnikom navrhujeme pre podlažnú plochu 14 870 m² zabezpečenie požadovaného príkonu 1 100 kAV, riešiť výmenou transformovne TS 58 so zvýšením jej výkonu z 250 na 630 kVA, výmenou transformovne TS 54 so zvýšením jej výkonu zo 160 na 400 a z navrhovanej TS 73 s výkonom 630 kVA
- V navrhovanej lokalite občianskej vybavenosti – penziónu na ul. Dargovských hrdinov navrhujeme pre podlažnú plochu 6 000 m² zabezpečenie požadovaného príkonu 445 kV, novou kioskovou trafostanicou TS 46 s výkonom 630 kVA , ktorá zároveň nahradí TS46 a TS64. Trafostanicu napojiť na VN sieť zemným káblom od TS45, vzdušné VN prípojky k TS 46 a TS 64 demontovať. Novú kioskovú trafostanicu TS 46 navrhujeme situovať pri ulici Dargovských hrdinov vedľa vchodu do areálu stavebnín
- Prípojku k TS Strojstav navrhujeme zrušiť a navrhujeme k trafostanici novú prípojku zemným káblom viesť od TS Palma
- TS 32 a TS 33 navrhujeme zrušiť a nahradiť kioskovou trafostanicou TS 32 s výkonom 2 x 630 kVA. Trafostanice navrhujeme napojiť zemným káblom od TS Palma po Kolárovej ulici s pokračovaním po firmu Lekos, pri ktorej navrhujeme namiesto TS Kolárová novú kioskovú TS Lekos s výkonom 630 kVA . Od tejto trafostanice navrhujeme pokračovať so zemným káblom k TS 40 na ul. Kpt. Nálepku a ďalej k TS 42 na Rybníkovú ulicu
- prípojku k TS 49 zrušiť a k trafostanici novú prípojku zemným káblom viesť okrajom cesty I/50 od kmeňového vedenia č. 257
- navrhujeme VN prípojku do záhradkárskej lokality Vinice s osadením novej trafostanice s výkonom TS 630
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Mostová navrhujeme 18 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 18 bytov, čo predstavuje 42 kV navrhujeme riešiť z TS 50
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Nová doba navrhujeme 20 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 20 bytov, čo predstavuje 48 kVA navrhujeme riešiť z jestvujúcej TS 36
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Plechotická ul. navrhujeme 5 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 5 bytov, čo predstavuje 12 kV navrhujeme riešiť z TS 72, resp. 59
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Pribinová ul. navrhujeme 5 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 5 bytov, čo predstavuje 12 kV navrhujeme riešiť z TS 41, resp.45
- V navrhovanej lokalite rodinných domov Albinovská ul. navrhujeme 5 nových b.j . Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 5 bytov, čo predstavuje 12 kV navrhujeme riešiť z TS 36 Kollárova
- riešenie zásobovania výrobných zón bude individuálne v závislosti na požadovaný príkon. Všetky výrobné zóny sú v priamom dotyku s VN vedeniami.

Označenie/ umiestn.	Typ/ rozšíriteľnosť	Pi (kVA)	Pi (kVA) - návrh
TS 38 Kollárová	C22 2b	250	250
TS 46 pri PHS	C22 2b	160	-
TS 46 pri stavebninách	kiosk	-	630

