



Z á p i s n i c a

zo IV. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 21.11.2012 o 16.00 hod.
v zasadačke MsÚ.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané na základe § 13, odst. 4, bodu a) zákona SNR č. 369/90 Z.z., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods.5 Rokovacieho poriadku MsZ v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 12:

Ing. Vladimír Bajus, Ing. Ján Dobránsky, Mgr. Anna Ferková, MUDr. Mária Jacková,
Ing. Mikuláš Javorský, MUDr. Marek Kožuch, Mgr. Katarína Magyarová, MVDr. Milan Mika,
Marián Rozman, Ján Vajda, Mgr. Andrea Záhradníková

Poslanci - neprítomní 0:

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, Jozef Kuriško
PaedDr. Marta Danková, Ing. Katarína Briňarská, Mgr. Henrieta Gabriková

Prizvaní:

Mgr. Mária Kešeľová - riaditeľka ZŠ Obchodná, Mgr. Gejza Hallér - riaditeľ ZŠ Komenského,
Mgr. Viera Haščáková - riaditeľka Spojená MŠ, Mgr. Mária Hvozdíková - riaditeľka ZUŠ,
Mgr. Ján Hreňo-riaditeľ CVČ, Ján Paulovčák-Technické služby, Jaroslav Hrinda-Stavebný úrad

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor
Ing. Tatiana Raničová, prednostka
Bc. Silvia Kobzošová, hlavná kontrolórka mesta

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal hlavnú kontrolórku mesta Bc.Kobzošovú, poslancov, členov komisií, zástupcov škôl a školských zariadení a občanov mesta.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 12 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania. Nikto sa neprihlásil, poslanci hlasovali o programe rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie: za: 12/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Kožuch,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **schválený**

Program zasadnutia MsZ:

1. Otvorenie a program zasadnutia
Návrhy na zmenu resp. doplnenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie poslancov
4. Prevod majetku mesta v zmysle § 9a, ods.8 , písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí, vychádzajúci z Uznesenia č.212/2012 z 05.11.2012(pozemky ul. SNP pre Coop Jednota)
5. Prenájom majetku v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí, vychádzajúci z Uznesení č. 224/2012 z 05.11.2012 a č.225/2012 z 05.11.2012(Klub dôchodcov, Obvodný úrad)
6. Návrh VZN o dani z nehnuteľností
7. Návrh VZN o dani za psa
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a na zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Milan Mika – predseda, p.Mikuláš Javorský, p.Anna Ferková - členovia
Overovatelia zápisnice: p. Ján Vajda, p. Vladimír Bajus
Zapisovateľka: Ľubica Kmecová

Hlasovanie: za: 12/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Kožuch,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **schválené**

3. Interpelácie poslancov:

Do interpelácií sa nikto z poslancov neprihlásil, primátor pokračoval bodom 4 programu rokovania.

4. Prevod majetku mesta v zmysle § 9a, ods.8 , písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí, vychádzajúci z Uznesenia č.212/2012 z 05.11.2012(pozemky ul. SNP pre Coop Jednota):

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Kožuch - informoval sa:

- či bola urobená vizualizácia projektu Coop Jednota, nakoľko ide centrálnu mestskú zónu a niektorí poslanci majú výhrady ako budú vyzerat' objekty v tejto zóne,
- prečo sa bude na tomto mieste stavať Jednota, keď je urobená štúdia centrálnej mestskej zóny, ktorá rieši aj túto časť,
- prečo predaj pozemkov formou osobitného zreteľa a vedľa budova cez OVS?
- navrhuje zbúrat' budovu, sceliť pozemky, a tak ponúknuť na odpredaj cez obchodnú verejnú súťaž.

p.primátor - vizualizácia projektu Coop Jednota bola predložená v komisiách a na pracovnom stretnutí poslancov.

Do rozpravy k tomuto bodu sa už nikto neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 a ods. 8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, vychádzajúc z Uznesenia č. 212/2012 z 05.11.2012

A/ schvaľuje

predaj majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, konkrétne:

pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, na parcelách registra C, zapísaných na LV č. 2724, konkrétne - parc. č. 3573/3, s výmerou 1128 m², druh pozemku: ostatné plochy, parc. č. 3573/6, s výmerou 255 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1783, s výmerou 113 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

spoločnosti:

COOP Jednota spotrebné družstvo, so sídlom Štefánikova 54, Nitra 949 01, zastúpenej: Petrom Šipčiakom – generálnym riaditeľom a Emilom Čentešom – členom Predstavenstva, IČO: 00168874, IČ DPH: SK 2020411800

za cenu:

52 360 Eur

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Coop Jednota SD Nitra možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že spoločnosť vybuduje na v súčasnosti nevyužívaných pozemkoch v intraviláne mesta objekt na predaj potravinárskeho a iného tovaru, čím sa zlepši kvalita života, dostupnosť služieb a zásobovanie občanov Mesta Sečovce a okolia a vytvoria sa nové pracovné miesta, spoločnosť je ochotná mestu pomôcť pri riešení havarijnej situácie na jednej z budov vo vlastníctve mesta

s podmienkou:

že spoločnosť sa zaviazá napomôcť mestu pri riešení havarijnej situácie na budove Materskej školy na Obchodnej ulici 26/63 bezodplatnou výmenou 50 kusov zastaraných okien za plastové s tým, že polovicu okien vymení do 30.04.2013 a druhú polovicu vymení do 31.08.2013.

