



M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o S e č o v c e



Z á p i s n i c a

**z I. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 7. februára 2013
o 15.30 hod. v zasadačke MsÚ.**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

Prítomní:

Poslanci - prítomní 9:

Ing. Ján Dobránsky, MUDr. Mária Jacková, Ing. Cyril Korpesio, MVDr. Milan Mika, Marián Rozman, Mgr. Andrea Záhradníková, Mgr. Anna Ferková, Ing. Mikuláš Javorský, Mgr. Katarína Magyarová

Poslanci - neprítomní - 2:

Ing. Vladimír Bajus - ospr., Ján Vajda - ospr.

Menovaní členovia komisií – prítomní:

Ing. Ján Varga, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Peter Štefanko, Ing. Mgr. Ingrid Gašparová, PaedDr. Marta Danková, Ing. Katarína Briňarská, Mgr. Henrieta Gabriková

Prizvaní:

Mgr. Gejza Hallér-riaditeľ ZŠ Komenského, Mgr. Viera Haščáková-riaditeľka MŠ Jarná, Mgr. Mária Hvozdíková-riaditeľka ZUŠ, Mgr. Ján Hreňo-riaditeľ CVČ, Mgr. Ján Lukáč--riaditeľ BHS, Ján Paulovčák - vedúci TS, Mgr. Iveta Bačová-Školský úrad, Jaroslav Hrinda-Štavebný úrad

Hostia:

Funkcionári Mesta:

MVDr. Jozef Gamrát, primátor
Bc. Silvia Kobzošová, hlavná kontrolórka

Pracovníci MsÚ

1.Otvorenie a program zasadnutia:

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát. V úvode privítal hlavnú kontrolórku mesta Bc. Kobzošovú, poslancov, členov komisií, zástupcov škôl, školských zariadení a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 11 poslancov je momentálne prítomných 7, p. Korpesio a p. Jacková prídu neskôr, ospravedlnili sa p. Bajus Vladimír, p. Vajda Ján a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania.

Primátor navrhol vypustiť bod 2.A - zloženie sľubu nového poslanca a s tým súvisiaci bod 5 - delegovanie zástupcu mesta do Rady školy MŠ Jarná, vzhľadom k tomu, že p. Bajus Dušan sa ospravedlnil z pracovných dôvodov.

Ďalej navrhol doplniť bod 11.A - zrušenie „Smernice pre zabezpečovanie zákaziek s nízkou hodnotou“, účinnej od 01.03.2011 ako opatrenie vyplývajúce z kontroly NKÚ.

p.Kobzošová - navrhla doplniť bod k vypracovaniu „Zásad pre rozpočtové hospodárenie mesta Sečovce“. Primátor navrhol zaradiť tento bod do bodu Rôzne.

Nikto sa už k doplneniu resp. zmene programu rokovania neprihlásil, primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o programe rokovania s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie

za: 7 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková,/
proti: 0 zdržal sa: 0 schválené

Program rokovania:

1. Otvorenie a program zasadnutia
Návrhy na zmenu resp. doplnenie programu rokovania
2. Zloženie sľubu nového poslanca - vypustený z rokovania
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Interpelácie poslancov
5. Delegovanie p. Bajusa do Rady školy Jarná - vypustený z rokovania
6. Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie pre ochranu verejného záujmu
7. Informatívne správy z komisií
8. Kontrola plnení uznesení
9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012
10. Správy z vykonaných kontrol
11. Prerokovanie správy NKÚ z kontroly
- 11.A. Zrušenie Smernice pre zabezpečovanie zákaziek s nízkou hodnotou, účinnej od 01.03.2011
12. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce
13. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sečovce
14. Informatívna správa o činnosti Školského úradu
15. Prenájom priestorov ZŠ na ulici Novej pre súkromnú ZUŠ
16. Informatívna správa o kultúrno-osvetovej činnosti za rok 2012
17. Návrh Plánu činnosti kultúrnych zariadení mesta na rok 2013
18. Návrh VZN o kronike mesta
19. Menovanie kronikára mesta a stanovenie jeho ročnej odmeny
20. Návrh VZN o miestnom referende
21. Informatívna správa o stave nedoplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady k 31.12.2012
22. Informatívna správa o stave nedoplatkov na miestnych daniach k 31.12.2012
23. Informatívna správa o stave nedoplatkov na nájomnom v bytoch vo vlastníctve mesta
24. Návrh VZN o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov na ul. Okružná 1693/1, 1694/2, 1695/3, 1696/4, 1697/5, 1698/6 v Meste Sečovce
25. Návrh podmienok OVS na byt v bytovom dome Zetor
26. Informatívna správa o stave tvorbe a ochrane životného prostredia a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení č. 4/2010 a č. 1 /2011

27. Informatívna správa o investičnej činnosti za rok 2012
28. Návrh podmienok 2. kola OVS na predaj požiarnej zbrojnice
29. Návrh podmienok OVS na predaj budovy knižnice
30. Návrh na predaj pozemku Družstevná(Tofako)
31. Žiadosť MKTS- káble - Zámer na dlhodobý prenájom osobitný zreteľ za 1 €
32. Návrh podmienok OVS na prenájom pivnice pod kultúrnym domom
33. Rôzne
34. Diskusia
35. Záver

3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Primátor predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Ján Dobránsky – predseda, p.Andrea Záhradníková, p.Marián Rozman - členovia
Overovatelia zápisnice: p. Katarína Magyarová, p. Milan Mika
Zapisovateľka: Ľubica Kmecová

Hlasovanie

za: 7 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková,/
proti:0 zdržal sa:0 schválené

4. Interpelácie poslancov:

p.Ferková - v Kochanovciach sú znova zatopené záhrady, podmáčanie nie je poistiteľné. Výpomoc bola prisľúbená ešte v roku 2011, ale nebola uskutočnená. Navrhuje stanoviť termín dokedy bude pomoc uskutočnená (vyčistenie odvodových kanálov, priepuste...).