TS 59 Partizánska	C22 2b	400	630
TS 58 CO sklady	C22 2b	250	400
TS 53 Blatná	C22 2b	400	400
TS 63 Potočná	C22 2b	400	400
TS 62 Tech. služby	4-stĺpová	250	400
TS 65 Darg. hrdinov	PTS	250	630
TS 64 STS	Stožiarová	100	-
TS 47 Nová	C22 2b	160	630
TS 21 ČOV	Stožiarová	250	250
TS 49 Benzinol - Kocha	PTS	400	400
TS 32 Sklady VSE	Stožiarová	250	-
TS 33 Kúrenie VSE	C22 2b	2 x 630	-
TS 32 Sklady VSE	kiosk	-	2 x 630
TS 40 Dojčenský ústav	4-stĺpová	400	400
TS 43 Komenského ZŠ	C22 2b	2 x 630	2 x 630
TS 36 Sič (lok. Sever)	C22 2b	160	160
TS 56 IBV Juh	C22 2b	250	250
TS 57 IBV Juh 2	C22 2b	250	250
TS 41 Jarná	4-stĺpová	400	400
TS 54 Dielne Blatná	PTS	160	400
TS 50 Kochanovská	stožiarová	250	250
TS 45 Odeta	MTR	2 x 400	2 x 400
TS 55 SNP 1	MTR	630	630
TS 13 Stred	MTR	2 x 400	2 x 400
TS 42 Komunál	MTR	2 x 400	2 x 400
TS 17 AB VSE	MTR	2 x 400	2 x 400
TS SNP2	kiosk	2 x 400	2 x 630
TS Albínov	stožiarová	100	630
Nové TS 71 RD Albínov	kiosk		630
Nové TS 72 Juh	kiosk		630
Nové TS 73 - OV za bit.	kiosk		630
Nové TS 74 - Letná.	kiosk		630
Nové TS 75 - Lekos.			630

spolu výkon		12 640	16 460
-------------	--	--------	--------

Navrhovaný inštalovaný výkon transformátorov P_i pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2020 spolu 16 460 kVA. Rozdiel medzi požadovaným podľa prepočtu a navrhovaným je 990 kVA. Jednotlivé výkony je potrebné zabezpečiť zahustením nových trafostaníc a zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc.

Elektroenergetické zariadenia

Existujúce elektroenergetické zariadenia

Predmetným katastrálnym územím prechádza nadzemné elektrické vedenie prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava: 400 kV vedenie V409 Lemešany - Veľké Kapušany.

V zmysle Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. §36 ods.1 ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Podľa §36 ods.2 citovaného zákona je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je:

- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane

V zmysle ustanovení zákona č.656/2004 Z.z. o energetike ďalej platí:

§36 Ochranné pásma, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

§36 Ochranné pásma, odsek 11

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

§36 Ochranné pásma, odsek 15

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Plánované elektroenergetické zariadenia

Z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. pripravuje náhradu/rekonštrukciu existujúceho 1x400 kV vedenia V409 Lemešany - (Voľa) - Veľké Kapušany vedením 2x400 kV, za prevádzky existujúceho vedenia. K samotnému technickému riešeniu uvádzame, že v súbežnom koridore sa vedľa existujúceho 1x400 kV vedenia postaví nové 2x400 kV vedenie, a po jeho výstavbe/uvvedení do prevádzky sa príslušné existujúce 1x400 kV vedenie zdemontuje a jeho koridor už nebude využívaný pre účely vedenia.

Plánované 2x400 kV vedenie je obsiahnuté v schválenom ÚPN VÚC Košického kraja z r. 1998, ako aj v jeho Zmenách a doplnkoch - 2004 a uvedené je v Závaznej časti ako verejnospoločná stavba. Jeho koridor je situovaný súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V409, po jeho severnej strane. Do situácií návrhu ÚPN mesta Sečovce je plánované 2x400 kV vedenie zakreslené a jeho koridor je rešpektovaný. Pre plánované 2x400 kV vedenie platia podľa Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike tie isté podmienky ako pre existujúce podľa bodu A.

Verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie (VO) je navrhované ako súčasť NN siete.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Plyn zo siete	1 714	5 680

Napojené je na VTL plynovod Trebišov – Sečovce DN 150, PN 4,0 Mpa. Zásobovanie mesta je cez plynoregulačné stanice VTL/STL, ktoré sa nachádzajú pri ceste na Ruskov, pri potoku Trnávka v časti Albinov.

Prevádzkový tlak v systéme rozvodu plynu v meste je 100 kPa.

