

# Mestské zastupiteľstvo S E Č O V C E

---

## Z á p i s n i c a

**z II. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 23. februára 2012 o 14.30 hod. v zasadačke MsÚ.**

---

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 13, ods. 4, bodu a) zákona č. 369/90 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl.4. ods. 2 a 3 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Sečovciach.

### Prítomní:

#### **Poslanci - prítomní 9**

Roman Bugata, Ing. Ján Dobránsky, MUDr. Mária Jacková, MUDr. Marek Kožuch, MVDr. Milan Mika, Mgr. Monika Popad'áková, Marián Rozman, Ján Vajda, Mgr. Andrea Záhradníková,

#### **Poslanci – neprítomní 3**

MVDr. Marek Gamrát-ospr., Michal Sokoli-neospr., Ing.Cyril Korpesio-neospr.,

#### **Menovaní členovia komisii – prítomní:**

Ing. Marián Vasilišin, Ing. Michal Olšakovský, Ing. Peter Štefanko, Ing.Ludmila Čatyová, Ing. Vladimír Bajus, PaedDr. Marta Danková, Ing. Katarína Briňarská, Mgr. Henrieta Gabríková,

### **Prizvaní:**

Ing. Jaroslav Konečný-riaditeľ ZŠ Obchodná, Mgr.Gejza Hallér-riaditeľ ZŠ Komenského, Eva Ferencíková – riaditeľka MŠ Obchodná, Mgr. Mária Hvozdková- riaditeľka ZUŠ, Lýdia Čuchranová – vedúca Detské jasle, Mgr. Ján Lukáč – vedúci Technické služby, Ing. Katarína Kováčová-riaditeľka BHS, Mgr. Iveta Bačová – Školský úrad Sečovce, Jaroslav Hrinda-Štavebný úrad,

### **Hostia:**

pplk.Ing. Alexander Szarvaš – riaditeľ OO PZ Sečovce

### **Funkcionári Mesta:**

MVDr. Jozef Gamrát, primátor,  
Ing. Tatiana Raničová, prednostka MsÚ  
Bc. Silvia Kobzošová, hlavná kontrolórka

Pracovníci MsÚ

## **1.Otvorenie a program zasadnutia:**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta MVDr. Jozef Gamrát, privítal poslancov a všetkých prítomných.

Konštatoval, že z pozvaných 12 poslancov je prítomných 9 a v súlade s tým, je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Spýtal sa poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu dnešného rokovania MsZ. Prihlásil sa poslanec p.Bugata, ktorý navrhol doplniť program o bod – doplnenie resp. zmena Štatútu Bytového hospodárstva, s.r.o. Sečovce, aby valná hromada nebol primátor, ale mestské zastupiteľstvo alebo spolu primátor a mestské zastupiteľstvo.

Primátor navrhol doplniť program o dva body, ktoré v písomnej forme s návrhom uznesenia a dôvodovou správou predložil poslancom pred začatím rokovania.

Primátor – body na doplnenie programu rokovania:

Bod č. 22 – Informatívna správa o ukončení stavby Sečovce-Albínov-kanalizácia.

Bod č. 23 – Využitie finančného daru nadácie Kellerladen Kolín na dobudovanie Komunitného centra.

p.Bugata – bod na doplnenie programu rokovania:

Bod č. 24 – Zmena Štatútu Bytového hospodárstva, s.r.o. Sečovce

Primátor vyzval poslancov, aby hlasovali o doplnení programu rokovania o navrhnuté body.

Hlasovanie    za: 9                    proti:0                    zdržal sa:0                    - schválené

## **Program rokovania:**

1. Otvorenie a program zasadnutia
  - 1.1 Návrhy na zmenu resp. doplnenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie poslancov
4. Informatívna správa o kultúrno-osvetovej činnosti za rok 2011
5. Návrh Cenníka služieb na úseku kultúry
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012
7. Návrh VZN „O rozsahu a poskytovaní starostlivosti v DJ a úhradách za starostlivosť“
8. Návrh VZN „Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy za žiaka na území mesta Sečovce“
9. Návrh novely Štatútu mesta Sečovce
10. Prenájom majetku MKTS- schválenie zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Revitalizácia námestia – zámer na vypísanie OVS
12. Zámer výstavby bytov nižšieho štandardu na ul. Nová- schválenie lokality a výkupu pozemkov na ich výstavbu
13. OTP banka – návrh na prenájom priestorov banky OTP pre MsÚ
14. Poslanecký návrh –p. poslanca Bugatu „ Výstavba bytov –ponuka firmy Doming“
15. Poslanecký návrh –p. poslanec Bugata „ Vytvorenie realitnej kancelárie Amigoreality“
16. Poslanecký návrh –p. poslanca Kožucha „Vytvorenie Mestskej realitnej kancelárie “
17. Poslanecký návrh –p. poslanca Bugatu „ Riešenie chodníka od autobusovej stanice po OD Dargov“
18. Zámer na dokončenie chodníka od pani Skoromaslejovej smerom ku knižnici
19. Podmienky OVS – Dom služieb, prenájom
20. Podmienky OVS – Mestská poliklinika, prenájom
21. Podmienky OVS – ul. Letná – 6 pozemkov, predaj
22. Informatívna správa o ukončení stavby Sečovce-Albínov-kanalizácie.
23. Využitie finančného daru nadácie Kellerladen Kolín na dobudovanie komunitného centra.

24. Návrh na doplnenie resp. zmenu Štatútu Bytového hospodárstva s.r.o. Sečovce.
25. Diskusia
26. Záver

## **2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Primátor mesta predložil poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Návrhová komisia: p.Marek Kožuch - predseda, p.Marián Rozman a p.Monika Popad'áková-členovia  
Overovatelia zápisnice: p. Mária Jacková, p. Andrea Záhradníková  
Zapisovateľka: Ľubica Kmecová

Hlasovanie:    za: 9                    proti: 0                    zdržal sa: 0                    - schválené

## **3. Interpelácie poslancov:**

- p. Záhradníková – predložila primátorovi písomnú interpeláciu, na ktorú nežiadala ihneď odpoveď.
- p. Záhradníková – požiadala p.Dobránskeho, predsedu finančnej komisie, o podanie informatívnej správy o rozdelení dotácie komu a v akej výške.
- p. Jacková – upozornila na problémové parkovanie pri kostole a požiadala o odhrnutie snehu aspoň z jednej strany cesty.
- p.Kožuch – navrhol vypracovať morálny a etický kódex poslanca MsZ, tento materiál pripraviť a prejednať v jednotlivých komisiách.