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Termín: do 15.12.2012

Hlasovanie: za: 8/Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Vajda/

proti:2/Bajus,Kožuch/ zdržal sa:2/Ferková,Záhradníková/ nehlasoval:0 **schválené**

5. Prenájom majetku v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí, vychádzajúci z Uznesení č. 224/2012 z 05.11.2012 a č.225/2012 z 05.11.2012(Klub dôchodcov, Obvodný úrad) :

5.A - Prenájom priestorov v Klube dôchodcov Regionálne stredisko dokumentovania bojov sovietskej armády na Slovensku – ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie.

Po prečítaní sa prihlásila p. Záhradníková s výhradou k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu neurčitú a či sa nebudú križovať aktivity klubu dôchodcov a tejto spoločnosti, či sú tam vôbec vhodné priestory na túto činnosť.

Primátor odpovedal, že priestory si vybrali oni a v zmluvných podmienkach bude výpovedná lehota podľa zákona.

Potom poslanci hlasovali o návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a Uznesenia č. 224/2012 z 05.11.2012

A/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 40 m², nachádzajúcich sa v budove Klubu dôchodcov, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica SNP, súpisné číslo 829, druh stavby- rodinný dom, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica SNP, parc. č. 2565, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Regionálne stredisko dokumentovania bojov sovietskej armády na Slovensku, so sídlom Kalinovská 863/6, Košice, 040 02, IČO: 42247578

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Regionálneho strediska dokumentovania bojov sovietskej armády na Slovensku možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že poznatky budú využité pre školy na podporu vyučovacieho procesu z oblasti histórie a pre širokú verejnosť, budúci prenajímateľ chce v záhrade Klubu dôchodcov realizovať aj ukážky bojovej techniky najmä pre žiakov materských a základných škôl a je zrejmé, že jeho aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

neurčitú

za cenu:

1€ za rok

s podmienkou:

že nájomca bude spolupracovať s mestom Sečovce pri príprave podujatí a osláv výročí oslobodenia mesta a pod.

B/poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Hlasovanie: za: 9/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Korpesio,Kožuch,Magyarová,Mika,Rozman/
proti:0 zdržal sa:3/Javorský,Záhradníková,Vajda/ nehlasoval:0 **schválené**

5.B - Prenájom priestorov pre Arcidiecéznu CHARITU Košice– ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a Uznesenia č. 225/2012 z 05.11.2012

A/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 67,68 m², nachádzajúcich sa v budove Obvodného úradu, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Nám. sv. Cyrila a Metoda, súpisné číslo 142, druh stavby- administratívna budova, nachádzajúcej sa na parcelách registra C, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Nám. sv. Cyrila a Metoda, parc. č. 3336 a parc. č. 3337, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

nájomcovi:

pre spoločnosť: Arcidiecézna charita Košice, zastúpená: Ing. Alicou Štarkovou, poverenou zástupkyňou štatutára, so sídlom: Bočná 2, Košice, 040 01, IČO: 355 140 27, DIČ: 2021188829

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade Arcidiecéznej Charity Košice možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, Arcidiecézna charita už niekoľko rokov v Meste Sečovce pôsobí v oblasti charitatívnej a sociálnej činnosti pre širokú verejnosť a je prínosom pre mesto a jeho občanov

na dobu:

neurčitú

za cenu:

1€ za rok

s podmienkou:

že nájomca bude naďalej vyvíjať charitatívnu a sociálnu činnosť na území mesta Sečovce a bude spolupracovať s Mestom Sečovce pri príprave a zabezpečovaní charitatívnej pomoci sociálne slabým občanom mesta.

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Hlasovanie: za: 11/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Kožuch,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:1/Korpesio/ **schválené**

6. Návrh VZN o dani z nehnuteľností:

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu

p.Ferková - v čase krízy majú niektorí občania problém vyrovnáť terajšie dlhy, boli vyvesené zoznamy neplatičov a či finančné oddelenie bude v stave zabojovať za lepšiu platobnú disciplínu. Vychádza z toho, že niektorí občania platia v predstihu, iní nezaplatia vôbec.

Je za navýšenie v prípade, že mesto plní zákonné veci a treba rozlíšiť, kto neplatí, lebo sú rodiny, ktoré majú finančné problémy, ale sú takí, čo môžu zaplatiť a nezaplatia.

p.primátor - finančné oddelenie využíva všetky prostriedky na vymáhanie dlhov až po exekúciu.

Toto je návrh finančnej komisie a bolo to rozdiskutované na komisiách, je na poslancoch ako budú hlasovať.

p.Mika - treba konkretizovať, ktoré dane boli navýšené.

p.Dobránsky - ide o daň za byty z 0,15€ na 0,20€/m², ostatné zostáva nezmenené.

p.Záhradníková - na komisii kultúry sa dohodli na čiastke 0,15€.

p.Dobránsky - oslovilo ho už niekoľko občanov, že v bytoch je smiešna daň oproti rodinným domom.

p.Mika - bolo to porovnávané aj s inými mestami, kde sú oveľa vyššie dane.

p.Kobzošová - na stránke mesta sú 3 návrhy, aby bolo jasné, o ktorom sa hlasuje.

p.Dobránsky - iba o návrhu z 0,15 na 0,20 €/m².