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec p. Korpesio.

p.Záhradníková - spýtala sa koľko stálo hlasovacie zariadenie, ktorým sa na dnešnom rokovaní hlasuje a prečo neboli posypané cesty napr. na ulici Albínovskej, Jarnej, keď bola poľadovica.

p.primátor - hlasovacie zariadenie nie je nové, ponúkol ho firme, ktorá ho dodala, ale potom ho nechali. Na odpoveď na druhú otázku vyzval p.Paulovčáka, vedúceho Technických služieb.

p.Paulovčák - počas poľadovice boli posypané postupne všetky mestské cesty.

p.Mika - p. Engler a ďalší obyvatelia majú zaliate záhrady, spýtal sa, či nie je projekt, aby sa táto časť odvodnila.

p.primátor - projekt aj občania doniesli, ale vodárne to nedovolili, ešte to preverí.

p.Dobránsky - spýtal sa, či by nebolo možné upozorniť občanov pri platení dane za psa na povinné čipovanie psov aspoň malým písomným oznamom.

p.Mika - cena za začipovanie psa je 10,-€ a je doživotné.

Do interpelácií sa už nikto z poslancov neprihlásil.

6. Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie pre ochranu verejného záujmu:

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. V úvode rozpravy navrhol doplniť do komisie zdravotníctva

p.Jozefa Ďubeka a do komisie pre ochranu verejného záujmu poslanca p.Vladimíra Bajusa.

p.Korpesio - nechal by zatiaľ otvorenú komisiu zdravotníctva a navrhuje vypustiť tento bod z rokovania.

p.primátor - navrhol presunúť bod na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva s tým, že mená nových členov sa dohodnú v komisiách a na MsZ sa predloží návrh zloženia komisií na schválenie.
Poslanci hlasovali o týchto návrhoch.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

Návrh poslanca Ing. Cyrila Korpesia vypustiť z rokovania bod č. 6: Doplnenie komisie zdravotníctva a komisie na ochranu verejného záujmu a po opätovnom prediskutovaní v komisiách ho zaradiť do rokovania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

7. Informatívne správy z komisií:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Informatívne správy z komisie:

1. Finančnej a správy majetku
2. Kultúry, športu, mládeže a verejného poriadku
3. Výstavby a podnikateľskej

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

8. Kontrola plnení uznesení:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Sečovce za rok 2012

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

10. Správy z vykonaných kontrol:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A /berie na vedomie

1. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonávania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly podľa zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite na Mestskom úrade.
2. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly obchodnej spoločnosti mesta – Bytové hospodárstvo, s.r.o. so zameraním na vymáhanie pohľadávok mesta voči obchodnej spoločnosti.
3. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly, zameranej na plnenie príjmov a výdavkov za tovary a služby v roku 2011 a prvom polroku 2012 v ZŠ na Komenského ulici.
4. Správu o výsledkoch následnej finančnej kontroly, zameranej na plnenie príjmov a výdavkov za tovary a služby v roku 2011 a prvom polroku 2012 v ZŠ Obchodná a výsledkoch kontroly podľa bodov podnetu primátora mesta č. 7894/2012 zo dňa 13.09.2012.

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

11. Prerokovanie správ NKÚ z kontroly:

Primátor informoval poslancov o výsledkoch kontroly NKÚ, prečítal odporúčania - závery z vykonanej kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a v plnom znení list od p. Jasovského, predsedu NKÚ, ktorý má byť prečítaný za zasadnutí MsZ a zároveň zaslaný doklad o jeho prečítaní na MsZ.

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Korpesio - spýtal sa, či uvedené nedostatky sú závažného charakteru a či nemajú dopad na financie.

p.primátor - nemajú dopad na financie.

p.Záhradníková - informovala sa, kto je zodpovedný a prečo nebol rozpočet včas zverejnený v roku 2011, kto je zodpovedný za to, že nebolo verejné obstarávanie - chodníky Hviezdoslavova, vnútorná kontrola bola slabá - aké konkrétne opatrenia z toho budú.

p.primátor - odpovedal, že je to uvedené v 1. bode opatrení z kontroly, ale nevie, ako sa mohli dostať výpisy z účtov vonku. Finančnou kontrolou prechádzali len dodávateľke faktúry, nevedeli sme o tom, že je potrebné aj odberateľské faktúry, už sa to robí. Čo sa týka chodníkov ul. Hviezdoslavova - došlo k rozporu, o 2 dni bola podaná faktúra skôr, nikto si nevšimol.

p.Záhradníková - a stavebné povolenie?

p.primátor - nie sú to nové chodníky, ale rekonštrukcia, ktorú sme riešili ohlásením drobnej stavby.

p.Korpesio - na doplnenie uviedol, že v smernici o obehu účtovných dokladov musí byť uvedené kto, kedy ako uhradí, zodpovedná osoba za obsah.

p.primátor - termín na vypracovanie tejto smernice a na splnenie opatrení z kontroly NKÚ je do konca marca 2013.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ konštatuje, že

1. bola predložená a následne prerokovaná Správa NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy a na základe doručených informácií, poznatkov a odporúčaní od zainteresovaných a kompetentných orgánov, parlamentu, poslancov, inštitúcií verejnej správy, organizácií a občanov.
2. poslanci Mestského zastupiteľstva boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj s opatreniami, prijatými na odstránenie nedostatkov, vyplývajúcimi z kontroly.

B/ berie na vedomie

Správu NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy a na základe doručených informácií, poznatkov a odporúčaní od zainteresovaných a kompetentných orgánov, parlamentu, poslancov, inštitúcií verejnej správy, organizácií a občanov.

C/ukladá

zabezpečiť splnenie opatrení, prijatých primátorom mesta na odstránenie nedostatkov, vyplývajúcich z protokolu o výsledku kontroly dňa 07.01.2013 podľa stanovenej zodpovednosti a v uvedených termínoch.

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

11.A Zrušenie Smernice pre zabezpečovanie zákaziek s nízkou hodnotou, účinné od 01.03.2011:

Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ ruší

Smernicu pre zabezpečovanie zákaziek s nízkou hodnotou pre mesto Sečovce v podmienkach práce MsÚ v Sečovciach, účinnú od 01.03.2011

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

12. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

podľa § 5 ods. 1 a § 6 ods. 2 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky,Ferková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

13. Návrh VZN o určení výšky příspěvku na číastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o určení výšky príspevku na číastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Sečovce,

B/ uznáva sa

na VZN o určení výšky príspevku na číastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Sečovce v predloženom znení,

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie: za: 7 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:1/Korpesio nehlasoval:0 (schválené)

14. Informatívna správa o činnosti Školského úradu:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Školského úradu Sečovce za rok 2012

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

15. Prenájom priestorov ZŠ na ulici Novej pre súkromnú ZUŠ :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Ferková - zopakuje svoje obavy, či organizačne bude vhodné vpustiť do budovy cudzích ľudí (autorita, poškodzovanie inventáru atď.), tento objekt bol viackrát vykradnutý, v budove je dvojsmenná prevádzka, navrhuje využiť na tento účel Komunitné centrum. Požiadala riaditeľa ZŠ, aby sa k prenájmu vyjadril.

p.Hallér - informoval, že ho navštívil riaditeľ ZUŠ, predložil svoj úmysel, on vyjadril súhlas, pretože ide len o 1 skupinu talentovaných detí, 1 učiteľ a len popoludní, nemali by byť problémy.

p.Korpesio - myslí si, že to treba podporiť, ak je to malá skupina detí.

p.Mika - ak sa vyskytne problém, je možné ukončiť hneď prenájom, tak je to dohodnuté aj v podmienkach.

