

Obsah

Textová časť

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie
- E. navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

Grafická časť

Vyhodnotenie záberu PP - výkr. č. 8 v M 1 : 5 000

A. Úvod

Územný plán obce Sečovce je vypracovaný na základe objednávky mesta Sečovce. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z. pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná v Katastri nehnuteľnosti v Trebišove
- druh pozemkov podľa stavu získané v Katastri nehnuteľnosti v Trebišove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ v Katastri nehnuteľnosti v Trebišove a vo Výskumnom ústave pôdneho hospodárstva v Prešove
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôdaKlimatická charakteristika

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne suchej, s chladnou zimou.

Priemerná ročná teplota je 9 °C, absolútne teplotné minimum – 28 °C, absolútne teplotné maximum + 37,28 °C, priemerná maximálna teplota je 33,5 °C.

Priemerná teplota vzduchu v jednotlivých mesiacoch v roku z najbližšej stanice v Trebišove za obdobie r. 1931 – 1960 je nasledovná:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Teplota °C	-3,8	-1,9	3,2	9,5	15	18,2	20,3	19,4	15,3	9,3	3,9	-0,5

Priemerný úhrn zrážok je 564 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú jún, júl a august, najchudobnejšie sú február a marec.

Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 62 dní.

Priemerné úhrny zrážok zistené pozorovaním v Trebišove za obdobie r. 1931 – 1960 sú nasledovné:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Teplota °C	30	26	25	38	59	76	70	70	43	42	47	39

Početnosť jednotlivých smerov vetra

N	NE	E	SE	S	SW	W	WN	Cclm
389	35	22	70	57	21	17	54	335

Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy neviduje v katastri mesta poľnohospodársku pôdu kontaminovanú cudzorodými látkami..

Pôda

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31201 – 7. sk.

Nivné pôdy glejové, veľmi ťažké, ílovité, až íly, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0314062 – 21401 – 6. sk.

Nivné pôdy, nivné pôdy karbonátové, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, stredne až silne skeletovité, plytké pôdy, stredne ťažké piesočnatohlinité

0326002 - 32601 - 4. sk.

Lužné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, typické hlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0327003 - 32701- 6. sk.

Lužné pôdy glejové ťažké, ílovitohlinité, sezónne prevlhčované, karbonátové aj nekarbonátové, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0328004 - 32801- 6. sk.

Lužné pôdy glejové ťažké, ílovité a íly, sezónne zamokrené, karbonátové aj nekarbonátové, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329002 - 32301- 4. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, typické hlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329003 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, ílovito hlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329203 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, ílovito hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0329213 - 32301- 5. sk.

Lužné pôdy na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, ílovito hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slaboskeletovité, hlboké 60 cm a viac

0341002 - 34101- 5. sk.

Černozeme lužné degradované na polygenetických hlinách, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0341003 - 34101- 5. sk.

Černozeme lužné degradované na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0350002 - 35001- 5. sk.

Hnedozeme oglejené na sprašových hlinách, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0351003 - 35101- 6. sk.

Hnedozeme oglejené na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0351203 - 35102- 6. sk.

Hnedozeme oglejené na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0351303 - 35102- 6. sk.

Hnedozeme oglejené na polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu so severnou expozíciou bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0357002 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké typické hlinité, , na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0357003 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, , na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0357202 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké typické hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy

0357203 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy

0357403 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na strednom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, stredne hlboké pôdy

0358673 - 25801 - 7. sk.

Illimerizované pôdy oglejené a oglejené pôdy erodované na výrazných svahoch, stredne ťažké ílovitohlinité, s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, alebo slabo skeletovité, rôzne hlboké pôdy

0372013 - 27101- 6. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom spodnej vody v hĺbke 0,6 m – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké ílovitohlinité na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovité, hlboké 60 cm a viac

0371213 - 37101- 6. sk.

Hnedé pôdy oglejené kyslé na hlinách stredne ťažké ílovitohlinité na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké 60 cm a viac

0372213 - 27101- 6. sk.

Hnedé pôdy glejové s výskytom spodnej vody v hĺbke 0,6 m – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké ílovitohlinité na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké 60 cm a viac

0379062 – 37901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, stredne až silne skeletovité, plytké

0379262 – 37901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0379562 – 37901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na strednom svahu so severnou expozíciou, stredne až silne skeletovité, plytké

0379062 – 67901 - 8. sk.

Hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké typicky hlinité, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, stredne až silne skeletovité, plytké

0371213 - 37102 – 6. sk.

Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy kyslé oglejené na svahových hlinách, stredne ťažké a ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu, s južnou, východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité, hlboké pôdy

0394002 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy stredne ťažké typicky hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0394003 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac. V katastrálnom území mesta Sečovce je pôda zaradená do skupín BPEJ 5., 6., 7 a 8.

0657202 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké hlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy

0657203 – 35701 - 6. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, ťažké ílovitohlinité, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké pôdy.

V katastrálnom území mesta Sečovce je pôda zaradená do skupín BPEJ 4, 5, 6, 7, 8 a 9

C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené plnou červenou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality bývania, výroby, občianskej a technickej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené červenou čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastní (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom (ha)	35,03	179,77	214,8
z toho PP (ha)	27,72	170,13	197,85
nepoľnohosp.pôda (ha)	7,31	9,64	16,95

V katastri sú navrhované plochy na rekultiváciu pôdy po skládke komunálneho odpadu, na ktorej sú navrhované plochy na výsadbu nízkkej a vysokej zelene.

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Mesto navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie mesta, na mestskú časť Albínov a na plochy železnice.

Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, ktorá je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 4 až 8. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Koncept ÚPN bol spracovaný v 2 alternatívach, z posudzovania na vplyvy na životné prostredie vyplynula požiadavka na doriešenie alternatívy 1, ktorá akceptuje južnú preložku cesty I. tr. v zmysle schválenej ÚPN – VÚC Košického kraja. Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať prednostne na pozemkoch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Na chránených pôdach zaradených do sk. 4 sa nachádza:

- časť lokality rodinných domov - č. 14 – s plochou 0,35 ha
- časť lokality rodinných domov - č. 15b – s plochou 1,98 ha – celá lokalita je navrhnutá na zástavbu v II. etape
- časť lokality preložky cesty I. tr. - č. 17 s plochou 0,8 ha
- časť lokality rodinných domov Kvetinová - č. 22 - s plochou 0,14 ha
- lokalita rodinných domov Juh č. 29b - s plochou 0,14 ha
- lokalita rodinných domov Juh č. 30 - s plochou 7,62 ha, ktorý sa nachádza v záhradách rodinných domov a čiastočne pri komunikácii.

V II. etape navrhujeme realizovať nasledovné lokality s celkovou plochou 48,49 ha:

- 5b - výrobná zóna Sever – jej severnú časť s plochou 10,0 ha
- 15b, 28b, 29b – lokality rodinných domov Juh s celkovou plochou 31,25 ha
- 20b – voľnočasový priestor – po vyčerpaní lokality č. 13 s plochou 7,24 ha

Odsúhlasené lokality

Lokalita „A“ je odsúhlasená pre športovo - oddychovo jazdecký areál rozhodnutím KPU KE č.2006/00263 z 14. 11. 2006

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorovPerspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov v Albínove.

Lokalita sa nachádza na súkromnom pozemku. na poľnohospodárskej pôde V celej lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 21,71 ha.

Celkový záber pôdy je 21,71 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky v Albínove a cyklistický chodník z Albínova do Bačkova.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,82 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov v Albínove.

Lokalita sa nachádza na súkromnom pozemku. na poľnohospodárskej pôde V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 15,08 ha.

Celkový záber pôdy je 19,69 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cintorína v Albínove.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V celej lokalite sú vykonané investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,11 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná zóna.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde 15 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,27 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 15,27 ha

Celkový záber pôdy je 15,27 ha.

Záber č. 5b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná zóna.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde 10 ha V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 7,26 ha

Lokalitu navrhujeme realizovať v II. etape.

Celkový záber pôdy je 10 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá verejná zeleň.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,38 ha.

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cintorína.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,57 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník do Albínova a parkovisko pri cintoríne v Albínove.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite sú vykonané žiadne investičné zásahy - hrádze.

Celkový záber pôdy je 0,51 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre občiansku vybavenosť a rozšírenie výroby na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 4,31 ha.

Celkový záber pôdy je 7,5 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná plocha pri technických službách.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy .

Celkový záber pôdy je 1,37 ha.

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná zóna.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V celej lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie.

Celkový záber pôdy je 4,95 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník celým katastrom mesta pozdĺž potoka Trnávka a hrádza pozdĺž Trnávky v zastavanom území mesta.

Lokalita sa nachádza na pozemkoch SVP,š.p., na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej pôde 0,49 ha a nepoľnohospodárskej pôde 0,73 ha. V lokalite sú vykonané žiadne investičné zásahy - hrádze.

Celkový záber pôdy je 1,22 ha.

Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rekreáciu – voľnočasový priestor.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 5,54 ha.