Plynofikované je celé mesto okrem rómskej osady, kde je plyn iba v základnej škole a časti Obchodnej ulice od Hviezdoslavovej po existujúce predajné stánky.

Návrh

- navrhujeme na STL plynovod, resp. existujúce NTL plynovody o prevádzkovom tlaku do 2,1 kPa napojiť všetky existujúce a navrhované lokality bývania, výroby, občianskej vybavenosti a rómsku osadu
- navrhované lokality výroby je možné podľa požadovaných množstiev zemného plynu riešiť s pripojením na prevádzkované plynárenské zariadenie – distribučný VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, výrobné areály Pri hospodárskom dvore a Pri ČOV juh bude možné napojiť na VTL plynovod krátkymi prípojkami, tieto areály sú navrhnuté vedľa VTL plynovodu

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v domácnostiach sa v Sečovciach používa plyn. Kapacitné údaje sú obchodným tajomstvom dodávateľov jednotlivých médií, preto nie je možné vyhodnotiť ich spotrebu.

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov SODB 2001 Sečovce

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	644	2 113
Ústredné kúrenie lokálne	956	3 318
na pevné palivo	7	85
na plyn	923	3 121
elektrické	19	85
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	1	3
na plyn	133	453
ostatné	7	40
Kachle		
na pevné palivo	67	571
elektrické	4	25
plynové	15	33
ostatné	15	200
Iné	249	1 031
Spolu	2 091	7 787

Vykurovanie v bytových domoch je zabezpečené prostredníctvom Bytového hospodárstva Sečovce, s.r.o.

V roku 2005 bolo dodávané teplo z dvoch kotolní do 706 bytov z dvoch kotolní (Podľa údajov štatistického úradu z r. 2001 bolo na kotolne napojených 644 bytov).

Dodané teplo za rok 2005:

Kotolňa	Množstvo vyrobeného tepla	Spotreba zemného plynu	Spotreba el. energie	Spotreba vody
	GJ	m ³	kWh	m ³
CK-1	5 987,959	187 769	17 325	35
PK-1	26 452,300	789 296	149 490	520

Počet bytov napojených na teplovod:

Kotolňa	Bytovka	Počet bytov napojených na teplovod
CK-1	160	18
	490,1	48
	168	20
	166	20
	170	20
	Spolu	126
PK-1	Manet	72
	Babeta	72
	Zetor	84
	Fatra	48
	Tatra	48
	819	128
	820	128
	Spolu	580

Rozvody teplovodu sú už v zlom technickom stave, prvé boli dané do prevádzky v roku 1978. Bytové domy Dargov, ktoré sú realizované v súčasnosti (prvé 2 bytové domy boli skolaudované v roku 2005, posledné sa ukončia v roku 2008) majú zabezpečené vykurovanie a výrobu teplej vody v kotolniach inštalovaných v jednotlivých bytoch. Médiom kotolní je plyn.

Návrh

- navrhujeme riešiť vykurovanie všetkých bytových domov samostatnými domovými kotolňami na plyn, resp. na alternatívne zdroje ekologickej energie
- vykurovanie rodinných domov navrhujeme ústredným vykurovaním z lokálnych kotlov na plyn, elektrinu a biomasu
- navrhujeme výmenu všetkých rozvodov teplovodu.

2.12.4 Radiokomunikácie, elektronické komunikácie

Rádiokomunikácie

V obci je príjem televízneho a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

- TV a R signál v celom meste navrhujeme zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov pre príjem štátnych aj satelitných programov.

Elektronické komunikácie

T-com

Telekomunikačné káble uložené v katastri mesta sú vyznačené vo výkrese technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že tf. sieť v meste je riešená kombinovane, tj. úložnými a vzdušnými vedeniami, v jednotlivých lokalitách mesta s existujúcim vzdušným tf. rozvodom, b navrhujeme koridory pre elektronické komunikačné káble s uložením do zeme. Rovnako pri návrhu nových a upravovaných miestnych komunikácií a pri návrhu nových lokalít bývania, výroby a iných aktivít bude potrebné navrhnuť koridory so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Návrh týchto nových trás sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Orange má stanicu severne od cesty I/50 v západnej časti katastra.