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, §98, §98b ods.5, §99e ods.9 a §103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

Návrh VZN č. 9/2012 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce - Návrh č.1 v predložennom znení s pripomienkou finančnej komisie upraviť §5, písm. a) ročná sadzba dane za byty z 0,15 €/ m2 na 0,20 €/ m2

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta
Termín: do 25.11.2012

Hlasovanie: za: 12/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Kožuch,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **schválené**

7. Návrh VZN o dani za psa:

p.Dobránsky-prečítal o akú zmenu ide: navýšenie z 24,- na 25,-€ za psa v byte a v dome zo 6,64 na 7,-€.

p.Kožuch - spýtal sa ako sa bude kontrolovať platenie dane.

p.Mika - psy budú povinne čipované do septembra 2013.

p.Kožuch - keď budú psy začipované, aj tak nezaplatia.

p.Mika - aké budú sankcie za porušenie sa zatiaľ nehovorí, teraz je prechodné obdobie do septembra 2013.

Primátor požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie s poslancami hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, §98, §98b ods.5, §99e ods.9 a §103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

Návrh VZN č. 10/2012 o dani za psa v predloženom znení s pripomienkou finančnej komisie upraviť §2 sadzba dane za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je osoba, bývajúca v bytovom dome z 24,00 € na 25,00 €

B/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 25.11.2012

Hlasovanie: za: 12/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Kožuch,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/

proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 **schválené**

8. bod Rôzne:

8.A - Návrh zmluvy o budovaní infosystému so spoločnosťou Ardsystem:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Záhradníková - je to dobrý nápad, ale zmluva je dlhodobá, chcú to na 15-20 rokov, treba to rozdiskutovať, aby sme sa neunáhľili.

p.Jacková - je to rôzne v každom meste, tak to bolo prezentované na pracovnom stretnutí poslancov a doba trvania zmluvy sa dá dohodnúť.

p.Kožuch - schvaľujeme návrh, môže sa to upravovať.

p.Dobránsky - podpora jednotlivých akcií by bola v rámci tejto zmluvy.

p.Rozman - konateľ firmy na pracovnom stretnutí informoval, že doba uzatvorenia zmluvy je minimálne 5 rokov, kvôli návratnosti nákladov na zriadenie informačnej zostavy.

p.Záhradníková - spýtala sa, ako to funguje v iných mestách a či budú podnikatelia v meste spokojní.

p.primátor-majú to v Trebišove, Humennom. Neverí, že keby s tým mestá mali problém, že by tento návrh prijali.

p.Dobránsky - v Sečovciach bude návratnosť nákladov určite dlhšia.

p.Rozman - mesto nebude mať náklady na údržbu reklamy, keď chce ako podnikateľ reklamu, musí nájsť firmu, ktorá mu ju urobí a on ju zaplatí.

p.Korpesio - spýtal sa, či to mesto nebude stáť nič a všetko si firma vymôže z reklamy.

p.primátor - mesto to nebude stáť nič.

p.Korpesio - treba dohodnúť na akú dobu sa zmluva uzatvorí.

p.Ferková - chcú monopol na reklamy v meste.

p.primátor - myslí si, že budú prístupní aj na dobu 10 rokov a dá sa to zakomponovať aj do zmluvy.

p.Korpesio - prečo sú v uznesení dve IČO a v akom vzťahu sú tieto dve spoločnosti?

p.Vereščaková - vysvetlila, že ide o iný predmet činnosti a nemôže fungovať jedna bez druhej, sú navzájom prepojené.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11, ods. 4, písm. a) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Návrh Zmluvy o úprave vzájomných záväzkových vzťahov pri budovaní informačného systému Mesta Sečovce a prenájme pozemkov medzi Mestom Sečovce a spoločnosťami:

1. Ardsystém ,s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sro vo vložke číslo 12782/L, IČO: 36397563, zastúpenej Ing. Rudolfom Delinčákom, konateľom spoločnosti
- a
2. ARD, spol. s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sro vo vložke číslo 10131/L, IČO:36369373, zastúpenej Ing. Rudolfom Delinčákom, konateľom spoločnosti

v predloženom znení (ďalej len „Zmluva“)

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta, aby uzavrel Zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Termín: bezodkladne po správoplatení Uznesenia

Hlasovanie: za: 10/Bajus,Dobránsky,Jacková,Korpesio,Kožuch,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/

proti: 0 zdržal sa:2 /Ferková,Javorský/ nehlasoval:0 **schválené**

8.B - Prenájom priestorov v budove elokovaného pracoviska ZŠ Komenského na Novej ulici pre súkromnú ZUŠ– ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu upustenia od školného:

Materiál písomný pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 25,85 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1,Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Súkromnej základnej umeleckej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že škola bude bezplatne poskytovať vzdelanie v odbore tanečný a hudobný prihláseným rómskym žiakom zo ZŠ na Ulici Novej a jej aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú do 30.06.2013 s tým, že mesto si vyhradí právo okamžite odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

za cenu:

1€ za celú dobu trvania nájmu

s podmienkou:

1. že nájomca bude spolupracovať s mestom Sečovce pri príprave kultúrnych podujatí

B/ ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora, administrátor webovej stránky mesta

Termín: do 25.11.2012

Hlasovanie: za: 10/Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Kožuch,Magyarová,

Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/

proti:1 /Ferková/

zdržal sa:1 /Bajus/

nehlasoval:0

schválené

8.C - Doplnenie uznesenia č.220/2012 z 05.11.2012 - predaj bytov v bytovom dome súp.č. 29 na ul. Obchodná 29/71 a 29/73 – ZETOR:

Primátor informoval, že ide o technické doplnenie - v uznesení bola uvedená manželka, doplnil sa tam jej manžel.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**A/ schvaľuje**

1. Doplnenie Uznesenia č. 220/2012 z 05.11.2012 nasledovne:
 - v písm. B/, ods. 1, odrážka 17 za meno kupujúcej Viery Chovancovej, rodné priezvisko Vančáková, dátum narodenia " vkladá slová: „a Jána Chovanca, rodné priezvisko Chovanec, dátum narodenia
 - v písm. B/, ods. 2, odrážka 17 za meno kupujúcej Viery Chovancovej, rodné priezvisko Vančáková, dátum narodenia " vkladá slová: „a Jána Chovanca, rodné priezvisko Chovanec, dátum narodenia
2. Ostatné týmto doplnením nedotknuté časti Uznesenia č. 220/2012 z 05.11.2012 ostávajú nezmenené.
3. Celkový text Uznesenia v zmysle schváleného doplnenia:

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**A/ ruší**

Bod č.1 uznesenia č. 7/VI. MsZ – 12/09-2011 - prevod vlastníctva bytov v bytovom dome „Zetor“ č. 29/73 na ulici Obchodná pre terajších nájomníkov za cenu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. a VZN č. 5/2011.