Nikto sa už do rozpravy neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9, písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 116 Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a Uznesenia č. č. 237/2012 z 21.11.2012

A/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

konkrétne:

nebytových priestorov s výmerou 25,85 m² nachádzajúcich sa v budove ZŠ na Ulici Novej, konkrétne stavbe, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, súpisné číslo 1690, druh stavby- ZŠ na Ulici Novej, vedenej na LV 2724, nachádzajúcej sa na parcele registra C, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, Ulica Nová, parc. č. 3205/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 2724

nájomcovi:

pre spoločnosť: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom Požiarnická 1, Košice, 040 01, IČO: 42 111 587, zastúpenej PaedDr. Gejom Adamom, PhD.(štatutárom organizácie)

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti Súkromnej základnej umeleckej školy možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že škola bude bezplatne poskytovať vzdelanie v odbore tanečný a hudobný prihláseným rómskym žiakom zo ZŠ na Ulici Novej a jej aktivity budú v prospech občanov mesta Sečovce

na dobu:

určitú do 30.06.2013 s tým, že mesto si vyhradí právo okamžite odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení (§679, ods. 3 a násl. § 422) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

za cenu:

1€ za celú dobu trvania nájmu

s podmienkou:

že nájomca bude spolupracovať s mestom Sečovce pri príprave kultúrnych podujatí

B/poveruje

primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

16. Informatívna správa o kultúrno-osvetovej činnosti za rok 2012:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o kultúrno-osvetovej činnosti v r. 2012.

Hlasovanie: za: 8 /Dobránsky, Ferková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

17. Návrh Plánu činnosti kultúrnych zariadení mesta na rok 2013:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu. V úvode informoval, že môže dôjsť aj k zmene, keď sa podarí získať pre Sečovce niečo z kultúrnych akcií mesta Košice, ktoré je tento rok európskym mestom kultúry.

Do rokovacej miestnosti prišla poslankyňa p. Jacková Mária.

p. Magyarová - nevidí veľa zmien v tomto pláne činnosti oproti roku 2012.

p. primátor - všetko je prispôsobené aj rozpočtu, ale určite sa budeme snažiť rozšíriť tento plán.

Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

Návrh plánu činnosti kultúrnych zariadení mesta na r. 2013

B/ schvaľuje

Plán činnosti kultúrnych zariadení mesta na r. 2013

v predložennom znení/ s pripomienkami/ s doplňujúcimi návrhmi

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 (schválené)

18. Návrh VZN o kronike mesta:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 2, písm. d) Zákona 270/1995 o štátnom jazyku Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o kronike Mesta Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o kronike Mesta Sečovce v predložennom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 (schválené)

19. Menovanie kronikára mesta a stanovenie jeho ročnej odmeny:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p. primátor - navrhol p. Magyarovú Máriu, ktorá bola oslovená a súhlasila. Návrh odmeny je 1000,-€ ročne a je to návrh finančnej komisie.

p. Záhradníková - spýtala sa, kto to robil doposiaľ.

p. primátor - nemáme to s čím porovnať, naposledy robila kroniku p. Nagyová.

p. Vereščáková - kronikár musí ísť na školenie a robí kroniku aj v elektronickej forme.

Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 4 ods. 3, písm. s) a § 11, ods. 4 písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

návrh komisie kultúry menovať do funkcie kronikára mesta na dobu neurčitú Mgr. Máriu Magyarovú

B/ poveruje

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta menovať do funkcie kronikára mesta na dobu neurčitú Mgr. Máriu Magyarovú

C/ určuje

Kronikárovi mesta na návrh finančnej komisie ročnú odmenu 1 000 €, ktorá sa bude vyplácať raz ročne ku koncu rozpočtového roka po odsúhlasení zápisov do kroniky

Termín: od 01.03.2013

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

20. Návrh VZN o miestnom referende:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadala predsedu návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6, ods. 1, § 11, ods. 4, písm. g) a §11a, ods.4 a ods. 9 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 7 a §19, ods. 13 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Návrh VZN o organizácii miestneho referenda na území Mesta Sečovce

B/ uznáva sa

na VZN o organizácii miestneho referenda na území Mesta Sečovce v predloženom znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščáková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

21. Informatívna správa o stave nedoplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady k 31.12.2012:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.primátor - za rok 2012 nám chýba cca 29 000,-€, bolo poslaných 143 výziev, 112 splátkových kalendárov, 23 exekučných príkazov, 3 odpisy v dôsledku neoprávnene vyrubeneho poplatku. Je to dosť komplikované, exekútori si overujú aj malé sumy, je ťažká vymožiteľnosť od občanov v hmotnej núdzi.
p.Korpesio - spýtal sa či sú v tom aj nedoplatky na ul. Novej.
p.Murínová - 3/4 celkovej sumy nedoplatkov tvorí ul. Nová.
p.Dobránsky - od zaplataenia poplatkov za vývoz odpadu závisí aj príspevok na bývanie.
p.Murínová - za posledný týždeň občania z ul. Novej uzatvorili splátkové kalendáre kvôli príspevku na bývanie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o stave nedoplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady k 31.12.2012

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

22.Informatívna správa o stave nedoplatkov na miestnych daniach k 31.12.2012:

Materiála písomný s návrhom na uznesenie.

p.primátor - informoval, že suma nedoplatkov uvedená v správe sa zmenila, pretože exekútor zaslal 10 000,- € od Silotechu, 2 000,-€ sa bude musieť odpísať, pretože firmy už neexistujú, časť je v súčasnosti na exekúciách, aktuálny stav nedoplatkov je 53 887,-€.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o o stave a vymáhaní nedoplatkov na daniach za rok 2012

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

23.Informatívna správa o stave nedoplatkov na nájomnom v bytoch vo vlastníctve mesta:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie.

p.primátor - k bytom na Okružnej ulici - pri vymáhaní nedoplatkov sa pristúpilo k tvrdým opatreniam, je tam zábezpeka. Jeden prípad je, že sa dlh vymáha súdnou cestou, ide o nájomníčku rozvedenú s dvoma deťmi, ktorá má dlžníkov, od ktorých si zase ona vymáha dlh súdnou cestou.