## **4. Informatívna správa o kultúrno-osvetovej činnosti za rok 2011:**

Materiál písomný s návrhom uznesenia, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Bugata – informoval, že prešiel podrobne rozpočet a jeho plnenie. Upozornil na rozdiel cca o 12000,-€ vyššie plnenie oproti schválenému rozpočtu, je to odôvodnené jednotlivými vecami. Spýtal sa koľko stála prevádzka kina, aká je návštevnosť a či má význam ho prevádzkovať. Kultúrna činnosť by mala byť viac zisková.

Neporovnáva vedenie kultúry, ale napr. tanečnú prehliadku, ktorú organizovalo mesto, pripravovali skupiny Mars a Pávička a pracovníčka kultúry p.Sabolová, ktorá je na 4 hodiny a zabezpečovala to organizačne, za svoju prácu dostala ešte kritiku, aj napriek tomu, že to bola vydarená akcia.

Na komisii kultúry treba riešiť kultúrnu činnosť, pretože on dostal asi 5 sťažností na kultúru a postúpi ich na riešenie do komisie kultúry.

p.Záhradníková – treba zhodnotiť prevádzku kina, či je rentabilná a má zmysel.

p. Jacková – je to provizórium a na kultúre sa šetriť nedá.

p. Dobránsky – na spomínanej tanečnej prehliadke bol, z poslancov možno sám, bola to super akcia a nevie o žiadnej kritike tejto akcie, bola tam plná sála. A čo sa týka kina, nikdy nebolo ziskové, mesto naň len doplácalo, priemerná návštevnosť je 5-6 ľudí, je na poslancoch, či sa kino zruší.

p. Záhradníková – informovala sa prečo boli vyššie náklady na kino.

p. Dobránsky – bolo to navýšené o náklady na kúpu plátna a presťahovanie kina.

p. Bugata – kino áno, ale nie v takejto podobe, treba to prehodnotiť, aby sa návštevník v kine cítil príjemne.

p. Dobránsky – náklady na nové digitálne kino sú vysoké: 2D – 80 000,-€. 3D -120 000,-€.

- p. Popad'áková – poukázala na možnosť, aby bolo kino súčasťou polyfunkčného centra.
- p. primátor – pracuje sa na tom, je možnosť získať peniaze na kino cez cezhraničnú spoluprácu ako to bolo vo Vranove, ale zatiaľ nie je výzva. To čo dostal za úlohu splnil, kino bolo presťahované. Poukázal na článok v Korzári, že napr. Snina odmietla digitálne kino pre vysoké náklady na digitalizáciu a prevádzku a u nás treba navyše opraviť strechu a elektrické rozvody.
- p. Záhradníková – na komisii kultúry padol návrh, aby sa vrátilo k výpredajom v kultúrnom dome raz do mesiaca, lebo v meste nie je tržnica, aby sa aspoň trochu znížili náklady napr. za energiu.
- p. primátor – ak sa poslanci dohodnú, nie je problém znova uskutočniť výpredaje, v minulosti sa však niektorí podnikatelia proti tomu búrili.
- p. Záhradníková – ľudia si žiadajú výpredaje a má to finančný efekt.
- p. Jacková – oponovala tým, že je tu veľa čínskych obchodov.
- p. Popad'áková – prečítala z cenníka ceny za výpredajný deň a myslí si, že sa to finančne oplatí, aspoň raz do mesiaca.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

**A/berie na vedomie**

informatívnu správu o kultúrno-osvetovej činnosti v r. 2011

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa:0

**schválené**

**5. Návrh Cenníka služieb na úseku kultúry:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p. Popad'áková – upozornila na poslednú vetu „Všetky ceny v cenníku sú bez DPH“, či je to potrebné uvádzať, keď mesto nie je platcom DPH.
- p. kontrolórka – navrhla doplniť Cenník o vetu „Mesto nie je platcom DPH“.
- p. Kožuch prečítal uznesenie, s tým, že cenník bude opravený podľa vyššie uvedeného.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

**A/ ruší**

Uznesenie č.21/2010 z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktorým schválilo Ceny služieb na úseku kultúry

**B/schvaľuje**

Návrh Cenníka služieb na úseku kultúry v predloženej znení s pripomienkou hlavnej kontrolórky Bc. Silvie Kobzošovej doplniť Cenník o vetu „Mesto nie je platcom DPH“

**C/ ukladá**

Prednostke MsÚ zverejniť schválený Cenník služieb na úseku kultúry spôsobom v obci obvyklým

Hlasovanie: za: 9 proti:0 zdržal sa: 0

**schválené**

**6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012:**

Materiál písomný s návrhom uznesenia a dôvodovou správou, primátor otvoril rozpravu.

p.Kožuch – navrhol vypustiť z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 kontrolu úväzkov a pracovných zmlúv zamestnancov MsÚ, pretože sú dôležitejšie veci na kontrolu.

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o návrhu p. Kožucha.

Hlasovanie: za: 5 proti: 3 zdržal sa: 1 - schválené

p.Dobránsky – navrhol doplniť plán kontrolnej činnosti o finančnú kontrolu a kontrolu hospodárenia Centra voľného času za rok 2011.

p.kontrolórka – spýtala sa, na čo sa ma zamerať.

p.Dobránsky – príjmy a výdavky.