B/ schvaľuje

1. Prevod vlastníctva bytov v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra "C", parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckych podielov k pozemku – parcela registra "C", parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a a katastrálne územie Sečovce a to nasledovne:
 - byt č. 5 na 2. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3350/231404 pre kupujúcich

- Eleny Rudyovú, rodné priezvisko Čisláková, dátum narodenia _____ a Pavla Rudyho, rodné priezvisko Rudy, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce, byt č. 7 na 3. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404 pre kupujúcich Alenu Buďovú, rodné priezvisko Kančiová _____ a Júliusa Buďu, rodné priezvisko Buďo, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 12 na 4. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5641/231404 pre kupujúceho Miroslava Andrášiho, rodné priezvisko Andráši, dátum narodenia _____ trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 15 na 5. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5640/231404 pre kupujúcich Štefana Póšu, rodné priezvisko Póša, dátum narodenia _____ a Vieru Póšovou, rodné priezvisko Gužíková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 17 na 6. podlaží, vchod 29/71 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku 3354/231404 pre kupujúcu Annu Navrátilovú, rodné priezvisko Murinová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 21 na 7. podlaží, vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5638/231404 pre kupujúcich Ladislava Piršela, rodné priezvisko Piršel, dátum narodenia _____ a Helenu Piršelovú, rodné priezvisko Kušnírová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
 - byt č. 1 na 1. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5621/231404 pre kupujúceho Ladislava Sima, rodné priezvisko Sim, dátum narodenia _____ trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 2 na 1. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404 pre kupujúceho Pavla Janeca, rodné priezvisko Janec, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 3 na 1. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7077/231404 pre kupujúcich Petra Josipčuka, rodné priezvisko Josipčuk, dátum narodenia _____ a Katarínu Josipčukovú, rodné priezvisko Saporová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 5 na 2. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3343/231404 pre kupujúceho Ing. Ľubomíra Sima, rodné priezvisko Sim, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 8 na 3. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3262/231404 pre kupujúceho Michala Tirpáka, rodné priezvisko Tirpák, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 9 na 3. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404 pre kupujúcich Viliama Hruškociho, rodné priezvisko Hruškoci, dátum narodenia _____ a Cecíliu Hruškociovú, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 11 na 4. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3354/231404 pre kupujúcu Máriu

- Bugnovú, rodné priezvisko Pirogová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 12 na 4. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7081/231404 pre kupujúcu Máriu Šišňanskú, rodné priezvisko Čáčková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 13 na 5. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5624/231404 pre kupujúcu Máriu Mikulecovú, rodné priezvisko Bačová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 14 na 5. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404 pre kupujúcu Vieru Chovancovu, rodné priezvisko Vančáková, dátum narodenia _____ a Jána Chovanca, rodné priezvisko Chovanec, dátum narodenia _____, trvale bytom Komenského 2222/89, Trebišov,
 - byt č. 15 na 5. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404 pre kupujúcich Ladislava Humena, rodné priezvisko Humen, dátum narodenia _____ a Máriu Humenovú, rodné priezvisko Kucáková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 16 na 6. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5641/231404 pre kupujúcich Pavla Vargu, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia _____ a Ľubicu Vargovú, rodné priezvisko Arendášová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 17 na 6. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3356/231404 pre kupujúcu Helenu Lučinovú, rodné priezvisko Lučinová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 19 na 7. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5624/231404 pre kupujúcich Miriam Vasil'ovú, rodné priezvisko Havrilová, dátum narodenia _____ a Pavla Vasil'a, rodné priezvisko Vasil', dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 20 na 7. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3350/231404 pre kupujúcu Zuzanu Koščovú, rodné priezvisko Žáková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,

Prevod vlastníctva vyššie uvedených bytov sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenie mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

2. Zriadenie zmluvného záložného práva na nasledujúce byty a spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra "C", parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícke podiely na pozemku zastavanom bytovým domom, parcela registra "C", parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch , na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 a na nesplatenú časť ceny bytu pri splácaní podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č. 8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manžela, deti , vnukov alebo rodičov :