Platobná disciplína sa v týchto bytoch z roka na rok zlepšuje.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o stave nedoplatkov na nájomnom v bytoch vo vlastníctve mesta

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

24. Návrh VZN o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov na ul. Okružná 1693/1, 1694/2, 1695/3, 1696/4, 1697/5, 1698/6 v Meste Sečovce:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadala predsedu návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 6 a § 11, ods. 4, písm. g) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov na území mesta Sečovce, vychádzajúc z § 7 Štatútu Mesta Sečovce

A/berie na vedomie

Návrh VZN o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov na ul. Okružná 1693/1, 1694/2, 1695/3, 1696/4, 1697/5, 1698/6 v Meste Sečovce

B/ uznáša sa

na VZN o stanovení podmienok prenájmania nájomných bytov na ul. Okružná 1693/1, 1694/2, 1695/3, 1696/4, 1697/5, 1698/6 v Meste Sečovce v predloženej znení

C/ ukladá

Mestskému úradu vyhlásiť VZN v súlade s § 6, ods. 8 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Termín: bezodkladne po správoplatnení uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Míka, Rozman, Záhradníková/

proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 (schválené)

25. Návrh podmienok OVS na byt v Zetore:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, v úvode ktorej informoval, že ide o byt po nájomníkovi, ktorý ho prenajímal ďalším osobám, čo nie je prípustné, nikto ďalší sa do rozpravy neprihlásil, preto požiadala predsedu návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach č. 7/VI.MsZ-12/09-2011, odsek A/ bod 2 z 12.9.2011, podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva majetku a o nájme majetku vo vlastníctve mesta a VZN 8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Zámer na predaj bytu č. 8, 3.p., nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 73 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 3340/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 2724, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov,

spôsobom: Obchodná verejná súťaž

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Odkúpenie majetku, konkrétne: bytu č. 8, 3.p., nachádzajúceho sa na Obchodnej ulici v obytnom dome súp. č. 29, vchod 73 s príslušenstvom, vybudovaného na parc. č. 1532 a spoluvlastníckeho podielu 3340/231404 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. 1532 v k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okr. Trebišov, vedeného na LV č. 2724, po prípadnom zápise v katastri nehnuteľností vedeného na novom LV, pridelenom Katastrálnym úradom, Správou katastra Trebišov,
- Účel využitia: byt
- Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 13/2013 z 01.02.2013 vo výške 7 000 €,
- Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy na odkúpenie bytu č. 8, 3.p., Obchodná ulica 29/73, Sečovce

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že na území mesta Sečovce nevlastní byt
- Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- Návrh musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., v prípade manželov sú potrebné údaje oboch manželov)
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku,
- Záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Záväzok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy
- Záväzok, že pri uzavretí kúpnej zmluvy navrhovateľ uzavrie aj zmluvu o správe bytu so spoločnosťou Bytové hospodárstvo, s.r.o. Sečovce
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktorý zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce 08.02.2013
- Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - „Predaj majetku mesta - OVS byt č. 8, 3. posch., Zetor“

- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do 01.03.2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Andrea Záhradníková
- MVDr. Milan Mika

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

26. Informatívna správa o stave tvorbe a ochrane životného prostredia a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení č. 4/2010 a č.1 /2011:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Informatívna správa o tvorbe a ochrane životného prostredia a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení č. 4/2010 a č.1 /2011 za rok 2012

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

27.Informatívna správa o investičnej činnosti za rok 2012:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach podľa § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o investičnej činnosti za rok 2012

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

28.Návrh podmienok 2. kola OVS na predaj požiarnej zbrojnice:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu.

p.Záhradníková - nebude súhlasiť kvôli cene 42 000,-€ (za toľko kúpime byt) a stratíme budovu v centre mesta, počkajme na projekt.

p.primátor - spýtal sa p. Záhradníkovej, kedy bola naposledy v tejto budove a či vie v akom je stave.

V roku 2009 bola táto budova ohodnotená aj s pozemkom na 1 mil. Sk. Chceme to predať, aby sme mohli rekonštruovať polikliniku.

p.Záhradníková - je to predaj niečoho pod cenu a v centre mesta.

p.Mika - dohoda bola 42 000,-€, je to štartovacia cena a obchodnú verejnú súťaž môžeme zrušiť.

p.Záhradníková - je to centrum mesta a už nám nič v centre neostane.

p.Dobránsky - tá budova roky chátra a stráca na hodnote každým rokom.

p.Záhradníková - budova je stavaná pre deti (bol tom dom pionierov) a nesúhlasí s tým. Centrum voľného času je stará budova, nepresvetlená.

p.primátor - vyzerá to tak, že CVČ je nefunkčné a dávame tam peniaze.

p.Záhradníková - áno a je nevyužitá.

Primátor požiadal predsedu NK, aby prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 a ods. 8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce, vychádzajúc z Uznesenia č. 202/2012 z 12.10.2012, Uznesenia č. 221/2012 z 05...11.2012 a výsledku 1. kola obchodnej verejnej súťaže

A/ schvaľuje

1. Podmienky 2. kola obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta, konkrétne:

budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1784, súpisné číslo 807, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: požiarna zbrojnica s príslušenstvom a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 2724, s výmerou 399 m² za týchto podmienok:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Odkúpenie majetku mesta, konkrétne: budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1784, súpisné číslo 807, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: požiarna zbrojnica s príslušenstvom a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica SNP, okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č. 1784, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 2724, s výmerou 399 m².

Účel využitia: kancelárske priestory, priestory služieb, obchodné priestory, reštauračné priestory, príp. všeobecne občianska vybavenosť v súlade s územným plánom mesta

Cena v 1. kole: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 36/2012 z 01.10.2012

Minimálna cena v 2. kole: 42 000 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností, budovy súp.č. 807 s príslušenstvom a pozemku parc.č. 1784 v Sečovciach

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.

Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže

Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.

Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 4 200 € na číslo účtu 100300019229622/0200 vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., var. symbol: 8072013, špec. symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný

Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy

Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,

Účastník súťaže v návrhu deklaruje, že bude rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom

Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

Presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu,

rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

- Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenovú ponuku,
- Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Vizualizácia, štúdia alebo predbežný návrh budúceho vzhľadu predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Závazok, že predmet obchodnej verejnej súťaže zrekonštruuje do 2 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy s mestom
- Závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,
- Závazok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti
- Závazok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy
- Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z geometrického zamerania, vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktoré zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS
- Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov
- Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce 08.02.2013
- Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta - budova súp.č. 807 s príslušenstvom a pozemok parc.č. 1784 v Sečovciach“
- Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do 01.03.2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.
- Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
- V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkým účastníkom súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

- Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.
- Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena.
- Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.
- Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne
- Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena v spojení s najvhodnejším návrhom účelu využitia predmetu súťaže. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

2. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Ing. Vladimír Bajus
- MUDr. Mária Jacková

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 7 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman/

proti:1/Záhradníková/ zdržal sa:1/Ferková/ nehlasoval:0 (schválené)

29. Návrh podmienok OVS na predaj budovy knižnice:

Materiál písomný s návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p.Záhradníková - nesúhlasí, lebo sa zbavujeme nových budov v centre mesta a staré si nechávame. Kapacita kultúrneho domu nestačí, preto treba vytvoriť v tejto budove krajší, väčší kultúrny dom - je to lukratívna budova.
- p.Dobránsky - spýtal sa p.Záhradníkovej, kedy bola v knižnici, okná sú v dezolátnom stave, zateká tam, elektrina atď, je to budova z roku 1931.
- p.Záhradníková - keď to predáme, už nikdy to mať nebudeme.
- p.Mika - prevádzka kina sa preto zastavila, lebo tam nebola revízia. Nová pribudovaná časť je zle urobená. Súhlasí preto, lebo na obrovské investície nemá mesto peniaze.
- p.Magyarová - spýtala sa, či je alternatíva na presťahovanie knižnice.

p.Rozman - informoval, že má k dispozícii revíziu správu na túto budovu od Ing. Vojtka, bola tam komisia, ktorá videla, v akom je to stave - voda zateká do elektrických rozvádzačov, je to budova z roku 1931 a nová pribudovaná časť z roku 1991 je tiež v dezolátnom stave.

p.primátor - je to ťažké rozhodnutie, ale polikliniku potrebujeme viac ako kino. Kino by stalo okolo 200 000,- €. Mesto na to finančné prostriedky nemá.

p.Záhradníková - minulý rok sa mali predávať stavebné pozemky, tým by sme získali peniaze.

p.primátor - súťaž na predaj 6 stavebných pozemkov bola vypísaná, ale nikto nemal záujem o odkúpenie.

Primátor sa spýtal, či chce ešte niekto vystúpiť, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Zámer na predaj majetku vo vlastníctve mesta, konkrétne: budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 21, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1527/2, , druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (knižnica), budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 22, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1528, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(kino), s príslušenstvom a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č 1527/2, s výmerou 608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1528, s výmerou 934 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 2724.

spôsobom: Obchodná verejná súťaž

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností podľa ods.1 v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Odkúpenie majetku mesta, konkrétne: budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 21, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1527/2, , druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (knižnica), budovy v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná, okres Trebišov, súp. č. 22, vybudovanej na parcele registra „C“, parc. č. 1528, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(kino), s príslušenstvom a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Obchodná okres Trebišov, parcela registra „C“, parc. č 1527/2, s výmerou 608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1528, s výmerou 934 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 2724.

Účel využitia: kancelárske priestory, priestory služieb, obchodné priestory, reštauračné priestory, príp. všeobecne občianska vybavenosť v súlade s územným plánom mesta

Minimálna cena: všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 10/2013 zo 17.01.2013, teda 105 000 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností, budovy súp.č. 21 a 22 s príslušenstvom a pozemkov parc.č. 1527/2 a 1528 na Obchodnej ulici v Sečovciach

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.

Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže

Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.

Účastník súťaže je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 500 € na číslo účtu

100300019229622/0200 vo VÚB Expozitúra Sečovce a.s., var. symbol: 21222013, špec. symbol: IČO alebo rodné číslo účastníka súťaže s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť návrhu účastníka súťaže, ktorý uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný

Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny, nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy

Ak víťaz súťaže po vyhodnotení súťaže odstúpi, finančná zábezpeka sa mu nevracia,

Účastník súťaže v návrhu deklaruje, že bude rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom

Účastník súťaže predloží návrh na odkúpenie majetku mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

Presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail

Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail

Označenie majetku obce (jeho identifikácia),

Cenová ponuka,

Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Vizualizácia, štúdia alebo predbežný návrh budúceho vzhľadu predmetu obchodnej verejnej súťaže

Závazok, že predmet obchodnej verejnej súťaže zrekonštruuje do 2 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy s mestom

Závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu,

Závazok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, kúpnu zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní od oznámenia tejto skutočnosti

Závazok, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť navrhovateľ uhradí najneskôr do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy

Závazok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z geometrického zamerania, vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a všetky vecné náklady spojené s prevodom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS, vrátane znaleckého posudku, ktoré zaplatí spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosť

Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS

Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na odkúpenie pre účely OVS a s tým spojených úkonov

Návrh na odkúpenie musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na odkúpenie

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce 08.02.2013

Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom:

„NEOTVÁRAŤ - Predaj majetku mesta - budova súp. č. 21 a 22 s príslušenstvom

a pozemky parc. č. 1527/2 a 1528 v Sečovciach“

Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do 01.03.2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.

Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.

V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.

Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena.

Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.

Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.

Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena v spojení s najvhodnejším návrhom účelu využitia predmetu súťaže. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia najvhodnejšieho návrhu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie

Marián Rozman

Ing. Mikuláš Javorský

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 7 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman/
proti:1/Záhradníková/ zdržal sa:1/Ferková/ nehlasoval:0 (schválené)

30. Návrh na predaj pozemku Družstevná(Tofako) :

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, preto predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce a Uznesenia č. 249/2012 z 20.12.2012

A/ schvaľuje

Predaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Družstevná, okres Trebišov, parcela registra C , parc. č.1429/0, vedený na LV č. 2724, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí /dvor/, s výmerou 472 m², vo vlastníctve mesta Sečovce spoločnosti Tofako, s.r.o., IČO: 316 53 855 so sídlom Družstevná 7, Sečovce 078 01, zastúpenej Annou Tóthovou, štatutárnym orgánom spoločnosti za cenu: 11 €/ m², teda spolu 5 192 €, pričom táto cena bude uhradená bezodkladne po uzavretí kúpno – predajnej zmluvy