Poslanci hlasovali o návrhu p.Dobránskeho.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 - schválené

p.Rozman – navrhol zaradiť do plánu aj kontrolu základných a materských škôl v pôsobnosti mesta, aby neboli výhrady, že len CVČ.

p. primátor – treba brať do úvahy, že p. kontrolórka pracuje na 50% úväzkov, aby to poslanci zohľadnili a spýtal sa na názor p. kontrolórky.

p. kontrolórka – súhlasila s tým, že to zahrnie do plánu na II. polrok 2012

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie s tým, že plán bude upravený o návrhy p. Kožucha a p. Dobránskeho a poslanci hlasovali

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

#### **A /berie na vedomie**

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2012

#### **B /schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012 s pripomienkou, že bude upravený v súlade s návrhmi poslancov MUDr. Mareka Kožucha a Ing. Jána Dobránskeho

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 **schválené**

### **7. Návrh VZN „, O rozsahu a poskytovaní starostlivosti v DJ a úhradách za starostlivosť“:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Bugata – navrhol zmeniť mesačný poplatok 80,-€ pre miestnych a 160,-€ pre cudzích na denný poplatok 4,-€. Zdôvodnil to tým, že veľa detí je chorých a platia celý poplatok aj keď sú v jasliach pár dní.

p.Dobránsky – je to fixný mesačný poplatok a stravné sa platí za každý deň. Aj v ZUŠ a inde sa platí fixne mesačný poplatok.

p.Popad'áková – spýtala sa vedúcej jasli, čo je ošetrovné, či sú to odborné činnosti – soc. návyky atď. Vtedy by mohol byť paušál, keby pracovníčky poskytovali aj doma tieto odborné činnosti-služby, keď je dieťa choré. Treba zvážiť, či treba platiť za služby, ktoré pracovníčky neposkytujú, keď tam dieťa nie je. Spýtala sa koľko detí vynecháva mesačne.

p.Čuchranová – napr. tento mesiac 15 detí bude mať 100% dochádzku zo 17 detí. Ide o deti, čo sú choré kým si zvyknú na nové prostredie. 70-80% detí zaplatí ten paušál.

p. Popad'áková – treba riešiť fixné mesačné poplatky alebo za každý deň, pretože chýba len malé percento detí pre chorobu.

p. Záhradníková – tiež nesúhlasí s fixnými mesačnými poplatkami, napr. aj v materských školách sa platí školné, ale je to 10,-€ a nie 80,-€. To je rozdiel.

p. Dobránsky – treba sa pozrieť na to aj z druhej strany, ak tam dieťa nie je, ale pracovníčka tam musí byť a mesto jej musí zaplatiť. V materských školách sú nižšie poplatky, ale matky nepoberajú rodičovské príspevky. Za obdobie, keď chýbajú deti v škôlke, zamestnanec má ísť na neplatené voľno? Je ťažko to porovnávať. Spýtal sa, či sa budú riešiť všetky poplatky alebo len fixné.

p. Záhradníková – rozpráva sa o príjme do rozpočtu mesta, z týchto poplatkov ide o 10 000,-€, naproti tomu sa zaplatí za nooteboky, za poradenstvo, za auto pre primátora a iné. Na jednej strane rozhodíme peniaze a súhlasíme s tým a na druhej strane ak ide o tieto deti, tak všetci sú zrazu bojovníci.

p. Bugata – prikláňa sa k návrhu p. Záhradníkovej. Bol aj návrh (p. Kožuch, p. Jacková) jasle zrušiť, ako sa budú ľudia na nás pozerat', keď v takej výške schválime poplatky. Ideme šetriť na nich a napr. na MsÚ boli vytvorené jalové funkcie, ktoré nevyrobajú.

p. Dobránsky – reagoval na slová p. Záhradníkovej – keď hovorí, že sa rozhadzujú peniaze, tak netreba robiť nič a nechať peniaze tak a budeme mať balík peňazí.

p. Záhradníková – je to ústretové voči rodičom, keď sa zaplatí iba za deň, keď tam dieťa je.

p. Kožuch – spýtal sa, kto potom vyrovná schodok-stratu.

p. primátor – upozornil, že návrh na zvýšenie poplatkov dali zamestnanci jaslí a nie mesto, preto treba polemizovať s nimi a nie medzi sebou a navrhol stiahnuť bod z rokovania na doplnenie.

Poslanci hlasovali o návrhu p. Bugatu upraviť poplatok na 4,-€ za deň.

Hlasovanie: za: 2                      proti: 4                      zdržal sa: 1                      nehlasovali: 2                      - neschválené

Potom poslanci hlasovali, aby sa prijalo VZN č. 1/2012 v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 6                      proti: 3                      zdržal sa: 0                      - schválené

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci znova hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11, ods. 4, písmeno g) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v zmysle neskorších predpisov a v zmysle čl. 10 Rokovacieho poriadku MsZ v Sečovciach

#### **A/ Schvaľuje**

Návrh VZN č.1/2012 o rozsahu a poskytovaní starostlivosti v detských jasliach a úhradách za poskytovanú starostlivosť v detských jasliach podľa predloženého znenia

Hlasovanie: za: 6    proti: 2    zdržal sa: 1                      **schválené**

### **8. Návrh VZN „Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy za žiaka na území mesta Sečovce“:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s § 11, ods. 4, písmeno g) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v zmysle neskorších predpisov a v zmysle čl. 10 Rokovacieho poriadku MsZ v Sečovciach

#### **A/ Schvaľuje**

Návrh VZN č.2/2012 určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy , dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Sečovce.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržal sa: 0                      **schválené**

## **9. Návrh novely Štatútu mesta Sečovce :**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Mika – chýba mu v navrhovanom štatúte finančné provizórium, v starom je.

p. primátor – určite sa doplní.

p. Popad'áková – upozornila na dodržiavanie interpunkčných znamienok, predložky na konci riadku v texte, lebo je to úradný dokument, ďalej miestne referendum a navrhla štatút vrátiť na prepracovanie.

p.primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o vypustení bodu 9 z dnešného rokovania na doplnenie.

Hlasovanie: za: 9                      proti: 0                      zdržal sa: 0                      - **schválené**

## **10. Prenájom majetku MKTS- schválenie zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Materiál písomný, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu. Nikto sa neprihlásil, predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 12 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, ods.2, písm. a) a §9a, ods.9 Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z §9a, ods.6, písm. g)b) Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 116 Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

### **A/ schvaľuje**

Prenájom majetku mesta, konkrétne nebytových priestorov v budove Mestského úradu, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce, s výmerou 112,1 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MKTS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a,ods.8,písm. e) . V prípade spoločnosti MKTS, s. r.o. možno prípad hodný osobitného zreteľa oprieť o to, že spoločnosť MKTS, v ktorej došlo v júli 2011 k zmenám vlastníka a konateľov, je v súčasnosti technicky závislá na prenájme priestorov v budove Mestského úradu, je dobrým a bezproblémovým nájomníkom, ktorý si plní všetky povinnosti, poskytuje služby v prospech občanov Mesta Sečovce a je pre mesto prínosom.