- byt č. 5 na 2. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3350/231404, kupujúci Elena Rudyová, rodné priezvisko Čisláková, dátum narodenia _____ a Pavol Rudy, rodné priezvisko Rudy, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 7 na 3. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404, kupujúci Alena Buďová, rodné priezvisko Kančiová _____ , a Július Buďo, rodné priezvisko Buďo, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 12 na 4. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5641/231404, kupujúci Miroslav Andráši, rodné priezvisko Andráši, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 15 na 5. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5640/231404, kupujúci Štefan Póša, rodné priezvisko Póša, dátum narodenia _____ a Viera Póšová, rodné priezvisko Gužiková, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 17 na 6. podlaží , vchod 29/71 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku 3354/231404, kupujúca Anna Navrátilová, rodné priezvisko Murinová, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 21 na 7. podlaží , vchod 29/71 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5638/231404 , kupujúci Ladislav Piršel, rodné priezvisko Piršel, dátum narodenia _____ a Helena Piršelová, rodné priezvisko Kušnírová, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/71, Sečovce,
- byt č. 1 na 1. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5621/231404, kupujúci Ladislava Šim, rodné priezvisko Šim, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 2 na 1. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404, kupujúci Pavol Janec, rodné priezvisko Janec, dátum narodenia _____ trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 3 na 1. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7077/231404, kupujúci Peter Josipčuk, rodné priezvisko Josipčuk, dátum narodenia _____ a Katarína Josipčuková, rodné priezvisko Saporová, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 5 na 2. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3343/231404, kupujúci Ing. Ľubomír Šim, rodné priezvisko Šim, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 8 na 3. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3262/231404, kupujúci Michal Tirpák, rodné priezvisko Tirpák, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 9 na 3. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404, kupujúci Viliam Hruškoci, rodné priezvisko Hruškoci, dátum narodenia _____ a Cecília Hruškociová, rodné priezvisko Pastoreková, dátum narodenia _____ , trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 11 na 4. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3354/231404 ,kupujúca Mária

- Bugnovú, rodné priezvisko Pirogová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
- byt č. 12 na 4. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7081/231404, kupujúca Mária Šišňanska, rodné priezvisko Čáčková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 13 na 5. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5624/231404, kupujúca Mária Mikulecová, rodné priezvisko Bačová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 14 na 5. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3336/231404, kupujúca Viera Chovancová, rodné priezvisko Vančáková, dátum narodenia _____ a Jána Chovanca, rodné priezvisko Chovanec, dátum narodenia _____, trvale bytom Komenského 2222/89, Trebišov,
 - byt č. 15 na 5. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7063/231404, kupujúci Ladislav Humen, rodné priezvisko Humen, dátum narodenia _____ a Mária Humenová, rodné priezvisko Kucáková, dátum narodenia _____ trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 16 na 6. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5641/231404, kupujúci Pavol Varga, rodné priezvisko Varga, dátum narodenia _____ a Ľubica Vargova, rodné priezvisko Arendášová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 17 na 6. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3356/231404, kupujúca Helena Lučinová, rodné priezvisko Lučinová, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 19 na 7. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5624/231404, kupujúci Miriam Vasil'ová, rodné priezvisko Havrilová, dátum narodenia _____ a Pavol Vasil', rodné priezvisko Vasil', dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,
 - byt č. 20 na 7. podlaží , vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3350/231404, kupujúca Zuzanu Koščovú, rodné priezvisko Žáková, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce,

C/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva vyššie uvedených bytov v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúcich.

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta, Ing. Michal Minárik, referent majetku

Termín: do 15.12.2012

Hlasovanie: za: 11/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/

proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:1/Kožuch/ **schválené**

8.D - Poslanecký návrh MUDr. Mareka Kožucha k plánovanému odpredaju komplexu bytových domov s pozemkami ležiacimi pod nimi a zvolaniu zhromaždenia obyvateľov mesta:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Jacková - spýtala sa p.Kožucha, prečo sa firma nepríde predstaviť sama a on vystupuje ako by tam bol zamestnaný a prečo nebol na pracovnom stretnutí poslancov.

p.Kožuch - konatelia firmy tu boli desaťkrát, jednali so štatutárnym zástupcom, ktorý mal výhrady. Firma od návrhu upúšťa, lebo nie je spolupráca zo strany mesta, jednali s primátorom, viceprimátorom, prednostkou, stalo ich to 3000,-€, ktoré im vyúčtoval právnik. Firma odstupuje od návrhu pre neserióznosť mesta a na pracovnom stretnutí nebol, pretože musel zostať so synom, ospravedlnil sa patrične vopred. Svoj poslanceký návrh doručil včas a tento jeho návrh nerieši žiadnu firmu. Vo svojom návrhu uviedol cenu pozemkov 35,-€/m², pretože boli výhrady voči 1,-€ a pre Coop Jednota bola tiež cena 35,-€, vyhovel všetkým pripomienkam poslancov.

Mesto určite nebude mať peniaze na opravu týchto budov, pretože aj teraz nie je schopné splácať úvery. Ak niekto chce riešiť problém ul.Bačkovská, musí osloviť investorov. Jeho návrh je určený pre firmy, ktoré sú ochotné do tohto zdemolovaného domu investovať. Za terajší stav verejných budov sme zodpovední spolu s primátorom. Vysvetlil podmienky firmy Finschley, išlo aj o strechu na poliklinike, ktorá je v havarijnom stave (úplne vážne sa pripravujú žaloby za nedodržanie zmluvy zo strany mesta), výstavbu chodníka na ulici Jarnej, prepojenie Materskej školy.