B/ poveruje

Primátora Mesta Sečovce MVDr. Jozefa Gamráta vykonať právne kroky na prevod nehnuteľnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Mesta Sečovce do vlastníctva spoločnosti spoločnosti Tofako, s.r.o., IČO: 316 53 855 so sídlom Družstevná 7, Sečovce 078 01, zastúpenej Annou Tóthovou, štatutárnym orgánom spoločnosti

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

31.Žiadosť MKTS - káble - Zámer na dlhodobý prenájom - osobitný zreteľ za 1 €:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Korpesio - chýba mu v podmienkach prenájmu výpovedná lehota a uvedenie možnosti, ak by bol projekt na verejné osvetlenie, aby sa dal realizovať.

p.Vereščáková - ide len o prenájom a je to vlastníctvo mesta, výpovedná lehota platí podľa Občianskeho zákonníka, štandardne 3 mesiace.

p.Korpesio - spýtal sa, či MKTS nebude mať nároky, ktoré by mesto muselo plniť.

p.Vereščáková - mesto by nemalo byť ničím obmedzené.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 a ods. 8, písm. e) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 11, ods. 4, písm. c) VZN 5/2012 o prevodoch vlastníctva a o nájme majetku vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

Zámer na prenájom hnuťel'ného majetku mesta

konkrétne:

stĺpov verejného osvetlenia, na ktorých sú umiestnené jestvujúce rozvody káblovej televízie vo vlastníctve spoločnosti MKTS, s.r.o.

nájomcovi:

pre spoločnosť MKTS, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 36205397, zastúpenej Jánom Baňackým, konateľom a Jozefom Bugatom, konateľom

na účel:

1. Prevádzkovanie rozvodov káblovej televízie
2. Položenie rozvodov optickej siete

spôsobom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e), v prípade spoločnosti MKTS, s. r.o. možno prípad hodný osobitného zreteľa odôvodniť tým, že spoločnosť MKTS poskytuje služby v prospech občanov Mesta Sečovce, je pre mesto prínosom a deklaruje, že po položení káblov optickej siete na stĺpy verejného osvetlenia mesta umožní mestu bezodplatné pripojenie sa na ne na účely rozširovania kamerového systému mesta kvôli zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a iné verejné záujmy, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta

na dobu: neurčitú

za cenu: 1 € na celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

s podmienkou:

1. že nájomca po položení káblov optickej siete vo vlastníctve spoločnosti na stĺpy verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta umožní mestu bezodplatné pripojenie sa na ne na účely rozširovania kamerového systému mesta kvôli zvyšovaniu bezpečnosti občanov mesta a iné verejné záujmy, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta
2. že nájomca sa zaviazá mestu v prípade potreby v budúcnosti bezodplatne prenajať stĺpy vo vlastníctve spoločnosti MKTS, s.r.o, na účely umiestnenia výložníkov a svietidiel verejného osvetlenia

B/ ukladá

Mestskému úradu zverejniť zámer na prenájom hnutel'ného majetku mesta v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

32. Návrh podmienok OVS na prenájom pivnice pod kultúrnym domom:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.1 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 12 Štatútu mesta Sečovce, Zásad hospodárenia s majetkom mesta a VZN 6/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Sečovce

A/ schvaľuje

1. Zámer na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom,), vybudovanej na parcele

registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m²
spôsobom: Obchodná verejná súťaž

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa ods.1 v tomto znení:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, konkrétne: priestorov pod budovou v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nám, sv. Cyrila a Metoda, okres Trebišov, súpisné číslo 42, vedenej na LV č. 2724, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (kultúrny dom), vybudovanej na parcele registra „C“, v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, parc. č. 1540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 249,15 m²
- Účel využitia: reštauračné priestory
- Minimálna cena: 7 500 € ročne
- Názov obchodnej verejnej súťaže: Uzavretie zmluvy o prenájme pivnice pod kultúrnym domom, súp. č. 42 vo vlastníctve mesta Sečovce.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia.
- Účastník súťaže predloží prihlášku do Obchodnej verejnej súťaže
- Účastník súťaže predloží Čestné prehlásenie, že ku dňu podania návrhu/ ponuky nemá žiadne alebo má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Sečovce.
- Účastník súťaže predloží návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta

III. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- Presné označenie navrhovateľa:
- Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- Fyzická osoba, živnostník: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac), číslo telefónu, e-mail
- Označenie majetku obce (jeho identifikácia),
- Cenová ponuka na ročný prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Doba prenájmu predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Záväzok, že od vyhlasovateľa si prenajme majetok tak ako stojí a leží
- Záväzok, že predmet obchodnej verejnej súťaže začne rekonštruovať do 3 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy s mestom
- Vizualizácia, štúdia alebo predbežný návrh budúceho vzhľadu predmetu obchodnej verejnej súťaže
- Predbežný rozpočet na rekonštrukciu predmetu obchodnej verejnej súťaže, časový harmonogram rekonštrukčných prác, predstava navrhovateľa o súčinnosti mesta pri rekonštrukcii
- Záväzok, že umožní mestu po vzájomnej dohode bezodplatne použiť priestory na reprezentačné účely
- Záväzok, že v prípade, ak bude cenová ponuka navrhovateľa vyhodnotená výberovou komisiou ako najvýhodnejšia, nájomnú zmluvu s mestom uzavrie najneskôr do 5 dní po výzve mesta na jej uzavretie
- Záväzok, že navrhovateľ uhradí všetky poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a všetky vecné náklady spojené s prenájmom, ktoré mestu vznikli alebo vzniknú v súvislosti s OVS
- Súhlas navrhovateľa s podmienkami OVS

Vyhlásenie navrhovateľa, že v súlade s ustanovením § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpísaním návrhu na odkúpenie dáva Mestu Sečovce so sídlom Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO: 00331899 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v návrhu na prenájom pre účely OVS a s tým spojených úkonov

Návrh na prenájom musí byť podpísaný a datovaný

IV. Miesto a termín podávania návrhov na prenájom

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia na úradnej tabuli a webstránke Mesta Sečovce 08.02.2013

I. Prihlášku do súťaže účastník po splnení podmienok a so všetkými povinnými náležitosťami doručí v uzatvorenej obálke na adresu: Mestský úrad Sečovce, Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce 078 01 s viditeľným označením textom: „NEOTVÁRAŤ – Prenájom nebytového priestoru – pivnice pod kultúrnym domom, súp. č. 42 v Sečovciach“

Lehota na podávanie návrhov/ponúk je do 01.03.2013 do 12.00 hod. (hmotnoprávna lehota) do podateľne Mestského úradu Sečovce.

Návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do lehoty na doručenie návrhov ich však môžu vziať späť a podať iný návrh s novým termínom podania.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam a nespĺňajú povinné náležitosti. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.

V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených návrhov umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť zverejnené podmienky alebo zrušiť vyhlásenú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu a telefonicky o tom do 3 dní upovedomí všetkých účastníkov súťaže

VI. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu účastníci dohodnúť telefonicky alebo osobne.

Kontaktná osoba : Mgr. Ján Lukáč, 056/678 24 37, 0918 995 531, jan.lukac1@secovce.sk

VII. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude hodnotiť kritérium, ktorým je: najvyššia ponúknutá cena ročného prenájmu

Každý predložený návrh hodnotia členovia výberovej komisie samostatne s vyhodnotením kritéria.

Najvhodnejší predložený návrh hodnotí každý člen výberovej komisie individuálne.

Poradie účastníkov určuje ponúknutá - najvyššia cena.. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú účastníci, ktorí predložili návrhy s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia návrhovu.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Miesto, deň a hodinu zasadnutia výberovej komisie, resp. otvárania obálok určí primátor mesta, najneskôr však do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu vyhlási výsledok súťaže, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou, upovedomí o tom telefonicky víťaza súťaže a vyzve ho na uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od ukončenia súťaže vybratím najvhodnejšieho návrhu výberovou komisiou upovedomí o výsledku súťaže telefonicky aj účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

3. členov výberovej komisie na vyhodnotenie OVS z radov poslancov:

- Ing. Ján Dobránsky, predseda finančnej komisie
- Mgr. Katarína Magyarová
- Mgr. Anna Ferková

B/ ukladá

Mestskému úradu vypísať a zverejniť obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta v zmysle príslušných ustanovení Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľovacej časti tohto Uznesenia

Termín: bezodkladne po správoplatnení Uznesenia

Zodpovedný: Ing. Lýdia Vereščaková, Kancelária primátora

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky, Ferková, Jacková, Javorský, Korpesio, Magyarová, Mika, Rozman, Záhradníkova/

proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

33. Rôzne:

33.A Predaj bytu č. 21 vchod 29/73, v bytovom dome súp.č.29 na ul. Obchodná Zetor

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred zasadnutím MsZ. Primátor informoval, že ide o predaj bytu za zostatkovú cenu, nájomcovi, ktorý spĺňa podmienky.

p.Korpesio - spýtal sa, či mesto má záujem o odpredaj tohto bytu.

p.primátor - odpredaj už bol schválený.

Primátor prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

1. Prevod vlastníctva bytu č. 21 na 7. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7083/231404 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 7083/231404 – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Jaroslava Kucika, rodné priezvisko Kucik, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

2. Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 21 na 7. podlaží, vchod 29/73 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 7083/231404, bytového domu súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C”, parcelné číslo 1532 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 7083/231404 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C”, parcelné číslo 1532, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na zľavu z ceny bytu poskytnutú podľa bodu 4.2. článku 4 VZN č.8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na

manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Jaroslav Kucik, rodné priezvisko Kucik, dátum narodenia _____, trvale bytom Obchodná 29/73, Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č.21 na 7. podlaží, vchod 29/73 v bytovom dome súpisné číslo 29, na ul. Obchodnej č. 29/71 a 29/73 v Sečovciach pre kupujúceho.

Termín : do 31.03.2013

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Hlasovanie:

za: 8 /Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/

proti:0 zdržal sa:1/Ferková/ nehlasoval:0 (schválené)

33.B Predaj bytu č. 5, v byt.dome súp.č. 491 na ul. Štúrova 491/5:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred zasadnutím MsZ.

Primátor informoval, že ide o posledný mestský byt v bytovom dome na ul. Štúrovej oproti polícii, ostatné byty už boli odpredané.

Po prečítaní návrhu na uznesenie poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ schvaľuje

1. Prevod vlastníctva bytu č. 5 na 1. podlaží, vchod 0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 42/1000 v bytovom dome súpisné číslo 491, na ul. Štúrovej 491/5 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 28 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 42/1000 – parcela registra “C“, parcelné číslo 28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3982, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, pre kupujúceho Patrika Rosola, rodné priezvisko Rosol, dátum narodenia _____, trvale bytom Štúrova 491/5, Sečovce.

Prevod vlastníctva vyššie uvedeného bytu sa uskutoční na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.8/2012 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Sečovce.

2. Zriadenie zmluvného záložného práva na byt č. 5 na 1. podlaží, vchod 0 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 42/1000, bytového domu súpisné číslo 491, na ul. Štúrovej č. 491/5 v Sečovciach, postavenom na pozemku – parcela registra “C“, parcelné číslo 28 a na spoluvlastnícky podiel k pozemku 42/1000 zastavanom bytovým domom, parcela registra “C“, parcelné číslo 28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3982, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce v prospech mesta Sečovce na poskytnutú 30 % zrážku z ceny bytu podľa § 18, ods. 4 zákona o bytoch a na nesplatenú časť ceny bytu pri splácaní podľa bodu 4.1. článku 4 VZN č. 8/2012 po dobu 10 rokov od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre prípad prevodu vlastníctva bytu z kupujúceho na inú osobu ako na manželku, deti, vnukov alebo rodičov; kupujúci Patrik Rosol, rodné priezvisko Rosol, dátum narodenia _____, trvale bytom Štúrova 491/5, Sečovce.

B/ poveruje

Primátora mesta vykonať opatrenia na zabezpečenie prevodu vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súpisné číslo 491, na ul. Štúrovej č. 491/5 v Sečovciach pre kupujúceho.

Termín : do 30.04.2013

Zodpovedný: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta

Hlasovanie:

za: 8/Dobránsky,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:1/Ferková/ nehlasoval:0 (schválené)

33.C Delegovanie zástupcu mesta do Rady školy pri ZŠ Obchodná:

Materiál písomný s návrhom na uznesenie pred rokovaním MsZ.