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre výstavbu rodinných domov – lokalita Kvetinová s prístupovými komunikáciami.

Mimo z.ú sa lokalita nachádza na poľnohospodárskej (ornej) pôde 13,07 ha, na nepoľnohospodárskej pôde 0,05 ha na súkromných pozemkoch. Na chránenej pôde je (sk.4.) je 0,35 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 8,55 ha.

Celkový záber pôdy je 13,12 ha.

Záber č. 15b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov Juh s prístupovými komunikáciami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy.

Lokalita je navrhnutá na realizáciu v II. etape po vyčerpaní ostatných lokalít rodinných domov.
Celkový záber pôdy je 22,4 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná zóna v Kochanovciach.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej (ornej) pôde 23,65 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 8,33 ha. V lokalite sú vykonané investičné zásahy - meliorácie na ploche 23,62 ha
Celkový záber pôdy je 31,98 ha.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutá preložka cesty I. tr. južným obchvatom mesta v zmysle ÚPN – VÚC Košického kraja.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde 9,56 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,26 ha.. V lokalite sú vykonané investičné zásahy - meliorácie na ploche 7,32 ha
Celkový záber pôdy je 10,18 ha, z toho v zastavanom území 0,36 ha a mimo zastavané územie 9,82 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutá verejná zeleň, vodné a športové plochy.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber pôdy je 2,57 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutý vodojem.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej (ornej) pôde 0,5 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy.
Celkový záber pôdy je 0,5 ha.

Záber č. 20b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rekreáciu – voľnočasový priestor.
Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite sú vykonané investičné zásahy na ploche 5,77 ha. Lokalita je navrhnutá na realizáciu v II. etape.
Celkový záber pôdy je 7,24 ha.

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutý cyklistický chodník do Plechotíc.
Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde 0,5 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.
Celkový záber pôdy je 0,5 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990
V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre výstavbu rodinných domov – lokalita Kvetinová s prístupovými komunikáciami a samostatné pruhy pre autobusové zastávky.
V z.ú sa lokalita nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrady) 0,5 ha, na nepoľnohospodárskej pôde 0,1 ha na súkromných pozemkoch. Na chránenej pôde je (sk.4.) je 0,14 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,6 ha.

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 28b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy v lokalite Juh.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Na chránenej pôde je (sk.4.) je záber 0,65 ha.

Lokalita je navrhnutá na realizáciu v II. etape po vyčerpaní ostatných lokalít rodinných domov.

Celkový záber pôdy je 0,65 ha

Záber č. 29b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy v lokalite Juh.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Na chránenej pôde je (sk.4.) je záber 8,0 ha.

Lokalita je navrhnutá na realizáciu v II. etape po vyčerpaní ostatných lokalít rodinných domov.

Celkový záber pôdy je 8,2 ha

Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy v lokalite Juh.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Na chránenej pôde je (sk.4.) je záber 7,62 ha.

Celkový záber pôdy je 7,62 ha

Záber č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,15 ha.

Záber č. 32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté autobusové zastávky.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,04 ha.

Záber č. 33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté lokality rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,0 ha.

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, chodník a rozšírenie miestnej komunikácie.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,35 ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a rozšírenie komunikácií.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,37 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,1 ha.

Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov na Pribinovej ulici s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,78 ha.

Záber č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a rozšírenie komunikácií.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,18 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,03 ha.

Záber č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cintorína.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,26 ha.

Záber č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá verejná zeleň.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1 ha.

Záber č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov a vybavenosti v rómskej osade.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,76 ha, z toho poľnohospodárska pôda je na ploche 0,7 ha.

Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý penzión.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,0 ha.

Záber č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a komunikácie pri plošnej prestavbe časti mesta a športové plochy pri penzióne Domino.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,55 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,35 ha.

Záber č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a rozšírenie komunikácií a autobusové zastávky.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,64 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,1 ha.

Záber č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a rozšírenie komunikácií.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3 ha.

Záber č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy na Letnej ulici, trafostanica, chodníky a rozšírenie komunikácie a autobusové zastávky na ul. SNP.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,0 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,55 ha.

Záber č. 46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístavba k základnej škole a ihriská v areáli školy.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,59 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 0,54 ha.

Záber č. 47

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, rozšírenie komunikácie na Blatnej ulici a autobusové zastávky.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,2 ha.

Záber č. 48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté autobusové zastávky na Obchodnej ulici.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,04 ha.

Záber č. 49

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Sečovce, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy a prístupová komunikácia v Kochanovciach.

Lokalita sa nachádza na súkromných aj mestských pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,22 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 2,2 ha.