### **B/ poveruje**

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom majetku mesta, konkrétne nebytových priestorov v budove Mestského úradu, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 24/37, Sečovce, s výmerou 112,1 m<sup>2</sup>, so spoločnosťou MKTS, s.r.o.

Hlasovanie: za:                      9 proti:0                      zdržal sa:                      0                      **schválené**

## **11. Revitalizácia námestia – zámer na vypísanie OVS:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Popad'áková – informovala sa, čo zahŕňa revitalizácia, čo sa tým myslí a kde.

p. Mika – ide o námestie pri fontáne, kde nie sú stromy.

p. Popad'áková – treba zvážiť, obmedzený výhľad kamier pre stromy.

p. primátor – nie sú to vysoké stromy, sú to okrasné stromy, je tam zahrnutá aj starostlivosť o trávnik.

Spracoval to p.Hrinda ml., materiál je k nahliadnutiu. Bude to stáť 11 000,-€

p. Jacková – občania žiadajú výsadbu stromov, v horúčave sa nedá pri fontáne posediť.

p. Dobránsky – pripomienkoval, že keď sa robilo námestie, bolo povedané, že sa vyrúbe 30% stromov a zostal 1-2 stromy.

p. Popaďáková – jasliam nedáme, ale na revitalizáciu 11 000,-€ máme.

p. Bugata – komisia výstavby súhlasila s revitalizáciou námestia, ale nie v takej podobe. Je tam veľa listnatých stromov, z ktorých je neporiadok, zameral by sa viac na ihličnany, lepší pohľad v zime.

Ďalej starostlivosť o trávnik zvládajú v Trebišove pracovníci Technických služieb, prečo sa to nedá aj tu. Toto pripomienkoval aj na komisii.

p. primátor – na údržbu trávniku upozornil aj odborníka, ktorý štúdiu pripravoval.

p. Dobránsky – ide len o vypísanie súťaže.

p. Záhradníková – je to VOS na projekt alebo na revitalizáciu?

Predseda NK prečítal uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

**A/ schvaľuje**

návrh zámeru na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže „Revitalizácia drevitej vegetácie na námestí mesta Sečovce“

**B/ ukladá**

prednostke MsÚ vypracovať podmienky na vypísanie verejnej obchodnej súťaže „Revitalizácia drevitej vegetácie na námestí mesta Sečovce“

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 **schválené**

**12. Zámer výstavby bytov nižšieho štandardu na ul. Nová- schválenie lokality a výkupu pozemkov na ich výstavbu:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Popaďáková – informovala sa, či sú na to vyčlenené peniaze v rozpočte a kto tam bude bývať.

p. primátor – každý, kto nebude platiť, je to len príprava, nevie sa či to bude realizované v tomto roku.

p. Bugata – hovoril za komisiu výstavby, lokalitou sa zaoberali pol roka. Návrh komisie je, aby tieto byty boli riešené v terajšom Hábeši, lebo je to najvhodnejšia lokalita, ale navrhujú čím ďalej od hlavnej cesty.

p. primátor – treba niekde začať, pozemky sú cca 300 m od hlavnej cesty, nevie či je to postačujúce.

Predseda prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

**A/ súhlasí**

S lokalitou pre výstavbu nízkoštandardných bytov a občianskej vybavenosti na ulici Nová , na pozemku mesta evidovanom ako parcela registra „C“, parcelné číslo 3147/2

**B/ schvaľuje**



1. Vybudovanie občianskej vybavenosti pre sociálne odkázaných občanov na pozemku mesta evidovanom ako parcela registra „C“, parcelné č. 3147/2 v lokalite „Habeš“.
2. Prevod vlastníctva pozemkov súkromných vlastníkov do vlastníctva Mesta Sečovce, konkrétne pozemkov v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Nová, okres Trebišov, evidovaných ako parcely registra „E“, a to konkrétne:
  - a) parcely, zapísanej na LV č. 1599, parc. č. 1955/2, orná pôda, s výmerou 2 216 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve PhDr., Mgr. Viera Šimočková, r. Trelová, Húskova 1291/59, Košice – Sídliisko KVP, SR a Rosipajla Ján r. Rosipajla, Kočhanovská, 249/119, Sečovce, PSČ 078 01
  - b) parcely, zapísanej na LV 5412, parc. Č. 1956/1, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 452 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Madár Pavel, SR, (ž. Mária, r. Bodnárová nebohý, SPF), Madárová Mária r. Bodnárová, SR, (nebohá, SPF) a Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, SR
 za účelom vybudovania technickej infraštruktúry k nízkoštandardným bytom

### **C/ poveruje**

1. Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta podpísať zmluvu o finančnom príspevku štátu na výkup pozemkov a na vybudovanie technickej infraštruktúry, súvisiacej s výstavbou nízko štandardných bytov
2. Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta podpísať kúpno- predajné zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov, uvedených v schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva súkromných vlastníkov do vlastníctva Mesta Sečovce za čo najnižšiu cenu formou dohody s vlastníkmi vzhľadom na nízku trhovú hodnotu týchto pozemkov

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 **schválené**

### **13. OTP banka – návrh na prenájom priestorov banky OTP pre MsÚ:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom na uznesenie. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. primátor – informoval, že z MsÚ od 1.4.2012 odchádza OTP Banka, ktorá vlastní 1/5 budovy, ale nemajú súhlas z ústredia banky tento priestor predať, iba prenajať. Ponúka to najprv mestu, o tieto priestory majú záujem aj notár a iní. Ide o 124 m<sup>2</sup>, tento bezbariérový priestor by sa využil na kancelárie: dane a poplatky, evidencia obyvateľstva, pokladňa, matrika a dala by sa tu zriadiť aj kancelária prvého kontaktu.