T-mobile má v meste v prevádzke jednu stanicu verejnej rádiatelefontnej siete – ZS a RR bod TV_SEC na streche obchodného domu Jednota na Obchodnej ulici, arc. Č. 1539/6.

Návrh

- pre navrhované aj jestvujúce lokality, kde ešte nebola urobená kabelizácia, je pre pokládku nových telekomunikačných káblov navrhnutý obojstranne priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa platnej priestorovej normy
- k roku 2020 navrhujeme pre bytový fond 150 % telefonizáciu, to je $1,5 \times 2\,760 \text{ b.j.} = 4\,140$ párov telefónnych prípojok. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme cca 50 % podiel z bytových jednotiek, t.j. $0,5 \times 4\,140 = 2\,070$ párov telefónnych prípojok. Celková potreba bude 6 210 párov telefónnych prípojok
- napojovacím bodom pre tf. stanice novej výstavby bude existujúci telekomunikačný objekt s zlom služieb.

2.13Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 180 z 27. 2. 2002 bol schválený Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005 ako základný koncepčný dokument a nástroj na postupné plnenie účelu odpadového hospodárstva podľa nových právnych noriem.

Program odpadového hospodárstva mesta Sečovce na rok 2005:

Por. č.	Kategória a druhy odpadov	Množstvo odpadov	Zhodnotenie		Zneškodnenie		iné
			Materiálové	Energetické	Spaľovaním	skládkovaním	
			%	%	%	%	%
	Nebezpečné						100
	Ostatné	1 398	30	-	-	70	
	Spolu						

Por. č.	Kategória a druhy odpadov	Množstvo odpadov	Zhodnotenie		Zneškodnenie		iné
			Materiálové	Energetické	Spaľovaním	skládkovaním	
			%	%	%	%	%
1	Opatrebované akumuláčn� batérie						
2	Odpadov� oleje	0,02					100
3	Odpady zo žiariviek	0,05					100
4	Biologicky rozložiteľn� odpady	500	80			20	

Zámerom do roku 2005 bolo zvyšiť podiel zberu odpadu a zn ziť množstvo biologicky rozložiteľného odpadu ukladan m na skládku.

V meste vytvoriť vhodn  podmienky pre započatie separovaného zberu a zber biologicky rozložiteľných odpadov

Zvyšiť množstvo materiálového zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov vybudovaním kompost rny v areáli bývalej skládky odpadov po jej rekultivácii.

Podľa § 5 ods. 1 písm. D) bod 1. vyhl. MŽP SR č. 283/2001 o vykonan i niektorých ustanoven i zákona o odpadoch sa do roku 2010 m  zn ziť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

VZN  . 12/2004 o komunálnych odpadoch a drobných stavebných odpadoch a miestnom poplatku za komunální odpady na rok 2005 schválilo Mestsk  zastupiteľstvo v Sečovciach dňa 22. 11. 2004.

Zber a preprava komun lného odpadu v meste sú zabezpe en  technickými sluţbami pri Mestskom  rade v Sečovciach, prepravuje sa na zneškodnenie odpadov uloţen m na riaden  skládku vo Veľkých Ozorovciach.

V meste sa od roku 1992 realizuje aj separovan  zber bieleho a farebného skla (fliaš) na piatich stanovištiach a dodáva sa na d alšie spracovanie ako druhotn  surovina cestou zberných surovín a v roku 2005 sa v meste začalo so zberom d alších separovaných zloţiek komun lného odpadu: textil, papier, plasty. Drobn  stavebn  odpad sa zneškodňoval doposiaľ ukladan m na b val  skládku v lokalite „Baňa“, v súčasnosti sa pouţiva aj ako z sypov  materiál v rámci jej rekultivácie.