Keďže ide o dosť veľký predaj majetku, rozhodol sa využiť právo, že Mestské zastupiteľstvo v prípade prejednávania dôležitých vecí môže zvolať verejné zhromaždenie, aby sa občania vyjadrili, pretože my tento majetok spravujeme.

p.Korpesio - teraz sú v týchto domoch nájomcovia a v návrhu je podmienka predkupného práva za aktuálne ceny za priestor, ktorý majú v prenájme.

p.Kožuch - bola to podmienka p.primátora, lebo rozprával s nájomcami a myslí si, že je to férový návrh.

p.Korpesio - čo sa stane s nájomnými zmluvami, ktoré teraz platia?

p.Kožuch - doba nájmu sa dá zmeniť na dobu určitú.

p.Korpesio - sme povinní nájsť im náhradné bývanie?

p.Kožuch - nie sme povinní zabezpečiť náhradné bývanie podľa zákona a môžeme to predat' aj s ťarchou. Toto je len návrh a treba s tým niečo robiť. Diskusia už trvá 5 mesiacov a nepohli sme sa z miesta, preto dal tento návrh, aby sa už tento problém začal riešiť.

p.primátor - rokovanie s firmou bolo dvakrát a mal výhrady voči 1,-€ a a čo bude s terajšími nájomcami. Zaráža ho, že firma uviedla, že mesto je neústretové, že tu boli viackrát a stalo ich to 3000,-€. Je na poslancoch ako budú hlasovať. V našich podmienkach tento návrh nie je prechodný. Nebráni sa odpredaju, ale nie zadarmo a pozemok tam musí byť zakomponovaný.

p.Dobránsky - bol na rokovaníach s firmou Finschley a vždy trvali na 1,-€ a na iný návrh nechceli pristúpiť. Podľa neho chcú zveľadiť svoj majetok a nie majetok mesta. Je prvý zato, aby bola Bačkovská poriešená, ale nie takto.

p.Kožuch - súhlasí s ním, je to iba návrh, pokiaľ neschválime zámer, že s tým chceme niečo robiť, nikto sa neprihlási. Každý investor potrebuje uznesenie MsZ, že bol schválený zámer, až potom sa prihlási.

p.primátor - naťahovalo sa to s tým, aký by bol návrh formou osobitného zreteľa, navrhuje bod stiahnuť, prejednať v komisiách, prípadne na verejnom zhromaždení občanov, ktoré bude okolo 15.decembra.

p.Oľšakovský - navrhol, aby mesto zabezpečilo peniaze na opravu bytových domov na ul. Bačkovskej a ponechalo ich vo vlastníctve mesta.

p.Dobránsky - nesúhlasil s p.Oľšakovským a radšej sa prikláňa k návrhu p.Kožucha.

p.Kožuch - je to návrh a treba ho predebatovať aj s občanmi. Dal tento návrh, aby sa tento problém už konečne začal riešiť, akceptoval v ňom všetky pripomienky poslancov a primátora.

p.Korpesio - návrh p.Kožucha berie ako pozitívny, je niekoľko bodov, ktoré treba dať na verejnú diskusiu a taktiež, aby sa vyjadril právnik k niektorým otáznikom. Bod B a C by neriešil, iba zobrať na vedomie bod A.

p.Vereščáková - je potrebné hlasovať aj o zvolaní verejného zhromaždenia občanov mesta.

p.Kožuch - Mestské zastupiteľstvo ako jediné môže zvolať verejné zhromaždenie podľa zákona, treba o tom rozhodnúť uznesením MsZ.

Primátor navrhol, aby Mestské zastupiteľstvo hlasovalo len o bodoch A, D a E, ods. 2.
Poslanci hlasovali o jeho návrhu.

Hlasovanie: za: 11/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:1/Kožuch/ **schválené**

Potom predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

1. Poslanecký návrh MUDr. Mareka Kožucha k plánovanému odpredaju komplexu bytových domov s pozemkami ležiacimi pod nimi
2. Poslanecký návrh MUDr. Mareka Kožucha na zvolanie zhromaždenia obyvateľov mesta kvôli nakladaniu s majetkom mesta, bytových domov na ulici Bačkovská a Nám. Svätého Cyrila a Metoda.

B/ zvoláva

Zhromaždenie obyvateľov mesta Sečovce v zmysle § 11b Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §20, ods. 2, písm. b) Štatútu Mesta Sečovce na termín 14.12.2012 o 18.00 hod.

C/ ukladá

Mestskému úradu oznámiť zvolanie Zhromaždenia obyvateľov mesta Sečovce a pripraviť Zhromaždenie v zmysle §20, ods. 3 Štatútu Mesta Sečovce
Zodpovedný: Ing. Tatiana Raničová, prednostka Mestského úradu
Termín: do 30.11.2012

Hlasovanie: za: 11/Bajus,Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,
Mika,Rozman,Vajda,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:1/Kožuch/ **schválené**

8.E - Zámer spoločnosti Rokosan – prevádzka výroby tekutých organominerálnych hnojív – žiadosť o vyjadrenie sa k povoleniu skúšobnej prevádzky:

Materiál písomný s návrhom uznesenia pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu a v úvode požiadal konateľa firmy Rokosan, aby informoval o úmysle predloženia ich žiadosti.

p.Szőke - informoval, že sú výrobcami organominerálnych hnojív a chcú rozšíriť prevádzku v priestoroch firmy Malex na Albínove, pretože tento objekt bol aj v minulosti prispôsobený na dovoz, vývoz a miešanie hnojív. Nedoniesol žiadnu prezentáciu, vzhľadom na krátkosť času. Žiadosť adresovali a z úrovne Stavebného úradu im boli zaslané podmienky, ktoré by mali realizovať a ktoré si vyžadujú nemalé finančné náklady, preto chcú vedieť stanovisko, aby sa poslanci vyjadrili k ich zámeru. Pôjde o skúšobnú prevádzku, majú vypracovanú štúdiu, kým nevyskúšajú tieto nové technologické postupy, nebudú vedieť a stále to budú len dohady. Sú silnou spoločnosťou, svojimi technológiami sa prezentovali aj vo svete. Od r. 2004 prispeli do štátneho rozpočtu 1,5 mil.€, čo nie je malá čiastka, ak berieme do úvahy stratovosť veľkých firiem. Zamestnávajú 23 - 30 ľudí zo Sečoviec a spádových dedín. Chce požiadať poslancov, aby zobrali tieto argumenty do úvahy pri rozhodovaní, nechcú nič robiť tajne a chcú splniť všetky podmienky.