Ponuka banky za prenájom priestorov bola najmenej 100,-€/m<sup>2</sup>/rok. Ponúkali na odpredaj aj nábytok, ale ten sa nedá využiť, pretože sú to väčšinou pulty. Tieto priestory bude nutné zvnútra zrekonštruovať a zariadiť (zamáka roh).

p. Bugata – komisia výstavby navrhla, aby primátor s bankou jednal, ale nesúhlasí s touto sumou. Mesto má iné možnosti a priestory.

p. primátor – zmluva by bola na 4 roky s predkupným právom.

p. Bugata – v minulosti sa riešila aj budova VSE. Treba spočítať koľko sa zaplatí za nájomné a ešte odkúpenie. Banky na to majú, ale mesto nie.

p. Popaďáková – sú na to peniaze v rozpočte?

p. Dobránsky – staré budovy by predal alebo prenajal a táto budova je vcelku.

p. Záhradníková – šetríme alebo nie?

p. Kožuch – pýtal sa právnik, či je možné prenajať vec prenajať.

p. Dorič – záleží od prenajímateľa. Áno, ak je to ošetrené v zmluve.

p. Kožuch – dôležité je, aby bola celá budova mestská.

- p. Bugata – spýtal sa právnik, koľko zmlúv urobil, kde bola prenajatá vec daná do prenájmu.
- p. Dorič – je ich málo, ale existujú. OTP banka je ťažký partner, treba zvážiť, ide o účel a mesto nie je povinné pristúpiť na takéto podmienky.
- p. primátor – čo ak banka o rok zvýši nájom, čo potom?
- p. Bugata – mesto má vlastné budovy a treba ich riešiť, prečo sa lipne na budove MsÚ, ktorá je nevyhovujúca. Prečo sa centrálnie nerieši celý úrad v inej budove.

Predseda NK prečítal uznesenie s doplnením možnosti prenajať tretej osobe a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s príslušnými ustanoveniami § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

**A/ schvaľuje**

Prenájom prízemných nebytových priestorov OTP banky s bezbariérovým prístupom, ktoré sú súčasťou budovy, kde sídli i MsÚ, na Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, s výmerou 124 m<sup>2</sup> za ročné nájomné 100 € / m<sup>2</sup> a jednej garáže s nájomným 35 € mesačne s podmienkou, že v zmluve bude zakotvené predkupné právo Mesta Sečovce na odkúpenie týchto priestorov s pripomienkou, aby **v zmluve bola zakotvená aj možnosť prenajať priestory tretej osobe**

**B/ poveruje**

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom prízemných nebytových priestorov OTP banky v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: za: 6 proti: 2 zdržal sa: 1 **schválené**

**14. Poslanecký návrh –p. poslanca Bugatu „ Výstavba bytov –ponuka firmy Doming“:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p. Jacková – spýtala sa na firmu Doming.
- p. Bugata – táto firma sa prezentovala na zasadnutí komisie výstavby, oslovila nielen mesto Sečovce, v súčasnosti pracuje asi na 20 miestach, informovala o podmienkach a možnostiach výstavby.
- p. Rozman – firma sa prezentovala v komisii, ale nie všetci súhlasili, aby výstavba bola v centre mesta. Má to prejsť cez VOS, aby sa prezentovali aj iné firmy.
- p. Bugata – predložili projekt štandardnej bytovky za cca 5 000,-€.
- p. Popad'áková – navrhla, aby sa mesto zaoberalo prípravou pozemkov na výstavbu týchto bytov, je dôležité zaoberať sa prípravou pozemkov a výberom lokality, nie každý chce bývať v bytovke.
- p. Kožuch – potom ten návrh mal znieť inak. Lokalita bola schvaľovaná pri nízkoštandardných bytoch. Na ulici Bačkovskej a Okružnej sú ďalšie lokality na vlastných pozemkoch.
- p. Bugata – prečítal návrh uznesenia a upozornil, že tam sa nejedná o firmu Doming.
- p. Mika – navrhol v uznesení vynechať meno firmy a celý bod 2.
- p. Dobránsky – súhlasil s návrhom p. Miku.

Po prečítaní návrhu uznesenia poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

**A/ berie na vedomie**

Poslanecký návrh Romana Bugatu, aby sa Mestské zastupiteľstvo zaoberalo prípravou pozemkov pre výstavbu nájomných bytov

**B/ ukladá**

Mestskému úradu urobiť pasportizáciu pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré by boli vhodné na výstavbu nájomných bytov

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 **schválené**

**15. Poslanecký návrh –p. poslanec Bugata „ Vytvorenie realitnej kancelárie Amigoreality“:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p.Bugata – vysvetlil, že ide o to, aby sa už začali riešiť voľné resp. právne nedoriešené budovy a stavby.

p.Dobránsky – pripomienkoval, aby sa hlasovalo o bodoch osobitne.

p.Dorič – ak je konflikt záujmov, treba to vyhlásiť.

p. Bugata – ide len o návrh

p. Popaďáková – navrhla v uznesení vynechať meno firmy.

Potom poslanci hlasovali o návrhu uznesenia s vynechaním mena realitnej kancelárie.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

**A/ berie na vedomie**

1. Poslanecký návrh Romana Bugatu, aby sa Mestské zastupiteľstvo začalo zaoberať nehnuteľnosťami na území mesta
2. Ponuku na sprostredkovateľskú zmluvu s realitnou kanceláriou

**B/ ukladá**

Mestskému úradu preveriť možnosť a efektívnosť spolupráce s realitnou kanceláriou pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta

Hlasovanie: za: 8 proti:1 zdržal sa : 0 **schválené**

**16. Poslanecký návrh –p. poslanca Kožucha „Vytvorenie Mestskej realitnej kancelárie“:**

Materiál písomný. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu, nikto sa neprihlásil, preto požiadal p. Kožucha, aby prečítal návrh na uznesenie, s tým, že platí to, čo pri bode 15 a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

**A/ berie na vedomie**

Poslanecký návrh MUDr. Mareka Kožucha, aby mesto zriadilo Mestskú realitnú kanceláriu

**B/ ukladá**

Mestskému úradu preveriť možnosť a efektívnosť vytvorenia realitnej kancelárie so 100-percentnou účasťou mesta