Po ukon en i rekultivácie bývalej skládky sa drobn  stavebn  odpad z mesta od 1. januára 2005 ukladá na mieste určenom mestom Sečovce.

Skládka „Baňa“ sa nachádza na Albinovskej hore, zriaden  bola z bývalej ťaţobne kameňa v roku 1962 a pou ivala sa do 31. 8. 1998, kedy bola natrvalo uzavret . Pretože t to skládka nesp lnala platn  legislativu, od roku 1993 až do roku 1998 boli pre jej prevádzku stanoven  osobitn  podmienky.

Na rekultiváciu mestskej skládky odpadu „Baňa“ bol v roku 2001 spracovan  projekt rekultivácie. Rekultivácia je zrealizovan  na 60 %. Lokalita tejto bývalej skládky nie je kri ovan  ťiadnymi podzemnými ani nadzemnými vedeniami, ani obmedzovan  ťiadnymi existujúcimi, ani v hľadov mi objektmi. Na skládke jediným zdrojom vody sú atmosferick  zr ţky.

Hodnotenie vplyvu skládky na ťivotn  prostredie:

Mesto Sečovce, ako prevádzkovateľ skládky až do jej uzatvorenia v roku 1998 splnením uložených osobitných podmienok na jej prevádzkovanie minimalizoval jej vplyv na ťivotn  prostredie:

1. V okolí boli vybudovan  priekopy – rigoly, ktor  bránia presakovaniu povrchových vôd z okolia do telesa skládky

2. Na skládke v roku 1992 boli vybudované 5 ks vrtov za účelom zistenia množstva výskytu bioplynu na skládke a jeho možné následné využitie v meste na ohrev vody a n vykurovanie, resp. cestou týchto vrtov na bioplyn je možnosť odplynenia skládky., čo znižuje možnosť samovznietenia skládky.

3. Navrhnutá rekultivácia túto skládku primerane včlení do okolia.

Na dodržiavanie ochrany životného prostredia je potrebné zabezpečiť nasledujúce činnosti:

- Povrchové tesnenie – použiť tesniaci systém k tomu, aby bol umožnený odtok povrchových vôd mimo telesa skládky a kontrolovateľný únik skládkových plynov.
- Odvedenie povrchových vôd - je realizované systémom záchytných priekop – rigolov, ktoré zamedzujú prenikaniu zrážkových vôd z okolia do skládkového telesa a súčasne odvádzajú i vody stekajúce po povrchu skládkového telesa do priestoru pod skládkou tak, aby nedošlo k ich kontaktu s uloženým odpadom.
- Odplynenie skládky – na skládke je systém 5 šacht na zisťovanie prítomnosti a množstva výskytu bioplynu, cez ktorý je potrebné zisťovať obsah metánu aj miesto najvyššieho výskytu a prípadne na odplynenie skládky využiť tieto šachty, alebo ich počet rozšíriť, alebo navrtať studne s biofiltrom pre odvetranie skládkových plynov.
- Monitoring podzemných vôd – prevádzkovateľ skládky je povinný zabezpečiť sledovanie akosti podzemných vôd, vyhodnocovanie výsledkov týchto pozorovaní a ich odovzdanie na Obvodný úrad životného prostredia.
- Terénne úpravy – ktorých úlohou je úprava súčasného stavu skládkového telesa do sklonov, ktoré zabezpečujú udržanie stability skládkových svahov umožnia vybudovanie vrchných rekultivačných vrstiev. Korunu skládky je potrebné upraviť do údolnicového spádu 3. ktorý umožní rýchle odvedenie zrážkových vôd. Súčasťou terénnych úprav bude aj zriadenie vyrovnávacej vrstvy z jemného materiálu, ktorou sú odpady prekryté a okrem vyrovnávacej funkcie bude plniť aj funkciu plynovej drenáže. Na tieto účely je možné použiť vhodné frakcie odpadov pri ich premiestňovaní.