p.Magyarová - skúšobná prevádzka na akú dobu?

p.Szőke - jeden rok.

p.Magyarová - aký je zámer po roku skúšobnej prevádzky?

p.Szőke - chceme budovať firmu, učiť a servisovať túto technológiu, ktorú sme vyvinuli, na čo máme certifikát a možno aj rozšíriť výrobu, ale to ukáže čas.

p.Dobránsky - nevedela by mu skúšobná prevádzka, keby nemali skúsenosti so smradom na ul. Kochanovskej, preto by v uznesení uviedol, že v prípade zápachu alebo znečisťovania životného prostredia, aby bola prevádzka resp. výroba zastavená.

p.Szőke - zápach by tam nemal byť, je to ekologická technológia, ale je nutné to vyskúšať, je to organika.

p.Kuriško - kedy začne firma s prevádzkou a akým spôsobom zabezpečia, aby neboli znečistené spodné vody?

p.Szőke -je to ekologická výroba, prínosom je aj odpad, ktorý sa spracuje, je tam záchytná nádrž (jimka) na zabezpečenie celého reaktora.

p.Kuriško - či vedia aký je súčasný stav (priepustné žumpy).

p. Szőke - momentálne nevieme, ale všetko sa bude reparovať a je to riešené projektom. Skôr, než budeme niečo robiť, musíme splniť všetky podmienky, ktoré stanovil Stavebný úrad.

p.Hrinda - ozrejmil stanovisko Stavebného úradu k žiadosti firmy Rokosan a postupnosť jednotlivých úradov podľa platnej legislatívy. Ak zastupiteľstvo odsúhlasí umiestnenie danej prevádzky v tejto lokalite, neznamená to, že už zajtra začína skúšobná prevádzka. Splnenie všetkých náležitostí na spustenie skúšobnej prevádzky si vyžaduje dlhý čas a tiež financie.

p.Korpesio - môže sa obmedziť skúšobná prevádzka?

p.Hrinda - mestské zastupiteľstvo nerieši skúšobnú prevádzku, ale dáva súhlas s umiestnením prevádzky. Ostatné veci riešia iné orgány, povolenie prevádzky rieši stavebný úrad.

p.Magyarová - môže sa stať, že teraz schválime zámer a kým firma splní všetky podmienky a náležitosti, bude skúšobná prevádzka spustená až mimo nášho volebného obdobia.

p.Hrinda - do tohto procesu vstupuje veľa zložiek a trvá to dlhú dobu, ale MsZ nepovoľuje skúšobnú prevádzku, iba súhlasí s jej umiestnením.

p.Korpesio - to znamená, že dávame súhlas na prevádzku v tejto lokalite, nie na skúšobnú prevádzku?

p.Hrinda - áno a skúšobná prevádzka podlieha povolovaciemu procesu vrátane posudkov podľa EIA (zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), sú v tom riešené aj technické veci.

p.Szőke - máme dva takéto posudky, všetko robíme v súlade so zákonom, nič proti ľuďom.

p.Ferková - nebránila by tejto investícií, keby nepoznala miestne pomery. Je to rovina a husto obývaná oblasť, každá havária ovplyvní spodné vody. Už malá prevádzka spôsobila problém v danej lokalite. Po neblahých skúsenostiach s takýmito firmami, nemajú jej dôveru. Odporúča oblasť pri Trebišove, kde je vhodnejšie miesto na takúto činnosť. Tá časť obyvateľstva, ktorú zastupuje, súhlas určite nedá.

p.Szőke - je to charakteristické pre tento región, nič tu asi netreba, preto podnikatelia odtiaľ odchádzajú. Primátor ukončil diskusiu k tejto téme a požiadal predsedu NK, aby prečítal uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ súhlasí

S umiestnením prevádzky na výrobu tekutých organominerálnych hnojív spoločnosti Rokosan, s.r.o. so sídlom Kollárova 446, 078 01 Sečovce v areáli firmy Malex 3 s.r.o. 1639, 078 01 Sečovce – Albinov (areál ACHP Albinov)

Hlasovanie: za:7/Bajus,Dobránsky,Jacková,Korpesio,Kožuch,Rozman,Vajda,
proti:3/Záhradníková,Ferková,Magyarová zdržal sa:1/Mika/ nehlasoval:1/Javorský/ **schválené**

p.Javorsky odišiel z rokovacej miestnosti počas diskusie k bodu č. 8E. Ospravedlnil sa pred začiatkom rokovania MsZ.

9. Diskusia:

Primátor v diskusii informoval:

- NKÚ pokračuje 4. týždeň v kontrole, závery zatiaľ nemáme,

- volali mu občania a vytýkali mu, aké chodníky na ulici Dargovských hrdinov sa stavajú, obrubníky zarovno s cestou.

Chodníky sú robené podľa europrojektu. Eurovia, ktorá to robí, odmietla vymeniť viac obrubníkov ako je v projekte, stavajú sa v súlade s europrojektom.

Hrinda -doplnil primátora - zníženie obrubníkov pri vjazdoch bolo vyvolané novelizovanou vyhláškou pre pohyb osôb so zníženou schopnosťou orientácie (imobilní ľudia), preto dochádza k výmene iba v týchto úsekoch.

