

Mesto Sečovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ  
č. 3/2007**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**§ 1**

Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Sečovce v zdaňovacom období roku 2008.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

a TTP je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota OP a TTP podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. :

a/ **Orná pôda = 11,12 Sk/m<sup>2</sup>**                      b/ **Trvalé trávne porasty = 1,86 Sk/m<sup>2</sup>**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. :

a/ **Záhrady = 64 Sk/m<sup>2</sup>**    c/ **Stavebné pozemky = 640 Sk/m<sup>2</sup>**  
b/ **Zastavané plochy = 64 Sk/m<sup>2</sup>**    d/ **Ostatné plochy = 64 Sk/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,30%** .

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celom meste určuje takto :
  - a/ **2,00 Sk/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b/ **6,00 Sk/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - c/ **8,00 Sk/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - d/ **9,00 Sk/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby,
  - e/ **4,00 Sk/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie  
vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f/ **16,00 Sk/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g/ **25,00 Sk/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
2. Za viacpodlažné stavby sa určuje **príplatok 1,00 Sk** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je **za každý aj začatý m<sup>2</sup>** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a/ **3,00 Sk** za byty,
- b/ **3,00 Sk** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c/ **8,00 Sk** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
- d/ **25,00 Sk** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

**§ 6**  
**Zníženie dane**

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
  - **30%** na pozemky, ktorých vlastníckmi sú **občania starší ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - **10%** na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania s preukazom **ZŤP**, ak tieto pozemky slúžia

- pre ich vlastnú potrebu.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške :
- **30%** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - **10%** na stavby na bývanie a byty , ktorých vlastníckmi sú **držitelia preukazu ZŤP**
- a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- **30%** daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov** , ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu,
  - **10%** z daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazom **ZŤP**, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich prepravu.

## § 7 Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **100 Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8 Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň **nad 500 Sk u fyzických a 5000 Sk u právnických osôb je splatná v dvoch rovnakých splátkach** a to :

- 1. splátka do 30. júna zdaňovacieho obdobia**
- 2. splátka do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.**

Daň nižšia ako 500 Sk u FO a nižšia ako 5000 Sk u PO je splatná naraz do 31. júna bežného zdaňovacieho obdobia.

## § 9 Záverčné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14. 12. 2007.
2. Týmto nariadením sa zrušuje VZN č. 2/2006 Mestského zastupiteľstva v Sečovciach zo dňa 8. 11. 2006.
3. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2008.

RNDr. Monika Bérešová  
primátorka mesta