Biologická rekultivácia

Na upravené teleso skládky sa navozí ornica, alebo zemina vo vrstve v hrúbke 15 – 20 cm, alebo pri nedostatku zeminy sa rozmiestni vrstva inertného materiálu do výšky 15 – 20 cm. Takto vyspádaná plocha skládky sa vyseje trávnyim semenom a ozelení kríkovou výsadbou v rozsahu 10 % plochy bývalej skládky.

V zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Trebišov sa mení rozhodnutie č.j. A2000/002/-ŽP-183-Z zo dňa 9.8.2000 vydané okresným úradom v Trebišove, odborom životného prostredia, mestu Sečovce na odstránenie protiprávneho stavu na skládke KO Baňa Sečovce, ktorej je mesto prevádzkovateľom.

Zmena rozhodnutia sa týka predĺženia termínu na splnenie opatrení na odstránenie protiprávneho stavu v bode č.3 takto:

Skládku uzavrieť a previesť technickú rekultiváciu podľa predložených dokladov.

Návrh

V rámci zhodnocovania a zneškodňovania odpadov bude potrebné zabezpečiť:

- mesto pri nakladaní s KO a drobným stavebným materiálom sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva mesta Sečovce
- separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- pre zber papiera, plastov, skla navrhujeme v meste plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu sa vyhlási mestským úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu.
- problémové látky navrhujeme zneškodňovať odbornou organizáciou na základe zmluvných vzťahov /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- nevyužitelný KO, vyvážať na riadenú skládku KO mimo kataster mesta prostredníctvom špecializovanej organizácie

- vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- biologické rozložiteľné odpady kompostovať
- bývalú skládku komunálneho odpadu rekultivovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie do r. 2008

Podľa § 5 ods. 1 písm. d bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

2.13.2 Čistota ovzdušia

Mesto je plynofikované. V meste sa nachádzajú stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Návrh

- zabezpečiť zníženie počtu zdrojov znečisťovania ovzdušia

2.13.3 Hluk

V meste je evidovaná zvýšená hladina hluku spôsobená najmä dopravou.

Návrh

- zabezpečiť zníženie hluku protihlukovými opatreniami objektov, ktoré sa nachádzajú v lokalitách zasiahnutých zvýšenou hladinou hluku

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

Namerané hodnoty rizikových prvkov (Cd, Pb, Cr, As, Cu, Zn, Ni, Se, Hg a polyaromatické uhľovodíky) v poľnohospodárskych pôdach KÚ Sečovce sú pod prípustným limitom.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Chránené ložiskové územia

V severnej časti katastrálneho územia Sečovce sa nachádzajú 2 výhradné ložiská v chránenom ložiskovom území (CHLÚ) Bačkov. Týmto CHLÚ sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska plynu proti znemožneniu, alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti - s platnosťou do 4.11.2007. túto ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA, a.s. Gbely.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú v Sečovciach evidované nasledujúce národné kultúrne pamiatky:

- Plastika – Pieta, parc. č.. 1668, č. ÚZPF 1267/0
- Pomník – Pomník sovietskej armády, parc. č. 1670, č. ÚZPF 1651/0