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 **schválené**

### **17. Poslanecký návrh –p. poslanca Bugatu „Riešenie chodníka od autobusovej stanice po OD Dargov“:**

Materiál písomný. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p. Popaďáková – chýba jej pokračovanie chodníka od autobusovej stanice po OD Dargov.  
p. Bugata – je to tam, projekt rieši celú zónu.  
p. Dobránsky – tento chodník je zahrnutý v projekte Centrálnej mestskej zóny, zbytočne to robiť dvakrát.  
p. Bugata – je možnosť spoločnej realizácie asi 3 firmy. Východ od Dargova je najkritickejší, aby nedošlo k havárii  
p. primátor – je to riešené v europrojekte CMZ, navrhol riešiť len rekonštrukciu problémového chodníka a potom navrhol bod vrátiť do komisie a pozrieť cez projekty.  
Poslanci hlasovali o jeho návrhu vrátiť tento bod do komisie na prepracovanie

Hlasovanie: za: 9                      proti:0                      zdržal sa: 0                      - schválené

### **18. Zámer na dokončenie chodníka od pani Skoromaslejovej smerom ku knižnici:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p. Bugata – prečítal poslednú časť z dôvodovej správy a ohradil sa k vete „Komisia výstavby sa zámerom nechcela zaoberať“, pretože to nie je pravda, lebo na komisii tento materiál nemali a navrhol, vrátiť tento bod do komisie. Poslanci o jeho návrhu hlasovali.

Hlasovanie: za: 2                      proti:6                      zdržal sa: 1                      - **neschválené**

Primátor vysvetlil p. Mikovi ohľadom jeho návrhu vytvorenia 2 parkovacích miest, je to v štádiu riešenia.

Predseda NK prečítal uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Sečovce

#### **A/ Schvaľuje**

Zámer na dokončenie chodníka na Obchodnej ulici od budovy v majetku p. Skoromaslejovej smerom ku knižnici.

#### **B/ Ukladá**

Mestskému úradu pripraviť podklady pre uskutočnenie tohto zámeru

Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 2                      **schválené**

### **19. Podmienky OVS – Dom služieb, prenájom:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p. Bugata – informoval sa, kto pripravoval materiály k tomuto bodu, či p. prednostka a p. Vereščáková, pretože je tam veľa chýb, nie je možné dať do prenájmu majetok, ktorý mesto nevlastní. Navrhuje, aby boli riešené vlastnícke vzťahy s doterajším užívateľom a pripravené podmienky súťaže tak, aby sa tak vyhlo súdnym sporom. Ďalej sa ohradil k podmienke vymedzenia poskytovania len služieb.

- p. Raničová – požiadala p. Bugatu, aby predložil pripomienkovanie písomne.  
p. primátor – spýtal sa či je to legálne zapísané do katastra a navrhol stiahnuť tento bod pokiaľ sú tam rozpory v nevysporiadaných priestoroch.  
p. Bugata – áno, je to skolaudované mestom.  
p. Jacková – spýtala sa p. Bugatu, či má list vlastníctva na priestory, ktoré spomínal.

Poslanci hlasovali o jeho návrhu vypustiť bod z rokovania.

Hlasovanie: za: 7                      proti:1                      zdržal sa: 1                      - schválené

## **20. Podmienky OVS – Mestská poliklinika, prenájom:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

p. Bugata – informoval sa na podmienky VOS, ktoré pripravovala p. Raničová a spýtal sa jej, či ich pripravovala s tým, že sa môže prihlásiť každý. Prečítal uvedené podmienky z predloženého materiálu, ktoré podľa neho obmedzujú a zužujú možnosť prihlásiť sa, sú to podmienky nastavené iba pre Dr. Kožucha.

Potom sa verejne ospravedlnil občanom Sečovciem za voľby 2010.

p. Popad'áková – netreba v podmienkach presne špecifikovať odbor a upozornila, že je tam rozdielna výmera.

p. Raničová – vysvetlila, že rozdiel je preto, že sa robila pasportizácia prenajatých priestorov, postupne sa bude robiť pasportizácia vo všetkých prenajatých priestoroch.

Predseda NK komisie prečítal uznesenie, p. primátor doplnil výberovú komisiu o poslancov p. Záhradníková a p. Sokoli a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 12 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9, §9a Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce a uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach č.40/2012 z 27.1.2012

### **A/ schvaľuje**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku mesta, konkrétne nebytových priestorov na 2. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 2724, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Dargovských hrdinov, okres Trebišov, s výmerou 60,45 m<sup>2</sup>, stavba sa nachádza na parcele č. 3317/4, súpisné číslo stavby je 137/10, druh stavby – Mestská poliklinika.
2. Členov výberovej komisie z radov poslancov:  
a/Ing. Ján Dobránsky(predseda finančnej komisie)  
b/Mgr. Andrea Záhradníková  
c/Michal Sokoli

### **B/Ukladá**

Prednostke MsÚ zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia spôsobom v obci obvyklým

Hlasovanie: za: 6    proti: 1    zdržal sa: 2                      **schválené**

## **21. Podmienky OVS – ul. Letná – 6 pozemkov, predaj:**

Materiál písomný s dôvodovou správou a návrhom uznesenia. Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

- p. Popaďáková – informovala sa, či len tých 6 pozemkov, alebo aby tam bolo 50 – 100 pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu a rozšíriť tým ÚPM.
- p. primátor – povedal, že má lepší návrh na individuálnu bytovú výstavbu. Na budúci rok končí nájom ihriska pri hale. Ihrisko deti veľmi nevyužívajú akurát ho treba kosiť. Navrhol, aby sa tam poslanci išli pozrieť, je tam prístup z dvoch strán. Je tam problém, prechádza tade vysoké napätie, ktoré treba preložiť. Je tam priestor cca na 20 domov a tiež na oddychovú zónu.
- p. Dobránsky – treba sa ísť pozrieť a riešiť takúto možnosť cez komisie, ale teraz treba riešiť tých 6 pozemkov.
- p. Záhradníková – navrhla riešiť individuálnu bytovú výstavbu koncepčne.
- p. primátor – táto lokalita s tým nemá nič spoločné.
- p. Bugata – komisia to riešila veľakrát a vrátila to, aby sa to riešilo ako celá zóna na individuálnu bytovú výstavbu so všesportovým areálom. Riešime 6 pozemkov a za tým zostane 200 pozemkov.
- p. primátor – kým je on tu, nedovolí, aby bolo staré ihrisko rozparcelované, pretože mesto nebude mať kde robiť akcie a na novom ihrisku nechce zničiť trávnik.
- p. Popaďáková – treba nahliadnuť do UPM a pridržať sa ho.
- p. Kožuch – pripomenul, že pri bode 15 sa schválilo, že treba riešiť takéto nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Je potrebné to riešiť, lebo sme to schválili.