Primátor informoval, že Ing. Raničová skončila pracovný pomer, preto navrhol p. Paulovčáka, potom otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v zmysle § 25 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z.z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení

A/ odvoláva

z Rady školy pri Základnej škole, Obchodná 5, Sečovce zástupcu Mesta Sečovce Ing. Tatianu Raničovú

B/ schvaľuje

delegovanie Jána Paulovčáka ako zástupcu Mesta Sečovce do Rady školy pri Základnej škole, Obchodná 5, Sečovce

Hlasovanie:

za: 7 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Mika,Rozman,/
proti:0 zdržal sa:2/Magyarová,Záhradníková/ nehlasoval:0 (schválené)

33.D Stanovisko Mestského zastupiteľstva k zriadeniu Zberne kovových odpadov - firma Kovos Recykling s.r.o.:

Materiál písomný pred rokovaním MsZ. Primátor otvoril rozpravu.

p.primátor - ide už o 5. zberňu kovového odpadu na území mesta Sečovce, je to firma z Michaloviec.

Občania z ulice Blatnej a M.R.Štefánika podali petíciu proti zriadeniu takejto prevádzky.

Je to ďalšia príležitosť pre zlodejov - po poslednej povodni na ulici Partizánskej už zmizli kanalizačné poklapy.

p.Magyarová - tento problém v Dubnici nad Váhom riešili plastovými poklopami.

p.Dobránsky - na ulici Blatnej sa idú stavať byty, hneď vedľa má byť zberňa kovových odpadov, myslí si, že to nie je vhodné zriadiť v tejto lokalite zberňu odpadu.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali. Pri prvom hlasovaní poslanec p.Rozman nepochopil správne text uznesenia, preto poslanci hlasovali ešte raz.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11 ods.4, písm. n) Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 14 Štatútu Mesta Sečovce

A/ berie na vedomie

Petíciu občanov ul. M.R. Štefánika a ul. Blatnej proti zriadeniu prevádzky Zberne kovových odpadov v Sečovciach firmou Kovos Recykling s.r.o.

B/ nesúhlasí

So zriadením prevádzky Zberne kovových odpadov v Sečovciach firmou Kovos Recykling s.r.o.

C/ ukladá

Mestskému úradu informovať Petičný výbor o vybavení petície občanov na ul. M.R. Štefánika a ul. Blatnej proti zriadeniu prevádzky Zberne kovových odpadov v Sečovciach firmou Kovos Recykling s.r.o

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

33.E Návrh hlavnej kontrolórky na vypracovanie Zásad pre rozpočtové hospodárenie mesta Sečovce:

p.Kobzošová - spýtala sa, prečo nebol zaradený na rokovanie MsZ jej návrh na vypracovanie „Zásad pre rozpočtové hospodárenie mesta Sečovce“. Navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým by zaviazalo mestský úrad úlohou spracovať a pripraviť tieto zásady. Navrhuje tiež, aby tento návrh zásad bol predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie do 30.06.2013.

p.Vereščáková - tento materiál nebol v komisiách MsZ, navyše na minulom MsZ, keď ste to navrhovali, aj právnik uviedol, že je to pri najmenšom neštandardné a vy, p.kontrolórka, určite viete, že ide o internú smernicu smerom dovnútra úradu, ktorú má právo vydávať len primátor mesta. V tejto súvislosti MsZ nemôže úradu nič ukladať, urobiť to môže iba primátor.

p.Záhradníková -spýtala sa či nemajú poslanci právo do toto vstúpiť.

p.Vereščáková - poslanci majú právo schvaľovať VZN, ktoré smeruje navonok k občanom, ale nemajú právo ukladať vytvorenie smerníc smerom do vnútra MsÚ.

p.Kobzošová - navrhuje potom, aby poslanci vzali na vedomie jej návrh na vypracovanie Zásad pre rozpočtové hospodárenie a odporučili prijatie tejto internej smernice primátorovi.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

A/ berie na vedomie

Návrh hlavnej kontrolórky k vypracovaniu „Zásad pre rozpočtové hospodárenie mesta Sečovce“

B/ odporúča

Primátorovi mesta MVDr. Jozefovi Gamrátovi uložiť MsÚ prípravu internej smernice - Zásady pre rozpočtové hospodárenie mesta Sečovce.

Hlasovanie:

za: 9 /Dobránsky,Ferková,Jacková,Javorský,Korpesio,Magyarová,Mika,Rozman,Záhradníková/
proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0 (schválené)

Primátor sa spýtal, kto chce ešte vystúpiť v bode rôzne. Nikto sa neprihlásil, preto pokračoval bodom diskusia.

34.Diskusia:

p.primátor:

- v meste na ul. Plechotickej bol dňa 2.2.2013 vyhlásený 3. stupeň povodňovej aktivity,
- Bytové hospodárstvo s.r.o. znížilo svoje pohľadávky voči mestu o cca 60 000,-€,
- chýbajúce podielové dane v sume cca 129 000,- €,
- tento rok je predpis dani o 3% nižší,
- 11.2.2013 navštívi mesto p. Marián Luka z Nemecka, ktorý príde predstaviť projekty, týkajúce sa pomoci Rómom. Koncom mesiaca sme pozvaní do Nemecka na rokovanie s p.Slobodníkom, veľvyslancom ohľadom domov pre Rómov,
- prebehlo rokovanie s p. Schneiderom - od 1.1. sa neplatí za röntgen, chcú priestor pre lekárňu.

- do apríla by mala vyjsť ďalšia výzva na polikliniku, bez podmienky lokálnej stratégie, hľadáme partnerov, ktorý by nám pomohli s projektom.
- peniaze z Eustreamu na okná v škôlkach sú na účte - 12 000,-€.
- p.Záhradníková - z tých 12 000,-€ sa budú meniť okná na Materskej škole a čo Jednota?
- p.primátor - 50 okien zaplatí Coop Jednota, 35 okien mesto, ak sa zvýšia peniaze, použijeme ich na utepenie a fasádu.
- p.Záhradníková - spýtala sa, či sa niekto prihlásil do OVS na ul. Bačkovská.
- p.primátor - bol tu iba právnik z firmy Finchley.
- p.Záhradníková - spýtala sa, či sa ul. Bačkovská nedá realizovať takým spôsobom ako byty na ul. Blatnej.
- p.primátor - tento návrh by sa dal realizovať v budúcnosti, ale peniaze z Fondu rozvoja bývania sú obmedzené.
- p.Jacková - ako je to s výberovým konaním na riaditeľa ZŠ Obchodná?
- p.primátor - Ing. Konečný podal znova odvolanie. Krajský školský úrad odporučil mestu počkať na rozhodnutie súdu.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, primátor poďakoval všetkým za účasť a ukončil I. rokovanie Mestského zastupiteľstva.

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Katarína Magyarová

MVDr. Milan Mika

Zápis: L. Kmecová