Archeologické náleziská

v katastri obce sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

Poloha	Obdobie	Zdroj
Pri križi (2x)	Paleolit	Zber Dr. L. Bánesz
Stavba obch. Domu	k. bukovohorská, neolit, pravek atyp d.hradište	Zber Juraj Macák
Východne od r-kat. kostola	Sídliskové nálezy zo stredoveku (13.-14.stor.)	Zber Juraj Macák
Mesto - Dom služieb	Stredovek	Zber Juraj Macák
Záhrada za vinárňou	Atyp pravek	Zber Dr. L. Bánesz
V okolí kóty 178	Aurignacien	Zber VPS Košice
	d. laténska ml., paleolit?	Ing. J. Furman
Kamienčata kolo jarku	Sídliskové nálezy z neolitu a včasnej doby bronzovej a ml.	Prieskum Juraj Macák
Švermova ul., stavba bytoviek	Bukovohorská doba rímska, stredovek	Zber Juraj Macák
Stavenisko obytného bloku II.	k. bukovohorská, stredovek	Zo záchr. výskumu Juraja Macáka
Stavenisko obytného bloku III.	k. bukovohorská	Zo záchr. výskumu Juraja Macáka
Lavičky	Doba rímska	Evidencia AÚ SAV
Medzi Sečovcami a Trnávkou	Neolit, doba bronzová	Evidencia AÚ SAV
Dobrošňa	Doba halštatská, včítane Stredoveká zaniknutá dedina	Evidencia AÚ SAV
Vinice	Sídliskové nálezy včasného stredoveku	Evidencia AÚ SAV
Centrum mesta	Neolit	Evidencia AÚ SAV
500 m západne od mesta	Neolit	Evidencia AÚ SAV
Pri el, stožiaroch, vých. od mesta	Neolit	Evidencia AÚ SAV
Pravá strana potoka Trnávka	Paleolit a bližšie neurčený pravek	Evidencia AÚ SAV
Grécko-katolícky kostol	Sídliskové nálezy zo stredoveku	Evidencia AÚ SAV
Severne od obch. strediska	Neolit	Evidencia AÚ SAV
Koscelok	Stredovek – novovek	Prieskum Juraj Macák
Severne od Švermovej ul.	Sídliskové nálezy z neolitu	
Medzi ZUŠ a poliklinikou	Novovek	Evidencia PÚ SR

V stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb z dôvodu ochrany možných archeologických nálezisk, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach

Vlastník národnej kultúrnej pamiatky je povinný vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odseku 2 a odseku 9 pamiatkového zákona rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody celé územie katastra patrí v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do 1. stupňa ochrany.

Do katastra mesta zasahuje navrhované Chránené vtáčie územie Ondavská rovina.

V katastri mesta Sečovce sa nenachádzajú žiadne nadregionálne ani regionálne biocentrá, či biokoridory, maloplošné chránené územia, ani navrhované územie európskeho významu.

Prvky lokálneho ÚSES sú uvedené v kapitole 2.11.10.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Mimo zastavané územie navrhujeme plochy pre dopravu – diaľnicu, preložku cesty I/50, plochy pre bývanie, výroby a občiansku a technickú vybavenosť.

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom (ha)	35,03	179,77	214,8
z toho PP (ha)	27,72	170,13	197,85
nepoľnohosp.pôda (ha)	7,31	9,64	16,95

V katastri sú navrhované plochy na rekultiváciu pôdy po skládke komunálneho odpadu, na ktorej sú navrhované plochy na výsadbu nízkej zelene.

Lesné pozemky

V katastri mesta nie sú evidované žiadne lesné pozemky.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z CHVÚ Ondavská rovina, do CHVÚ zasahuje iba v lokalitách odsúhlasených na ŠOP Latorica.

Akceptuje a chráni genofondové plochy - meandrujúce potoky Trnávka a Lieskovec. Vedľa potoka Trnávka je navrhnutý cykloturistický chodník, ktorý vedie v zastavanom území hrádzou, resp. hranicou potoka, mimo zastavané územie je navrhnutý v dostatočnej vzdialenosti od potoka, aby nezasahoval do jeho brehových porastov.

Návrh územného plánu nezasahuje do ekologicky významného segmentu krajiny – Bačkovský potok.

Iné lokality vyžadujúce ochranu sa v katastrálnom území mesta nenachádzajú. Návrh územného plánu rieši ďalší rozvoj mesta s rozsiahlym zásahom do okolia mesta, rozvoj je navrhnutý na ornej pôde. Na krajinu majú najväčší negatívny dopad navrhované trasy nadradenej technickej infraštruktúry.