Predseda NK prečítal uznesenie, p. primátor doplnil výberovú komisiu o poslancov p. Popaďákovú a p. Miku.

Počas čítania návrhu uznesenia odišiel p. Bugata, preto hlasovali 8 poslanci.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

v súlade s ustanovením § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a v súlade s § 6 VZN č.4/2011 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Sečovce

### **A) schvaľuje**

1. Zámer odpredať stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Letná, okres Trebišov, zamerané v geometrickom pláne č. 36587656-40/2011, vypracovanom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to konkrétne:

- A/ pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/3, zastavané plochy o výmere 661 m<sup>2</sup>,
- B/ pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/4, zastavané plochy o výmere 660 m<sup>2</sup>,
- C/ pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/5, zastavané plochy o výmere 661 m<sup>2</sup>,
- D/ pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/6, zastavané plochy o výmere 661 m<sup>2</sup>,
- E/ pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/7, zastavané plochy o výmere 660 m<sup>2</sup>,
- F/ pozemok, parcela registra C, parc. č. 2717/8, zastavané plochy o výmere 787 m<sup>2</sup>.

minimálne za cenu 13 €/m<sup>2</sup> spôsobom **verejná obchodná súťaž**

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj uvedených stavebných pozemkov v predloženom znení.

3. Členov výberovej komisie z radov poslancov:

- a/ Ing. Ján Dobránsky (predseda finančnej komisie)
- b/ Mgr. Monika Popaďáková
- c/ MVDr. Milan Mika

## **B) ukladá**

Prednostke MsÚ zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia spôsobom v obci obvyklým

Hlasovanie: za: 6 proti: 2 zdržal sa: 0 **schválené**

## **22. Informatívna správa o ukončení stavby Sečovce-Albínov-kanalizácie:**

Materiál písomný predložený pred rokovaním MsZ. Primátor vysvetlil, prečo materiál bol predložený až na rokovanie. Ozval sa p. Neuman, majiteľ pozemku, rokuje s ním asi mesiac. Minulý rok písal mestu list, ale nevenovala sa tomu pozornosť, pretože sme mysleli, že ak ide o europrojekt, tak sa nemôže začať robiť, kým nie je všetko vysporiadané. Aj napriek rokovaniam s právnikmi je nutné stavbu skolaudovať do 29., inak hrozí, že všetko zaplatíme sami. Termín kolaudácie bol už 2x predĺžený, už viac to nie je možné. Podmienka zo životného prostredia je, že tento pozemok musí byť vysporiadaný pred kolaudáciou. P. Neuman žiada až 30,-€ za m<sup>2</sup>, pretože podľa neho ide o lukratívny pozemok. Primátor ho upozornil, že spôsobí tým veľkú škodu. Mesto sa nebráni vyplatiť mu za pozemok, ale treba sa dohodnúť. Mesto mu navrhlo uzatvoriť zmluvu o kúpe na základe znaleckého posudku, ale on s tým nesúhlasí. Poslal fax, že bude súhlasiť s kolaudáciou, ak bude uzatvorená kúpna zmluva. Mesto je s ním v jednaní a zároveň požiadalo obvodný úrad o prehodnotenie tejto situácie, pretože mesto chce s p. Neumanom jednať, ale za solídnych podmienok a po zistení ako to s jeho pôdou je, lebo sa nejedná o malú výmeru (1103 + 365 m<sup>2</sup>).

Nevieme ako to s p. Neumanom dopadne, ale je potrebné stavbu skolaudovať.

p. Mika – spýtal sa, či sa správa na to nevzťahuje.

p. primátor – bolo to pri začatí stavby, ale teraz nie sú si istí ani právnici, že to nie je napadnuteľné.

Predseda NK prečítal návrh na uznesenie a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

### **A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu o krokoch a rokovaní primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta ohľadne majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Ing. Jiřího Neumana, cez ktoré vedie časť stavby Sečovce – Albínov – kanalizácia vo vlastníctve mesta Sečovce, konkrétne dvoch parciel o výmere 1 103 m<sup>2</sup> a 365 m<sup>2</sup>

### **B/schvaľuje**

Ukončenie stavby Sečovce – Albínov – kanalizácia mimo predchádzajúcich finančných záväzkov(faktúry v prospech INICO Trebišov spol. s r.o. za 237.261,78 €) vo výške 889 697,79 € bez DPH vrátane prác navyše

### **C/ poveruje**

Primátora mesta MVDr. Jozefa Gamráta

1. Rokovať o majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve Ing. Jiřího Neumana, cez ktoré vedie časť stavby Sečovce – Albínov – kanalizácia vo vlastníctve mesta Sečovce, konkrétne dvoch parciel o výmere 1 103 m<sup>2</sup> a 365 m<sup>2</sup>
2. Podniknúť všetky možné právne kroky k urýchlenému skolaudovaniu stavby Sečovce – Albínov – kanalizácia

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 **schválené**

### **23. Využitie finančného daru nadácie Kellerladen Kolín na dobudovanie komunitného centra :**

Materiál predložil p.primátor pred rokovaním. Informoval, že ide o súhlas na rekonštrukciu a vybavenie domu, ktorý bol včera prevzatý od p. Kusa.