Primátor sa spýtal, kto chce ešte vystúpiť v diskusii.

p.Bajus - spýtal sa, či prišla odpoveď od VSD, keď sa riešil chodník od stanice po Dargov.

p.primátor - mestu nedošla žiadna odpoveď.

p.Bajus - oslovili ho dámy z mesta, ktoré si boli zabehať na starom ihrisku a pokrikovali na nich dost' nemiestne ľudia, ktorí sa tam zdržiavali. Spýtal sa, či je tam niekto ubytovaný a prečo nie je naplnená zmluva s FK Slavoj.

p.primátor - futbalový klub zrušil-odstúpil od zmluvy a mesto naďalej platí dotáciu.

p.Bajus - táto zmluva je zverejnená a mesto im naďalej platí dotáciu, po dátume uzatvorenia tejto zmluvy?

p.Mika - táto informácia ešte nebola dostupná, keď sa schvaľovala dotácia pre FK.

p.Vereščáková - prvé uznesenie bolo prijaté v januári a bolo zmätočné, potom od zmluvy FK odstúpil a nechápe aká zmluva je zverejnená.

p.Bajus - vyzval, ak by niekto mohol pomôcť hádzanárskemu klubu-mládeži, ktorých trénuje p.Rusnák a sú celkom úspešní. Nežiada peniaze, ale ak má niekto záujem zakúpiť veci pre hádzanárov, ktoré potrebujú.

p.Záhradníková - spýtala sa koľko dotácií dostal FK Slavoj na tento rok, na stránke mesta sú zverejnené dve, na 6000,- a 6500,-€, to je spolu 12 500,-€.

p.Dobránsky -6500,- bolo schválených, toľko dostali.

p.Záhradníková - FK dostal na svoju činnosť cca 15 000,-€ z CVČ a z mesta 6 500,-€ a chcela by, aby sa prešetřilo ako je možné, že nebolo vyplatené štartovné na budúci rok, pretože sa jej to nepozdáva.

p.Hreňo - CVČ vyplatilo financie podľa účelu, podľa faktúr aké im predložili a štartovné tam nebolo, bude zaplatené v zime.

p.Záhradníková - FK získal spolu cca 22 000,-€ a nevyplatil štartovné, ako je to možné?

p.Hreňo - s financiami hospodáril p. Halapin a p.Oľšakovský. p.Halapin sa vzdal 3.9.2012, až potom sa on začal venovať futbalovému klubu. Tiež sa o to zaujímal a dostal odpoveď, že sú vysoké náklady na energie a nesplatené dlhy.

p.Záhradníková - dokedy sa budeme pozerat' na hospodárenie futbalového klubu tak nečinne? Strácajú sa tam peniaze, niekto odstúpi a nič sa nedeje.

p.Dobránsky - tiež bol proti tomu, aby peniaze išli do futbalu a schvaľovala ich aj p.Záhradníková. On chcel, aby futbal skončil.

p.primátor - aspoň raz týždenne prídu za nim futbalisti, nič viac nedostali ako bolo schválené. Pred mesiacom mu oznámili, že FK preberajú p.Sabol a p.Hreňo. Požiadal ich, aby mu predložili rozpočet, koľko financií budú potrebovať na budúci rok.

p.Záhradníková - s peniazmi sa hospodári tak ako sa nemá. Treba do toho vstúpiť a nájsť nejaké riešenie, aby sa zbytočne nedávala dotácia.

p.primátor - navrhuje, aby do toho vstúpil poslanec, ktorý má o futbal záujem a nie zamestnanec mesta a treba to rozdebatovať v komisiách.

p.Záhradníková - navrhla, aby tam vstúpila účtovníčka, pretože sa tam nerobí žiadna inventarizácia, nerobí sa tam nič.

p.Dobránsky - potom by musela byť kontrola v každom klube, navrhuje riešiť tento problém cez dotácie, nedať im žiadne, kým nepredložia správu o financovaní a hlavne čerpaní financií a rozpočet na ďalší rok.

p.Korpesio - my nie sme zriaďovateľom občianskeho združenia a preto do ich hospodárenia nevstupujeme. Navrhuje nedávať im dotáciu, ale zakúpiť stroje a dať im do prenájmu.
p.Záhradníková - nech sa dáva účelová dotácia, alebo nech sa nedáva vôbec - už asi tretia kosačka, ktorá sa na Slavoji stratila.
p.primátor - futbalový klub sa spolieha iba na mesto a nezháňa žiadnych sponzorov.
p.Kožuch - zmluva je platná, podľa toho čo je na stránke mesta.
p.Vereščáková - ale zmluva nie je vykonaná, musí sa na to pozrieť.
p.Vajda - bol sa na ihrisku pozrieť, v budove sú nájomcovia, vraj na 1 mesiac, je tam biedny stav (šatne, chodby), v sklade kosačka chýba, zobral ju vraj p.Halapin a vráti ju, keď mu zaplatia.
p.Dobránsky - keď im mesto nedá financie, vydierajú tým, že hodia na stôl registračky.
p.primátor - navrhol pokračovať v diskusii na túto tému v komisiách a prijať záver-riešenie tohto stavu.
p.Kožuch - spýtal sa, či kontrola Región Investu bola ukončená.
p.primátor - kontrola beží, všetky dokumenty, ktoré NKÚ požaduje dostane, jeho neinformujú.
p.Rozman - požiadal, aby podklady do komisií boli elektronicky zaslané predsedovi komisie aspoň pár dní vopred.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor poďakoval za aktivitu na dnešnom zasadnutí MsZ a pozval všetkých na jarmok v piatok, v decembri na verejné zhromaždenie občanov a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

Ján Vajda

Ing.Vladimír Bajus

Zápis: L. Kmecová