V rámci katastra sú v území vyčlenené plochy na výstavbu diaľnice, VRT, preložku cesty I/50, na zdvojenie vodovodného rádu zo Stariny a zdvojenie VVN vedenia. Tieto trasy nadradenej technickej infraštruktúry výrazne zasahujú do krajiny a negatívne ovplyvňujú jej charakter.

Rozvoj mesta je navrhnutý v priamej návaznosti na zastavané územie mesta a je vymedzené jestvujúcimi a navrhovanými trasami nadradenej technickej infraštruktúry, ktoré akceptuje.

Pre zlepšenie životného prostredia mesta územný plán navrhuje odkanalizovanie a plynofikáciu celého mesta. Pri navrhovaných aktivitách v katastri mesta sú navrhnuté aktivity, ktoré si nebudú vyžadovať výrub sprievodnej zelene potokov, bývalá skládka odpadu je navrhnutá na rekultiváciu a zatravnenie podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie kvality bývania v meste a na zabezpečenie dostatku pracovných príležitostí. V ÚPN sa navrhujú podmienky na rozvoj výrobných a obytných zón a na oživenie ekonomiky v meste.

Sociálne dôsledky

Oživením podmienok pre rozvoj výroby a rozvojom mesta vzniknú nové pracovné príležitosti v meste, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov mesta. ÚPN navrhuje rekonštrukciu a prestavbu starého bytového fondu a občianskej vybavenosti a nové lokality pre rozvoj sociálnych zariadení.

Územno – technické dôsledky

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celého mesta, navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynofikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Sečovce. Navrhuje koridory na uloženie elektronických komunikačných káblov do zeme. Infraštruktúra nie je vybudovaná v celom meste, v staršej časti je potrebné ju rekonštruovať.

Pre rozvoj mesta sme navrhli preložku cesty I. tr., pri návrhu sme akceptovali trasu navrhovanú v ÚPN – VÚC Košického kraja a tomu sme prispôbili aj územný rozvoj mesta tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli dopravne napojiteľné priamo na preložku cesty. Týka sa to najmä navrhovaného obytného súboru Juh.

3. Doplnujúce údaje územného plánu obce

3.1 Zoznam použitých podkladov a mapové podklady

- Atlas podnebia ČSSR
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, Krajský štatistický úrad Košice

Mapové podklady:

- V merítke 1 : 10 000 bola dokumentácia spracovaná do základných máp ČSSR č. 38 – 13 – 15, 38 – 13 – 19, 38 – 13 – 20, 38 – 13 – 25, 38 – 14 – 16, 38 - 14 – 21, 38 – 32 – 01 a 38 – 31 – 05 .
- V merítke 1 : 5 000 bola dokumentácia spracovaná do katastrálnych máp v M 1 : 5 000. Výškopis bol získaný zväčšením zo základných máp ČSSR

Plynovod, vodovod a kanalizácia boli zakreslené na základe podkladov poskytnutých SPP, a.s. a VVS, a.s.

3.2 Obyvateľstvo

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva v roku 2001 :

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
0 – 5	368	341	709	9,1
6 – 14	578	600	1178	15,1
Produktívny vek	2 445	2 284	4 729	60,5
Poproduktívny vek	393	787	1 180	15,1
Priemerný vek obyvateľov	31,5	34,5	33,1	
spolu	3 793	4 026	7 819	100,0

Z trvale bývajúceho obyvateľstva je v predproduktívnom veku 24,2 %, v produktívnom veku 60,5 % a v poproduktívnom veku 15,1 %. Priemerný vek obyvateľov mesta je 33,1 rokov.

Obyvateľstvo podľa národnosti SODB 2001 Sečovce

národnosť	spolu	%
slovenská	7 498	95,9
maďarská	17	0,2
rómska	170	2,2
rusínska	10	0,1
ukrajinská	13	0,2
česká	37	0,5
židovská	74	0,9
spolu	7 819	100