- p. Dobránsky – peniaze sú účelovo viazané.
- p. primátor – Nemci prídu začiatkom mája, donesú kuchyňu, čo sľúbili.
- p. Záhradníková – spýtala sa za koľko bol kúpený dom pre Komunitné centrum.
- p. Dobránsky – 28 000,-€

Predseda NK prečítal návrh uznesenia k bodu 23 a poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach

V súlade s § 11 Zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

#### **A/ schvaľuje**

Využitie finančného daru 14 000 € od Nadácie Keller Laden Kolín na dobudovanie infraštruktúry a interiérové vybavenie Komunitného centra

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 **schválené**

### **24. Návrh na doplnenie resp. zmenu Štatútu Bytového hospodárstva s.r.o. Sečovce:**

Primátor požiadal poslancov, aby hlasovali o stiahnutí tohto bodu z dôvodu, že predkladateľ p. Bugata, ktorý ho navrhol doplniť do programu rokovania, nie je prítomný a taktiež nepredložil materiál na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 - schválené

### **25. Diskusia**

V úvode diskusie vystúpil p. primátor.

- vysvetlil, prečo bol posunutý termín zasadnutia MsZ o 1 deň – zmena termínu odletu na dovolenku,
- informoval poslancov, že odmietol podpísať zmluvu s firmou Taupal, pretože zmenili podmienky – 1000,-€ treba aj naďalej platiť, ďalej predložili faktúry na 6800,-€, lebo nemali zmluvy so zdravotnými poisťovňami,
- bol predaný sonograf za 3300,-€, nemal platnú certifikáciu,
- za použitie operačnej sály sa bude musieť platiť,
- na poliklinike je pokazený výťah, oprava cca 3000,-€,
- čo sa týka ozvučenia v KD, je možnosť doplniť 4 mikrofóny na jeho zlepšenie, ale je aj projekt na celé ozvučenie.

p. Jacková – navrhla riešiť laboratórium aj röntgen cez nemocnicu v Trebišove.

p. Kožuch – navrhol tento problém riešiť ešte na komisiách a zaviazal by primátora, aby laboratórium a röntgen prenajal. O kardiológa a diabetológa mesto prišlo nie vlastnou vinou. Riešil by ich cez



úväzok 0,2 z lekárov firmy „Svet zdravia“, ktorí majú viac nemocníc – Trebišov, Michalovce, Humenné a iné, aby chodili čiastočne do Sečoviec, lebo sme to dlžní občanom.

p. Jacková – nie je možné užiť spomínané oddelenia.

p. Popaďáková – firma Labmed nemusela odísť, keby sa vedelo dopredu, ako to dopadne.

p. primátor – navrhol najprv ukončiť jednania s Taupalom a potom jednat' s inými firmami.

p. Jacková – mala výhrady voči firme Labmed – nedostatočné služby.

Hlasovanie o súhlase pre primátora jednat' s inými firmami, aby boli zabezpečené služby röntgen a laboratórium, ak bude jednanie s Taupalom neúspešné.

Hlasovanie: za: 8                    proti:0                    zdržal sa: 0                    - schválené

p. kontrolórka – predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2011 v písomnej forme.

Prečítala ju v plnom znení a poslanci správu zobrali na vedomie:

Hlasovanie: za: 8                    proti:0                    zdržal sa: 0                    - schválené

p. Kožuch – poďakoval zamestnancom MsÚ za ich prácu.

p. Dobránsky – prečítal informatívnu správu, ktorú žiadala v úvode p. Záhradníková o rozdelení dotácii z rozpočtu mesta.

- HOPP Stret Day                    400,-€

- HOPP Spievankovo                    200,-€

- Slovenský červený kríž                    130,-€

- Hokejový klub EAGLES                    300,-€

- Silový trojboj                    1000,-€

- Hádzanársky klub                    6000,-€

- Stolný tenis                    200,-€

- FK Slavoj                    6500,-€

a bola požiadavka aj z Marsu, bude im poskytnuté z rezervy, pretože nemali žiadosť.

p. Záhradníková – informovala sa, prečo aj pre skupiny Mars a Pávička, ktoré reprezentujú mesto a patria pod odbor kultúry, nežiadala vedúca kultúry dotáciu alebo ich nezahrnula do rozpočtu mesta.

p. Rozman – navrhol, aby Mars a Pávička patrili pod Centrum voľného času, aby získali viac peňazí od štátu.

p. primátor – spýtal sa p. Záhradníkovej, či vie o niekom komu nebolo vyhovené za minulý rok.

p. Záhradníková – nie, ale jej len vadí, že musia prosiť o peniaze na svoju činnosť a že nie sú zahrnutí do rozpočtu.

p. Zvalený – poukázal na nedokončený plot-múr okolo kostola, ktorý je v haváriijnom stave, či to nie je možné riešiť v rámci CMZ. Pohoršoval sa tiež na konaní p. Bugatu na dnešnom rokovaní MsZ.

p. Briňarská – informovala sa, či o rozdelení dotácii rozhoduje len finančná komisia, prečo sa k rozdeleniu nevyjadruje aj komisia kultúry. Ďalej sa informovala, či prebehla kontrola maľovanej mapy, ohľadom ktorej podala na MsÚ aj žiadosť o podanie informácií.

p. primátor – mapa má informatívny charakter a je tam vyvesená preto, aby občania upozornili, čo je zle zakreslené. Robí sa z leteckých snímok, firma, ktorá ju robila, prípadné chyby opraví.

p. Briňarská – pýtala sa prečo bola potrebná táto mapa a na čí podnet vznikla.

p. primátor – lebo Sečovce nemajú iba jednu knihu o meste, je to reprezentatívna mapa.

p. Jacková – sú vážnejšie problémy v meste ako je táto mapa.

p. Raničová – požiadala p. Briňarskú, aby dala pripomienky k tejto mape písomne.

p. Briňarská – spýtala sa ďalej, prečo neboli mapy vo všetkých schránkach a prečo na nej nie je Základná škola Obchodná, Albinov a kde je erb mesta.

Nakoľko diskusia na túto tému sa predĺžovala a k ničomu neviedla, primátor ukončil II. riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva a poďakoval všetkým za účasť.

**MVDr. Jozef Gamrát**  
**primátor mesta**

**Overovatelia:**

**Mgr. Andrea Záhradníková** .....

**MUDr. Mária Jacková** .....

Zápis: E. Kmecová